

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2025年3月26日
【事業年度】	第63期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）
【会社名】	美樹工業株式会社
【英訳名】	MIKIKOGYO CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 岡田 尚一郎
【本店の所在の場所】	兵庫県姫路市北条951番地1
【電話番号】	079（281）5151（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員管理本部長 池畑 正俊
【最寄りの連絡場所】	兵庫県姫路市北条951番地1
【電話番号】	079（281）5151（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員管理本部長 池畑 正俊
【縦覧に供する場所】	美樹工業株式会社 大阪支店 （大阪市中央区道修町三丁目6番1号） 美樹工業株式会社 東京支店 （東京都品川区西五反田二丁目25番2号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1)連結経営指標等

回次	第59期	第60期	第61期	第62期	第63期
決算年月	2020年12月	2021年12月	2022年12月	2023年12月	2024年12月
売上高 (千円)	27,260,898	26,370,060	30,758,899	32,203,391	27,292,198
経常利益 (千円)	1,301,731	1,323,844	1,181,040	1,330,695	1,155,032
親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	795,608	731,365	734,690	839,527	658,231
包括利益 (千円)	895,747	855,723	854,559	991,397	772,503
純資産額 (千円)	15,147,782	15,885,521	16,612,269	17,397,618	17,887,754
総資産額 (千円)	27,282,433	30,561,859	30,998,703	30,118,560	32,571,464
1株当たり純資産額 (円)	12,228.06	12,787.26	13,366.56	14,026.20	14,401.15
1株当たり当期純利益 (円)	727.79	669.02	672.07	767.98	602.24
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	49.00	45.74	47.14	50.90	48.32
自己資本利益率 (%)	6.10	5.35	5.14	5.61	4.24
株価収益率 (倍)	5.08	6.13	5.73	6.03	7.87
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,480,476	3,895,391	1,198,384	2,156,060	660,041
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	2,243,749	983,795	86,967	219,738	663,671
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	365,801	1,309,191	1,127,562	1,309,295	598,133
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	1,282,260	2,884,665	2,868,519	1,802,016	2,396,520
従業員数 (人)	551	537	535	537	571
(外、臨時雇用者数)	(82)	(90)	(95)	(105)	(114)

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第61期の期首から適用しており、第61期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第59期	第60期	第61期	第62期	第63期
決算年月	2020年12月	2021年12月	2022年12月	2023年12月	2024年12月
売上高 (千円)	14,730,763	13,685,276	18,041,465	19,762,988	14,482,752
経常利益 (千円)	1,016,249	785,345	777,618	1,034,148	821,579
当期純利益 (千円)	658,194	523,463	586,707	718,465	553,507
資本金 (千円)	764,815	764,815	764,815	764,815	764,815
発行済株式総数 (株)	1,153,263	1,153,263	1,153,263	1,153,263	1,153,263
純資産額 (千円)	10,656,516	11,058,294	11,527,219	12,121,288	12,451,055
総資産額 (千円)	16,468,171	20,232,441	20,601,436	19,777,437	21,356,712
1株当たり純資産額 (円)	9,748.16	10,115.69	10,544.65	11,089.41	11,392.04
1株当たり配当額 (円)	100.00	160.00	150.00	230.00	200.00
(うち1株当たり中間配当額)	(50.00)	(50.00)	(50.00)	(80.00)	(100.00)
1株当たり当期純利益 (円)	602.09	478.84	536.70	657.24	506.42
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	64.71	54.66	55.95	61.29	58.30
自己資本利益率 (%)	6.33	4.82	5.20	6.08	4.51
株価収益率 (倍)	6.15	8.56	7.17	7.04	9.36
配当性向 (%)	16.61	33.41	27.95	34.99	39.49
従業員数 (人)	272	265	267	265	281
(外、臨時雇用者数)	(4)	(4)	(17)	(28)	(26)
株主総利回り (%)	90.4	103.7	101.3	125.3	132.7
(比較指標：配当込みTOPIX)	(107.0)	(120.2)	(116.8)	(149.2)	(179.1)
最高株価 (円)	4,230	4,285	4,135	4,795	5,370
最低株価 (円)	2,561	3,660	3,760	3,800	4,285

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 第60期の1株当たり配当額には、設立60周年記念配当60円を含んでおります。

3. 第61期の1株当たり配当額には、特別配当50円を含んでおります。

4. 第62期の1株当たり配当額には、特別配当70円を含んでおります。

5. 最高株価及び最低株価は、2022年4月4日より東京証券取引所(スタンダード市場)におけるものであり、それ以前は東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであります。

6. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第61期の期首から適用しており、第61期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2【沿革】

年月	事項
1952年10月	兵庫県姫路市に建築請負業として三木組を創業
1955年3月	建設業許可登録（兵庫県知事登録(は)第3581号）
1956年10月	大阪ガス株式会社の指定工事会社となる
1962年1月	兵庫県姫路市に美樹建設株式会社（資本金3,000千円 現美樹工業株式会社）及び美樹設備工業株式会社（資本金1,000千円）を設立
1970年9月	兵庫県姫路市にハイデッキ株式会社（資本金8,800千円）を設立
1971年1月	美樹建設株式会社、美樹設備工業株式会社を合併し、商号を美樹工業株式会社とする（資本金9,000千円）
1972年3月	兵庫県姫路市に積水化学工業株式会社の代理店として、はりまハウジング株式会社（資本金10,000千円、現セキスイハイム山陽株式会社）を設立
1972年4月	兵庫県明石市に神戸美樹工業株式会社を設立（資本金8,000千円）
1973年3月	兵庫県明石市に神戸営業所（現神戸支店）を開設（1999年8月に神戸市須磨区に移転、2008年1月に神戸市中央区（現在地）に移転）
1982年6月	一級建築士事務所登録（兵庫県知事登録（57姫1）第18号）
1982年9月	宅地建物取引業による宅地建物取引業者免許を取得（兵庫県知事(1)第450223号）
1986年12月	有限会社野田商会(現三樹エンジニアリング株式会社)を買収
1988年3月	大阪市南区（現中央区）に大阪支店を開設（2007年4月に大阪市中央区に移転）
1988年8月	建設大臣許可（般・特-63）第13346号を取得
1995年4月	神戸美樹工業株式会社を吸収合併
1999年5月	ISO9001・9002の認証を取得
1999年6月	協和工業株式会社の営業権取得
1999年8月	神戸市東灘区に御影営業所（神戸東支店）を開設（2008年6月に神戸支店に移転・統合）
1999年12月	兵庫県三木市に三木営業所を開設
2001年4月	兵庫県姫路市にセキスイハイム山陽株式会社の100%子会社として、セキスイファミエス山陽株式会社（資本金10,000千円）を設立
2002年4月	セキスイハイム山陽株式会社において「セキスイツーユーホーム」の販売権を取得
2003年10月	日本証券業協会に株式を店頭登録
2004年12月	日本証券業協会への店頭登録を取消し、ジャスダック証券取引所に上場
2005年1月	兵庫県姫路市にセキスイハイム山陽株式会社の100%子会社として、株式会社山陽リアルエステート（資本金10,000千円）を設立
2008年10月	セキスイファミエス山陽株式会社の商号を株式会社リブライフ兵庫に変更
2008年10月	株式会社山陽リアルエステートの商号を株式会社リブライフに変更
2009年1月	株式会社リブライフが株式会社リブライフ兵庫を吸収合併
2010年4月	ジャスダック証券取引所と大阪証券取引所の合併に伴い、大阪証券取引所JASDAQに上場
2011年6月	株式会社リブライフの株式30%を取得
2013年7月	東京証券取引所と大阪証券取引所の統合に伴い、東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）に上場
2014年10月	三木営業所を兵庫県小野市に移転し北播磨営業所に名称変更
2016年1月	下村建設株式会社より建設事業を譲受
2016年4月	大阪支店を大阪市西区に移転
2017年9月	大阪支店を大阪市中央区に移転
2021年5月	兵庫県姫路市に新社屋完成本店移転
2022年4月	東京証券取引所の市場区分の見直しにより、東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）からスタンダード市場に移行
2022年12月	東京都品川区に東京支店を開設
2024年1月	株式会社エスデイ設計室及び株式会社ライフデザイン研究所を買収
2024年8月	株式会社ヒョウ工務店を買収
2024年12月	株式会社エスデイ設計室が株式会社ライフデザイン研究所を吸収合併

3【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社4社、非連結子会社1社及び持分法適用関連会社1社により構成されており、総合建設業として建設工事及び住宅の建築・販売等の事業展開を行っております。

当社グループの事業に係る位置付け及びセグメントとの関連は、次のとおりであります。

なお、当連結会計年度の期首より、報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、第5 経理の状況

1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)に記載のとおりであります。

1) 建設事業

当社において、建築工事、土木工事、設備工事、都市ガス導管敷設工事とそれに係る道路保全・維持管理等の工事、敷地内や建物内等のガス配管工事やガス温水冷暖房システム等のガス設備工事、不動産物件の賃貸及び管理、太陽光発電事業を行っております。また、連結子会社三樹エンジニアリング㈱においてガス機器の販売及び施工、連結子会社㈱ヒョウ工務店において建築工事、非連結子会社㈱エスデイ設計室において建築設計・監理を行っております。

建築工事	公共施設、商業施設、マンション、事務所及び倉庫等の施工を行っております。
土木工事	国や県、市町村の発注による河川・公園の施工、下水道、道路建設及び舗装・宅地造成工事等を行っております。
給排水衛生空調設備工事	公共施設、商業施設、マンション等の大型工事において給水・給湯・排水・冷暖房工事を行い、保守・点検・修理とメンテナンス体制を整えております。また、ビルのスプリンクラー等の消防設備工事の施工を行っております。戸建住宅においても同様の施工を行っており、道路を掘削しての水道配管工事の施工を併せて行っております。
ガス導管敷設工事	都市ガス導管の新規敷設工事や経年管の入れ替え・移転工事の施工を行っております。また、道路保全としてガス導管敷設工事に係る道路舗装工事等やエボ工法(注)を用いたマンホール鉄蓋修繕工事の施工を行っております。その他維持管理業務として、ガス保安を目的とした点検、他の埋設管工事(例えば下水道管等)において既埋設ガス管が影響する場合の立会い等を行っております。(注)ダイヤモンドカット円形切断技術による修繕工法であります。
ガス設備工事	敷地内や建物内等のガス配管工事やガス機器、住宅設備機器の施工を行っております。

2) 住宅事業

連結子会社セキスイハイム山陽㈱において、積水化学工業㈱のユニット住宅「セキスイハイム(鉄骨系ユニット住宅)」「セキスイツーユーホーム(木質系ユニット住宅)」の建築・販売及びユニット住宅のリフォーム工事の施工及び不動産物件の賃貸を行っております。また連結子会社㈱リライフにおいて戸建住宅の建築・販売及び不動産物件の賃貸・管理を行っております。

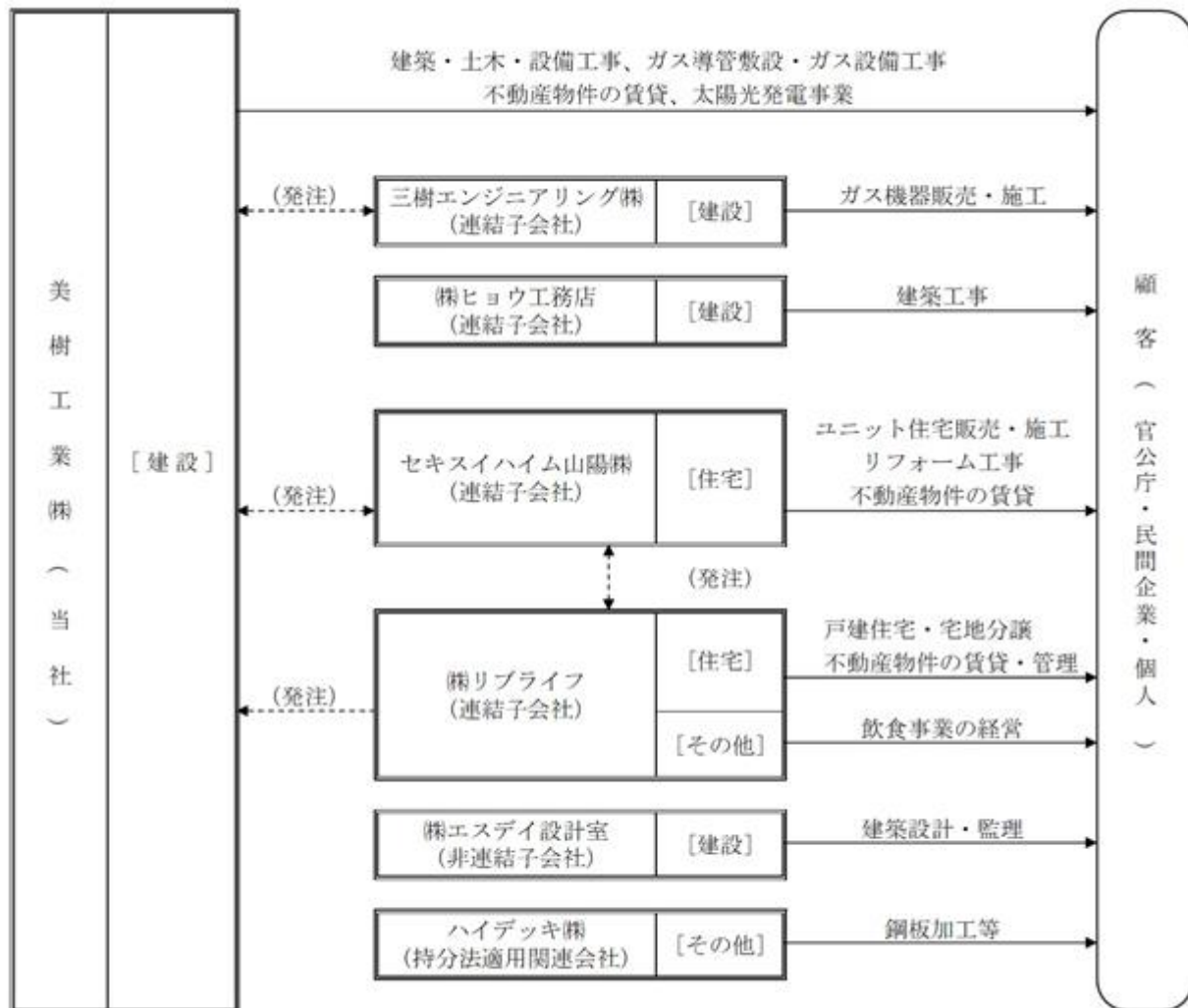
3) その他事業

連結子会社㈱リライフにおいて飲食事業の経営を行い、持分法適用関連会社ハイデッキ㈱において、鋼板加工等を行っております。

(注) 1. 2024年8月29日付で株式会社ヒョウ工務店の全株式を取得し、同社を連結子会社といたしました。

2. 2024年1月5日付で株式会社エスデイ設計室及び株式会社ライフデザイン研究所の全株式を取得し、当連結会計年度の期首より当社グループの子会社としておりましたが、株式会社ライフデザイン研究所は、2024年12月20日を効力発生日として、株式会社エスデイ設計室を存続会社とする吸収合併を行いました。株式会社エスデイ設計室は、小規模会社であり、総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。

[事業系統図]



4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の 内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) セキスイハイム山陽 株式会社(注)2,4	兵庫県姫路市	100	住宅事業	56.7	当社が設備工事等を請負って おります。 役員の兼任あり。
株式会社リブライフ (注)2,3	兵庫県姫路市	80	住宅事業 その他事業	100.0 (70.0)	当社が設備工事等を請負って おります。 役員の兼任あり。
三樹エンジニアリング 株式会社	神戸市兵庫区	20	建設事業	100.0	当社の設備関係の工事を請 負っております。 役員の兼任あり。
株式会社ヒョウ工務店	神戸市北区	60	建設事業	100.0	役員の兼任あり。
(持分法適用関連会社) ハイデッキ株式会社	兵庫県姫路市	16	その他事業	29.6	役員の兼任あり。

(注)1.「主要な事業の内容」欄には、セグメントの名称を記載しております。

2.特定子会社に該当しております。

3.議決権の所有割合の()内は、間接所有による議決権の所有割合で内数であります。

4.セキスイハイム山陽株式会社については、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が100分の10を超えております。

主要な損益情報等	(1)売上高	9,810,058千円
	(2)経常利益	299,285千円
	(3)当期純利益	196,042千円
	(4)純資産額	4,342,992千円
	(5)総資産額	7,697,289千円

5【従業員の状況】

(1)連結会社の状況

2024年12月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)	
建設事業	327	(30)
住宅事業	240	(20)
その他事業	4	(64)
合計	571	(114)

(注)1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員、季節工を含む。)は、年間の平均人員を()外数で記載しております。

(2)提出会社の状況

2024年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
281 (26)	42.3	12.7	5,753,237

セグメントの名称	従業員数(人)	
建設事業	281	(26)
住宅事業	-	(-)
その他事業	-	(-)
合計	281	(26)

(注)1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員、季節工を含む。)は、年間の平均人員を()外数で記載しております。

2. 平均年間給与は基準外賃金及び賞与を含めております。

(3)労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

(4)管理職に占める女性労働者の割合、男性労働者の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の差異

提出会社及び連結子会社は、「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」(平成27年法律第64号)及び「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律」(平成3年法律第76号)の規定による公表義務の対象ではないため、記載を省略しております。

第2【事業の状況】

1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

当社グループの経営方針、経営環境及び対処すべき課題は、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 経営方針

当社の経営理念は「信用第一」であります。

お客様が期待される品質・納期にお応えするとともに、施工後の顧客満足度を図るべく「CSアンケート」を継続的に実施し、細やかな対応を行うことによる「顧客からの信用」、施工に際して周辺地域・住民の皆様からも支持を得られる施工管理や地域に根ざした奉仕活動の継続による「地域からの信用」、法令遵守のみならず安全面・環境面・情報開示を通じた「社会からの信用」、そして社員全員が当事者意識をもって目標達成することによる「社内の信用」、これらの信用の高揚を経営の基本としております。また、原価率の低減及び経営基盤の拡充に努め、企業として安定した収益の成長を続けることにより、株主の皆様への期待に応えていきます。

(2) 中長期的な会社の経営戦略

当社グループの成長戦略の観点から、収益力の向上、人材の確保と育成、企業価値の向上及び財務体質の強化を重要な課題と考えております。

その基本的な施策は以下のとおりであります。

収益力の向上

・原価率の低減

公共工事の削減等により激化する受注競争において、原価率の低減は当社にとっての重要課題であるものと認識し、各事業毎に原価率の目標を設定し、毎月の経営会議において分析を行っております。

・経営の合理化

事業統合等による徹底した合理化・経費削減に取り組み、経営効率化を推進することにより、収益性・効率性が高い事業基盤を構築してまいります。

人材の確保と育成

事業の安定化及び拡大を図るためには、優秀な人材を継続的に確保し、育成することが重要であると認識しております。業務に関する専門的スキルと全体を統括するマネジメント力を兼ね備えた人材を確保するため、教育研修・人材育成の充実に取り組んでまいります。

企業価値の向上

・環境保護

環境保護に関しましては、さまざまな事業分野や日常業務において環境保護のための業務の遂行に、更に取り組みます。

・顧客満足度の向上

個々の技術力向上などにより工事品質をさらに高め、顧客のニーズに応えることにより、顧客満足度の向上を図ります。

財務体質の改善

安定した収益の確保を図るとともに、販売用不動産の早期売却などにより有利子負債の削減を着実にを行い、自己資本の充実を図ります。

(3) 経営上の目標達成状況を判断するための客観的な指標等

当社グループは、安定的な成長を目指すため、一層の経営体質強化に向けた利益重視の観点から売上高経常利益率を重要な経営指標としております。グループ全体の売上高経常利益率5.0%以上、当社個別での売上高経常利益率6.0%以上を目標値としてその達成に努めております。

(4) 経営環境

当社グループを取り巻く経営環境は、経済政策の着実な実施等から、公共投資、民間設備投資は堅調に推移しているものの、労務費等は引き続き上昇を続けており、コストの問題は依然として改善が見られず、経営環境は不透明な状況であります。

(5) 優先して対処すべき事業上及び財務上の課題

当社の経営戦略上の対処すべき課題としましては、営業展開の強化を計画していることから、人材及び施工能力の確保が重要課題であるものと認識しております。また、収益率向上のためには、各事業における業務の更なる効率化が課題であり、内部管理体制の強化を図ります。

2【サステナビリティに関する考え方及び取組】

当社グループのサステナビリティに関する考え方及び取組は、次のとおりであります。
 なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) ガバナンス

当社グループは、サステナビリティ関連のリスクと機会において、事業活動に重大な影響を与える可能性のある事項について、経営会議にて審議を実施しております。

取締役会は、経営会議での審議を経て、重要な事項について審議、意思決定を行っております。また、当社グループは将来的なSDGs目標の達成を目的とし、SDGs委員会を設置しております。当委員会は年12回開催され、策定された基本方針のもと、具体的な活動計画の審議・決定、活動状況の把握や関係部署及びグループ会社等への展開を行っております。

(2) 戦略

当社グループは、「サステナブルな未来に向け自社のあるべき姿を模索する」、「解決すべき課題を見つけ重点的に取り組む」という方針のもと、持続可能な社会に貢献し、将来にわたってより良い成長を目指しております。企業として社会的課題の解決と持続的な企業成長を両立するため、サステナビリティに関連する重要課題(マテリアリティ)を設定しております。マテリアリティの設定にあたっては、「ステークホルダーにとっての重要性」及び「当社グループにとっての重要性」の観点から、重要性の高い課題を抽出しております。各マテリアリティ及び取組概要・方針については、次のとおりであります。

マテリアリティ		取組概要・方針
環境	環境保全	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電を基軸とした再生可能エネルギー設備の建設・運営 ・温室効果ガスの排出量削減
社会	社会インフラの提供	<ul style="list-style-type: none"> ・施工後の顧客満足度を図る「CSアンケート」の実施及びその内容に対応する施策の展開 ・高度な建設技術、リニューアル技術による社会環境の整備 ・災害に強い持続的なインフラ設備の建設
	地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・地域における奉仕活動やコミュニケーションの推進 ・地方自治体との連携強化

また、当社グループにおける、人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針は、次のとおりであります。

当社グループは、市場環境に対応し、将来にわたって持続的な成長を可能とするため、専門性の高い人材をはじめめとし、女性、外国人、様々な職歴をもつキャリア採用者などの人材の多様性の確保、社内での人材育成や働きやすい職場環境の構築を重要課題と認識しております。

人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針

専門性の高い人材の確保やダイバーシティの推進は企業としての競争力や成長性を高めるものと認識しております。人材の多様性の確保におきまして、性別を問わず、様々なキャリアをもつ人材の採用及び定着を図っております。また人材育成におきましては、実務経験の蓄積とともに資格取得の支援や教育プログラムを実施し、各分野における従業員のスキル向上を目指しております。

社内環境整備に関する方針

従業員全員が働きやすい職場環境を構築することが、従業員の定着、採用能力の強化や従業員のモチベーション向上につながるものと認識しております。職場環境の充実におきまして、働き方改革の推進に向け、就業時間管理の徹底、有給休暇の取得日数の向上などに努めております。また性別を問わず、出産の前後や育児における休暇・休業・職場復帰制度等の諸制度を設けており、仕事と育児の両立を支援し、家庭を持ちながら働きやすい職場環境の整備に取り組んでおります。

(3) リスク管理

当社グループは、経営上の他のリスクと同様に、発生したリスクに対して関連する部門の取締役を中心とし、該当する部門におけるリスク管理の体制を構築し、これに対応するものとしております。

(4) 指標及び目標

当社グループは脱炭素社会の実現に向け、2050年におけるカーボンニュートラル実現を目標としております。人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針について、次の指標を用いております。当該指標に関する実績は、次のとおりであります。

なお、当社では、性別や年齢等による区別なく、個人の資質や実績により採用や昇進等を決定しているため、現時点では属性による数値目標を設定しておりません。

また、上記「(2)戦略」において記載した、人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針等及び社内環境整備に関する方針に関して、取り組み自体は行っているものの、連結グループに属するすべての会社において目標を設定するまでには至っていないため、指標及び実績については、提出会社のものを記載しております。

マテリアリティ	指標	2023年度実績	2024年度実績
人材の確保・育成	女性管理職比率	8.7%	6.4%
	女性社員比率	19.0%	19.8%
職場環境の充実	有給休暇取得率	60.2%	65.3%
	月平均残業時間	10.1時間	9.3時間

3【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 法的規制等について

当社グループの属する建設業界及び不動産業界は、建設業法、建築基準法、建築士法、宅地建物取引業法、国土利用計画法、都市計画法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律等により法的規制を受けております。

今後、これらの法律等の改正によっては、当社グループの経営成績に重要な影響が及ぶ可能性があります。

また、これらの法律等に基づき付与されている許認可や登録について、現時点においては取消しや有効期間の更新が不可能となる事業または可能性は存在しておりませんが、将来何らかの事由により取消しや更新ができなかった場合等には、当社グループの経営成績に重要な影響が及ぶ可能性があります。

(2) 建設・住宅業界について

建設業界は、国や県市町村による公共投資、民間の設備投資・住宅投資に業績が左右される傾向があります。

公共投資の削減や、企業の設備投資の見直し及び雇用不安による民間建設投資の減少により、当社の経営成績に影響を与える可能性があります。

また、住宅の施工・販売においては、購買者の住宅購入動向に左右される傾向があります。雇用不安による所得見通しの悪化、大幅な金利の上昇及び大幅な地価の下落等や、現在の住宅借入金等特別控除制度の変更又は廃止等による住宅需要動向の減退や購入時期の変更等から、当社グループの経営成績に重要な影響が及ぶ可能性があります。販売用不動産の販売期間の長期化や販売在庫の増大により、当社グループの財政状態に重要な影響が及ぶ可能性があります。

(3) 不動産賃貸について

当社グループは、商業用及び居住用に土地・建物の賃貸を行っております。賃貸物件の周辺地域の賃貸借条件や需給環境、その他何らかの原因によりその賃貸借契約の内容変更や解除が発生した場合には、当社グループの経営成績に影響を与える場合があります。また、新規に賃貸を目的とする不動産を取得した場合や既存物件における賃貸の開始及び賃貸借条件の変更等において、その開発や賃貸借契約の締結・変更が予定どおり進まなかった場合には、当社グループの経営成績に影響を与える可能性があります。

4【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループ（当社、連結子会社及び持分法適用会社）の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下「経営成績等」という。）の状況の概要は次のとおりであります。

財政状態及び経営成績の状況

当連結会計年度におけるわが国経済は、物価上昇が続く中、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の回復など緩やかな回復基調が続いております。一方で、原材料や資源・エネルギー価格の高騰や米国をはじめとする世界情勢の動向、円安や物価上昇等による国内景気への影響等、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、建設投資は引き続き堅調に推移しておりますが、資材価格や慢性的な労務費の高騰に伴う建設コストの上昇による収益性の低下が懸念材料であります。

このような状況のもと、当連結会計年度の財政状態及び経営成績は以下のとおりとなりました。

イ．財政状態

当連結会計年度末の資産合計につきましては、前連結会計年度末に比べ2,452,904千円増加し、32,571,464千円となりました。

当連結会計年度末の負債合計につきましては、前連結会計年度末に比べ1,962,768千円増加し、14,683,710千円となりました。

当連結会計年度末の純資産合計につきましては、前連結会計年度末に比べ490,135千円増加し、17,887,754千円となりました。

ロ．経営成績

売上高につきましては、1棟売を目的とした収益マンションの売却が行われたものの、大型物件工事の着工時期の遅れなどから、連結売上高は前年同期比15.3%減の27,292,198千円となりました。

利益につきましては、従業員の給与見直しに伴う人件費の上昇や、設計事務所及び工務店の取得に伴うM & A仲介手数料等により販売費及び一般管理費が増加し、連結営業利益は前年同期比13.8%減の1,134,578千円、連結経常利益は前年同期比13.2%減の1,155,032千円となりました。税金等調整前当期純利益は、前年同期比14.2%減の1,154,884千円となり、法人税等合計406,386千円、非支配株主に帰属する当期純利益90,266千円を加減した結果、親会社株主に帰属する当期純利益は前年同期比21.6%減の658,231千円となりました。なお、その他の包括利益を加味した結果、包括利益は前年同期比22.1%減の772,503千円となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

なお、当連結会計年度の期首より、報告セグメントの区分を変更しております。下記の前年同期比較については、前年同期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較分析しております。

また、下記のセグメント別営業損益には、セグメント間の内部取引に係る金額を含んでおります。

< 建設事業 >

建設事業セグメントに関しましては、当社において、1棟売を目的とした収益マンションの売却が行われたものの、大型物件工事の着工時期の遅れなどから、売上高は前年同期比24.6%減の15,293,155千円、営業利益は、前年同期比20.0%減の820,504千円となりました。

< 住宅事業 >

住宅事業セグメントに関しましては、引渡棟数は減少したものの、販売価格の上昇による影響やリフォーム件数の増加により、売上高は前年同期比0.5%増の11,755,570千円となりました。利益につきましては、木造住宅の主要材料である木材等の急激な高騰による影響は多少低減されたため、営業利益は前年同期9.7%増の310,582千円となりました。

< その他事業 >

その他事業セグメントに関しましては、売上高は前年同期比8.9%増の243,471千円となりました。利益につきましては、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行し飲食による利益が増加したことから、営業利益は前年同期比67.8%増の13,151千円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度におけるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末に比べ営業活動により660,041千円、財務活動により598,133千円増加しましたが、投資活動により663,671千円減少した結果、当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は594,503千円増加し、2,396,520千円となりました。

主な要因は次のとおりです。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、棚卸資産の増加795,285千円等の減少要因がありますが、税金等調整前当期純利益1,154,884千円及び未成工事受入金の増加259,697千円等の増加要因により、資金は660,041千円の増加（前連結会計年度は2,156,060千円の減少）となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、定期預金の払戻による収入95,900千円等の増加要因がありますが、有形固定資産の取得による支出198,936千円及び連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出269,542千円等の減少要因により、資金は663,671千円の減少（前連結会計年度は219,738千円の減少）となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、短期借入金の減少1,020,000千円及び長期借入金の返済による支出1,124,234千円等の減少要因がありますが、長期借入れによる収入3,097,000千円等の増加要因により、資金は598,133千円の増加（前連結会計年度は1,309,295千円の増加）となりました。

生産、受注及び販売の状況

イ．生産実績

当社グループでは生産実績を定義することが困難であるため、「生産の状況」は記載しておりません。

ロ．受注状況

当連結会計年度における受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)			
	受注高 (千円)	前年同期比 (%)	受注残高 (千円)	前年同期比 (%)
建設事業	11,952,506	47.4	18,713,190	95.4
住宅事業	10,892,045	115.3	8,735,782	110.0
合計	22,844,551	65.9	27,448,972	99.6

(注) 当連結会計年度の期首より、報告セグメントの区分を変更しており、前年同期比は、変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

ハ．販売実績

当連結会計年度の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	前年同期比(%)
建設事業(千円)	15,293,155	75.4
住宅事業(千円)	11,755,570	100.5
その他事業(千円)	243,471	108.9
合計(千円)	27,292,198	84.7

(注) 1. 当連結会計年度の期首より、報告セグメントの区分を変更しており、前年同期比は、変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

2. セグメント間の取引については、相殺消去しております。

3. 最近2連結会計年度の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は、次のとおりであります。

相手先	第62期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)		第63期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
大阪ガスネットワーク(株)	-	-	3,171,976	11.6

なお、参考のため提出会社個別の事業の状況は次のとおりであります。

・受注工事高、完成工事高及び次期繰越工事高

第62期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

区分	前期繰越工事高 (千円)	当期受注工事高 (千円)	計 (千円)	当期完成工事高 (千円)	次期繰越工事高 (千円)
建築	5,895,834	16,514,841	22,410,675	7,565,261	14,845,414
土木	1,314,446	1,442,793	2,757,240	2,041,906	715,333
給排水衛生空調設備	3,562,873	3,391,058	6,953,932	4,298,080	2,655,851
ガス導管敷設	983,430	2,218,699	3,202,130	2,246,880	955,249
ガス設備	477,830	1,210,220	1,688,050	1,254,479	433,571
建設 計	12,234,414	24,777,614	37,012,029	17,406,608	19,605,420

第63期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

区分	前期繰越工事高 (千円)	当期受注工事高 (千円)	計 (千円)	当期完成工事高 (千円)	次期繰越工事高 (千円)
建築	14,845,414	3,339,275	18,184,690	5,779,060	12,405,629
土木	715,333	1,951,450	2,666,783	1,874,601	792,181
給排水衛生空調設備	2,655,851	2,714,472	5,370,324	1,094,925	4,275,398
ガス導管敷設	955,249	2,223,510	3,178,760	2,421,772	756,987
ガス設備	433,571	1,227,367	1,660,938	1,178,578	482,360
建設 計	19,605,420	11,456,075	31,061,496	12,348,939	18,712,557

(注) 1. 前期以前に受注した工事で、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注工事高にその増減額を含めております。また、当期完成工事高にもかかる増減額が含まれております。

2. 次期繰越工事高は(前期繰越工事高+当期受注工事高-当期完成工事高)に一致しております。

・完成工事高

期別	区分	官公庁（千円）	民間（千円）	計（千円）
第62期 （自2023年1月1日 至2023年12月31日）	建設	3,078,505	14,328,103	17,406,608
第63期 （自2024年1月1日 至2024年12月31日）	建設	2,790,848	9,558,090	12,348,939

（注）1．完成工事のうち主なものは、次のとおりであります。

第62期 完成工事のうち請負金額1億円以上の主なもの

（発注者）	（工事名称）
近畿地方整備局	東播磨南北道路Dランプ橋下部その他工事
兵庫県	尼崎西宮芦屋海岸南芦屋浜東護岸改修工事（その5）
リコーリース㈱	川崎町メガソーラー建設工事
㈱梶原鉄工所	株式会社梶原鉄工所 新工場新築工事
ヤマダストアー㈱	ヤマダストアー青山店 改築工事
三和ホールディングス㈱	三和シャッター工業九州工場自家消費型太陽光発電所建設工事
J R西日本不動産開発㈱	茨木市西中条町開発 設計工事監理業務並びに新築工事
T C神鋼不動産㈱	Terrasma E区画テナント新築工事

第63期 完成工事のうち請負金額1億円以上の主なもの

（発注者）	（工事名称）
近畿地方整備局	加古川神吉中津線A1橋台工事
近畿地方整備局	加古川大門橋上流築堤工事
兵庫県	県営明石大久保南住宅第2期衛生設備工事
加古川市	両荘地区義務教育学校新築外工事
ダイビル㈱	ダイビル本社オフィス リニューアル工事
阪神内燃機工業㈱	阪神内燃機工業株式会社播磨工場 高度研究棟建設工事
㈱プレジオ	プレジオ松屋町新築マンション計画

2．完成工事高に対する割合が100分の10以上の相手先別の完成工事高及びその割合は、次のとおりであります。

相手先	第62期 （自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）		第63期 （自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）	
	金額（千円）	割合（％）	金額（千円）	割合（％）
大阪ガスネットワーク㈱	2,930,460	16.8	3,153,573	25.5
リコーリース㈱	2,608,474	15.0	-	-
㈱大林組	-	-	1,278,253	10.4

・次期繰越工事高（2024年12月31日現在）

区分	官公庁（千円）	民間（千円）	計（千円）
建設	8,351,004	10,361,553	18,712,557

（注）次期繰越工事のうち請負金額1億円以上の主なものは、次のとおりであります。

（発注者）	（工事名称）
近畿地方整備局	相生有年道路有年原西地区擁壁工事
佐用町	真盛浄水場浄水池増設工事
日本郵便㈱	播磨山崎郵便局 模様替工事
日本郵便㈱	姫路南郵便局 模様替工事
西脇多可行政事務組合	（仮称）西脇多可新ごみ処理施設建設工事
岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区再開発組合	岡山市駅前町第一種市街地再開発事業 施設新築工事（ホテル棟）
社会福祉法人播磨福祉会	播磨保育園増築工事

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において判断したものであります。

財政状態及び経営成績の状況に関する認識及び分析・検討内容

(財政状態に関する分析)

イ．資産

当連結会計年度末の資産合計につきましては、当社グループにおいて販売用不動産の取得に伴い棚卸資産が増加したこと等から32,571,464千円（前連結会計年度末は30,118,560千円）となりました。

ロ．負債

当連結会計年度末の負債合計につきましては、当社グループにおいて短期借入金は減少したものの、工事代金の支払いに伴う資金需要の増加により長期借入金が増加したこと等から、14,683,710千円（前連結会計年度末は12,720,941千円）となりました。

ハ．純資産

当連結会計年度末の純資産合計につきましては、親会社株主に帰属する当期純利益の計上に伴う利益剰余金の増加等により、17,887,754千円（前連結会計年度末は17,397,618千円）となりました。

(経営成績に関する分析)

イ．売上高及び売上総利益

当連結会計年度の売上高につきましては、1棟売を目的とした収益マンションの売却が行われたものの、大型物件工事の着工時期の遅れなどから、前連結会計年度より4,911,193千円減少し、27,292,198千円となりました。

また、売上総利益につきましては、建設コストの低減に努めたことから、前連結会計年度より264,905千円増加し、6,180,467千円となりました。

ロ．販売費及び一般管理費及び営業利益

当連結会計年度の販売費及び一般管理費につきましては、従業員の給与見直しに伴う人件費の上昇や、設計事務所及び工務店の取得に伴うM & A 仲介手数料等により、前連結会計年度より446,573千円増加し、5,045,888千円となりました。

以上の結果、当連結会計年度における営業利益につきましては、前連結会計年度より181,667千円減少し、1,134,578千円となりました。

ハ．営業外損益及び経常利益

当連結会計年度の営業外収益につきましては、当社において、保有する株式の受取配当金が増加した影響等から、12,383千円増加し、60,121千円となりました。

営業外費用につきましては、金融機関からの借入金の増加及び金利上昇等による影響から、前連結会計年度より6,378千円増加し、39,667千円となりました。

以上の結果、当連結会計年度における経常利益につきましては、前連結会計年度より175,662千円減少し、1,155,032千円となりました。

ニ．特別損益及び税金等調整前当期純利益

当連結会計年度の特別利益につきましては、前連結会計年度より14,784千円減少し、0千円となりました。特別損失につきましては、前連結会計年度より149千円増加し、149千円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の税金等調整前当期純利益につきましては、前連結会計年度より190,596千円減少し、1,154,884千円となりました。

ホ．親会社株主に帰属する当期純利益

親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、税金等調整前当期純利益より法人税等合計406,386千円、非支配株主に帰属する当期純利益90,266千円を控除した結果、前連結会計年度より181,295千円減少し、658,231千円となりました。

(経営成績に重要な影響を与える要因について)

「第2 事業の状況 3 事業等のリスク」に記載のとおりであります。

(経営方針、経営戦略、経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等)

当社グループは、売上高経常利益率を重要な経営指標としております。当連結会計年度は、従業員の給与見直しに伴う人件費の上昇や、設計事務所及び工務店の取得に伴うM & A仲介手数料等により、販売費及び一般管理費は増加したものの、大型物件工事の着工時期の遅れ等に伴う工事進捗による影響や建設コストの低減に努めたことから、売上高経常利益率は4.2%と前年同期の4.1%を上回りました。引き続きこれらの指標について、改善されるよう取り組んでまいります。

キャッシュ・フローの状況の分析・検討内容及び資本の財源及び資金の流動性に係る情報

当社グループの当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況の分析・検討内容につきましては、「第2 事業の状況 4 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

当社グループの資本の財源及び資金の流動性につきましては、運転資金需要のうち主なものは、工事の施工に要する外注費等の工事費や販売費及び一般管理費等の営業費用によるものであります。投資を目的とした資金需要のうち主なものは、設備投資によるものであります。

短期運転資金は自己資金及び金融機関からの短期借入を基本としており、設備投資資金の調達につきましては自己資金及び金融機関からの長期借入を基本としております。

重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて作成されております。個々の重要な会計方針及び見積りについては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項 (重要な会計上の見積り)」に記載のとおりであります。

当社グループの連結財務諸表におきましては、決算日における資産・負債の金額及び報告期間における収益・費用の金額に影響を与える見積りを行っております。具体的には、繰延税金資産の回収可能性や一定期間にわたり履行義務を充足する工事契約に関する収益認識等であり、これらに関しては、過去の実績や状況に応じて合理的と考えられる様々な要因に基づいて行っております。しかしながら、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと実際の結果が異なる場合があります。

5【経営上の重要な契約等】

(1) 工事請負契約

契約会社名	相手先名	契約年月	契約の内容	契約期間
提出会社	大阪ガスネットワーク株式会社	1956年10月	ガス導管工事請負契約	1年間 (注)

(注) 契約期間満了の1カ月前までに双方から何等の申出がないときは、自動的に1年間延長されるものとし、以降も同様とすることになっております。

(2) 販売代理店契約

契約会社名	相手先名	契約年月	契約の内容	契約期間
セキスイハイム山陽株式会社	積水化学工業株式会社	1972年10月	兵庫県姫路市他9市、5郡におけるユニット住宅「セキスイハイム」の販売に関する代理店契約	2年間 (注)1

(注) 1. 契約期間満了の1カ月前までに双方から何等の申出がないときは、自動的に1年間延長されるものとし、以降も同様とすることになっております。

2. 2002年4月にセキスイハイム大阪(株)より木質系ユニット住宅「セキスイツーユーホーム」の営業に関する一切の商権を譲り受けております(エリアは「セキスイハイム」と同一)。

(3) 業務委託契約

契約会社名	相手先名	契約年月	契約の内容	契約期間
三樹エンジニアリング株式会社	大阪ガス株式会社	1999年8月	開栓、閉栓等保安維持の業務委託契約 ガス器具等に関する業務	1年間 (注)

(注) 契約期間満了の3カ月前までに双方から何等の申出がないときは、自動的に1年間延長されるものとし、以降も同様とすることになっております。

6【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社グループ（当社及び連結子会社）の当連結会計年度の設備投資額は233,367千円（のれんを除く）であります。

セグメント別では、建設事業において42,385千円、住宅事業において188,382千円、その他事業において2,600千円の設備投資を実施しました。

当連結会計年度の主な設備投資は、連結子会社であるセキスイハイム山陽株式会社における住宅展示場の建設に伴う設備投資であります。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

2024年12月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額（千円）					従業員数 (人)	
			建物・ 構築物	機械・ 運搬具	土地 (面積㎡)	リース 資産	その他		合計
本社 (兵庫県姫路市)	建設	事務所	1,466,984	0	580,174 (3,743.15)	48,091	55,909	2,151,159	171 (14)
神戸支店 (神戸市中央区)	建設	事務所 倉庫	70,314	0	425,767 (3,300.00)	-	3,594	499,677	62 (3)
大阪支店（注）2 (大阪市中央区)	建設	事務所	6,925	0	- [532.37]	-	1,786	8,711	38 (6)
東京支店（注）2 (東京都品川区)	建設	事務所	7,719	-	- [219.80]	-	1,554	9,273	6 (1)
美樹ビル (兵庫県姫路市)	建設	事務所	629,325	0	373,174 (537.39)	-	632,081	1,634,581	4
旧本社 (兵庫県姫路市)	建設	事務所 倉庫	156,770	313	381,035 (1,841.05)	-	1,073	539,194	-
京都物件 (京都市左京区)	建設	賃貸不動産	406,196	0	460,000 (1,254.37)	-	0	866,196	-
姫路事業用地（注）2 (兵庫県姫路市)	建設	貸地	-	-	1,067,137 (10,684.71) [8,283.33]	-	-	1,067,137	-
賃貸物件ほか（注）2 (兵庫県姫路市ほか)	建設	賃貸不動産	37,213	-	195,172 (1,381.08) [2,305.65]	-	-	232,385	-
太陽光発電施設（注）2 (茨城県つくば市ほか)	建設	太陽光発電 施設	42,913	931,490	1,268,965 (60,065.00) [67,640.00]	-	1,245	2,244,615	- (2)

(注) 1. 帳簿価額のうち「その他」は、工具器具・備品及びソフトウェアであります。また、建設仮勘定は含めておりません。

2. 土地及び建物の一部を賃借しております。賃借している土地の面積については[]で外書きしております。なお、年間の賃借料は以下のとおりです。

事業所名	セグメントの名称	設備の内容	年間の賃借料（千円）
大阪支店	建設	事務所	40,775
東京支店	建設	事務所	12,000
姫路事業用地	建設	貸地	44,832
賃貸物件ほか	建設	賃貸不動産	22,134
太陽光発電施設	建設	太陽光発電施設	6,080

3. 従業員数の()は、臨時雇用者数を外書きしております。

(2)国内子会社

2024年12月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (人)
				建物・ 構築物	機械・ 運搬具	土地 (面積㎡)	リース 資産	その他	合計	
セキスイハイム 山陽㈱	本社ほか (兵庫県姫路市 ほか)	住宅	賃貸不動産 住宅展示棟 事務所ほか	941,807	0	2,301,600 (26,846.31)	99,848	40,329	3,383,586	186 (17)
㈱リライフ	高砂地区ほか (兵庫県高砂市 ほか)	住宅 その他	賃貸不動産 住宅展示棟 ほか	20,590	-	2,023,587 (40,228.95)	-	2,665	2,046,843	58 (67)
三樹エンジニア リング㈱	本社 (神戸市兵庫区)	建設	事務所	45,041	0	164,651 (570.33)	2,076	422	212,192	29 (1)
㈱ヒョウ工務店 (注)2	本社 (神戸市北区)	建設	事務所ほか	5,924	127	- [790.10]	-	1,046	7,098	17 (3)

(注)1. 帳簿価額のうち「その他」は、工具器具・備品及びソフトウェアであります。また、建設仮勘定は含めておりません。

2. 土地及び建物を賃借しております。賃借している土地の面積については、[]で外書しております。

なお、年間の賃借料は以下のとおりです。

会社名	セグメントの名称	設備の内容	年間の賃借料(千円)
㈱ヒョウ工務店	建設	事務所	2,700

3. 従業員数の()は、臨時雇用者数を外書しております。

3【設備の新設、除却等の計画】

当社グループの設備投資に関する計画については、原則として連結会社各社が個別に策定し、実行しております。ただし、重要なものについては、提出会社を中心に調整を図っております。

(1)重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2)重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	4,000,000
計	4,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数(株) (2024年12月31日)	提出日現在発行数(株) (2025年3月26日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	1,153,263	1,153,263	東京証券取引所 スタンダード市場	単元株式数は100 株であります。
計	1,153,263	1,153,263	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2017年7月1日 (注)	10,379,367	1,153,263	-	764,815	-	705,825

(注) 株式併合(10:1)によるものであります。

(5)【所有者別状況】

2024年12月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株 式の状況 (株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	3	15	32	15	1	1,790	1,856	-
所有株式数 (単元)	-	115	577	846	602	2	9,370	11,512	2,063
所有株式数の 割合(%)	-	1.00	5.01	7.35	5.23	0.02	81.39	100.00	-

(注) 1. 自己株式60,302株は「個人その他」の欄に603単元、「単元未満株式の状況」の欄に2株を含めて記載して
おります。

2. 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が4単元含まれております。

(6) 【大株主の状況】

2024年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (百株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
三木 佳美	兵庫県姫路市	1,670	15.28
三木 博也	兵庫県姫路市	1,517	13.88
有限会社フレンド商会	兵庫県姫路市東辻井 2 丁目 3 -10	706	6.46
内藤 征吾	東京都中央区	343	3.13
NORTHERN TRUST GLOBAL SERVICES SE, LUXEMBOURG RE CLIENTS NON-TREATY ACCOUNT (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	10 RUE DU CHATEAU D'EAU L-3364 LEUDELANGE GRAND DUCHY OF LUXEMBOURG (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	276	2.52
平野 勝也	兵庫県姫路市	268	2.45
福本 久幸	兵庫県姫路市	244	2.23
中田 純夫	兵庫県姫路市	240	2.20
美樹工業社員持株会	兵庫県姫路市北条951番地 1	235	2.15
三木 立子	兵庫県姫路市	221	2.02
計	-	5,723	52.36

(注) 上記のほか、自己株式が603百株あります。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2024年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 60,300	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,090,900	10,909	-
単元未満株式	普通株式 2,063	-	-
発行済株式総数	1,153,263	-	-
総株主の議決権	-	10,909	-

(注) 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が400株含まれております。また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数4個が含まれております。

【自己株式等】

2024年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
美樹工業株式会社	兵庫県姫路市北条951番地 1	60,300	-	60,300	5.22
計	-	60,300	-	60,300	5.22

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第155条第7号による取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	90	448,680
当期間における取得自己株式	-	-

(注) 当期間における取得自己株式には、2025年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式は含まれておりません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、株式交付、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他 (-)	-	-	-	-
保有自己株式数	60,302	-	60,302	-

(注) 当期間における保有自己株式数には、2025年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式は含めておりません。

3【配当政策】

当社は、剰余金の配当に関しましては、株主還元を経営上の重要課題の一つと考え、連結配当性向30%以上を基準に、安定的な配当の実施及び将来の事業拡大のための内部留保などを勘案して決定することを基本方針としております。また、内部留保につきましては、積極的な投資と事業基盤の拡充を通じて企業価値の持続的向上を図り、その成果を株主の皆様へ還元できるよう努めております。

当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針とし、これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当は株主総会、中間配当は取締役会であります。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、上記方針に基づき当期は1株当たり100円の間接配当（普通配当）を実施しました。2024年12月31日を基準日とする期末配当は、普通配当1株当たり100円の実施を2025年3月開催の当社第63期定時株主総会に付議し、可決・承認されました。この結果、当事業年度の配当性向は39.49%となりました。

内部留保資金につきましては、業界環境の厳しい中、財務体質の強化に加え、業績向上及び将来の成長に不可欠な設備投資、投融資等の資金需要に備える所存であります。

なお、当社は、「取締役会の決議により、毎年6月30日を基準日として、中間配当を行うことができる」旨を定款に定めております。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)
2024年7月29日 取締役会決議	109,296	100
2025年3月25日 定時株主総会決議	109,296	100

4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は会社の永続的な成長・発展のため、コーポレート・ガバナンスの充実を重要な経営課題と認識しており、経営の意思決定の迅速化と業務執行機能の強化及び透明性の高い経営体制を基本方針としております。

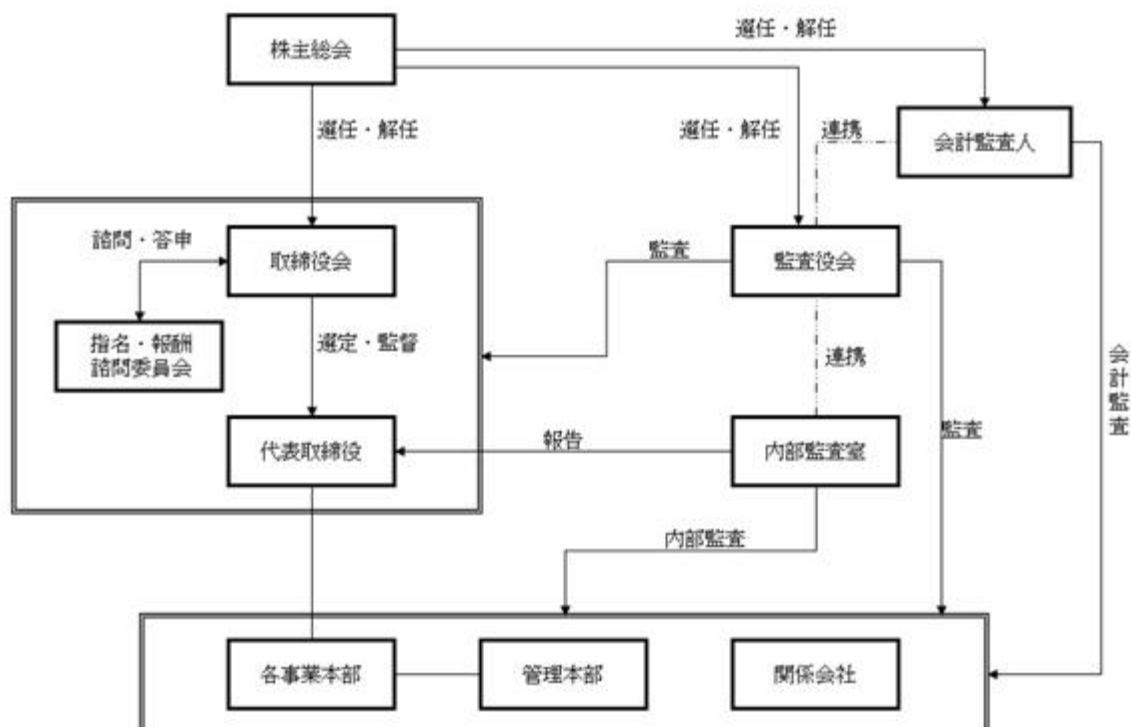
また、透明性の高い経営を行うため、迅速かつ的確なディスクロージャーを実施するための組織作りを行いプレスリリースを行うほか、当社のホームページにおいてもIR情報に関する積極的な開示を行っております。

企業統治の体制及び当該体制を採用する理由

イ．企業統治の体制の概要

当社は、監査役制度を採用しており、取締役会及び監査役・監査役会により取締役の職務執行の監督及び監査を行っております。さらに、取締役会の諮問機関として、過半数が社外取締役で構成される「指名・報酬諮問委員会」を設置し、取締役の指名・報酬等に係る公平性・透明性及び客観性を強化し、コーポレート・ガバナンス体制の充実を図っております。また、当社は、執行役員制度を採用し、取締役会の意思決定機能及び監督機能の強化と業務執行の効率化を図っております。

体制の概要については、次のとおりであります。



・取締役会

3名の社外取締役を含む6名の取締役によって構成され、原則毎月1回開催するほか、必要に応じて臨時取締役会を開催し、重要事項の審議・決定を行い、業務の執行状況を監督しております。また、監査役3名も取締役会に出席し、必要に応じ意見を述べ、取締役の業務執行を監査しております。

取締役会の構成員は次のとおりであり、議長は代表取締役社長の岡田 尚一郎が務めております。

代表取締役社長	岡田 尚一郎	常務取締役	山下 直彦
常務取締役	瀬川 典弘	社外取締役	園田 学
社外取締役	寺本 真裕美	社外取締役	伊藤 史子

・指名・報酬諮問委員会

当社は、任意の指名・報酬諮問委員会を2021年に設置しており、取締役会からの諮問を受けて、取締役候補者の指名に関する社内検討の結果ならびに取締役の報酬制度の妥当性に関する審議を行っております。委員の過半数を社外取締役で構成することで、客観性・透明性を強化しております。

指名・報酬諮問委員会の構成員は次のとおりであり、委員長は代表取締役社長の岡田 尚一郎が務めております。

代表取締役社長	岡田 尚一郎	社外取締役	園田 学
社外取締役	寺本 真裕美	社外取締役	伊藤 史子

・監査役会

当社は、監査役制度を採用しております。監査役会は常勤監査役1名及び社外監査役2名の合計3名で構成され、監査に関する重要な事項について報告を受け、協議・決議を行っております。監査役会は、原則として1ヶ月に1回開催しており、必要に応じ臨時監査役会を適宜開催しております。

監査役会の構成員は次のとおりであり、議長は常勤監査役の三木 立子が務めております。

常勤監査役	三木 立子	社外監査役	和泉 洋
社外監査役	山本 雅春		

・経営会議

経営会議を原則毎月1回開催し、取締役会を支える機関として、経営に係る重要事項について審議を行っております。なお、当会議は取締役及び執行役員で構成しております。

経営会議の構成員は次のとおりであり、議長は代表取締役社長の岡田 尚一郎が務めております。

代表取締役社長	岡田 尚一郎	常務取締役	山下 直彦
常務取締役	瀬川 典弘	執行役員	池畑 正俊
執行役員	山崎 守雄	執行役員	巖 誠
執行役員	山口 健司	執行役員	奥平 和弘
執行役員	矢野 泰雄	執行役員	山田 健一
執行役員	和田 勝也	執行役員	玉田 倫彦

ロ．当該体制を採用する理由

当社は経営環境への迅速な対応、経営の透明性の向上等を達成するため、上記のような企業統治の体制を採用しております。当該体制は経営の監視機能として十分機能しており、当社のガバナンス上最適であると判断しております。

企業統治に関するその他の事項

イ．内部統制システムの整備の状況

・当社及び子会社の取締役及び使用人の職務の遂行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- ・当社及び子会社の取締役及び使用人は、業務の執行に当たり、関係法令及び社内規程等を遵守し、公正で健全な事業活動を行います。
- ・上記を徹底するため、「美樹工業グループ行動規範」を当社及び子会社の取締役及び使用人に周知し、同規範に基づき、法令の遵守と公正な事業運営に万全を期します。
- ・内部監査を行う内部監査室は、毎年、内部監査規程及び内部監査計画に基づき、監査役との緊密な連携を保ちつつ、社内各部門の法令及び社内規程等の遵守状況を含む監査を実施し、その結果を代表取締役社長に報告するとともに、改善を要する事項等がある場合には当該部門に指示します。

・取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

- ・経営の意思決定及び業務の執行に係る議事録等の文書その他の情報については、法令及び社内規程等に従い適切に作成、保存及び管理(廃棄を含む)を行います。
- ・上記に当たっては、営業情報(販売情報等)の管理、重要な内部情報の管理(適時開示を含む)及び個人情報情報の保護に万全の注意を払います。

・当社及び子会社の損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- ・当社及び子会社の取締役及び執行役員は、リスク管理のための体制や施策等を整備する権限と責任を有し、管理部門担当役員は当社のリスク管理に対する取り組みを横断的に推進します。
- ・「リスク管理規程」を制定し、当社及び子会社の取締役及び使用人に周知徹底することで、リスクの発生防止に努めるとともに、重大なリスクが発生した場合は、当該管理規程に基づき対策本部を設置し、迅速かつ確かな対応を行います。
- ・事業計画の策定や設備投資計画の立案に当たっては、事業運営や投資に伴うリスクを適切に把握し、それに対する対応策を課題として織り込むように努めます。

・当社及び子会社の取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- ・取締役会を月1回定時に開催するほか、必要に応じて適宜臨時に開催し、当社の経営方針及び経営戦略に関わる重要事項については、別途経営会議において議論を行い、その審議を経て取締役会決議により執行決定を行います。また、取締役会の諮問機関として、過半数が社外取締役で構成される「指名・報酬諮問委員会」を設置し、取締役の指名・報酬等に係る公平性・透明性及び客観性を強化し、コーポレート・ガバナンス体制の充実を図っております。
- ・取締役会は、当社及び当社グループに関する特に重要な事項の意思決定を行うほか、経営方針、戦略、計画の審議・決定を行います。執行役員は、取締役会から職務の委嘱を受け、権限委譲された範囲の職務の執行に関し責任を負います。
- ・取締役及び執行役員の職務分担を明確にし、業務分掌や職務権限に係る社内規程を設け、役割分担や指揮命令関係などを通じて業務の効率的な遂行を図ります。
- ・係る体制の下、会社の現状と事業環境に即応した機動的な意思決定と業務執行を行います。

・当社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

- ・ 当社グループの事業遂行内容については、当社担当部門が窓口となり定期的な報告を受け、また重要案件については当社と事前協議を行い意思の疎通を図るよう努めております。
 - ・ 内部監査室は、当社グループが法令及び社内規程等に違反していないか確認するために定期的に監査を行っております。
 - ・ 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項
監査役がその職務を補助すべき専任の使用人（単なる事務処理を行う者ではなく、監査業務を実際に遂行する者をいう。以下同じ）を要請した場合、監査役と協議の上、使用人を設置する等、しかるべき対応を行います。
 - ・ 前号の使用人の取締役からの独立性及び監査役の使用人に対する指示の実行性の確保に関する事項
・ 監査役がその職務を補助する使用人を置く場合、当該使用人は業務を遂行するにあたり、取締役からの指揮命令を受けないものとします。
・ 当該使用人の人事・異動については、事前に監査役の承認を得るものとします。
 - ・ 取締役及び使用人が監査役会又は監査役に報告するための体制
・ 取締役及び使用人は、監査役会の定めるところに従い、各監査役の要請に応じて必要な報告又は情報の提供を行うものとします。
・ 取締役及び使用人は、当社及び当社グループに重大な影響を及ぼす恐れのある事実があることを発見した時は、直ちに当該事実を監査役会又は監査役に報告するものとします。
・ 取締役が監査役会又は監査役に報告すべき事項を両者の協議により定めております。
 - ・ 子会社の取締役、監査役及び使用人又はこれらの者から報告を受けた者が監査役会又は監査役に報告するための体制
・ 子会社の取締役、監査役及び使用人又はこれらの者から報告を受けた者は、監査役会の定めるところに従い、各監査役の要請に応じて必要な報告又は情報の提供を行うものとします。
・ 子会社の取締役、監査役及び使用人又はこれらの者から報告を受けた者は、当社及び当社グループに重大な影響を及ぼす恐れのある事実があることを発見した時は、直ちに当該事実を監査役会又は監査役に報告するものとします。
・ 子会社の取締役が監査役会又は監査役に報告すべき事項を両者の協議により定めております。
 - ・ 前号の報告をした者が当該報告をしたことを理由として不利な取り扱いを受けないことを確保するための体制
監査役に報告した者に対し、当該報告をしたことを理由として不利な取り扱いを行うことを禁止し、その旨を当社及び子会社の取締役及び使用人に周知徹底しております。
 - ・ 監査役がその職務の執行について生ずる費用の前払又は償還の手続、その他の当該職務の執行について生ずる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項
監査役がその職務の執行につき、費用の前払等を請求したときは、請求にかかる費用又は債務が当該監査役の職務の執行に関係ないと認められる場合を除き、速やかに当該費用又は債務を処理するものとします。
 - ・ その他監査役が監査が実効的に行われることを確保するための体制
・ 監査役は各種の重要会議へ出席し、関係会社を含む関係部署の調査、重要案件の決裁書の確認などにより、その権限が支障なく行使できる社内体制を当社グループ全体に確立しております。
・ 監査役会では、社外監査役を含め、相互の情報提供や意見交換を十分に行います。また、代表取締役と定期的に会合をもち、会社が対処すべき課題、監査役監査の環境整備の状況、監査上の重要課題等について意見を交換し、併せて必要と判断される要請を行うことにより、代表取締役との相互認識を深めております。
- ロ．リスク管理体制の整備の状況
- 当社のリスク管理体制は、各取締役がそれぞれの担当部門に関するリスクの初動の責任を負うものとし、担当部門におけるリスク管理体制を構築し、これに対応するものとしております。また、不測の事態が生じた場合には、代表取締役社長を対策本部長、関係取締役を本部員とする対策本部を設置し、組織横断的に対応し必要に応じて弁護士等と相談し、迅速かつ確かな対応を行い、リスクに係る損害の拡大を防止する体制を整備することとしております。

八．反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方及びその整備状況

当社は、「美樹工業グループ行動規範」を定め、反社会的勢力と関係遮断を宣言するとともに、社内研修を通じて社員に啓蒙活動を行っております。また、総務部が対応窓口となり、警察や弁護士等の外部専門機関からの情報を活用し、反社会的勢力との取引等の未然防止に努めております。

二．役員等賠償責任保険契約の内容の概要

当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者の職務の執行に関し保険期間中に提起された損害賠償請求（株主代表訴訟を含む。）等に起因して、被保険者が被る損害（防御費用、損害賠償金及び和解金）を当該保険契約により填補することとしております。

当該役員等賠償責任保険契約の被保険者は、当社及び当社子会社の取締役、監査役、執行役員及び管理職従業員であり、すべての被保険者についてその保険料を全額当社が負担しております。

ホ．取締役の員数

当社の取締役は、2008年3月27日の定時株主総会の決議により、11名以内とする旨定款に定めております。

ヘ．取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって決する旨を定款に定めております。また、取締役の選任決議は累積投票によらない旨も定款に定めております。

ト．中間配当

当社は、資本政策の機動性を確保するため、会社法第454条第5項に定める剰余金の配当（中間配当）を取締役会の決議により可能とする旨を定款に定めております。

チ．自己株式の取得

当社は、機動的な資本政策の遂行を可能とするため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己株式を取得することができる旨を定款に定めております。

リ．株主総会の特別決議要件

当社は株主総会において定足数を緩和することにより株主総会の運営を円滑に行うことを目的とし、会社法第309条第2項に定める株主総会の決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって決する旨を定款に定めております。

取締役会及び指名・報酬等委員会等の活動状況

イ．取締役会の活動状況

当事業年度において、取締役会を13回開催しており、個々の取締役の出席状況については次のとおりであります。

氏名	役職	出席状況
岡田 尚一郎	代表取締役社長	12回 / 13回
魚澤 誠治	常務取締役	13回 / 13回
山下 直彦	常務取締役	13回 / 13回
瀬川 典弘	取締役	13回 / 13回
岡 成一	社外取締役	13回 / 13回
園田 学	社外取締役	13回 / 13回
寺本 真裕美	社外取締役	13回 / 13回

取締役会における具体的な検討内容として、当社の経営方針、経営戦略、M & A、多額の設備投資等の重要な業務執行に関する事項について審議・決定を行い、また、法令に定められた事項及び重要な業務執行の状況について報告を受けております。

ロ．指名・報酬諮問委員会の活動状況

当事業年度において、指名・報酬諮問委員会を2回開催しており、個々の指名・報酬諮問委員の出席状況については次のとおりであります。

氏名	役職	出席状況
岡田 尚一郎	代表取締役社長	2回 / 2回
魚澤 誠治	常務取締役	2回 / 2回
岡 成一	社外取締役	2回 / 2回
園田 学	社外取締役	2回 / 2回
寺本 真裕美	社外取締役	2回 / 2回

指名・報酬諮問委員会における具体的な検討内容として、取締役候補者の選任に関する事項及び取締役の報酬に関する事項について審議しております。

(2) 【役員の状況】

役員一覧

男性6名 女性3名 (役員のうち女性の比率33.3%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長	岡田 尚一郎	1956年10月25日生	1989年7月 当社入社 1998年7月 建築土木営業部長 2002年1月 執行役員 2004年3月 取締役 2005年3月 常務取締役 2006年4月 建設事業本部長 2008年5月 代表取締役専務取締役 2010年3月 代表取締役社長 2014年10月 株式会社リブライフ建設事業部営業部長 2015年3月 当社代表取締役社長(現任) 2015年4月 セキスイハイム山陽株式会社取締役(現任)	(注)1	5,755
常務取締役 建設事業本部長	山下 直彦	1972年1月22日生	1994年4月 当社入社 2009年1月 建設事業本部長 2016年1月 大阪営業所部長 2017年1月 執行役員及び建設事業本部長(現任) 2019年3月 取締役 2023年3月 常務取締役(現任) 2024年1月 株式会社エスデイ設計室取締役(現任) 2024年8月 株式会社ヒョウ工務店取締役(現任)	同上	700
常務取締役 ガス事業本部長	瀬川 典弘	1974年11月18日生	2003年3月 当社入社 2015年3月 道路事業部長 2018年1月 土木事業部長 2018年7月 執行役員及び導管事業本部長 2020年3月 取締役 2024年1月 ガス事業本部長(現任) 2024年5月 株式会社リブライフ取締役(現任) 2025年3月 常務取締役(現任)	同上	500
取締役	園田 学	1955年4月8日生	1980年4月 株式会社神戸製鋼所入社 2000年1月 同社業務部担当部長 御崎プロジェクト室室長 2009年6月 神鋼不動産株式会社取締役 2016年6月 同社常勤監査役 2019年9月 サラヤ株式会社入社(現在に至る) 2020年3月 当社取締役(現任)	同上	-
取締役	寺本 真裕美	1959年11月3日生	1983年4月 株式会社長谷川工務店 (現株式会社長谷工コーポレーション)入社 2013年4月 株式会社長谷工ライフ執行役員 2016年4月 同社取締役及び常務執行役員 2017年10月 株式会社長谷工管理ホールディングス 執行役員 2018年4月 同社常務執行役員 2019年7月 寺本社会保険労務士事務所代表(現任) 2020年3月 当社取締役(現任)	同上	-
取締役	伊藤 史子	1967年4月16日生	1992年4月 労働省(現厚生労働省)入省 2021年4月 兵庫県立男女共同参画センター 主任女性活躍推進専門員 2024年10月 中西金属工業株式会社入社(現在に至る) 2025年3月 当社取締役(現任)	同上	-
常勤監査役	三木 立子	1962年1月13日生	1983年3月 有限会社フレンド商会取締役(現任) 2004年4月 当社入社 2005年11月 執行役員及び管理本部長 2014年3月 取締役及び内部監査室長 2017年3月 当社監査役(現任)	(注)2	22,121

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役	和泉 洋	1953年3月14日生	1976年4月 国税庁大阪国税局入局 2004年8月 和泉洋税理士事務所代表(現任) 2015年3月 当社監査役(現任)	(注)3	100
監査役	山本 雅春	1953年9月23日生	1977年11月 新和監査法人 (現有限責任あずさ監査法人)入所 1982年3月 公認会計士登録 2016年7月 公認会計士山本雅春事務所代表(現任) 2019年3月 当社監査役(現任)	同上	-
計					29,176

- (注) 1. 2025年3月25日就任後、1年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結まで。
2. 2025年3月25日就任後、4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結まで。
3. 2023年3月23日就任後、4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結まで。
4. 取締役 園田 学、寺本 真裕美及び伊藤 史子は、社外取締役であります。
5. 監査役 和泉 洋及び山本 雅春は、社外監査役であります。
6. 所有株式数は自己名義の株式数を表示しております。なお、美樹工業役員持株会の所有株式数は1,600株であります。

社外役員の状況

a. 社外取締役及び社外監査役の員数

当社の社外取締役は3名、社外監査役は2名であります。

b. 社外取締役及び社外監査役と提出会社との人的関係、資本的關係又は取引關係その他の利害關係

社外取締役 園田 学氏は、会社経営及び監査役に携わられた豊富な経験と高い見識に基づき、適切な助言を得られると判断したため、社外取締役として選任しております。

社外取締役 寺本 真裕美氏は、会社経営及び不動産関連事業に携わられた豊富な経験と高い見識に基づき、適切な助言を得られると判断したため、社外取締役として選任しております。

社外取締役 伊藤 史子氏は、労務関連の豊富な経験と高い見識に基づき、適切な助言を得られると判断したため、社外取締役として選任しております。

社外監査役 和泉 洋氏は、税務関連の豊富な知識と経験を活かし、当社の経営に対する監視や適切な助言等をいただくことを目的に社外監査役として選任しております。

社外監査役 山本 雅春氏は、公認会計士として企業財務に精通し、企業を統治する見識を有しておられることから、当社の経営に対する監視や適切な指導等をいただくことを目的に社外監査役として選任しております。

なお、社外取締役及び社外監査役全員は、いずれも東京証券取引所が定める独立性の要件を満たし、一般株主と利益相反のおそれがないと判断したことから、独立役員に指定しております。

提出日現在、社外監査役の和泉 洋氏は当社の株式を100株保有しております。これらの関係以外に当社と社外取締役及び社外監査役の間に特別の利害関係はありません。

c. 社外取締役及び社外監査役が企業統治において果たす機能及び役割

当社は、コーポレート・ガバナンスにおいては、外部からの客観的・中立の経営監視の機能が重要と考えております。社外取締役及び社外監査役には、業務執行を行う経営陣から独立した客観的な立場で監督又は監査を行って頂くことを期待しております。

d. 社外取締役及び社外監査役の選任状況に関する提出会社の考え方

社外取締役及び社外監査役の選任にあたっては、東京証券取引所が定める独立役員の資格を充たし、取締役会や監査役会の監督・監査機能の強化を目的に、企業経営の豊富な経験と幅広い見識又は専門的な知識・経験を有し、企業経営に対し中立の立場から客観的な助言ができる人材を基準としております。

社外取締役及び社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役及び社外監査役は、それぞれの監督又は監査にあたり必要に応じて、内部監査部門、監査役及び会計監査人と協議・報告・情報交換を行うことにより、相互連携を図っております。また、内部統制部門からも必要に応じて内部統制の状況に関する情報の聴取等を行っています。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

監査役会は常勤監査役1名及び社外監査役2名の合計3名で構成されております。

常勤監査役三木立子は、当社の管理本部長並びに内部監査室長に従事した経験をもとに監査業務に携わっております。また、社外監査役和泉洋は税理士、社外監査役山本雅春は公認会計士の資格を有し、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

当事業年度において、監査役会を11回開催しており、個々の監査役の出席状況については以下のとおりであります。

氏名	役職	出席状況
三木 立子	常勤監査役	11回 / 11回
和泉 洋	社外監査役	11回 / 11回
山本 雅春	社外監査役	11回 / 11回

監査役会においては、監査方針や監査計画策定、監査報告書の作成、取締役の職務執行監査、内部統制システムの整備・運用状況、会計監査人の評価及び再任・不再任に関する事項および報酬の同意、定時株主総会への付議議案内容の監査に関して審議いたしました。また、各監査役は、監査役会で決定された監査方針及び監査計画に基づき、取締役会をはじめとする重要な会議への出席や、業務及び財産の状況の調査を通じて、取締役の職務遂行を監査しております。監査役会は、内部監査室及び会計監査人と情報連絡や意見交換を行うなど、連携を密にして監査の実効性並びに効率性を高めております。

内部監査の状況

内部監査部門としましては、代表取締役社長直轄の部門として内部監査室を設置しております。内部監査室の人員は1名で構成されております。内部監査室では年間の内部監査計画に基づき、監査役会、会計監査人及びISO事務局と相互連携した業務遂行の状況を監査しております。当該監査の結果については、取締役及び監査役に定期的に面談し報告を行っております。また、必要に応じて取締役会へ報告を行う体制を構築しており、内部監査の実効性は確保されております。

会計監査の状況

a. 監査法人の名称

仰星監査法人

b. 継続監査期間

17年間

c. 業務を執行した公認会計士の氏名

指定社員 業務執行社員 稲積 博則

指定社員 業務執行社員 西田 直樹

d. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士 9名、その他 8名であります。

e. 監査人の選定方針と理由

当社の監査法人の選定方針と理由は、監査法人としての独立性、専門性、品質管理体制を有している事、監査方法及び報酬等を総合的に勘案した結果、適任と判断したためであります。

なお、監査役会は、当社都合の場合の他、当該会計監査人が会社法・公認会計士法等の法令に違反・抵触した場合及び公序良俗に反する行為があったと判断した場合には、株主総会に提出する会計監査人の解任又は不再任に関する議案の内容を決定いたします。また取締役会は、監査役会の当該決定に基づき、会計監査人の解任又は不再任にかかる議案を株主総会に提案いたします。

また、監査役会は、会計監査人が会社法第340条第1項各号に定める項目に該当すると認められる場合には、監査役全員の同意に基づき、会計監査人を解任いたします。この場合、監査役会が選定した監査役は、解任後最初に招集される株主総会におきまして、会計監査人を解任した旨と解任の理由を報告いたします。

f. 監査役及び監査役会による監査法人の評価

当社の監査役及び監査役会は、日本監査役協会が制定する「会計監査人の評価及び選定基準策定に関する監査役等の実務指針」等に基づき、監査法人の評価を行っております。また、監査体制、監査計画、監査実施状況等についての意見交換を定期的に行っております。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	29,000	-	29,000	-
連結子会社	-	-	-	-
計	29,000	-	29,000	-

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬(a.を除く)

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	-	1,000	-	-
連結子会社	-	-	-	-
計	-	1,000	-	-

(前連結会計年度)

当社における非監査業務の内容は、M & Aに関する財務デューデリジェンス業務であります。

(当連結会計年度)

該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針としましては、監査日数等を勘案した上で決定しております。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査役会は、会計監査人の監査計画の内容、会計監査の職務遂行状況及び報酬見積りの算出根拠等が適切であるかどうかについて、必要な検証を行ったうえで、会計監査人の報酬等の額について会社法第399条第1項の同意を行っております。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

役員の報酬につきましては、役員報酬規程に従い、株主総会において決定された年額報酬限度額の範囲内で、取締役については取締役会の決議により決定し、監査役については監査役の協議により決定しております。

また、取締役の指名・報酬等に係る評価・決定プロセスの透明性及び客観性を担保することにより、取締役会の監督機能を強化し、コーポレート・ガバナンス体制の充実を図るため、取締役会の諮問機関として、過半数が社外取締役で構成される「指名・報酬諮問委員会」を2021年1月に設置しております。取締役の報酬につきましては指名・報酬諮問委員会規程において決定に関するプロセスを定めており、第60期以後においては、株主総会の決議による取締役の報酬総額の限度内で、指名・報酬諮問委員会の審議を経て、取締役会の決議により決定しております。

取締役の報酬限度額は2003年3月28日開催の第41期定時株主総会において、年額200,000千円以内（これには、使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれません。）と決議いただいております。

監査役の報酬限度額は2019年3月27日開催の第57期定時株主総会において、年額25,000千円以内と決議いただいております。

業績連動報酬である役員賞与に係る指標は、当期純利益であります。当該指標を選択した理由は、対象年度の企業活動の最終的な成果を表すものとして重要であり、業績連動報酬の原資を算出する際の指標として最適であるためであります。なお、役員賞与の算定に当たっては、総額を当期純利益（個別）の3%を目安とし、事業年度ごとの会社業績や個人評価等に基づき決定する業績連動の金銭報酬（業績連動賞与）を、定時株主総会終了後に一括で支給します。業績連動賞与の報酬総額に対する構成比率は、概ね25%を目安に決定します。

また、退職慰労金につきましては、役員退職慰労金規程に従い、株主総会決議に基づき当社の定める一定の基準に従い相当の範囲内において贈呈しております。

役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)			対象となる 役員の員数 (人)
		固定報酬	業績連動報酬	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	122,960	96,960	12,000	14,000	4
監査役 (社外監査役を除く。)	10,890	9,600	800	490	1
社外役員	13,000	10,800	2,200	-	5

(注) 取締役の報酬等の総額には、使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれておりません。

(5) 【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、取引先との取引関係の維持・強化及び当社の事業戦略等を総合的に勘案し、中長期的な企業価値の向上に資すると判断される株式を保有目的が純投資目的以外である投資株式として保有しております。

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、主に取引先との取引関係の維持・強化を目的として投資株式を保有しております。保有の合理性に関しては、当社と取引先との信頼関係を維持しながら、個別銘柄ごとに便益や資本コスト、リスク等から総合的に勘案して保有の適否を検証し、取締役会にて判断しております。

b. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(千円)
非上場株式	2	2,850
非上場株式以外の株式	3	474,669

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額(千円)	株式数の増加の理由
非上場株式以外の株式	1	2,362	取引先持株会を通じた株式の取得

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

該当事項はありません。

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報
特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、業務提携等の概要、 定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の 保有の有無
	株式数(株) 貸借対照表計上額 (千円)	株式数(株) 貸借対照表計上額 (千円)		
大阪ガス(株)	112,236	112,236	建設事業の取引先であり、取引関係の維持・強化のために保有しております。	無
	388,336	330,535		
大和ハウス工業(株)	14,237	13,702	建設事業の取引先であり、取引関係の維持・強化のために保有しております。 取引先持株会を通じた株式の取得により株式数が増加しております。	無
	69,165	58,535		
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	9,300	9,300	安定的な金融取引関係の維持・強化のために保有しております。	無 (注)2
	17,167	11,266		

(注) 1. 定量的な保有効果については記載が困難であります。保有の合理性につきましては、前述のとおり保有意義及び投資先企業の業績等を総合的に検証することにより判断しております。

2. (株)三菱UFJフィナンシャル・グループは、当社株式を保有しておりませんが、同社子会社である(株)三菱UFJ銀行は当社株式を保有しております。

保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条の規定に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）により作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（2024年1月1日から2024年12月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（2024年1月1日から2024年12月31日まで）の財務諸表について、仰星監査法人により監査を受けております。

3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等についての的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	1,887,822	2,572,905
受取手形・完成工事未収入金等	1, 2 5,000,968	1, 2 5,311,149
棚卸資産	3 6,033,735	3, 4 7,152,779
預け金	35,094	44,615
その他	297,875	426,063
貸倒引当金	3,557	799
流動資産合計	13,251,938	15,506,712
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	7 4,056,872	4, 7 3,838,946
機械・運搬具(純額)	1,093,248	931,931
工具器具・備品(純額)	732,736	723,939
土地	7 9,236,822	4, 7 9,243,008
リース資産(純額)	76,516	117,279
建設仮勘定	24,921	35,137
有形固定資産合計	6 15,221,116	6 14,890,244
無形固定資産		
のれん	-	225,577
リース資産	48,287	32,737
その他	21,323	26,595
無形固定資産合計	69,610	284,910
投資その他の資産		
投資有価証券	5 686,529	5 770,584
繰延税金資産	440,878	484,027
その他	458,234	645,151
貸倒引当金	9,747	10,165
投資その他の資産合計	1,575,894	1,889,598
固定資産合計	16,866,621	17,064,752
資産合計	30,118,560	32,571,464

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	2,188,661	2,190,344
短期借入金	7,103,150,000	7,102,130,000
1年内返済予定の長期借入金	761,582	71,195,260
リース債務	57,010	70,438
未払法人税等	120,537	217,250
未成工事受入金	81,642,976	81,943,761
賞与引当金	167,566	176,595
役員賞与引当金	20,350	16,200
完成工事補償引当金	9,610	18,396
工事損失引当金	1,780	11,996
預り金	256,214	253,453
資産除去債務	34,000	34,000
その他	581,356	819,135
流動負債合計	8,841,646	9,076,830
固定負債		
社債	300,000	300,000
長期借入金	71,940,809	73,482,609
リース債務	70,664	76,385
退職給付に係る負債	777,986	885,235
役員退職慰労引当金	146,134	209,340
資産除去債務	282,595	291,677
その他	361,105	361,632
固定負債合計	3,879,295	5,606,879
負債合計	12,720,941	14,683,710
純資産の部		
株主資本		
資本金	764,815	764,815
資本剰余金	705,825	705,825
利益剰余金	13,833,967	14,218,945
自己株式	110,990	111,439
株主資本合計	15,193,617	15,578,146
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	135,412	187,811
退職給付に係る調整累計額	2,325	26,068
その他の包括利益累計額合計	137,737	161,743
非支配株主持分	2,066,263	2,147,864
純資産合計	17,397,618	17,887,754
負債純資産合計	30,118,560	32,571,464

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】
【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
売上高	1 32,203,391	1 27,292,198
売上原価	2, 3 26,287,829	2, 3 21,111,730
売上総利益	5,915,561	6,180,467
販売費及び一般管理費	4 4,599,315	4 5,045,888
営業利益	1,316,246	1,134,578
営業外収益		
受取利息	6,498	7,899
受取配当金	10,019	14,382
持分法による投資利益	9,311	7,954
その他	21,908	29,884
営業外収益合計	47,738	60,121
営業外費用		
支払利息	25,804	38,132
社債発行費	3,474	-
その他	4,009	1,534
営業外費用合計	33,288	39,667
経常利益	1,330,695	1,155,032
特別利益		
固定資産売却益	-	5 0
投資有価証券売却益	14,785	-
特別利益合計	14,785	0
特別損失		
固定資産除却損	6 0	6 149
特別損失合計	0	149
税金等調整前当期純利益	1,345,480	1,154,884
法人税、住民税及び事業税	371,869	439,019
法人税等調整額	59,335	32,632
法人税等合計	431,204	406,386
当期純利益	914,276	748,498
非支配株主に帰属する当期純利益	74,748	90,266
親会社株主に帰属する当期純利益	839,527	658,231

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
当期純利益	914,276	748,498
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	76,841	52,399
退職給付に係る調整額	280	28,393
その他の包括利益合計	77,121	24,005
包括利益	991,397	772,503
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	916,648	682,237
非支配株主に係る包括利益	74,748	90,266

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	764,815	705,825	13,191,210	110,378	14,551,472
当期変動額					
剰余金の配当			196,770		196,770
親会社株主に帰属する当期純利益			839,527		839,527
自己株式の取得				611	611
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	642,757	611	642,145
当期末残高	764,815	705,825	13,833,967	110,990	15,193,617

	その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	58,570	2,045	60,615	2,000,181	16,612,269
当期変動額					
剰余金の配当					196,770
親会社株主に帰属する当期純利益					839,527
自己株式の取得					611
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	76,841	280	77,121	66,082	143,204
当期変動額合計	76,841	280	77,121	66,082	785,349
当期末残高	135,412	2,325	137,737	2,066,263	17,397,618

当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	764,815	705,825	13,833,967	110,990	15,193,617
当期変動額					
剰余金の配当			273,253		273,253
親会社株主に帰属する当期純利益			658,231		658,231
自己株式の取得				448	448
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	384,977	448	384,529
当期末残高	764,815	705,825	14,218,945	111,439	15,578,146

	その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	135,412	2,325	137,737	2,066,263	17,397,618
当期変動額					
剰余金の配当					273,253
親会社株主に帰属する当期純利益					658,231
自己株式の取得					448
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	52,399	28,393	24,005	81,600	105,606
当期変動額合計	52,399	28,393	24,005	81,600	490,135
当期末残高	187,811	26,068	161,743	2,147,864	17,887,754

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,345,480	1,154,884
減価償却費	483,737	480,066
のれん償却額	-	11,872
貸倒引当金の増減額(は減少)	168	2,340
賞与引当金の増減額(は減少)	1,241	3,028
役員賞与引当金の増減額(は減少)	19,800	4,150
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	2,010	8,386
工事損失引当金の増減額(は減少)	171,013	10,216
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	34,531	66,347
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	23,302	23,206
受取利息及び受取配当金	16,518	22,281
支払利息	25,804	38,132
持分法による投資損益(は益)	9,311	7,954
固定資産売却損益(は益)	-	0
固定資産除却損	0	149
投資有価証券売却損益(は益)	14,785	-
売上債権の増減額(は増加)	167,286	136,410
棚卸資産の増減額(は増加)	377,335	795,285
仕入債務の増減額(は減少)	488,291	68,252
未成工事受入金の増減額(は減少)	2,302,551	259,697
その他	15,761	47,120
小計	1,626,778	1,066,433
利息及び配当金の受取額	18,474	24,237
利息の支払額	26,027	39,861
法人税等の支払額	521,729	390,767
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,156,060	660,041
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	95,900	196,000
定期預金の払戻による収入	-	95,900
長期預金の預入による支出	-	172,900
有形固定資産の取得による支出	143,579	198,936
有形固定資産の売却による収入	-	91,600
無形固定資産の取得による支出	5,279	8,398
投資有価証券の取得による支出	2,103	2,362
投資有価証券の売却及び償還による収入	37,172	-
資産除去債務の履行による支出	10,107	3,027
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	2 269,542
その他	60	5
投資活動によるキャッシュ・フロー	219,738	663,671

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（は減少）	1,401,000	1,020,000
長期借入れによる収入	1,135,000	3,097,000
長期借入金の返済による支出	957,688	1,124,234
リース債務の返済による支出	59,578	72,452
社債の発行による収入	296,525	-
社債の償還による支出	300,000	-
配当金の支払額	196,685	273,066
非支配株主への配当金の支払額	8,666	8,666
自己株式の取得による支出	611	448
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,309,295	598,133
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	1,066,503	594,503
現金及び現金同等物の期首残高	2,868,519	1,802,016
現金及び現金同等物の期末残高	1,802,016	2,396,520

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社はセキスイハイム山陽㈱、㈱リブライフ、三樹エンジニアリング㈱及び㈱ヒョウ工務店の4社であります。

上記のうち、㈱ヒョウ工務店については、当連結会計年度において新たに株式を取得したため、連結の範囲に含めております。

(2) 非連結子会社は㈱エスデイ設計室であります。

(連結の範囲から除いた理由)

非連結子会社は、小規模であり、総資産、売上高、当期純利益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用の関連会社はハイデッキ㈱1社であります。

同社の決算日は3月31日であります。

連結財務諸表の作成に当たって、9月30日現在で実施した仮決算に基づく財務諸表を使用し、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

(2) 持分法を適用していない非連結子会社は㈱エスデイ設計室であります。

(持分法の範囲から除いた理由)

非連結子会社は、当期純利益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち、セキスイハイム山陽㈱、㈱リブライフ及び㈱ヒョウ工務店の決算日は3月31日、三樹エンジニアリング㈱の決算日は12月31日であります。

連結財務諸表の作成に当たって、3月31日決算日の連結子会社については、連結決算日現在で実施した仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

イ. 有価証券

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法を採用しております。

ロ. 棚卸資産

販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

商品

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

未成工事支出金

個別法による原価法を採用しております。

材料貯蔵品

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

イ．有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法）を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物・構築物	5～50年
機械・運搬具	5～17年
工具器具・備品	3～20年

ロ．無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

また、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）による定額法に基づいております。

ハ．リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 繰延資産の処理方法

社債発行費

支出時に全額費用として処理しております。

(4) 引当金の計上基準

イ．貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

ロ．賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額の当連結会計年度負担額を計上しております。

ハ．役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

ニ．完成工事補償引当金

完成工事について無償で行う補修費用に備えるため、過去の一定期間における実績を基礎に将来の補償見込を加味して計上しております。

また、特定物件については工事費の発生見込額を計上しております。

ホ．工事損失引当金

当連結会計年度末における手持工事のうち、損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。

ヘ．役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく連結会計年度末要支給額を計上しております。

(5) 退職給付に係る会計処理の方法

イ．退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

ロ．数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（7年）による定額法により費用処理しております。

数理計算上の差異については、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（7年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。

ハ．小規模企業等における簡便法の採用

連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(6) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

工事契約については、少額又は期間がごく短い工事を除き、履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識しており、履行義務の充足に係る進捗度の見積りは原価比例法によっております。

なお、契約の初期段階を除き、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積もることができないものの、発生費用の回収が見込まれる場合は、原価回収基準により収益を認識しており、少額又は期間がごく短い工事については、工事完了時に収益を認識しております。

(7) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、5年間の定額法により償却を行っております。

(8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び預け金、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(9) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

イ．消費税等の会計処理

控除対象外消費税等は、当連結会計年度の費用として処理しております。

ロ．建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理

主として構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっております。

(重要な会計上の見積り)

(一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に関する収益認識)

(1) 連結財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前連結会計年度	当連結会計年度
完成工事高	13,505,459	8,242,367

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

工事契約については、少額又は期間がごく短い工事を除き、履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識しており、履行義務の充足に係る進捗度の見積りは原価比例法によっております。計上にあたっては、工事収益総額及び工事原価総額を合理的に見積もる必要があります。

工事収益総額は、当事者間で合意された工事契約等に基づいております。工事原価総額は、過去の工事の施工実績を基礎として、個々の案件に特有の状況を織り込んだ実行予算を使用しており、工事着手後の状況の変化による作業内容の変更等を都度反映していますが、外注価格及び資機材価格の高騰、手直し等による施工中の追加原価の発生など想定外の事象により工事原価総額が増加した場合は、将来の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(工事損失引当金)

(1) 連結財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前連結会計年度	当連結会計年度
工事損失引当金	1,780	11,996

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

手持工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事について、将来の損失に備えるため、その損失見込み額を計上しております。損失見込み額の算定に際しては現在入手可能な情報に基づいた施工条件によって工事原価総額を適時かつ適切に見積っておりますが、将来の損益は見積り金額と異なる場合があります。

(繰延税金資産の回収可能性)

(1) 連結財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前連結会計年度	当連結会計年度
繰延税金資産(純額)	440,878	484,027

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

当社グループは、将来減算一時差異等に対して、将来の収益力に基づく課税所得の見積りにより繰延税金資産の回収可能性を判断し、来期以降の課税所得の見積額に基づいて繰延税金資産を算定しております。

将来の収益力に基づく課税所得の見積りは、事業計画を基礎として見積っており、当該事業計画に含まれる将来の売上高の予測は不確実性を伴うため、その見積りの前提となる条件や仮定に変更が生じた場合には、翌連結会計年度において、繰延税金資産の金額に重要な影響を与える可能性があります。

(未適用の会計基準等)

- ・「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日 企業会計基準委員会)
- ・「包括利益の表示に関する会計基準」(企業会計基準第25号 2022年10月28日 企業会計基準委員会)
- ・「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日 企業会計基準委員会)

(1) 概要

2018年2月に企業会計基準第28号「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等(以下「企業会計基準第28号等」)が公表され、日本公認会計士協会における税効果会計に関する実務指針の企業会計基準委員会への移管が完了されましたが、その審議の過程で、次の2つの論点について、企業会計基準第28号等の公表後に改めて検討を行うこととされていたものが、審議され、公表されたものであります。

- ・税金費用の計上区分(その他の包括利益に対する課税)
- ・グループ法人税制が適用される場合の子会社株式等(子会社株式又は関連会社株式)の売却に係る税効果

(2) 適用予定日

2025年12月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用による連結財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

- ・「リースに関する会計基準」(企業会計基準第34号 2024年9月13日 企業会計基準委員会)
- ・「リースに関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第33号 2024年9月13日 企業会計基準委員会)等

(1) 概要

企業会計基準委員会において、日本基準を国際的に整合性のあるものとする取組みの一環として、借手の全てのリースについて資産及び負債を認識するリースに関する会計基準の開発に向けて、国際的な会計基準を踏まえた検討が行われ、基本的な方針として、IFRS第16号の単一の会計処理モデルを基礎とするものの、IFRS第16号の全ての定めを採り入れるのではなく、主要な定めのみを採り入れることにより、簡素で利便性が高く、かつ、IFRS第16号の定めを個別財務諸表に用いても、基本的に修正が不要となることを目指したリース会計基準等が公表されました。

借手の会計処理として、借手のリースの費用配分の方法については、IFRS第16号と同様に、リースがファイナンス・リースであるかオペレーティング・リースであるかにかかわらず、全てのリースについて使用権資産に係る減価償却費及びリース負債に係る利息相当額を計上する単一の会計処理モデルが適用されます。

(2) 適用予定日

2028年12月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「リースに関する会計基準」等の適用による連結財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中あります。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書)

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「営業外収益」の「受取保険金」及び「助成金収入」は金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「受取保険金」に表示していた4,892千円及び「助成金収入」に表示していた1,137千円は、「その他」として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

1. 受取手形・完成工事未収入金等のうち、顧客との契約から生じた債権及び契約資産の金額は、それぞれ次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
受取手形	90,897千円	37,562千円
完成工事未収入金	588,140	1,571,390
契約資産	4,162,900	3,514,336
売掛金	64,015	94,505
電子記録債権	95,015	93,354

2. 連結会計年度末日満期手形

連結会計年度末日満期手形の会計処理については、前連結会計年度の末日及び当連結会計年度の末日が金融機関の休日でしたが、満期日に決済が行われたものとして処理しております。連結会計年度末日満期手形の金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
受取手形	3,905千円	11,180千円

3. 棚卸資産の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
販売用不動産	4,838,603千円	5,778,864千円
商品	13,189	9,866
未成工事支出金	1,092,342	1,270,877
材料貯蔵品	89,600	93,169
計	6,033,735	7,152,779

4. 有形固定資産の保有目的変更

従来、「有形固定資産」として保有していた土地及び建物の一部について、販売用不動産に保有目的を変更したため、下記のとおり、棚卸資産に振り替えております。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
棚卸資産(販売用不動産)	-千円	77,092千円

5. 非連結子会社及び関連会社に対するものは次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
投資有価証券(株式)	261,907千円	267,906千円

6. 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
有形固定資産の減価償却累計額	6,187,073千円	6,618,866千円

7. 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
建物・構築物	1,577,230千円	1,516,612千円
土地	2,194,239	2,194,239
計	3,771,469	3,710,851

担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
短期借入金	50,000千円	50,000千円
1年内返済予定の長期借入金	209,090	139,094
長期借入金	1,482,462	1,316,114
計	1,741,552	1,505,208

8. 未成工事受入金のうち、契約負債の金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
未成工事受入金	1,642,976千円	1,943,761千円

9. 保証債務

下記の債務に対し、保証を行っております。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
ユニット住宅購入者が 利用する住宅ローン	1,064,360千円	1,339,760千円

連結会社以外の会社の金融機関からの借入に対し、保証を行っております。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
(株)エスデイ設計室	- 千円	23,000千円

10. 当社及び連結子会社においては、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行13行（前連結会計年度においては取引銀行12行）と当座貸越契約を締結しております。当座貸越契約に係る借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
当座貸越契約極度額	10,750,000千円	13,050,000千円
借入実行残高	3,150,000	2,130,000
差引額	7,600,000	10,920,000

(連結損益計算書関係)

1. 顧客との契約から生じる収益

売上高については、顧客との契約から生じる収益及びそれ以外の収益を区分して記載しておりません。顧客との契約から生じる収益の金額は、連結財務諸表「注記事項（セグメント情報等）」に記載しております。

2. 売上原価に含まれる工事損失引当金繰入額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
工事損失引当金繰入額	683千円	11,996千円

3. 期末棚卸高は、収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次の棚卸資産評価損（洗替法による戻入額相殺後の額）が売上原価に含まれております。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
売上原価に含まれている棚卸資産評価損	15,506千円	4,281千円

4. 販売費及び一般管理費の主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
給与手当及び賞与	1,777,521千円	1,951,452千円
役員退職慰労引当金繰入額	23,302	23,206
役員賞与引当金繰入額	20,350	16,200
賞与引当金繰入額	123,795	129,633
退職給付費用	88,404	107,072
貸倒引当金繰入額	168	418

5. 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
工具器具・備品	- 千円	0千円

6. 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
建物・構築物	0千円	0千円
機械・運搬具	0	0
工具器具・備品	0	149
計	0	149

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	118,320千円	75,694千円
組替調整額	7,292	-
税効果調整前	111,027	75,694
税効果額	34,186	23,295
その他有価証券評価差額金	76,841	52,399
退職給付に係る調整額：		
当期発生額	217	44,143
組替調整額	185	3,242
税効果調整前	403	40,900
税効果額	123	12,507
退職給付に係る調整額	280	28,393
その他の包括利益合計	77,121	24,005

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2023年 1月 1日 至 2023年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	1,153,263	-	-	1,153,263
合計	1,153,263	-	-	1,153,263
自己株式				
普通株式(注)	60,081	131	-	60,212
合計	60,081	131	-	60,212

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加131株は、単元未満株式の買取による増加であります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2023年3月23日 定時株主総会	普通株式	109,318	100	2022年12月31日	2023年3月24日
2023年7月31日 取締役会	普通株式	87,452	80	2023年6月30日	2023年8月30日

(注) 2023年3月23日定時株主総会決議の1株当たり配当額には特別配当50円が含まれております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2024年3月25日 定時株主総会	普通株式	163,957	利益剰余金	150	2023年12月31日	2024年3月26日

(注) 1株当たり配当額には特別配当70円が含まれております。

当連結会計年度（自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日）

1．発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	1,153,263	-	-	1,153,263
合計	1,153,263	-	-	1,153,263
自己株式				
普通株式(注)	60,212	90	-	60,302
合計	60,212	90	-	60,302

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加90株は、単元未満株式の買取による増加であります。

2．新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3．配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2024年3月25日 定時株主総会	普通株式	163,957	150	2023年12月31日	2024年3月26日
2024年7月29日 取締役会	普通株式	109,296	100	2024年6月30日	2024年8月29日

(注) 2024年3月25日定時株主総会決議の1株当たり配当額には特別配当70円が含まれております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2025年3月25日 定時株主総会	普通株式	109,296	利益剰余金	100	2024年12月31日	2025年3月26日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
現金預金	1,887,822千円	2,572,905千円
預け金	35,094	44,615
預入期間が3カ月を超える定期預金	120,900	221,000
現金及び現金同等物	1,802,016	2,396,520

2. 株式の取得により新たに連結子会社となった会社の資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

株式の取得により新たに株式会社ヒョウ工務店を連結したことに伴う連結開始時の資産及び負債の内訳並びに株式の取得価額と取得による収入(純額)との関係は次のとおりであります。

流動資産	860,994千円
固定資産	28,093
のれん	237,449
流動負債	257,415
固定負債	161,121
新規連結子会社株式の取得価額	708,000
新規連結子会社の現金及び現金同等物	438,457
差引: 連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	269,542

(リース取引関係)

ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア) 有形固定資産

主として、住宅事業における住宅展示場(建物・構築物)、全社におけるリース車輛及びサーバー機器(機械・運搬具、工具器具・備品)であります。

(イ) 無形固定資産

ソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、経営計画に照らして必要な資金（主に銀行借入や社債発行）を調達しております。短期的な運転資金については、銀行借入により調達しております。なお、デリバティブ取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券である株式は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

借入金及び社債は、営業取引に係る資金調達であり、金利の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

営業債権については、与信管理規程に従い、取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

投資有価証券については、定期的に時価や発行体（取引企業）の財務状況等を把握し、市況や取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

各部署からの報告に基づき、担当部署が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前連結会計年度（2023年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 投資有価証券	421,771	421,771	-
資産計	421,771	421,771	-
(1) 短期借入金	3,150,000	3,150,000	-
(2) 社債(1年内償還予定の社債含む)	300,000	300,000	-
(3) 長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)	2,552,391	2,552,391	-
(4) リース債務(1年内返済予定のリース債務含む)	127,675	127,081	593
負債計	6,130,066	6,129,472	593

当連結会計年度（2024年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 投資有価証券	499,828	499,828	-
資産計	499,828	499,828	-
(1) 短期借入金	2,130,000	2,130,000	-
(2) 社債(1年内償還予定の社債含む)	300,000	300,000	-
(3) 長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)	4,677,869	4,673,409	4,459
(4) リース債務(1年内返済予定のリース債務含む)	146,823	145,017	1,805
負債計	7,254,692	7,248,427	6,264

(*1) 現金は注記を省略しており、預金、受取手形・完成工事未収入金等、支払手形・工事未払金等、未払法人税等は短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、注記を省略しております。

(*2) 市場価格のない株式等は、「(1)投資有価証券」には含まれておりません。当該金融商品の連結貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

区分	前連結会計年度(千円)	当連結会計年度(千円)
非上場株式	2,850	2,850
非連結子会社及び関連会社株式	261,907	267,906

(注)1. 金銭債権の連結決算日後の償還予定額
前連結会計年度(2023年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金預金	1,887,822	-	-	-
受取手形・完成工事未収入金等	5,000,968	-	-	-
合計	6,888,790	-	-	-

当連結会計年度(2024年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金預金	2,572,905	-	-	-
受取手形・完成工事未収入金等	5,311,149	-	-	-
合計	7,884,054	-	-	-

(注)2. 短期借入金、社債、長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額
前連結会計年度(2023年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	3,150,000	-	-	-	-	-
社債	-	-	300,000	-	-	-
長期借入金	611,582	503,736	953,736	278,736	180,511	24,090
リース債務	57,010	47,729	20,832	1,975	126	-
合計	3,818,592	551,465	1,274,568	280,711	180,637	24,090

当連結会計年度(2024年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	2,130,000	-	-	-	-	-
社債	-	300,000	-	-	-	-
長期借入金	1,195,260	1,645,260	960,304	727,003	127,320	22,722
リース債務	70,438	43,776	25,157	7,451	-	-
合計	3,395,698	1,989,036	985,461	734,454	127,320	22,722

3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

(1) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品
前連結会計年度(2023年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券	421,771	-	-	421,771

当連結会計年度(2024年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券	499,828	-	-	499,828

(2) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品
前連結会計年度(2023年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
短期借入金	-	3,150,000	-	3,150,000
社債(1年内償還予定の社債含む)	-	300,000	-	300,000
長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)	-	2,552,391	-	2,552,391
リース債務(1年内返済予定のリース債務含む)	-	127,081	-	127,081

当連結会計年度(2024年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
短期借入金	-	2,130,000	-	2,130,000
社債(1年内償還予定の社債含む)	-	300,000	-	300,000
長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)	-	4,673,409	-	4,673,409
リース債務(1年内返済予定のリース債務含む)	-	145,017	-	145,017

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

投資有価証券

投資有価証券は全て上場株式及び投資信託であり相場価格を用いて評価しております。上場株式及び投資信託は活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類しております。

短期借入金

短期借入金は、市場金利を反映した時価が帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっており、レベル2の時価に分類しております。

社債(1年内償還予定の社債含む)、長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)、リース債務(1年内返済予定のリース債務含む)

社債及び変動金利による長期借入金につきましては、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっており、レベル2の時価に分類しております。

固定金利による長期借入金及びリース債務につきましては、元利金の合計額を同様の新規借入又はリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度(2023年12月31日)

	種類	連結貸借対照表計上額(千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	421,771	226,143	195,628
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	421,771	226,143	195,628
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		421,771	226,143	195,628

(注) 非上場株式等(連結貸借対照表計上額2,850千円)については、市場価格がないため、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度(2024年12月31日)

	種類	連結貸借対照表計上額(千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	499,828	228,505	271,323
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	499,828	228,505	271,323
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		499,828	228,505	271,323

(注) 非上場株式等(連結貸借対照表計上額2,850千円)については、市場価格がないため、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

種類	売却額(千円)	売却益の合計額(千円)	売却損の合計額(千円)
(1) 株式	19,622	12,268	-
(2) 債券	-	-	-
(3) その他	17,550	2,517	-
合計	37,172	14,785	-

当連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

3. 減損処理を行った有価証券

前連結会計年度及び当連結会計年度において、減損処理は行っておりません。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上下落した場合には全て減損処理を行い、30~50%程度下落した場合には、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理を行っております。また、非上場株式の減損処理にあたっては、当該株式の発行会社の財政状態の悪化により実質価額が著しく下落した場合には、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について、減損処理を行っております。

(デリバティブ取引関係)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、非積立型の確定給付型の制度として退職一時金制度を、確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。また、連結子会社においては、退職一時金制度及び確定拠出型の中小企業退職金共済制度、特定退職金共済制度等に参加しております。

なお、連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付にかかる期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
退職給付債務の期首残高	743,858千円	777,986千円
勤務費用	67,708	79,796
利息費用	628	652
数理計算上の差異の発生額	217	1,030
退職給付の支払額	33,990	17,344
過去勤務費用の発生額	-	43,112
退職給付債務の期末残高	777,986	885,235

(2) 退職給付債務の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債の調整表

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(2023年12月31日)	(2024年12月31日)
非積立型制度の退職給付債務	777,986千円	885,235千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	777,986	885,235
退職給付に係る負債	777,986	885,235
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	777,986	885,235

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
勤務費用	67,708千円	79,796千円
利息費用	628	652
数理計算上の差異の費用処理額	185	163
過去勤務費用の当期の費用処理額	-	3,079
確定給付制度に係る退職給付費用	68,522	83,692

(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、勤務費用に計上しております。

(4) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
過去勤務費用	- 千円	40,033千円
数理計算上の差異	403	867
合計	403	40,900

(5) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(2023年12月31日)	(2024年12月31日)
未認識過去勤務費用	- 千円	40,033千円
未認識数理計算上の差異	3,349	2,482
合計	3,349	37,551

(6) 数値計算上の計算基礎に関する事項

主要な数値計算上の計算基礎(加重平均で表しております。)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
割引率	0.3%	1.14%

3. 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度49,521千円、当連結会計年度50,709千円であります。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
繰延税金資産		
賞与引当金	54,839千円	57,801千円
棚卸資産評価減	3,439	1,951
完成工事補償引当金	3,046	6,209
工事損失引当金	615	-
貸倒引当金	4,089	3,384
役員退職慰労引当金	46,732	67,995
退職給付に係る負債	261,179	283,764
固定資産評価損	281,437	281,437
ゴルフ会員権評価損	3,850	3,850
資産除去債務	98,537	101,638
未実現利益の消去	46,466	48,917
その他	48,992	77,081
小計	853,227	934,033
評価性引当額	295,108	308,244
合計	558,118	625,789
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する除去費用	17,240	17,520
その他有価証券評価差額金	60,216	83,511
持分法適用関連会社の留保利益	39,783	40,729
合計	117,240	141,762
繰延税金資産の純額	440,878	484,027

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
法定実効税率	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。	30.6%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目		1.0
受取配当金等永久に益金に参入されない項目		0.4
役員賞与損金不算入額		0.5
住民税均等割等		0.8
評価性引当額		1.1
その他		1.6
税効果会計適用後の法人税等の負担率		35.2

(企業結合等関係)

取得による企業結合

前連結会計年度（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）
 該当事項はありません。

当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）
 重要性が乏しいため、記載を省略しております。

（資産除去債務関係）

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

イ 当該資産除去債務の概要

不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務及び住宅展示場のリース契約に基づくリース資産の処分義務等
 あります。

ロ 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から3～34年と見積り、割引率は0.000～2.031%を使用して資産除去債務の金額を
 計算しております。

ハ 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度	当連結会計年度
	（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）	（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）
期首残高	320,631千円	316,595千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	-	4,923
時の経過による調整額	964	996
資産除去債務の履行による減少額	5,000	2,500
その他増減額（は減少）	-	5,661
期末残高	316,595	325,677

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、兵庫県その他の地域において、賃貸収益を得ることを目的として賃貸オフィスビルや賃貸住宅を所有しております。なお、賃貸オフィスビルの一部については、当社及び一部の連結子会社で使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

これら賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
賃貸等不動産		
連結貸借対照表計上額		
期首残高	5,948,569	5,993,345
期中増減額	44,775	51,395
期末残高	5,993,345	5,941,949
期末時価	6,541,447	6,836,167

- (注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。
2. 賃貸等不動産の期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は賃貸用施設の建設(63,664千円)、主な減少額は減価償却費によるものであります。当連結会計年度の主な増加額は賃貸用施設の改修(1,120千円)、主な減少額は減価償却費によるものであります。
3. 当連結会計年度末の時価は、主要な物件については、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、その他の物件については、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標等を用いて調整した金額によっております。

また、賃貸等不動産に関する損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
賃貸等不動産		
賃貸収益	684,878	687,485
賃貸費用	178,280	178,362
差額	506,597	509,122
その他(売却損益等)	-	-

(収益認識関係)

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

2. 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

(1) 履行義務に関する情報

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、「注記事項(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)4. 会計方針に関する事項 (6) 重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

(2) 重要な支払条件に関する情報

約束された対価は履行義務の充足時点から通常短期のうちに支払いを受けており、対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

3. 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当連結会計年度末において存在する顧客との契約から翌連結会計年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(1) 顧客との契約から生じた債権、契約資産及び負債の残高

(単位:千円)

	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	1,290,507	838,067
契約資産	3,543,174	4,162,900
契約負債	3,945,527	1,642,976

当連結会計年度に認識された収益の額のうち期首現在の契約負債残高に含まれていた額は、3,845,962千円であります。

(2) 残存履行義務に配分した取引価格

当社グループにおける残存履行債務は、主に建設事業において有しております。当連結会計年度において残存履行義務に配分した取引価格は27,550,290千円であり、概ね2年以内に履行される見込であります。

当連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(1) 顧客との契約から生じた債権、契約資産及び負債の残高

(単位:千円)

	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	838,067	1,796,813
契約資産	4,162,900	3,514,336
契約負債	1,642,976	1,943,761

当連結会計年度に認識された収益の額のうち期首現在の契約負債残高に含まれていた額は、1,492,386千円であります。

(2) 残存履行義務に配分した取引価格

当社グループにおける残存履行債務は、主に建設事業において有しております。当連結会計年度において残存履行義務に配分した取引価格は27,448,972千円であり、概ね2年以内に履行される見込であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、本社及び子会社に製品・サービス別の事業部門を置き、各事業部門は、取り扱う製品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社グループは、事業部門を基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「建設事業」及び「住宅事業」を報告セグメントとしております。

「建設事業」は、建築工事、土木工事、都市ガス導管敷設工事、給排水工事、空調衛生設備工事、ガス・住設機器工事を行っております。「住宅事業」は、戸建住宅及び集合住宅の建築・販売、戸建住宅・宅地分譲、住宅リフォーム工事を行っております。

当連結会計年度の期首より、事業を効率的に運営するために当社の組織体制を変更したことに伴い、事業セグメント区分について、従来、報告セグメントとして記載しておりました「設備事業」を「建設事業」に含めることとしております。また、「不動産賃貸事業」に関しましては、業績の評価単位を「建設事業」及び「住宅事業」に付随するものとして、それぞれの事業に含めることとしております。従来「その他」に含まれていた一部の事業につきましても、「建設事業」及び「住宅事業」に含めることとしております。

これに伴い、報告セグメントを従来の「建設事業」「設備事業」「住宅事業」「不動産賃貸事業」の4区分から、「建設事業」「住宅事業」の2区分に変更しております。

なお、前連結会計年度のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、棚卸資産の評価基準を除き、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結財務諸 表計上額 (注3)
	建設	住宅	計				
売上高							
一時点で移転される財又は サービス	5,496,107	10,223,593	15,719,700	223,620	15,943,320	-	15,943,320
一定の期間にわたり移転さ れる財又はサービス	13,022,835	482,624	13,505,459	-	13,505,459	-	13,505,459
顧客との契約から生じる収 益	18,518,942	10,706,218	29,225,160	223,620	29,448,780	-	29,448,780
その他の収益	1,769,411	985,199	2,754,610	-	2,754,610	-	2,754,610
外部顧客への売上高	20,288,353	11,691,417	31,979,771	223,620	32,203,391	-	32,203,391
セグメント間の内部売上高 又は振替高	322,406	5,569	327,975	222	328,198	328,198	-
計	20,610,759	11,696,986	32,307,746	223,843	32,531,589	328,198	32,203,391
セグメント利益	1,025,037	283,105	1,308,143	7,836	1,315,979	266	1,316,246
セグメント資産	20,281,455	9,629,310	29,910,766	163,782	30,074,548	44,011	30,118,560
その他の項目							
減価償却費	385,826	94,071	479,898	3,648	483,547	2,704	480,842
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	82,825	64,685	147,511	-	147,511	-	147,511

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、飲食事業であります。

2. (1) セグメント利益の調整額は、全額セグメント間取引消去であります。

(2) セグメント資産の調整額44,011千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産208,665千円及びセグメント間取引消去であります。

(3) 減価償却費の調整額は、各報告セグメントに配分していない固定資産に係る未実現利益の消去であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結財務諸 表計上額 (注3)
	建設	住宅	計				
売上高							
一時点で移転される財又はサービス	5,790,132	10,386,724	16,176,856	243,471	16,420,328	-	16,420,328
一定の期間にわたり移転される財又はサービス	7,894,745	347,622	8,242,367	-	8,242,367	-	8,242,367
顧客との契約から生じる収益	13,684,878	10,734,346	24,419,224	243,471	24,662,696	-	24,662,696
その他の収益	1,608,277	1,021,224	2,629,501	-	2,629,501	-	2,629,501
外部顧客への売上高	15,293,155	11,755,570	27,048,726	243,471	27,292,198	-	27,292,198
セグメント間の内部売上高又は振替高	392,311	6,735	399,047	95	399,142	399,142	-
計	15,685,467	11,762,305	27,447,773	243,567	27,691,340	399,142	27,292,198
セグメント利益	820,504	310,582	1,131,086	13,151	1,144,237	9,659	1,134,578
セグメント資産	22,472,910	9,875,855	32,348,765	161,831	32,510,597	60,867	32,571,464
その他の項目							
減価償却費	368,419	106,959	475,379	3,812	479,191	2,636	476,555
のれん償却額	11,872	-	11,872	-	11,872	-	11,872
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	279,834	188,382	468,217	2,600	470,817	-	470,817

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、飲食事業であります。

2. (1) セグメント利益の調整額は、全額セグメント間取引消去であります。

(2) セグメント資産の調整額60,867千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産198,158千円及びセグメント間取引消去であります。

(3) 減価償却費の調整額は、各報告セグメントに配分していない固定資産に係る未実現利益の消去であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の国又は地域の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外の国又は地域に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の国又は地域の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外の国又は地域に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
大阪ガスネットワーク株式会社	3,171,976	建設事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(単位：千円)

	建設	住宅	その他	全社・消去	合計
のれん償却額	11,872	-	-	-	11,872
のれん	225,577	-	-	-	225,577

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
1株当たり純資産額	14,026円20銭	14,401円15銭
1株当たり当期純利益	767円98銭	602円24銭

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	839,527	658,231
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	839,527	658,231
普通株式の期中平均株式数(株)	1,093,163	1,092,979

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
(株)リブライフ	子会社第6回無担保社債	年月日 2023.1.25	300,000	300,000	0.60	なし	年月日 2026.1.25

(注) 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
-	300,000	-	-	-

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	3,150,000	2,130,000	0.79	-
1年以内に返済予定の長期借入金	611,582	1,195,260	0.69	-
1年以内に返済予定のリース債務	57,010	70,438	1.06	-
長期借入金 (1年以内に返済予定のものを除く)	1,940,809	3,482,609	0.70	2026年～2030年
リース債務 (1年以内に返済予定のものを除く)	70,664	76,385	0.94	2026年～2028年
その他有利子負債	-	-	-	-
計	5,830,066	6,954,692	-	-

(注) 1. 平均利率については、借入金及びリース債務の期末残高に対する加重平均利率を用いております。

2. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,645,260	960,304	727,003	127,320
リース債務	43,776	25,157	7,451	-

【資産除去債務明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務	281,595	6,645	-	288,241
リース契約に基づくリース資産の処分義務	35,000	4,936	2,500	37,436
合計	316,595	11,581	2,500	325,677

(2)【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	中間連結会計期間	第3四半期	当連結会計年度
売上高(千円)	7,417,868	13,125,316	20,322,515	27,292,198
税金等調整前中間(当期) (四半期)純利益(千円)	480,612	548,589	1,042,445	1,154,884
親会社株主に帰属する中間 (当期)(四半期)純利益 (千円)	258,034	360,278	579,568	658,231
1株当たり中間(当期)(四 半期)純利益(円)	236.07	329.62	530.26	602.24

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益(円)	236.07	93.55	200.64	71.97

- (注) 1. 第1四半期については、旧金融商品取引法第24条の4の7第1項の規定による四半期報告書を提出していません。
2. 第3四半期に係る四半期報告書は提出していませんが、第3四半期に係る各数値については金融商品取引所の定める規則により作成した四半期情報を記載しており、期中レビューを受けております。

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	1,268,664	1,555,583
受取手形	1 185,912	97,942
完成工事未収入金	4,702,791	4,541,268
販売用不動産	2,543,968	3,288,470
商品	1,981	1,981
未成工事支出金	234,041	212,217
材料貯蔵品	75,738	81,742
前払費用	60,849	63,391
未収入金	28,873	78,363
未収消費税等	-	24,868
その他	56,632	107,312
貸倒引当金	3,400	-
流動資産合計	9,156,053	10,053,141
固定資産		
有形固定資産		
建物	2 2,870,639	2 2,752,577
構築物	2 83,144	2 73,005
機械及び装置	1,093,153	931,804
車両運搬具	94	0
工具、器具及び備品	688,706	682,339
土地	2 4,753,168	2 4,753,168
リース資産	29,127	15,353
有形固定資産合計	9,518,034	9,208,249
無形固定資産		
ソフトウェア	6,915	9,656
リース資産	48,287	32,737
その他	9,307	8,991
無形固定資産合計	64,510	51,385
投資その他の資産		
投資有価証券	403,187	477,519
関係会社株式	358,617	1,108,791
出資金	14,241	14,241
会員権	14,192	14,192
差入保証金	97,769	116,930
長期前払費用	1,618	1,018
繰延税金資産	158,577	147,541
その他	382	173,867
貸倒引当金	9,747	10,165
投資その他の資産合計	1,038,838	2,043,936
固定資産合計	10,621,383	11,303,571
資産合計	19,777,437	21,356,712

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	1,743,679	1,596,026
短期借入金	4,270,000	4,193,000
1年内返済予定の長期借入金	2,465,000	2,870,000
リース債務	32,592	29,322
未払金	129,108	135,923
未払費用	44,490	48,668
未払法人税等	119,644	157,116
未払消費税等	83,395	-
未成工事受入金	174,108	98,161
預り金	152,374	143,322
賞与引当金	76,947	80,903
役員賞与引当金	20,000	15,000
完成工事補償引当金	6,900	3,700
その他	126,637	396,634
流動負債合計	5,874,878	5,504,779
固定負債		
長期借入金	2,945,000	2,257,000
リース債務	49,135	19,812
退職給付引当金	220,962	229,481
役員退職慰労引当金	94,626	109,116
資産除去債務	273,220	274,141
その他	198,325	198,325
固定負債合計	1,781,269	3,400,877
負債合計	7,656,148	8,905,657
純資産の部		
株主資本		
資本金	764,815	764,815
資本剰余金		
資本準備金	705,825	705,825
資本剰余金合計	705,825	705,825
利益剰余金		
利益準備金	17,368	17,368
その他利益剰余金		
別途積立金	5,000,000	5,000,000
繰越利益剰余金	5,615,340	5,895,594
利益剰余金合計	10,632,709	10,912,962
自己株式	110,990	111,439
株主資本合計	11,992,358	12,272,163
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	128,930	178,891
評価・換算差額等合計	128,930	178,891
純資産合計	12,121,288	12,451,055
負債純資産合計	19,777,437	21,356,712

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
売上高		
完成工事高	17,406,608	12,348,939
不動産事業等売上高	2,356,379	2,133,813
売上高合計	19,762,988	14,482,752
売上原価		
完成工事原価	15,245,745	10,197,396
不動産事業等売上原価	1,780,040	1,638,051
売上原価合計	17,025,786	11,835,447
売上総利益		
完成工事総利益	2,160,862	2,151,543
不動産事業等総利益	576,338	495,761
売上総利益合計	2,737,201	2,647,304
販売費及び一般管理費		
役員報酬	116,775	117,360
給料手当及び賞与	600,196	666,345
賞与引当金繰入額	34,135	37,805
退職給付費用	18,833	20,383
役員賞与引当金繰入額	20,000	15,000
役員退職慰労引当金繰入額	14,249	14,490
法定福利費	116,914	132,541
福利厚生費	35,278	39,842
減価償却費	145,538	145,558
消耗品費	7,483	8,667
水道光熱費	22,697	22,953
修繕費	47,435	34,420
広告宣伝費	25,320	37,132
会議費	4,011	6,561
事務用品費	17,539	21,707
交際費	41,669	41,725
通信費	23,486	23,135
旅費及び交通費	69,809	73,221
諸会費	7,551	8,327
研修費	6,652	10,548
車両費	5,962	5,513
租税公課	92,038	94,307
貸倒引当金繰入額	200	418
地代家賃	69,456	69,442
保険料	17,636	18,902
支払手数料	121,643	137,408
リース料	26,141	26,247
補修費	2,893	2,410
寄付金	5,315	4,311
雑費	41,056	41,057
戻入諸収入	32,801	32,033
販売費及び一般管理費合計	1,725,121	1,845,715
営業利益	1,012,079	801,589

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
営業外収益		
受取利息	5	173
受取配当金	1 24,770	1 28,865
その他	15,490	20,269
営業外収益合計	40,266	49,308
営業外費用		
支払利息	17,547	28,128
その他	650	1,190
営業外費用合計	18,197	29,318
経常利益	1,034,148	821,579
特別利益		
固定資産売却益	-	2 0
投資有価証券売却益	14,785	-
特別利益合計	14,785	0
特別損失		
固定資産除却損	3 0	3 38
特別損失合計	0	38
税引前当期純利益	1,048,933	821,541
法人税、住民税及び事業税	280,275	279,006
法人税等調整額	50,192	10,972
法人税等合計	330,468	268,033
当期純利益	718,465	553,507

【完成工事原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)		当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
材料費	(注) 2	3,035,125	19.9	1,284,451	12.6
労務費		650,495	4.3	716,831	7.0
外注費		10,562,002	69.3	7,252,851	71.1
経費		998,123	6.5	943,260	9.3
(うち人件費)		(409,216)	(2.7)	(426,932)	(4.2)
計		15,245,745	100.0	10,197,396	100.0

(注) 1. 原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

2. 経費の主な内訳は次のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
消耗品費(千円)	194,560	174,437
車両費(千円)	16,368	16,438
減価償却費(千円)	2,945	4,701

【不動産事業等売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)		当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
材料費	(注) 2	726,780	40.8	468,653	28.6
労務費		36,686	2.1	24,648	1.5
外注費		475,683	26.7	633,469	38.7
経費		540,890	30.4	511,280	31.2
計		1,780,040	100.0	1,638,051	100.0

(注) 1. 原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

2. 経費の主な内訳は次のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費(千円)	232,073	213,051
地代家賃(千円)	78,193	73,055

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

(単位：千円)

	株主資本								自己株式	株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			利益剰余金合計			
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金					
					別途積立金	繰越利益剰余金				
当期首残高	764,815	705,825	705,825	17,368	5,000,000	5,093,644	10,111,013	110,378	11,471,275	
当期変動額										
剰余金の配当						196,770	196,770		196,770	
当期純利益						718,465	718,465		718,465	
自己株式の取得								611	611	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）										
当期変動額合計	-	-	-	-	-	521,695	521,695	611	521,083	
当期末残高	764,815	705,825	705,825	17,368	5,000,000	5,615,340	10,632,709	110,990	11,992,358	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	55,943	55,943	11,527,219
当期変動額			
剰余金の配当			196,770
当期純利益			718,465
自己株式の取得			611
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	72,986	72,986	72,986
当期変動額合計	72,986	72,986	594,069
当期末残高	128,930	128,930	12,121,288

当事業年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本								
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				自己株式	株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
					別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	764,815	705,825	705,825	17,368	5,000,000	5,615,340	10,632,709	110,990	11,992,358
当期変動額									
剰余金の配当						273,253	273,253		273,253
当期純利益						553,507	553,507		553,507
自己株式の取得								448	448
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	-	-	-	-	-	280,253	280,253	448	279,804
当期末残高	764,815	705,825	705,825	17,368	5,000,000	5,895,594	10,912,962	111,439	12,272,163

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	128,930	128,930	12,121,288
当期変動額			
剰余金の配当			273,253
当期純利益			553,507
自己株式の取得			448
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	49,961	49,961	49,961
当期変動額合計	49,961	49,961	329,766
当期末残高	178,891	178,891	12,451,055

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法を採用しております。

2. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

(2) 商品

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

(3) 未成工事支出金

個別法による原価法を採用しております。

(4) 材料貯蔵品

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法)を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物	5～50年
機械及び装置	5～17年
工具、器具及び備品	3～20年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)による定額法に基づいております。

(3) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

(3) 役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(4) 完成工事補償引当金

完成工事について無償で行う補修費用に備えるため、過去の一定期間における実績を基礎に将来の補償見込を加味して計上しております。

また、特定物件については工事費の発生見込額を計上しております。

(5) 工事損失引当金

当事業年度末における手持工事のうち、損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。

(6) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務に基づき計上しております。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（7年）による定額法により費用処理しております。

数理計算上の差異については、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（7年）による定額法により按分した額を、それぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。

(7) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく事業年度末要支給額を計上しております。

5. 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

工事契約については、少額又は期間がごく短い工事を除き、履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識しており、履行義務の充足に係る進捗度の見積りは原価比例法によっております。

なお、契約の初期段階を除き、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積もることができないものの、発生費用の回収が見込まれる場合は、原価回収基準により収益を認識しており、少額又は期間がごく短い工事については、工事完了時に収益を認識しております。

6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異の会計処理の方法は、連結財務諸表におけるこれらの会計処理の方法と異なっております。

(2) 消費税等の会計処理

控除対象外消費税等は、当事業年度の費用として処理しております。

(3) 建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理

主として構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっております。

(重要な会計上の見積り)

(一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に関する収益認識)

(1) 財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
完成工事高	12,706,808	7,474,386

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項(重要な会計上の見積り)(一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に関する収益認識) (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報」に記載した内容と同一であります。

(工事損失引当金)

(1) 財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
工事損失引当金	-	-

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項(重要な会計上の見積り)(工事損失引当金) (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報」に記載した内容と同一であります。

(繰延税金資産の回収可能性)

(1) 財務諸表に計上した金額

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
繰延税金資産(純額)	158,577	147,541

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項(重要な会計上の見積り)(繰延税金資産の回収可能性) (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報」に記載した内容と同一であります。

(表示方法の変更)

(損益計算書)

前事業年度において、独立掲記しておりました「営業外収益」の「受取保険金」は金額的重要性が乏しくなったため、当事業年度においては「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において、「営業外収益」の「受取保険金」に表示していた4,864千円は、「その他」として組み替えております。

(貸借対照表関係)

1. 期末日満期手形

期末日満期手形の会計処理については、前事業年度の末日及び当事業年度の末日が金融機関の休日でしたが、満期日に決済が行われたものとして処理しております。期末日満期手形の金額は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
受取手形	3,565千円	- 千円

2. 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
建物	1,500,778千円	1,447,291千円
構築物	21,968	19,692
土地	580,174	580,174
計	2,102,922	2,047,158

担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
1年内返済予定の長期借入金	150,000千円	120,000千円
長期借入金	750,000	630,000
計	900,000	750,000

3. 保証債務

関係会社の金融機関からの借入に対し、保証を行っております。

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
(株)エスデイ設計室	- 千円	23,000千円

4. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行10行（前事業年度においては取引銀行9行）と当座貸越契約を締結しております。当座貸越契約に係る借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
当座貸越契約極度額	7,000,000千円	9,100,000千円
借入実行残高	2,700,000	1,930,000
差引額	4,300,000	7,170,000

(損益計算書関係)

1. 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
関係会社からの受取配当金	15,290千円	15,290千円

2. 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
工具、器具及び備品	- 千円	0千円

3. 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
建物	0千円	- 千円
車両運搬具	-	0
工具、器具及び備品	0	38
計	0	38

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

市場価格のない株式等の貸借対照表計上額

区分	前事業年度 (千円)	当事業年度 (千円)
子会社株式	346,390	1,096,564
関連会社株式	12,226	12,226

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
繰延税金資産		
賞与引当金	23,530千円	24,740千円
棚卸資産評価減	947	1,014
未払事業税	8,551	10,531
完成工事補償引当金	2,110	1,131
未払事業所税	3,025	3,017
貸倒引当金	4,020	3,108
役員退職慰労引当金	28,936	33,367
退職給付引当金	67,570	70,175
固定資産評価損	265,755	265,755
ゴルフ会員権評価損	825	825
資産除去債務	83,550	83,832
その他	15,939	16,366
小計	504,764	513,867
評価性引当額	273,639	273,766
合計	231,125	240,101
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する除去費用	15,753	13,756
その他有価証券評価差額金	56,794	78,803
合計	72,547	92,559
繰延税金資産の純額	158,577	147,541

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (2023年12月31日)	当事業年度 (2024年12月31日)
法定実効税率 (調整)	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。	30.6%
交際費等永久に損金に算入されない項目		1.2
受取配当金等永久に益金に算入されない項目		0.6
役員賞与損金不算入額		0.7
住民税均等割等		0.9
評価性引当額		0.0
その他		0.2
税効果会計適用後の法人税等の負担率		32.6

(企業結合等関係)

連結財務諸表「注記事項(企業結合等関係)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解するための基礎となる情報は、連結財務諸表「注記事項(収益認識関係)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

投資有価証券	その他 有価証券	銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)
		大阪ガス(株)	112,236	388,336
		大和ハウス工業(株)	14,237	69,165
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	9,300	17,167
		その他(2銘柄)	158	2,850
		計	135,931	477,519

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	5,028,069	4,708	-	5,032,777	2,280,200	122,770	2,752,577
構築物	221,246	-	-	221,246	148,240	10,138	73,005
機械及び装置	3,218,186	16,377	-	3,234,563	2,302,759	177,726	931,804
車両運搬具	3,385	-	12	3,373	3,373	94	0
工具、器具及び備品	841,163	13,526	4,630	850,059	167,720	19,859	682,339
土地	4,753,168	-	-	4,753,168	-	-	4,753,168
リース資産	70,401	-	3,406	66,995	51,641	13,773	15,353
有形固定資産計	14,135,621	34,611	8,048	14,162,184	4,953,934	344,363	9,208,249
無形固定資産							
ソフトウェア	12,108	5,361	2,515	14,955	5,298	2,620	9,656
リース資産	77,748	-	-	77,748	45,011	15,549	32,737
その他	11,331	462	-	11,793	2,802	778	8,991
無形固定資産計	101,188	5,823	2,515	104,497	53,112	18,948	51,385
長期前払費用	4,090	-	-	4,090	3,071	600	1,018

【引当金明細表】

科目	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	13,147	418	3,400	10,165
賞与引当金	76,947	80,903	76,947	80,903
役員賞与引当金	20,000	15,000	20,000	15,000
完成工事補償引当金	6,900	3,700	6,900	3,700
役員退職慰労引当金	94,626	14,490	-	109,116

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	3月中
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	6月30日 12月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	電子公告（当社ウェブサイトに掲載） https://www.mikikogyo.co.jp ただし、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行います。
株主に対する特典	該当事項はありません。

（注）当社定款の定めにより、単元未満株主は、以下に掲げる権利以外の権利を行使することができません。

- （1） 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- （2） 取得請求権付株式の取得を請求する権利
- （3） 募集株式または募集新株予約権の割当を受ける権利

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書
事業年度（第62期）（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）2024年3月26日近畿財務局長に提出
- (2) 内部統制報告書及びその添付書類
2024年3月26日近畿財務局長に提出
- (3) 四半期報告書及び確認書
（第63期第1四半期）（自 2024年1月1日 至 2024年3月31日）2024年5月10日近畿財務局長に提出
- (4) 半期報告書及び確認書
（第63期中）（自 2024年1月1日 至 2024年6月30日）2024年8月9日近畿財務局長に提出
- (5) 半期報告書の訂正報告書及び確認書
2024年9月2日近畿財務局長に提出
（第63期中）（自 2024年1月1日 至 2024年6月30日）の半期報告書に係る訂正報告書及びその確認書であります。
- (6) 臨時報告書
2024年3月27日近畿財務局長に提出
企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2025年3月26日

美樹工業株式会社
取締役会 御中

仰星監査法人
大阪事務所

指定社員 公認会計士 稲積 博則
業務執行社員

指定社員 公認会計士 西田 直樹
業務執行社員

< 連結財務諸表監査 >

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている美樹工業株式会社の2024年1月1日から2024年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、美樹工業株式会社及び連結子会社の2024年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当連結会計年度の連結財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、連結財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

美樹工業株式会社の一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用における工事収益総額及び工事原価総額の見積り	
監査上の主要な検討事項の内容及び決定理由	監査上の対応

【注記事項】（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項）4．会計方針に関する事項(6) 重要な収益及び費用の計上基準、（重要な会計上の見積り）に記載のとおり、工事契約については、少額又は期間がごく短い工事を除き、履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法を適用している。

履行義務の充足に係る進捗度の見積りは、原価比例法によっている。

当連結会計年度に一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法に基づいて計上した完成工事高は8,242,367千円であり連結売上高の30.2%を占めている。そのうち7,474,386千円を美樹工業株式会社が計上している。

一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用にあたっては、工事原価総額を基礎として期末までの既発生原価に応じた履行義務の充足に係る進捗度に工事収益総額を乗じて完成工事高を算定しており、工事収益総額、工事原価総額及び連結会計年度末における履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積る必要がある。

工事は個性性が強く、基本的な仕様や作業内容が顧客の指図に基づいて行われることから、工事原価総額の見積りにあたっては個々の工事の特性を十分に織り込む必要がある。このため工事原価総額の見積りにあたっては、工事に対する専門的な知識と施工経験に基づく、一定の仮定と判断が必要であり、主観性と不確実性を伴うものとなる。

また、工事は一般に長期にわたることから、外注価格及び資機材価格の変動、工事の進行途上における工事契約の変更、悪天候による施工の遅延等が生じる場合があり、工事収益総額及び工事原価総額の見積りの適時・適切な見直しには複雑性が伴う。

したがって、工事収益総額、工事原価総額及び当連結会計年度末における工事進捗度の見積りは不確実性を伴い、経営者の判断がその見積りに重要な影響を及ぼす。また、一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法に基づいて計上した完成工事高が連結財務諸表に与える金額的な影響も大きい。

以上から、当監査法人は美樹工業株式会社の一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用における工事収益総額及び工事原価総額の見積りが、当連結会計年度の連結財務諸表監査において特に重要であり、監査上の主要な検討事項に該当すると判断した。

当監査法人は、美樹工業株式会社の一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用における工事収益総額及び工事原価総額の見積りの合理性を検討するため、主に以下の監査手続を実施した。

- 1．工事契約の締結及び実行予算書の見直し等、工事収益総額及び工事原価総額の見積りに関する内部統制の整備及び運用状況を評価した。
- 2．(1) 一定の基準により抽出した請負工事について、次の監査手続を実施した。
 - ・工事収益総額の証憑突合
 - ・顧客への請負金額の確認
 - ・工事原価総額と社内で承認された実行予算書の整合性検討
 - ・工事進捗度の計算基礎となる工事原価の証憑突合
 - ・工事現場の視察を行い、工事の進捗状況が工程表及び発生原価と整合しているかの検討
 - ・工事進捗度に基づく完成工事高計上額の再計算

(2)当連結会計年度の完成工事について、工事原価総額の見積額と実績額を比較し、その差異内容の把握・分析を行った。そして、工事原価総額の過年度の見積り精度を評価することにより、経営者が設定した見積りにおける重要な仮定の妥当性を検討した。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、連結財務諸表及び財務諸表並びにこれらの監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうかを検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

連結財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 連結財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として連結財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、連結財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- ・ 連結財務諸表に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、連結財務諸表の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当連結会計年度の連結財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

< 内部統制監査 >

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、美樹工業株式会社の2024年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

当監査法人は、美樹工業株式会社が2024年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準における当監査法人の責任は、「内部統制監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

内部統制報告書に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告に係る内部統制の整備及び運用状況を監視、検証することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

内部統制監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した内部統制監査に基づいて、内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、内部統制監査報告書において独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための監査手続を実施する。内部統制監査の監査手続は、監査人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。
- ・ 財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討する。
- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、内部統制報告書の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した内部統制監査の範囲とその実施時期、内部統制監査の実施結果、識別した内部統制の開示すべき重要な不備、その是正結果、及び内部統制の監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

< 報酬関連情報 >

当監査法人及び当監査法人と同一のネットワークに属する者に対する、会社及び子会社の監査証明業務に基づく報酬及び非監査業務に基づく報酬の額は、「提出会社の状況」に含まれるコーポレート・ガバナンスの状況等(3)【監査の状況】に記載されている。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 . 上記の監査報告書の原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 . X B R L データは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

2025年3月26日

美樹工業株式会社
取締役会 御中

仰星監査法人
大阪事務所

指定社員 公認会計士 稲積 博則
業務執行社員

指定社員 公認会計士 西田 直樹
業務執行社員

< 財務諸表監査 >

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている美樹工業株式会社の2024年1月1日から2024年12月31日までの第63期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、美樹工業株式会社の2024年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当事業年度の財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

美樹工業株式会社の一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用における工事収益総額及び工事原価総額の見積り

連結財務諸表の監査報告書に記載されている監査上の主要な検討事項（美樹工業株式会社の一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用における工事収益総額及び工事原価総額の見積り）と実質的に同一内容であるため、記載を省略している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、連結財務諸表及び財務諸表並びにこれらの監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当事業年度の財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

< 報酬関連情報 >

報酬関連情報は、連結財務諸表の監査報告書に記載されている。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
2. X B R Lデータは監査の対象には含まれていません。