



工藤建設株式会社



# KUDO NEWS

## 第53期 中間報告書

自 2023年7月1日 至 2023年12月31日



## 株主の皆様へ



株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに第53期中間期（2023年7月1日から2023年12月31日まで）の業績の概要と、当社の取り組みにつきましてご報告申し上げます。

代表取締役 **工藤 英司**

## お客様の感動を創造する生活舞台 創造企業を目指してまいります。

### 国内経済及び建設・住宅業界、介護業界について

当第2四半期累計期間における日本経済は、雇用・所得環境が改善し、各種政策の効果もあり、個人消費の持ち直しの動きが見られ、景気は一部に足踏みが見られるものの緩やかな回復傾向が継続しました。一方で、世界的な金融引締めや中国経済の先行き懸念などの海外景気、円安や物価上昇による家計や企業への影響、中東地域情勢や金融資本市場の変動等による下振れリスクを注視する必要があり、当社を取り巻く経営環境の不透明な状態が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は底堅く推移しているものの、建設投資については持ち直しに足踏みが見られる中、人材不足による労務費の上昇や、資材価格の高騰等による影響もあり、今後も建設需要やニーズの変化に対してより一層注視が必要な状況が続いております。

住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数は、持家及び分譲住宅の着工においてはこのところ弱含んでおり、貸家は横ばいとなっております。また、資材価格の高騰等により、建築コストの上昇が続いております。

介護業界におきましては、高齢化率の上昇等に伴い、社会インフラとしてサービスの安定供給が一層高まる中、介護事業者については、有効求人倍率が高い数値で推移しており、引き続き介護人材確保に向けた雇用環境の改善や、物価上昇による光熱費や食材費などのコスト増加も介護事業者の課題となっております。

### 当中間期の業績及び配当について

このような情勢の中、当社は、神奈川・東京を中心とした営業エリアにおいて、お客様の感動を創造し、人生のさまざまなステー

ジを支える生活舞台創造企業を目指して事業展開を図ってまいりました。

この結果、第2四半期累計期間における業績は、売上高97億16百万円(前年同期比1.6%増)、営業利益54百万円(前年同期比68.3%減)、経常利益25百万円(前年同期比78.9%減)、四半期純利益3百万円(前年同期比94.2%減)となりました。

年間目標を達成することで当期末配当予想を100円とさせていただきます。

当社を取り巻く環境は厳しい状況にありますが、事業競争力、収益力の一層の強化に向け一丸となって努力を続けてまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

2024年3月

## 財務データ

より詳細な情報は  
こちら

工藤建設

検索

売上高	9,716	百万円	(前年同期比	1.6%増	▲)
営業利益	54	百万円	(前年同期比	68.3%減	▲)
経常利益	25	百万円	(前年同期比	78.9%減	▲)
四半期純利益	3	百万円	(前年同期比	94.2%減	▲)
総資産	15,652	百万円			
純資産	4,598	百万円			

## ● 第2四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

現金及び現金同等物の期首残高	1,307
営業活動によるキャッシュ・フロー	157
投資活動によるキャッシュ・フロー	△230
財務活動によるキャッシュ・フロー	685
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,920

## 数字で見る工藤建設

### 建設事業

売上高	営業利益
4,894百万円	11百万円
(前年同期比)	(前年同期比)
2.5%増 ▲	93.3%減 ▼

### 介護事業

売上高	営業利益
2,959百万円	192百万円
(前年同期比)	(前年同期比)
5.3%増 ▲	104.4%増 ▲

### 建物管理事業

売上高	営業利益
1,859百万円	127百万円
(前年同期比)	(前年同期比)
5.7%減 ▼	27.9%減 ▼

### 不動産販売事業

売上高	営業利益
2百万円	2百万円
(前年同期は売上が ございませんでした)	(前年同期は売上が ございませんでした)

# 会社概要

## 会社概要 (2023年12月31日現在)

商号 工藤建設株式会社  
設立 1971年(昭和46年)7月1日  
代表者の氏名 工藤 英司  
事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで  
従業員数 682名(男性304名、女性378名)

## 事業所

**本社** 神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10  
TEL.045-911-5300(代表) FAX.045-911-3960

**東京支店(建設事業部)** 東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F  
TEL.03-5419-1792 FAX.03-5419-1793

**港北ニュータウン営業所(建物管理事業部)** 横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12  
TEL.045-415-8001 FAX.045-415-8033

フローレンスケアたかつ	川崎市高津区久末1744-2
フローレンスケア美しが丘	横浜市青葉区美しが丘4-43-4
フローレンスケアたまプラーザ	川崎市宮前区犬蔵2-17-65
フローレンスケア港南台	横浜市港南区港南台6-5-13
フローレンスケア宿河原	川崎市多摩区宿河原6-12-29
フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘	東京都府中市日新町5-53-1
フローレンスケア芦花公園	東京都世田谷区南烏山2-32-28
フローレンスケア荻窪	東京都杉並区荻窪2-4-29
フローレンスケア横浜森の台	横浜市緑区森の台12-12
フローレンスケア宮前平	川崎市宮前区宮前平2-9-2
フローレンスケア溝の口	川崎市高津区下作延3-6-2
フローレンスケア調布	東京都調布市小島町1-16-3
フローレンスケア武蔵小杉	川崎市中原区今井上町8-24
フローレンスケア千鳥町	東京都大田区千鳥3-21-3
フローレンスケア川崎大師	川崎市川崎区昭和2-5-6
フローレンスケア鎌倉	鎌倉市岩瀬1-13-1
フローレンスホーム洋光台	横浜市磯子区洋光台3-24-26

## 株主メモ

事業年度 7月1日～翌年6月30日  
期末配当金受領株主確定日 6月30日  
中間配当金受領株主確定日 12月31日  
定時株主総会 毎年9月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081  
同連絡先 新東京郵便局私書箱第29号  
TEL 0120-232-711(通話料無料)  
上場証券取引所 東京証券取引所(スタンダード市場)

