

# KUDO NEWS

第51期 中間報告書

自 2021年7月1日 至 2021年12月31日

# 株主の皆様へ



株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに第51期中間期（2021年7月1日から2021年12月31日まで）の業績の概要と、当社の取り組みにつきましてご報告申し上げます。

代表取締役 工藤 英司

## お客様の感動を創造する生活舞台 創造企業を目指してまいります。

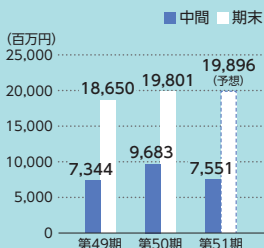
### 国内経済及び建設・住宅業界、介護業界について

当第2四半期累計期間における日本経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、一部では弱さが残るものの、感染拡大の防止策やワクチン接種が進むなかで、各種政策の効果等により持ち直しの動きが見られました。一方で、11月末にオミクロン株感染者が確認され、1月に入り感染が再拡大したことで、多くの地域でまん延防止等重点措置が適用され、先行きが不透明な状況が続いています。加えて、新型コロナウイルス感染拡大に端を発する、木材を始めとした原材料価格や資源価格の高騰等、今後の社会経済活動への影響が内外経済活動を下振れさせるリスクの高まりに改めて十分注意する必要がある状況です。

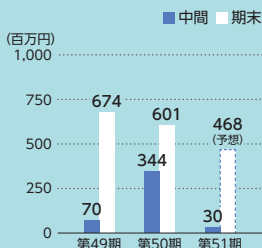
建設業界におきましては、公共投資は高水準にはあるもののこのところ弱含んでおり、新型コロナウイルス感染症の影響による民間企業の経営環境の悪化に伴い建設投資においても足踏みが見られ、今後も建設需要やニーズの変化に対して注視が必要

### 財務ハイライト

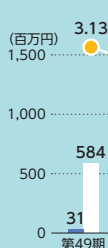
#### ● 売上高



#### ● 営業利益



#### ● 経常利益



な状況が続いております。

住宅業界におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響による新設住宅着工戸数は、持家及び貸家においてはおおむね横ばいとなっておりますが、分譲住宅においてはこのところ弱含んでおります。

介護業界におきましては、高齢化率の上昇及び新型コロナウイルス感染症の感染再拡大に伴い、社会インフラとしてサービスの安定供給が一層求められるなか、有効求人倍率が高い数値で推移しており、引き続き介護人材の確保と組織づくりが介護事業者の課題となっております。

## ■ 当中間期の業績及び配当について

このような情勢のなか、当社は、神奈川・東京を中心とした営業エリアにおいて、お客様の感動を創造し、人生のさまざまなステージを支える生活舞台創造企業を目指して事業展開を図ってまいりました。

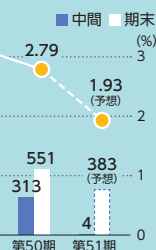
この結果、第2四半期累計期間における業績は、売上高75億51百万円(前年同期比22%減)、営業利益30百万円(前年同期比91%減)、経常利益4百万円(前年同期比99%減)、四半期純損失8百万円(前年同期四半期純利益2億9百万円)となりました。

なお、当中間期におきましては、前期末にご報告させていただいていたとおり、配当を見送らせていただき、年間目標を達成することで当期末配当予想を100円とさせていただきます。

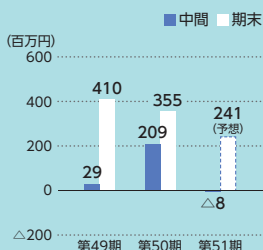
当社を取り巻く環境は厳しい状況にありますが、事業競争力、収益力の一層の強化に向け一丸となって努力を続けてまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

2022年3月

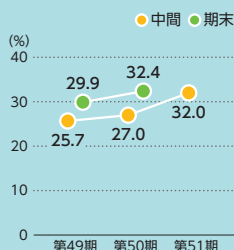
### 売上高経常利益率



### ● 当期純利益

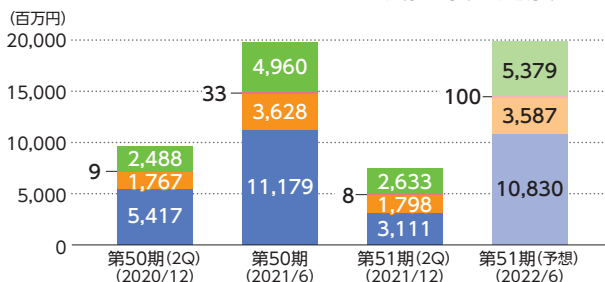


### ● 自己資本比率

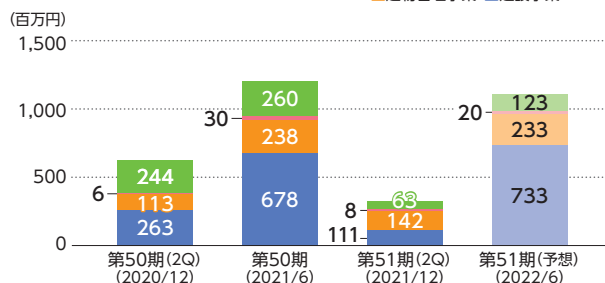


# 数字で見る工藤建設

## 事業別売上高



## 事業別営業利益



### 建設事業

売上高は、前年同期に比して完成工事の減少により、31億11百万円(前年同期比42.6%減)となり、営業利益は1億11百万円(前年同期比57.9%減)となりました。

### 介護事業

売上高は、入居者数の増加により、26億33百万円(前年同期比5.8%増)となり、営業利益は新規施設の開所に伴う費用の増加により63百万円(前年同期比73.8%減)となりました。

### 建物管理事業

売上高は、手持ち大規模修繕工事の順調な進捗により、17億98百万円(前年同期比1.7%増)となり、営業利益は1億42百万円(前年同期比25.4%増)となりました。

### 不動産販売事業

不動産販売部門に係る売上は仲介手数料のみとなりました。  
(参考：前年同期売上高9百万円)

## ●第2四半期貸借対照表

(単位:百万円)

資産		負債・純資産	
13,560	14,191	13,560	14,191
流動資産 5,486	流動資産 5,737	流動負債 5,054	流動負債 5,298
固定資産 8,073	固定資産 8,453	固定負債 4,111	固定負債 4,353
		純資産 4,394	純資産 4,539
前期末 (第50期)	当第2四半期末 (第51期)	前期末 (第50期)	当第2四半期末 (第51期)

資産の増加は、現金預金が2億6百万円、完成工事未収入金等が3億51百万円増加したことにあり、一方負債の増加は、短期借入金が12億32百万円増加し、工事未払金等が4億13百万円減少したことにあります。

## ●第2四半期損益計算書

(単位:百万円)

前期(第50期第2四半期)				当期(第51期第2四半期)			
売上高 9,683	営業利益 344	経常利益 313	当期純利益 209	売上高 7,551	営業利益 30	経常利益 4	当期純損失 8
① 売上原価 8,477 販売費及び一般管理費 861	② 営業外収益 25 営業外費用 56	③ 特別利益 11 特別損失 -		① 売上原価 6,619 販売費及び一般管理費 900	② 営業外収益 27 営業外費用 53	③ 特別利益 0 特別損失 0	

売上高は、建設事業において、例年工事の完成引渡しが第3、第4四半期会計期間に集中しているため、第1、第2四半期会計期間に比べ下半期の売上高が著しく多くなるといった季節的変動があります。

## ●第2四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

前期(第50期末)		当期(第51期第2四半期末)	
現金及び現金同等物 1,699	営業活動による キャッシュ・フロー △662	投資活動による キャッシュ・フロー △442	財務活動による キャッシュ・フロー 1,155
			現金及び現金同等物 1,749

当中間期において営業活動により減少した資金は6億62百万円で、主な要因は仕入債務の減少であります。投資活動により減少した資金は4億42百万円で、主な要因は定期預金の預入によるものであります。財務活動により増加した資金は11億55百万円で、主な増加要因は短期借入金によるものであります。

より詳細な情報は[こちら](#)



工藤建設

検索



# 会社概要

## 会社概要 (2021年12月31日現在)

商号 工藤建設株式会社  
設立 1971年(昭和46年)7月1日  
代表者の氏名 工藤 英司  
事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで  
従業員数 630名(男性295名、女性335名)

## 事業所

**本社** 神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10  
TEL.045-911-5300(代表) FAX.045-911-3960

**東京支店(建設事業部)** 東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F  
TEL.03-5419-1792 FAX.03-5419-1793

**港北ニュータウン営業所(建物管理事業部)** 横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12  
TEL.045-415-8001 FAX.045-415-8033

フローレンスケアたかつ 川崎市高津区久末1744-2  
フローレンスケア美しが丘 横浜市青葉区美しが丘4-43-4  
フローレンスケアたまプラーザ 川崎市宮前区犬蔵2-17-65  
フローレンスケア港南台 横浜市港南区港南台6-5-13  
フローレンスケア宿河原 川崎市多摩区宿河原6-12-29  
フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘 東京都府中市日新町5-53-1  
フローレンスケア芦花公園 東京都世田谷区南烏山2-32-28  
フローレンスケア荻窪 東京都杉並区荻窪2-4-29  
フローレンスケア横浜森の台 横浜市緑区森の台12-12  
フローレンスケア宮前平 川崎市宮前区宮前平2-9-2  
フローレンスケア溝の口 川崎市高津区下作延3-6-2  
フローレンスケア調布 東京都調布市小島町1-16-3  
フローレンスケア武蔵小杉 川崎市中原区今井上町8-24  
フローレンスケアホーム千鳥町 東京都大田区千鳥3-21-3  
フローレンスケアホーム川崎大師 川崎市川崎区昭和2-5-6  
フローレンスケアホーム鎌倉 鎌倉市岩瀬1-13-1  
フローレンスホーム洋光台 横浜市磯子区洋光台3-24-26

## 株主メモ

事業年度 7月1日～翌年6月30日  
期末配当金受領株主確定日 6月30日  
中間配当金受領株主確定日 12月31日  
定時株主総会 毎年9月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081  
同連絡先 新東京郵便局私書箱第29号  
TEL 0120-232-711(通話料無料)  
上場証券取引所 東京証券取引所



見やすいユニバーサル  
デザインフォントを採  
用しています。