



For SMILE
笑顔のためにできること

KUDO NEWS

第49期 報告書

自 2019年7月1日 至 2020年6月30日





代表取締役
工藤 英司

「地域に必要とされる 企業でありたい」

お客様の感動を創造する企業を
目指してまいります。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、ここに第49期（2019年7月1日から2020年6月30日
まで）の業績の概要と、当社の取り組みにつきましてご報告申し
上げます。

● 国内経済及び ● 建設・不動産業界、介護業界について

当事業年度におけるわが国経済は、企業業績や雇用情勢・所得環境の改善が継続し、全体として緩やかな回復基調で推移しておりましたが、2020年に入り新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、内外経済活動が停滞状態に陥ったことにより、景気の後退色が鮮明となりました。

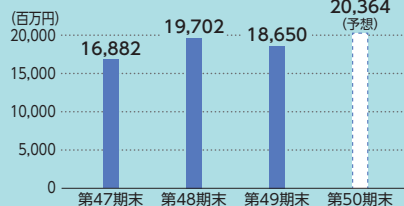
建設業界におきましては、公共投資、民間投資ともに堅調に推移しておりましたが、新型コロナウイルス感染症の影響を危惧する民間企業では、事業計画の見直しなどの動きが顕在化しはじめました。

住宅業界におきましては、政府による住宅取得支援策が継続しており、住宅ローン金利が低い水準を維持したものの、新設住宅着工戸数は3年連続で減少いたしました。加えて、新型コロナウイルス感染症の拡大防止対策として営業活動を自粛したことなどから、受注環境は先行き不透明な状況となりました。

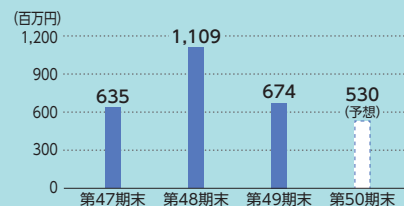
介護業界におきましては、引き続き介護サービスの需要が高まる中、介護施設の整備・増設や、政府による介護職員の処遇改善に対する予算を策定する等の対策が行われておりますが、サービス業を中心とした人手不足が続いており、介護職員の安定確保が経営上の最重要課題となっております。なお、新型コロナウイルス感染症による業績等への影響は、有料老人ホームの運営を中心に行っている施設系では、軽微なものとなりました。

財務ハイライト

● 売上高



● 営業利益



このような情勢のなか、当社は、神奈川・東京を中心とした営業エリアにおいて、お客様の感動を創造し、人生のさまざまなステージを支える生活舞台創造企業を目指して事業展開を図ってまいりました。

この結果、当事業年度における業績は、売上高186億50百万円(前年同期比5.3%減)、営業利益6億74百万円(前年同期比39.2%減)、経常利益5億84百万円(前年同期比44.4%減)、当期純利益4億10百万円(前年同期比41.2%減)となりました。

● 当事業年度の業績と ● 次期の業績見通しについて

新型コロナウイルス感染症の収束時期は依然として不透明ですが、東京オリンピック・パラリンピックの延期や各地で相次ぐ自然災害等も加わり、今後のわが国経済は当面極めて厳しい状況が続くものと見込まれます。次期の業績見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症の影響が概ね2021年6月期末には解消するという前提に基づき業績に与える影響を試算しております。

① 建設・住宅事業の見通し

建設事業につきましては、公共・民間とも厳しさが増してくるものと考えております。当社におきましては、お取引先の設備投資計画の中止や延期等の影響は現在までのところ限定的であります。住宅事業につきましても、感染が再拡大する可能性も高まっており、外出自粛要請による集客数の減少が受注の減少に

結び付く可能性があります。

当社といたしましては、進行中の案件に適切に対応するとともに、増加が見込まれるリノベーション工事への取組みを一層強化してまいります。受注高につきましては、117億円を見込んでおります。

今後も引き続き、工事作業所を含め、全事業所で新型コロナウイルス感染防止対策を徹底し、事業を遂行してまいります。

② 介護事業の見通し

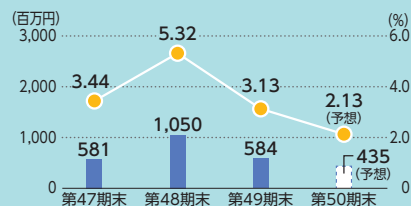
介護事業につきましては、当社が老人ホーム運営を中心に行っていることから、感染予防策として外部からの入館制限や関係者の検温、健康チェック、手洗い、うがい、手指消毒、マスク等の着用に加え、施設内の換気の徹底やアルコール消毒等を行う必要はありますが、感染が発生しない限り業績への影響は軽微であると考えております。

以上により、2021年6月期の業績に関しましては、売上高203億64百万円、営業利益5億30百万円、経常利益4億35百万円、当期純利益2億82百万円を予定しております。

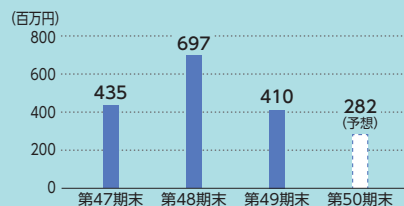
なお、当該業績予想は、個別事業ごとに新型コロナウイルス感染症の影響を考慮したものとしており、その影響につきましては、現時点では軽微なものと認識しておりますが、今後の新型コロナウイルス感染症の影響等を踏まえ、業績予想の修正が必要になった場合には、適時適切に開示してまいります。

2020年9月

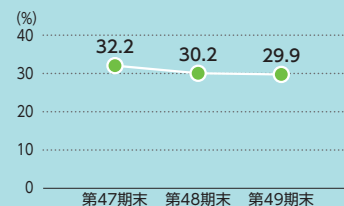
● 経常利益／売上高経常利益率



● 当期純利益



● 自己資本比率



～第49期竣工物件紹介～

建設部門では、店舗付事務所、一般法人社屋、保育所併設介護事業所等様々な用途の建築物の工事に携わりました。今後も地域の発展に貢献できるように一層の努力を重ねてまいります。

一般法人
社屋
引渡



オオツカ本社ビル

施工場所：東京都目黒区
工 期：2018年12月
～2020年4月
用 途：社屋
構 造：鉄筋コンクリート造
3階建
延床面積：559.40㎡

保育所併設
介護事業所
引渡



泉の郷保育園かみいいだ

施工場所：横浜市泉区
工 期：2019年3月
～2020年2月
用 途：保育所・訪問介護事業所・
訪問看護事業所・
居宅介護支援事業所・
レストラン
構 造：鉄骨造 3階建
延床面積：714.75㎡

店舗付
事務所
引渡



BRICKS 馬車道館

施工場所：横浜市中区
工 期：2019年2月～2020年3月
用 途：事務所・店舗
構 造：鉄骨造 10階建
延床面積：1,285.43㎡

語るキーマンが

特集

Vol.14

社外取締役
太田 嘉雄

工藤建設の一員としてともに成長し、地域に根差した企業づくりを支えます。

●Profile 太田 嘉雄 (オオタ ヨシオ)

1952年8月生。(株)横浜銀行の代表取締役を退任後、複数社の代表取締役や社外取締役を歴任し、一貫して会社経営に携わり続けている。当社の社外取締役は、現在通算3期目。



地域に寄り添い、 緊密に関わりながら価値を提供

私は、2013年9月から2年間、そして2017年9月から現在まで当社の社外取締役を務めています。外部の目線で当社を見ると、私が携わってきたさまざまな会社の中でも、とりわけ社内の明るさや活気、社員の礼儀正しさが印象的で、現場も含め社風として根付いていると感じます。また、住まいを通じたお客さまとの長期的な関係維持や、社会貢献への高い意識を持って取り組む介護施設の運営など、地域に寄り添い、緊密に関わりながら価値提供を行っていることも大きな特長です。

経営体制は、同族を中心に引き継がれてきた面もありますが、それだけに上場会社としてコーポレート・ガバナンスを重視し、外部からの意見に耳を傾け、積極的に採り入れる姿勢が伺えます。取締役会では、私たち社外役員も思うところを率直に発言しており、それを真摯に受け止める形で経営判断が為されていると思います。

全社の課題として求められる 情報の共有化・活用

一方、当社の課題として挙げられるのは、情報の共有化・活用に関する整備です。営業活動においては、主要4事業部門の間でCRM(顧客関係管理)の導入・活用に向け、顧客情報を共有するデータベースを早期に構築し、相互連携による効率化や営業機会の拡大を図っていく必要があります。

す。お客さまのライフステージの変化を捉えた提案と価値提供について、全社的に取り組むことが可能になるでしょう。

また施工現場では今後、システム化・デジタル化による生産性向上と作業負担の軽減、労働環境の改善が急務となってきます。これは長時間労働を抑止し、人材の確保・定着化を図るための重要な課題です。

情報の共有化・活用は、私たち社外役員にとっても改善されるべきテーマとなっています。現状は社内の役員に比べて、参照・把握できる情報が限られており、取締役会における討議事項の吟味や意見の表明に支障をきたす可能性があります。ガバナンス拡充の観点からも、取締役会の開催前に社外役員へのレクチャーを実施するなど、よりオープンな情報提供を望みます。

「念ずれば花ひらく」の努力で さらなる事業成長へ

当社の社員には、上場企業としての誇りと社会的責任を意識しつつ、これからも地域のお客さまに愛され、必要とされる会社を作り上げてほしいと思います。本社正面玄関の石碑に刻まれた銘文「念ずれば花ひらく」の通り、自ら決めた目標の達成に向けて真面目に努力する風土が当社にはあります。日々の地道な努力によってお客さまに信頼され、満足と感動を提供し続けることで、当社事業はさらなる発展を遂げていくでしょう。

私はその取り組みを社外の立場から支えつつ、工藤建設の一員として、ともに成長してまいります。

建設事業部

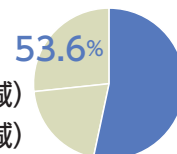


住宅事業部



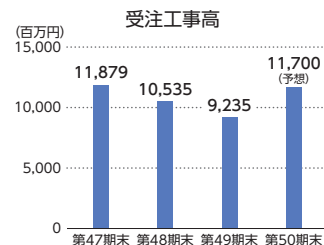
建設事業

売上高 100億2百万円(14.0%減)
営業利益 7億47百万円(20.6%減)



当事業年度における受注高は、建設部門、住宅部門を合わせ92億35百万円(前年同期105億35百万円)となりました。完成工事高・完成工事利益につきましては、建設部門、住宅部門ともに大型の引き渡し物件が少なかったことから、ともに前年同期実績を大幅に下回りました。

以上の結果、住宅部門を合わせた当事業の売上高は100億2百万円(前年同期比14.0%減)、営業利益は7億47百万円(前年同期比20.6%減)となりました。



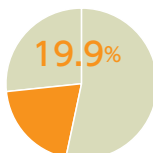
不動産販売事業

当事業年度における不動産部門に係る売上はございませんでした。

(参考:前年同期売上高2億64百万円、営業利益2億22百万円)

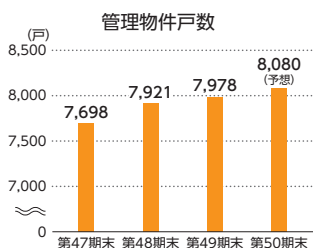
建物業管理事業

売上高 37億7百万円(1.5%減)
営業利益 1億62百万円(38.1%減)



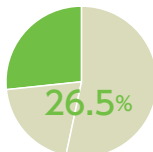
建物業管理部門では、大規模修繕工事の完工が計画を下回りました。また、サブリース物件でのテナント入替えに伴う転賃損失引当金の追加計上が86百万円発生したため、営業利益は前年同期実績を大きく下回りました。

以上の結果、当事業の売上高は37億7百万円(前年同期比1.5%減)、営業利益は1億62百万円(前年同期比38.1%減)となりました。



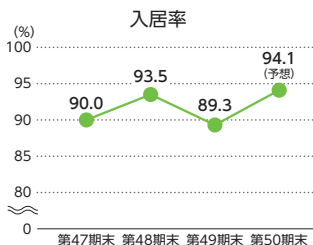
介護事業

売上高 49億41百万円(22.1%増)
営業利益 3億26百万円(12.2%増)



介護部門では、昨年度介護施設を譲り受けたことにより利用者数が増員しました。また、全施設に於ける介護サービス充実度の向上を図った結果、稼働率が安定し増収増益になりました。

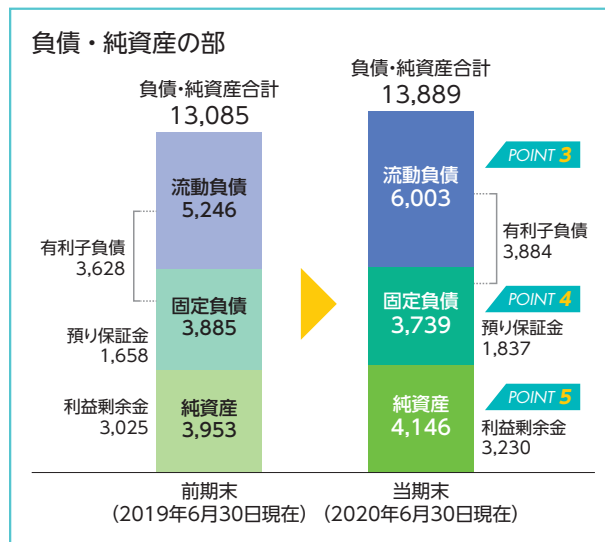
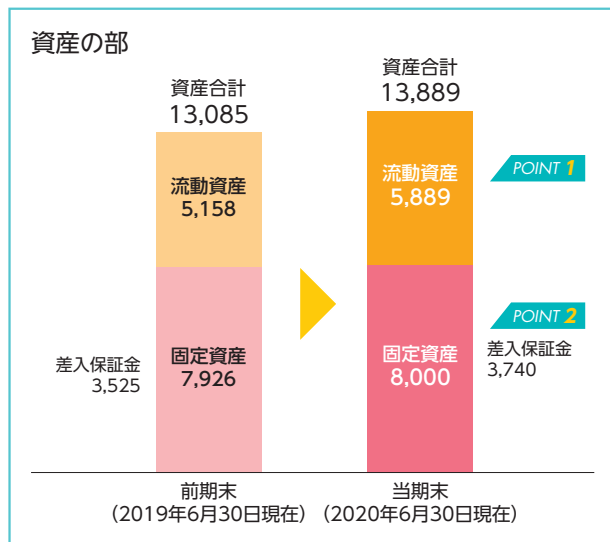
以上の結果、当事業の売上高は49億41百万円(前年同期比22.1%増)、営業利益は3億26百万円(前年同期比12.2%増)となりました。



財務データ

● 貸借対照表

(単位:百万円)



POINT 1

当事業年度末における流動資産の残高は58億89百万円(前事業年度末残高51億58百万円)となり、7億30百万円増加しました。その主な要因は、完成工事未収入金が10億74百万円、立替金が2億24百万円、不動産事業支出金が2億円増加し、現金預金が10億91百万円減少したことによるものであります。

POINT 2

当事業年度末における固定資産の残高は80億円(前事業年度末残高79億26百万円)となり、73百万円増加しました。その主な要因は、差入保証金が2億15百万円増加し、リース資産が69百万円、のれんが38百万円減少したことによるものであります。

POINT 3

当事業年度末における流動負債の残高は60億3百万円(前事業年度末残高52億46百万円)となり、7億56百万円増加しました。その主な要因は、短期借入金が7億28百万円、工事未払金が5億91百万円増加し、未成工事受入金が3億51百万円、未払法人税等が2億15百万円減少したことによるものであります。

POINT 4

当事業年度末における固定負債の残高は37億39百万円(前事業年度末残高38億85百万円)となり、1億45百万円減少しました。その主な要因は、預り保証金が1億79百万円増加し、長期借入金が2億86百万円減少したことによるものであります。

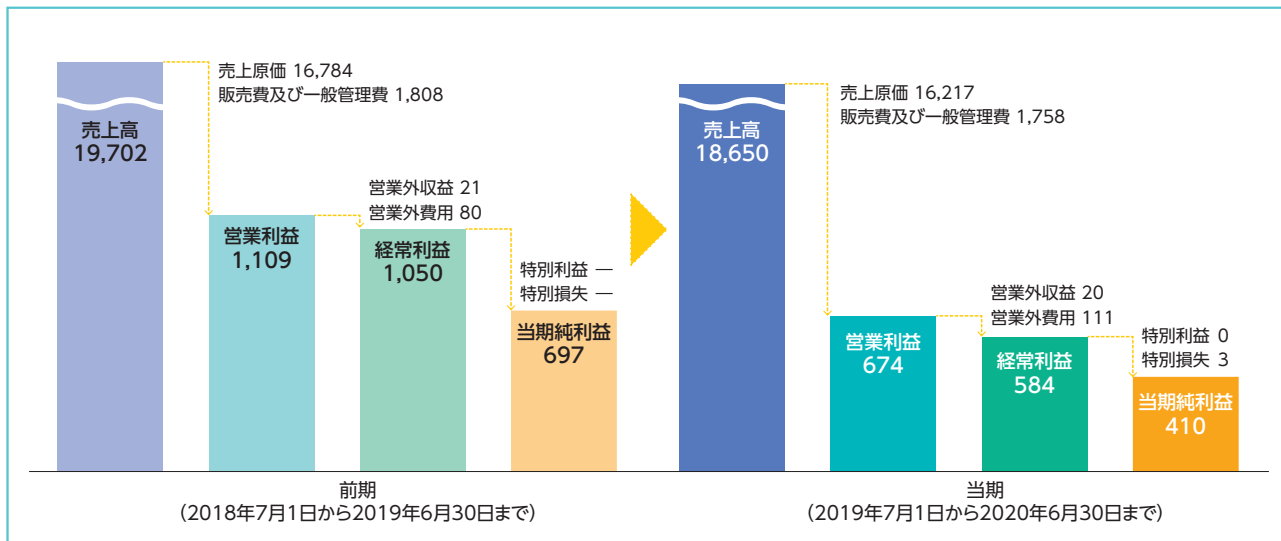
POINT 5

当事業年度末における純資産の部の残高は41億46百万円(前事業年度末純資産残高39億53百万円)となり、1億92百万円増加しました。



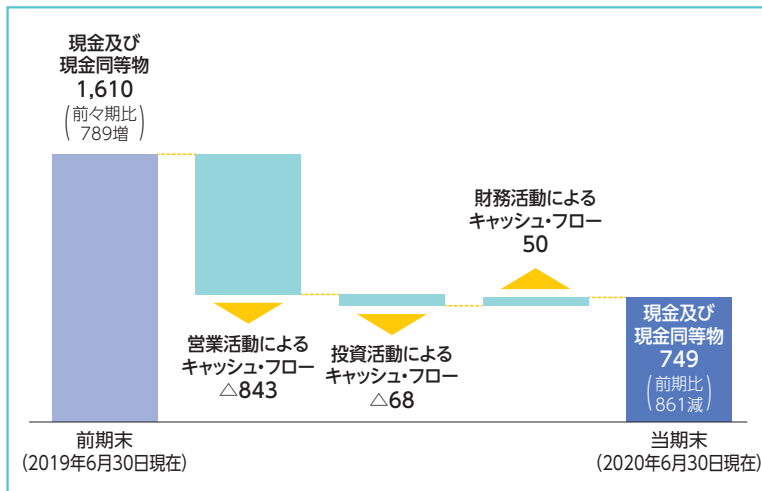
● 損益計算書

(単位:百万円)



● キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)



当社ホームページのご案内

財務の詳しい内容やIR情報は、
当社ホームページからご確認いただけます。



工藤建設

検索

会社概要

会社概要 (2020年6月30日現在)

商号 工藤建設株式会社
設立 1971年(昭和46年)7月1日
代表者の氏名 工藤 英司
事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで
従業員数 565名(男子287名、女子278名)

役員 (2020年9月30日現在)

代表取締役	工藤 英司	
常務取締役	工藤 隆晃	営業全般統括
取締役	藤井 研児	介護事業部長
取締役	田崎 功	建設事業部長
取締役	秋澤 滋	経営管理部長
取締役	中山 仁	住宅事業部長 兼不動産開発室長
取締役	工藤 隆司	
取締役	太田 嘉雄	(社外取締役)
取締役	内田 裕子	(社外取締役)
常勤監査役	庄司 盛弘	
監査役	苫米地 邦男	(社外監査役)
監査役	水上 亮比呂	(社外監査役)
執行役員	白坂 義道	(建物管理事業部長)
執行役員	島山 靖浩	(住宅事業部長)



事業所

①本社

神奈川県横浜市青葉区
新石川4-33-10
TEL. 045-911-5300 (代表)
FAX. 045-911-3960

②東京支店 (建設事業部)

東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F
TEL. 03-5419-1792
FAX. 03-5419-1793

③港北ニュータウン営業所 (建物管理事業部)

横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12
TEL. 045-415-8001
FAX. 045-415-8033

④フローレンスケアたかつ

川崎市高津区久末1744-2

⑤フローレンスケア美しが丘

横浜市青葉区美しが丘4-43-4

⑥フローレンスケアたまプラーザ

川崎市宮前区犬蔵2-17-65

⑦フローレンスケア港南台

横浜市港南区港南台6-5-13

⑧フローレンスケア宿河原

川崎市多摩区宿河原6-12-29

⑨フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘

東京都府中市日新町5-53-1

⑩フローレンスケア芦花公園

東京都世田谷区南鳥山2-32-28

⑪フローレンスケア荻窪

東京都杉並区荻窪2-4-29

⑫フローレンスケア横浜森の台

横浜市緑区森の台12-12

⑬フローレンスケア宮前平

川崎市宮前区宮前平2-9-2

⑭フローレンスケア溝の口

川崎市高津区下作延3-6-2

⑮フローレンスケアホーム千鳥町

東京都大田区千鳥3-21-3

⑯フローレンスケアホーム川崎大師

川崎市川崎区昭和2-5-6

⑰フローレンスケアホーム鎌倉

鎌倉市岩瀬1-13-1

⑱フローレンスホーム洋光台

横浜市磯子区洋光台3-24-26

⑲ロケアホーム北赤羽

東京都北区浮間3-24-10

株式情報

株式の状況 (2020年6月30日現在)

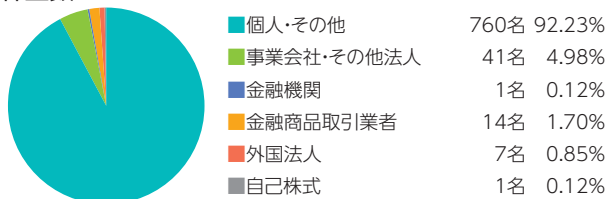
発行可能株式総数	4,400,000 株
発行済株式の総数	1,331,220 株
株主数	824 名

大株主 (2020年6月30日現在)

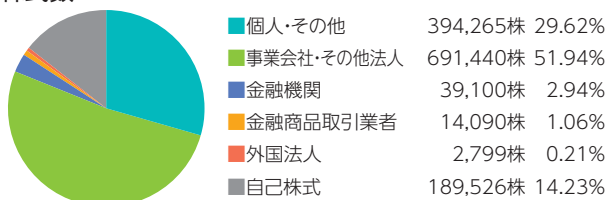
株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社トップ	557,100	41.84
工藤建設株式会社	189,526	14.23
工藤 英司	39,819	2.99
株式会社MOMOコーポレーション	39,700	2.98
株式会社横浜銀行	39,100	2.93
工藤 次郎	33,513	2.51
八重沢 知正	31,715	2.38
川本工業株式会社	17,660	1.32
工藤建設従業員持株会	15,780	1.18
株式会社吉永商店	15,600	1.17

所有者区分別株式分布状況

株主数



株式数



株主メモ

事業年度	7月1日～翌年6月30日
期末配当金受領株主確定日	6月30日
中間配当金受領株主確定日	12月31日
定時株主総会	毎年9月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同連絡先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所

公告の方法

電子公告により行う。

公告掲載URL <https://www.kudo.co.jp/>

(ただし、電子公告による事ができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

株式に関するお手続きのお問い合わせ先

証券会社を ご利用の株主様	口座を開設されている証券会社等
特別口座に記録 された株式を ご所有の株主様	三菱UFJ信託銀行 証券代行部 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 ☎0120-232-711 受付時間／土・日・祝日を除く 9:00～17:00

配当金を配当金領収証でお受け取りの株主様

配当金は、銀行口座等でお受け取り出来ます。

配当金領収証により配当金を受け取っている株主様は、お受け取り方法を銀行口座等での受け取りに変更する事をお勧めいたします。銀行口座等への振込は、お受け取りの手間を省く事が出来、確実、かつ迅速に配当金を受け取る事が出来ます。

詳細は、口座を開設されている証券会社等までお問い合わせください。

かながわSDGsパートナーに認定されました



神奈川県では、県の総合計画基本理念である「いのち輝く神奈川」の取組みと軌を一にする「かながわSDGsパートナー」制度を創設し、県内の企業におけるSDGs推進の裾野を広げることを目的として、SDGsの推進に資する事業を展開している企業をパートナー登録し、登録企業の取組み事例紹介の発信やSDGsの普及啓発活動を登録企業と連携して実施しています。

工藤建設は、2020年4月に神奈川県からパートナーとして認定されました。今後とも様々な社会貢献活動に取り組み、かながわSDGsパートナーの一員として県や登録企業と連携し、SDGsの達成と持続可能な社会の実現に貢献できるよう取り組んでまいります。



工藤建設株式会社

神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10
TEL: 045-911-5300 (代表)



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。