

# ICHIKEN BUSINESS REPORT

## 2023

For Your Living Space  
Since 1930

GINZA FOREST (神奈川)



スクエア JS F 棟 (埼玉)



エフコープかすや店 (福岡)



イエローハット札幌宮の森店 (北海道)



花園温泉 sauna kukka (大阪)



トラストネクサス生野町 (山口)

人と未来に寄り添う「暮らし空間」を。



創業100周年に向かって

人と未来に寄り添う  
「くらし空間」を。

# ICHIKEN



## ごあいさつ

平素は格別のご支援を賜り  
厚く御礼申し上げます。

ここに2023年4月1日から  
2023年9月30日までの  
第98期上期の事業概況等について、  
ご報告申し上げます。

2023年11月

代表取締役社長

長谷川 博之

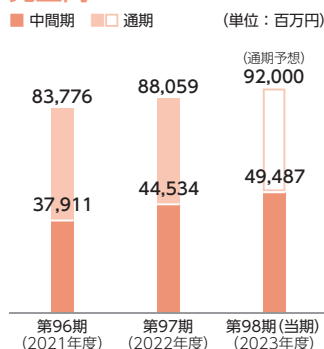
## 事業概況について

当社を取り巻く社会環境は、5月に実施された新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけの引き下げ以降、飲食や宿泊、レジャー産業などの対面型サービスでは景気の持ち直しが見受けられていますが、建設業界は労働力不足や資材価格の高騰が依然として続いており、構造的な課題への取り組みが急務となっています。

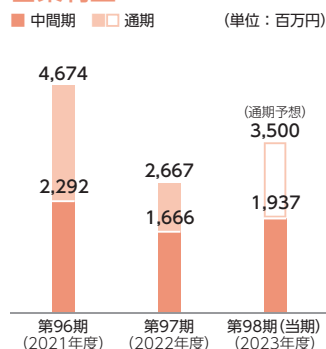
こうした事業環境の中、当社は4月に長期経営計画の「ビジョン2030」及び「中期経営計画(2023-2025)」をスタートさせていますが、この上期業績については、受注高は51,316百万円(前年同期比130.0%)、売上高は49,487百万円(前年同期比111.1%)となり前年同期を上回りました。利益は不動産売却益の計上もあって四半期純利益では1,393百万円(前年同期比125.9%)となりました。この上期の状況から通期業績の期初予測を上方修正し、売上高を92,000百万円、当期純利益を2,500百万円とし、業績の好転による株主の皆様に対する利益還元として配当予想を修正いたしました。

さて、今後の事業環境の見通しについてですが、企業の積極的な設備投資予測がある一方、海外景気の下振れによる景気の下押しリスクや、物価上昇、金融資本市場の変動等による影響など、依然として不透明な状況が続いております。当社も現状800億円を超える手持工事を確保しているものの予断を許さない状況です。また、来年4月から適用される時間外労働の上限規制への対応も喫緊の課題となっています。作業所をはじめ、営業やバックオフィスでの生産性を高めるため、デジタル技術を活用した業務変革や新しい働き方に向けた環境整備を継続しつつ、中期経営計画の基本方針「建設事業の安定と事業領域の拡大・充実を図る」に向けた施策を着実に実施してまいります。

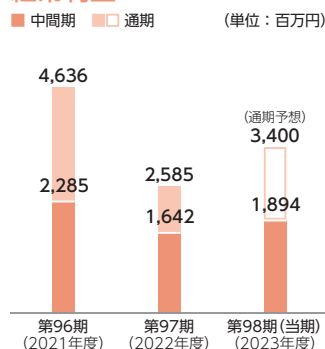
## 売上高



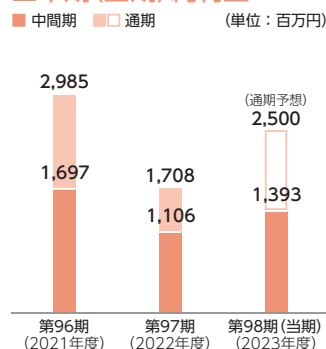
## 営業利益



## 経常利益



## 四半期(当期)純利益



# WORKS PICKUP!

## イチケンの企画・開発力を見る

### アイテラスANNEX

2012年3月、「地域に貢献したい」という事業主様の思いを具現化し、さまざまな日常生活をつめ込んだ複合商業施設「アイテラス落合南長崎」が当社の企画・設計～施工で誕生しました。あれから11年、アイテラス落合南長崎から道路を挟んだ真向かいに、新たな複合商業施設として「アイテラスANNEX」が2023年9月30日に開業しました。同じ事業主様の地域貢献という一貫した信念のもと、飲食・サービス・子育て支援施設などを充実させ、今後さらに買い物に、生活に、地域のくらしが便利になり、新たな賑わいをもたらしていくことと思います。今回はこの複合商業施設の建築企画の過程で力を注いだ点をご紹介します。



#### Answer 私がお答えします

本計画のコンセプトを「長く地域に愛される施設」とし、隣接公園や既存商業施設（アイテラス落合南長崎）と一体感を持つ複合施設を目指しました。

900㎡という限られた敷地の中で、何年にもわたって基本構想を事業主様とともに練り上げ、多様な要素を盛り込みました。例えば、隣接公園との接点に、1-2階の吹抜けの広場を作り、公園来訪者が、いつでも気軽に立寄れるエントランス空間を設ける提案を採用していただきました。また、目白通りを挟んだ既存アイテラスと相互に「人の動きや賑わいが見える」ことを重視し、外壁素材にガラスを多く用いて透明度の高い外観に仕上げました。

既存アイテラス同様に「テラス」のデザインにこだわり、テラスから公園のサッカー観戦ができる空間を贅沢につくり、地域の皆様やテナント様にも活用していただける空間がふんだんに盛り込まれた施設となっています。



事業本部 開発営業部  
白浜 三郎



#### 物件概要

工事名：(仮称)アイテラスANNEX計画  
施設名：アイテラスANNEX  
工期：2021年11月12日～2023年8月29日  
開業：2023年9月30日  
工事場所：東京都豊島区南長崎4-13  
構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造  
地下2階、地上5階建  
用途：事務所・店舗/複合商業施設  
敷地面積：899.99 ㎡  
建築面積：798.09 ㎡  
延床面積：3,987.85 ㎡  
事業主：岩崎不動産株式会社  
企画・開発：株式会社イチケン  
事業本部/開発営業部  
設計：株式会社イチケン  
東京支店一級建築士事務所  
施工：株式会社イチケン  
東京支店/店舗建設二部  
作業所長：山田 浩

## ICHIKEN TOPICS CSR/企業メセナ活動(企業による文化や芸術活動への支援)の取り組み

### プロジェクト「水を想う、文化を想う、平和を想う」ゼロからの祈りコンサート/協賛スポンサーに

当社は、「より豊かで快適な『くらし空間』を創造することで広く社会に貢献する企業」を経営ビジョンに掲げています。今般、CSR(企業の社会的責任)の一環として、企業による文化や芸術活動への支援(メセナ活動)を、10月27日に京都市の東寺で開催された「東寺1200年文化プロジェクト企画実行委員会」が主催する文化芸術活動に協賛を致しました。



京都府知事より感謝状を贈呈

長谷川社長

西脇隆俊知事



コンサート会場となった東寺の様子





# 会社情報

(2023年9月30日現在)

## 会社概要

商号	株式会社イチケン		
創業	1930年6月		
資本金	43億2,964万6,860円		
上場証券取引所	東京証券取引所		
決算期	3月(年1回)		
営業種目	総合建設業、貸ビル賃貸業、住宅・商業施設ディベロップ事業、複合商業施設企画・設計・施工・監理、専門店舗企画・設計・施工・監理		
従業員数	664名		
本社	東京都港区芝浦一丁目1番1号(浜松町ビルディング6階)		

## 事業所一覧

本社・東京支店	仙台営業所	海外子会社(ベトナム・ハノイ)
関西支店	名古屋営業所	ICHIKEN Vietnam
九州支店	広島営業所	Construction Co.,Ltd.
札幌支店	沖縄営業所	

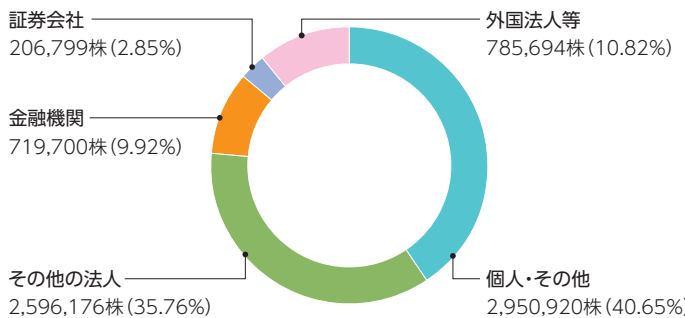
## 役員

代表取締役社長	長谷川 博之	社長執行役員	長谷川 博之
取締役	磯野 慶治	常務執行役員	磯野 慶治
取締役	政清 弘晃	常務執行役員	政清 弘晃
取締役	小谷 実弦	常務執行役員	小谷 実弦
社外取締役	武内 秀明	上席執行役員	濱野 明
社外取締役	伊知地 俊人	上席執行役員	豊島 昭義
社外取締役	久保田 裕丈	上席執行役員	中村 晃
取締役(監査等委員)	湯浅 史朗	執行役員	前田 眞吾
社外取締役(監査等委員)	初瀬 貴	執行役員	奥田 育久
社外取締役(監査等委員)	井上 明子	執行役員	明石 寛
社外取締役(監査等委員)	城戸 澄仁	執行役員	青井 勝巳
		執行役員	成川 功一

## 株式の状況

発行可能株式総数	22,240,000株
発行済株式の総数 (自己株式 25,111株を含む)	7,284,400株
株主数	6,456名

## 所有者別株式分布の状況



## 大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社マルハン	2,342,800	32.27
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	331,600	4.56
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	258,400	3.55
全国一栄会持株会	248,900	3.42
BBH LUX/BROWN BROTHERS HARRIMAN (LUXEMBOURG) SCA CUSTODIAN FOR SMD-AM FUNDS - DSBI JAPAN EQUITY SMALL CAP ABSOLUTE VALUE	150,000	2.06
原 久美	90,900	1.25
竹内 理人	84,500	1.16
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	76,103	1.04
住友不動産株式会社	74,100	1.02
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 510683	70,200	0.96

- (注) 1. 持株数上位10名の株主さまについて記載しております。  
2. 持株比率は、各株主の持株数の自己株式を除く発行済株式の総数に対する比率を記載しており、パーセントの数値は、小数点第2位未満を切り捨てて表示しております。  
3. 全国一栄会持株会は、当社の取引先企業で構成されている持株会であります。

イチケン公式ホームページ  
／ リニューアル ／

新しい  
ホームページ  
見てね!

宣伝部長  
ケン  
イチ犬くん