

第50期 株主通信

2023年4月1日 ▶ 2023年9月30日



代表取締役 社長執行役員 竹内 啓

はじめに、第50期第2四半期連結累計期間(2023年4月1日から2023年9月30日まで)の当社グループの業績概要と取り組みにつきまして、ご報告させていただきます。

当第2四半期連結累計期間の国内経済は、緩やかな景気回復の傾向が見られましたが、資材価格高騰や円安の影響により、引き続き注視が必要な状況が続いております。

このような状況の中、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高が8,371億24百万円(前年同期比4.0%増)、営業利益が520億30百万円(前年同期比0.9%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益が389億89百万円(前年同期比7.5%増)となりました。つきましては、1株当たりの中間配当金は期初計画通り267円とさせていただきます。また、年間配当金は535円(前期比+19円)を計画しております。

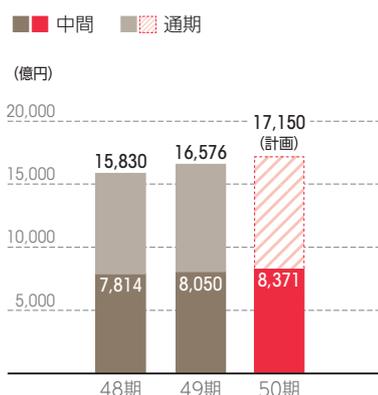
さて、現在、当社グループは、「話すをつなぎ、未来をひらく。」というパーパスを旗印に、2030年のありたい姿(ビジョン)の策定を進めております。今後訪れるであろう様々な外部環境の変化や社会課題等を加味しながら、具体化に向け議論を行い、次期中期経営計画に落とし込んでまいります。

引き続き、当社グループは、このパーパスを胸に、皆様からの信頼と期待に応えながら、次の50年、100年先の未来を切り開いていくために、変革と挑戦を重ね成長してまいり所存です。

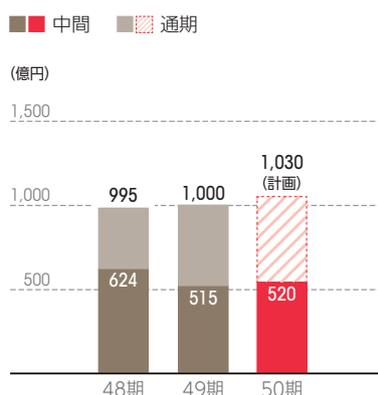
株主様をはじめとするステークホルダーの皆様におかれましては、今後ともなお一層のご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

Financial Highlight 業績ハイライト(連結)

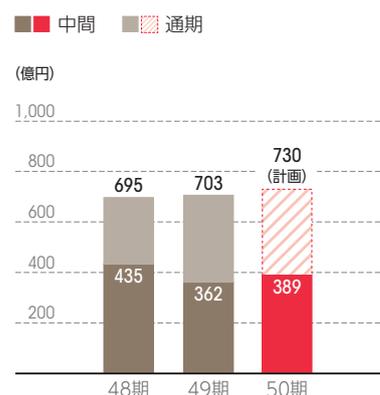
売上高



営業利益



親会社株主に帰属する四半期純利益



バイオマス発電事業への参入



朝来バイオマス発電所

当社は、2023年7月に、(株)関電エネルギーソリューションおよび兵庫県森林組合連合会と朝来バイオマス発電所の事業譲渡契約を締結し、バイオマス発電事業へ参入いたしました。

現在、本発電所は稼働を停止していますが、2024年度からの再稼働に向け、2023年9月に本発電所の運営を行う大東バイオエナジー(株)を設立し、林業関係者などと連携して、燃料木材の調達を開始しています。本発電所の再稼働後は、発電電力を西日本エリアの当社グループ事業所に供給する予定であり、当社グループにおける再生可能エネルギーの国内導入率は50%に達する見込みです。

今後、自社の事業活動に必要な電力を再生可能エネルギーで賄うことで温室効果ガスの削減を推進するとともに、社会全体での再生可能エネルギー普及促進にも貢献してまいります。

ZEH賃貸住宅の推進

当社は、国内初となる「戸建ZEH基準」を満たす賃貸住宅を完成させて以降、ZEH賃貸住宅の建設を推進しています。

2023年9月末時点で、ZEH賃貸住宅の累計契約戸数は60,000戸を突破しました。低炭素社会の実現に向け、引き続きZEH賃貸住宅の販売を促進してまいります。



ZEH賃貸住宅 外観イメージ

※ZEH… 高断熱、太陽光発電等により実質的なエネルギー消費量が0以下となる住宅

賃貸住宅ID発行に向けた取り組み

大東建託パートナーズ × Daiwa Living × ZENRIN

賃貸住宅の管理事業を展開している大東建託パートナーズ(株)は、大和リビング(株)と賃貸住宅IDを発行・管理する賃貸住宅情報管理機構(株)を2023年6月に設立しました。

今後、同社に増資した(株)ゼンリンが保有する全国の建物データベースをもとに、賃貸住宅IDを活用していくことで、不動産情報サイト上の物件情報管理を容易化し、不動産業界のDXを推進してまいります。

※賃貸住宅ID… 全国の賃貸住宅を個別に識別可能にする建物ID

[DK SELECT]新TVCM 放送開始



当社は、賃貸住宅ブランド「DK SELECT」の新たなコンセプト「環境」「防災」「ライフスタイル」をもとに、新TVCMの放送を2023年7月よりスタートしました。

本CMは、建物の魅力や快適な暮らしについて、カメラワークや撮影方法を工夫することにより、上質感を演出しています。出演は俳優の松下洸平さんと、本CMに相応しい透明感あふれる素晴らしい演技を披露しています。

WEB

賃貸住宅ブランド
[DK SELECT] TVCM

フランチャイズ加盟申込数 100店舗突破

不動産の仲介斡旋事業を展開している大東建託リーシング(株)は、2021年1月よりフランチャイズ事業を開始しており、2023年10月にフランチャイズ加盟申込数が100店舗を突破しました。

引き続き、加盟店様との協業により、「いい部屋ネット」ブランドの認知拡大と仲介力強化を図り、加盟店を拡



いい部屋ネット 店舗イメージ

大していくことで、お客様の利便性とサービス向上に取り組んでまいります。

2023年 管理戸数ランキング 27年連続第1位

2022年度の賃貸住宅管理戸数について、全国の賃貸住宅管理会社にアンケート調査を実施し、回答があった1,093社の申告をもとにまとめたランキングです。当社グループは、昨年同時期より2万8,094戸増加し、27年連続で第1位となりました。

① 大東建託グループ **123万339戸**

② 積水ハウスグループ **69万1,635戸**

③ 大和リビング **63万7,815戸**

④ レオパレス21 **56万1,231戸**

⑤ 東建コーポレーション **26万6,477戸**

出典：週刊全国賃貸住宅新聞第1567号（2023年8月7日発行）

2023年 賃貸住宅に強い建設会社 年間完工数ランキング3年連続第1位

2022年度の賃貸住宅完成戸数について、全国の建築会社にアンケート調査を実施し、回答があった129社の申告をもとにまとめたランキングです。当社は、回答のあった大手ハウスメーカー9社の中で第1位となりました。

① 大東建託 **41,238戸**

② 大和ハウス工業 **32,224戸**

③ 積水ハウス **26,085戸**

④ 東建コーポレーション **8,979戸**

⑤ 旭化成ホームズ **6,645戸**

出典：週刊全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26日発行）

街の住みこち自治体ランキング2023 〈全国版〉

当社は、大規模な居住満足度調査を行い、「街の住みこち自治体ランキング2023 〈全国版〉」として5回目となる集計を行いました。本調査により、実際に住んでいる方々の居住満足度を明らかにすることで、住まい選びをより最適なものにするを目的としています。2023年度の全国上位5位は以下のとおりです。

1位 東京都 中央区



全国的にも有名な商業中心地がある一方、下町風情が残る街もある、東京都を代表するエリアのひとつです。

居住者コメント

インフラが整備されており、安全、安心な街である。歴史のある街で、街歩きも楽しい。有名百貨店が徒歩圏にあり、買い物も楽しい。銀座や築地があり、飽きることがない。

2位 愛知県 長久手市



©長久手市提供

名古屋市のベッドタウンとして発展、人口増加が続いており、全国で一番住民の平均年齢が若い街として有名です。

居住者コメント

家から徒歩圏内にスーパーやドラッグストアが充実しており、買い物に不便しない。歩道が広いので、子どもをベビーカーに乗せて買い物へ安心して行くことができる。

3位 兵庫県 芦屋市



©芦屋市提供

芦屋市谷崎潤一郎記念館をはじめとした文化施設が多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されている街です。

居住者コメント

少し足を伸ばすと、お洒落なパン屋、ケーキ屋、カフェ、飲食店などが立ち並んでおり、海も山も川も近く自然が豊かな所。住んでいる方も落ち着いている方が多く、過ごしやすい。

4位 東京都 文京区

大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区であるため、教育環境が整っており、静かさ・治安の評価も高い地域です。

居住者コメント

どこへ行くにも便利。文化施設が徒歩圏内にあり、個人商店も多く、生活が楽しい。緑が豊かであり、教育水準も高く、教育環境が充実している。

5位 福岡県 福岡市中央区

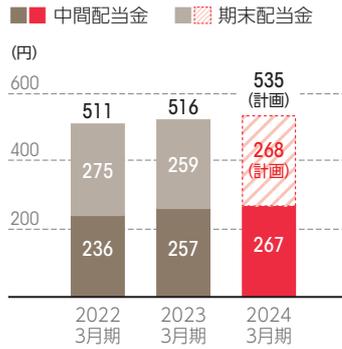
九州最大規模の繁華街といわれる天神や大濠公園・薬院・六本松を抱え、浄水通りや動物園もある福岡市の中心部です。

居住者コメント

街の規模感がちょうどよく、ほとんどの物が手に入るくらいの便利さがある。海や山も近く、公園もたくさんあり、自然に触れ合うことができる。

Shareholder Returns 株主還元

当社では、株主還元を重要経営課題として認識し、実践しており、連結当期純利益に対して配当性向50%を基本方針としております。



Information

統合報告書、サステナビリティレポート 発行のご案内

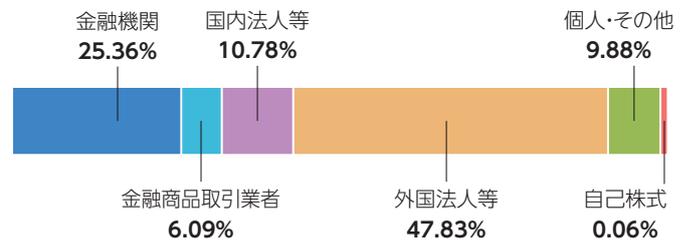


Company Profile 会社概要・株式概況

会社概要 (2023年9月30日現在)

社名	大東建託株式会社
設立	1974年6月20日
資本金	29,060,991,263円
本社所在地	東京都港区港南二丁目16番1号
従業員数	8,156名(単体) / 18,122名(連結)
主要な事業内容 (グループ含む)	建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業

●所有者別株式分布状況 (2023年9月30日現在)



役員一覧 (2023年9月30日現在)

代表取締役 社長執行役員	竹内 啓
取締役 常務執行役員	守 義浩
取締役 上席執行役員	舘 正文
取締役 上席執行役員	岡本 司
取締役 上席執行役員	天野 豊
取締役 上席執行役員	田中 良昌
社外取締役	入谷 淳
社外取締役	佐々木 摩美
取締役(常勤監査等委員)	川合 秀司
社外取締役(常勤監査等委員)	松下 正
社外取締役(監査等委員)	庄田 隆
社外取締役(監査等委員)	小林 憲司

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
基準日	定時株主総会の議決権 3月31日 期末配当 3月31日 中間配当 9月30日
単元株式数	100株
上場金融商品取引所	東京証券取引所 プライム市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
証券コード	1878
株主名簿管理人および 特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
公告方法	電子公告により当社ホームページに掲載します。 https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/koukoku.html ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
当社株式に関する お手続きについて	株主様が口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。
特別口座に記録された 株式に関するお手続き について	三菱UFJ信託銀行 証券代行部にお問い合わせください。 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL. 0120-232-711 受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日等を除く)

株式概況 (2023年9月30日現在)

●株式数および株主数	
発行可能株式総数	329,541,100 株
発行済株式の総数	68,918,979 株
株主数	19,458 名

ホームページ・ 公式 SNS など



ホームページ



Youtube



Facebook



KENTAKU PRESS



X (旧Twitter)

