株式の状況 （2020年9月30日現在）

(1) 発行可能株式総数…… 27,500,000株

(2) 発行済株式の総数……6,882,487株

(3) 株主数…… 4,434名

(4) 大株主の状況

株主名	持株数	持株比率
アクアウェッジ㈱	993千株	15.1%
大成温調取引先持株会	741	11.3
水谷日出夫	556	8.5
河村和平	401	6.1
一般財団法人ぺんぎん奨学財団	350	5.3
大成温調従業員持株会	293	4.5
㈱日本カストディ銀行	142	2.2
DALTON KIZUNA (MASTER) FUND LP	133	2.0
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	114	1.7
CACEIS BANK LUXEMBOURG BRANCH/ AIF CLIENTS' EQUITIES ASSETS	94	1.4

(注) 1．上記のほかに自己株式（310,258株）を保有しており、持株比率は自己株式を控除して計算しております。

2．2020年4月10日付で、ダルトン・インベストメンツ・エルエルシーより当社株式に係る大量保有報告書（変更報告書）が関東財務局に提出されております。当該大量保有報告書（変更報告書）において、2020年4月7日現在で同社が497千株を保有している旨が記載されておりますが、当社として2020年9月30日現在における実質保有株式数の確認ができていないため、上記大株主には含めておりません。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	
定時株主総会・期末配当	毎年3月31日
中間配当	中間配当を行う場合には9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社　証券代行部
（郵便物送付先）	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社　証券代行部
（電話照会先）	0120-782-031
（インターネットホームページURL）	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
公告方法	電子公告の方法により、当社ウェブサイトに掲載して行います。 ただし、電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

※その他ご不明な点は、上記の三井住友信託銀行株式会社証券代行部にお問い合わせください。

たてものを、いきものに

LIVZON

BUSINESS REPORT 2021

第70期 中間報告書

2020.04.01~2020.09.30

大成温調株式会社

証券コード:1904

大成温調 Navi

「トップくん」
大成温調マスコットキャラクター

たてものを、いきものに

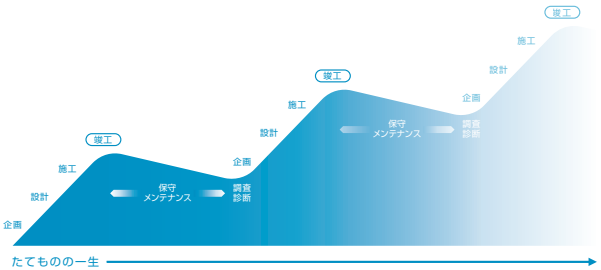
LIVZON

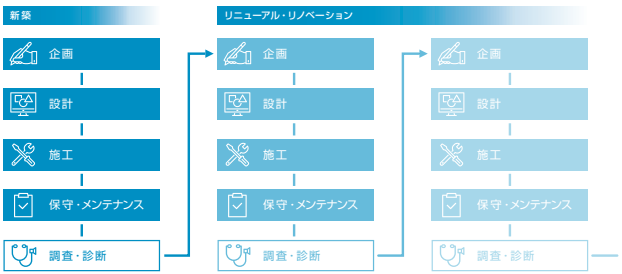
お客さまと社会から、今まで以上に選ばれる
「総合たてものサービス企業」へ。
大成温調株式会社は、2020年4月より
新ブランド名「LIVZON」を掲げて歩み出しました。

LIVZONの
提供価値
「育ビル」

育ビル

たてものをいきものと捉えて「生み」「育み」、
一生涯の価値を最大限に高めていきます。





大成温調は建物の新築、保守・修理・小工事、リニューアル工事および省エネ、節電提案等の環境改善を行う総合設備工事会社です。

株主の皆さまへ

社長の水谷です。

株主の皆さまには日頃から格別のご支援、ご愛顧を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。

ここに当社第70期上半期の業績につきましてご報告申し上げるにあたり、謹んでご挨拶申し上げます。

当社は2020年4月より、新ブランド「LIVZON」を掲げて、新たな一歩を踏み出しました。お客さまと社会から選ばれる「総合たてものサービス企業」へと躍進いたします。

本年度は、中期経営計画の「大成温調@Version UP計画」の最終年度に当たります。当社グループの更なる利益成長を図るべく、「企業価値の増大」と「社会への還元」を経営の中核に据え、「魅力あふれる会社」へのバージョンアップを目指してまいります。

株主の皆さまにおかれましては、今後とも一層のご支援とご協力を賜りますよう、お願いいたします。

代表取締役社長　水谷 憲一

財務ハイライト（連結）

売上高

22,555百万円

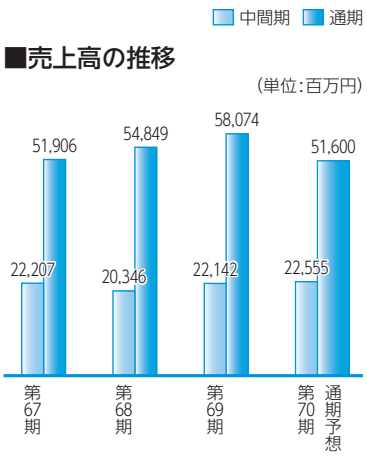
前年同期比413百万円増
（＋1.9%）

ポイント

売上高は、新型コロナウイルスの感染拡大の中、工事の中止や工期延長が限定的であったことから、前年同期比1.9%増の22,555百万円となりました。

■売上高の推移

（単位：百万円）



経常利益

371百万円

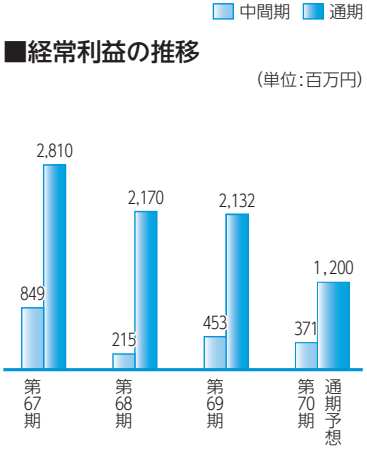
前年同期比81百万円減

ポイント

経常利益は、売上高は前年同期に比べ微増となったものの、工事利益率が低下したこと等により、前年同期比18.1%減の371百万円となりました。

■経常利益の推移

（単位：百万円）



親会社株主に帰属する中間純利益

444百万円

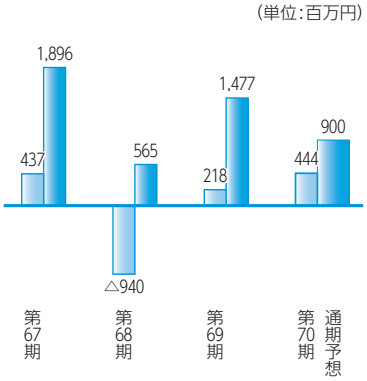
前年同期比226百万円増

ポイント

親会社株主に帰属する中間純利益は、特別利益に完成工事補償引当金戻入額268百万円を計上したこと等により、前年同期比103.8%増の444百万円となりました。

■親会社株主に帰属する中間（当期）純利益の推移

（単位：百万円）



※当社グループの売上高は、通常の営業形態として、連結会計年度末に完成する工事の割合が大きくなる傾向があり、一方、販売費および一般管理費などの固定費は各四半期にほぼ均等に発生するため、利益が連結会計年度末に偏るという季節的変動があります。

トピックス

カワスイ 川崎水族館　日本初の既存駅前商業施設併設水族館

川崎駅東口にあるルフロン川崎の9･10階部分に新しくオープンした、「世界一美しい水辺」をテーマにした都市型水族館「カワスイ 川崎水族館」。

日本初の既存駅前商業施設併設水族館として、世界初･日本初の技術を駆使した、これまでにない新感覚エンターテインメントを体感できる水族館となっています。

当社では、この「カワスイ 川崎水族館」の機械設備工事を担当いたしました。既存建物の上階に大量の水槽を設置するという、これまでにない新たな試みにおいて、建物の調査からはじまり、長年の経験から安全な排水方法の提案を行いました。これにより既存建物の活用の可能性拡大の一翼を担うことができたと考えております。

提供：カワスイ 川崎水族館

東京アクアティクスセンター　国内最大級の水泳施設

東京2020オリンピック･パラリンピック競技大会に向け、東京都により整備された水泳競技施設「東京アクアティクスセンター」。

国際基準のメインプールやダイビングプール、国内最大級の観客席（東京2020大会時は約15,000席、東京2020大会後は約5,000席）を備える公認水泳施設です。

当社では、この「東京アクアティクスセンター」の空調設備工事を担当いたしました。

プール施設の特徴に合わせ、国内最大級規模の地中熱ヒートポンプ（熱交換用ボアホール）の利用、太陽熱温水器、コジェネレーションからの排熱等の導入により、エネルギー消費量およびCO_2排出量の削減を目指しました。

事業内容　施工実績

2020年８月
竣工

カワスイ 川崎水族館（神奈川県）

提供:カワスイ 川崎水族館

2020年４月
竣工

ニュウマン横浜（神奈川県）

株主の皆さまの声をお聞かせください

当社では、株主の皆さまの声をお聞かせいただくため、
アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、
アンケートへのご協力をお願いいたします。

下記ＵＲＬにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示される
アンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

https://www.e-kabunushi.com
アクセスコード　1904

いいかぶ　検索

空メールによりURL自動返信
kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。（タイトル、本文は無記入）
アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝（図書カード５００円）を進呈させていただきます

※本アンケートは、株式会社 a2media（エー･ツー･メディア）の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。
（株式会社 a2mediaについての詳細 https://www.a2media.co.jp）
※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただき、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ
「e-株主リサーチ事務局」　MAIL：info@e-kabunushi.com

会 社 概 況

商号	大成温調株式会社
本社	〒140-8515 東京都品川区大井一丁目47番１号 TEL.03(5742)7301㈹ FAX.03(5742)4551
創業	1941年(昭和16年)４月３日
設立	1952年(昭和27年)12月22日
資本金	51億9,505万7,500円
従業員の状況 (2020年9月30日現在)	592名
役員の状況 (2020年9月30日現在)	代表取締役社長　水谷憲一
	取締役副会長　奥山徹
	取締役専務執行役員　志田憲彦
	取締役常務執行役員　今井康之
	取締役常務執行役員　玉置雅幸
	取締役上席執行役員　岡田浩二
	取締役　野口光男※
	取締役　大久保和正※
	取締役　伏見幸洋※
	取締役　松下香織※

※監査等委員

注）大久保和正氏、伏見幸洋氏および松下香織氏は社外取締役であります。

当社ホームページのご案内

https://www.taisei-oncho.co.jp/ir/

当社のより詳細な最新情報は当社ホームページに掲載しております。事業や業績など、株主の皆さまに当社をより深くご理解していただくためのコンテンツも揃えておりますので、是非、ご覧ください。

FSC ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C013080 www.fsc.org
VEGETABLE OIL INK
UD FONT