

Business Report

第21期 第2四半期

2023年2月1日▶2023年7月31日

株式会社アールプランナー

証券コード：2983

おかげさまで20周年

20 YEARS ANNIVERSARY

BUILD THE FUTURE

いちから「住。」まで
Arr planner
Group

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

2023年10月3日、当社は設立20周年の節目を迎えました。これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「All Satisfaction～すべての人に満足を～」の経営理念のもと、「デザイン×テクノロジーで人々の住生活を豊かにする」ことをミッションとして、「注文住宅」×「分譲住宅」×「不動産仲介」の3つの事業をワンストップで行い、様々な顧客ニーズにこたえることができる、日本一顧客満足度の高い住宅プラットフォーム企業になることを目指しております。さらなる成長に向け、住まいや社会をより良くするための新たな事業・サービスの創出に挑戦してまいります。

当第2四半期連結会計年度における住宅業界におきましては、物価や建築コストの上昇による消費マインドの低下が懸念される中、コロナ禍での戸建住宅需要も一服するなど厳しい状況にあります。このような状況のもと、当社では、WebサイトやSNS、動画コンテンツを活用した当社独自のデジタルマーケティングにより集客につなげ、「デザイン」「性能」「価格」の3つの強みを重ね合わせたコストパフォーマンスの高い住宅の商品力によって戸建住宅の需要を積極的に取り込んだことで、売上高は順調に推移し、受注高・総受注棟数も前年同期比で大きく伸びて受注が好調に推移いたしました。

さらに、当社グループでは首都圏エリアでのさらなる成長と顧客サポート強化に向けて、2023年5月より、東京支社を「東京本社」として機能強化を行い、「本社」（名古屋市）と「東京本社」の2本体制へと移行いたしました。

一方で、費用面につきましては、マーケティング施策や人材獲得等への積極的な投資を行った結果、販売費及び一般管理費に関してはCMやWeb広告等の広告宣伝費、人員増に伴う人件費、拠点増加による地代家賃、減価償却費等が増加しております。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は15,841百万円（前年同四半期比0.8%増）、営業利益は251百万円（前年同四半期比36.4%減）、経常利益は157百万円（前年同四半期比49.2%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は80百万円（前年同四半期比60.5%減）とな

りました。

2024年1月期につきましては、引続きブランディング強化やデジタルマーケティングを積極的に行うことで、売上高は34,000百万円（前期比8.8%増）、営業利益は830百万円（前期比19.9%増）、経常利益は600百万円（前期比18.5%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は400百万円（前期比22.2%増）を見込んでおります。

当社では、株主還元も重要な経営課題とし、株主配当を実施いたします。さらなる株主還元のため、2023年1月10日の取締役会において、自己株式の取得について決議しております。中長期にわたる企業価値向上の実現に向けて、成長投資とのバランスを重視しながら安定的な配当実施に努めてまいります。

10月には新たに「SUMAI GALLERYとよた」（愛知県豊田市）をオープンいたしました。とよた平屋展示場、アールプランナー不動産、DESIGN GALLERYの機能を合わせた当社初の複合店となっております。今後も東海エリアでの更なるシェアアップと、首都圏エリアでの成長の加速を目指してまいります。また、TVCMや動画コンテンツを活用したマーケティング・ブランディングを強化し、企業価値やブランド力の向上に努めてまいります。

今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、よろしく願い申し上げます。

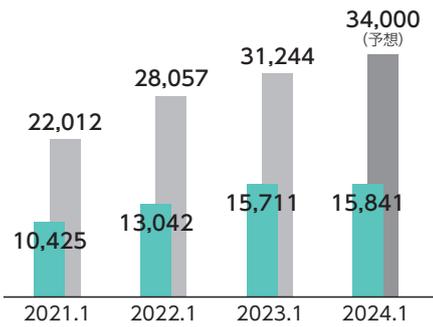
2023年10月



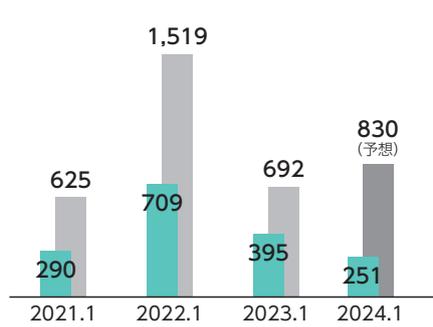
代表取締役社長 梢 政樹

業績ハイライト

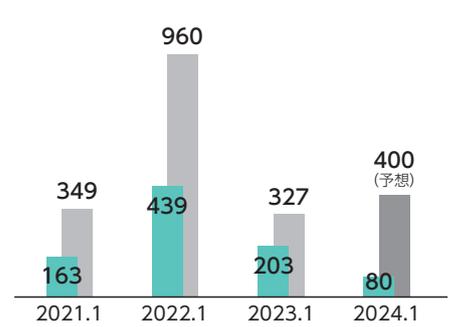
売上高



営業利益



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



セグメント別営業概況

戸建住宅事業

戸建住宅事業につきましては、愛知県及び首都圏エリアの中心である東京都における新設住宅着工戸数（出典：国土交通省建築着工統計調査2023年1月から6月までの各月次データ、当社にて累計値を算出）が前期比マイナスとなっており、厳しい環境が続いております。

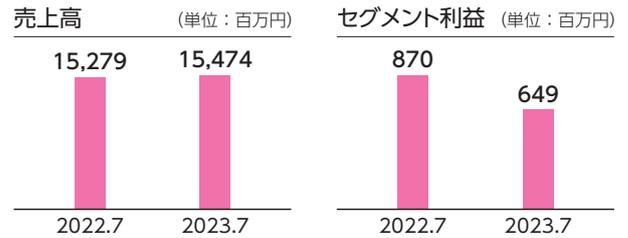
こうした中、注文住宅につきましては、1棟あたりの販売単価が上昇したことで粗利率の改善がみられますが、資源価格高騰等から市場全体で住宅単価が上昇した影響を受けて前連結会計年度は受注棟数が減少しており、販売棟数が減少いたしました。

なお、注文住宅の請負工事につきましては、契約の締結から着工・竣工までが通常長期間に及ぶため、販売実績に反映されるまでタイムラグが生じることになります。

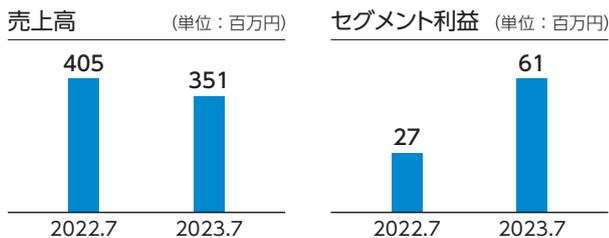
分譲住宅につきましては、「分譲住宅（一戸建）」の新設住宅着工戸数は2023年1月から6月の累計で愛知県において前期比84.6%、東京都において前期比99.8%となっておりますが、顧客ニーズを捉えた土地の仕入れを行うとともに、独自のデジタルマーケティングにより集客につなげた結果、土地の販売区画数が増加し、売上高は順調に推移いたしました。

一方で、費用面につきましては、営業人員・設計人員・施工管理人員の積極的な採用を継続したことによる人件費、CMやWeb広告等の活用による広告宣伝費、拠点増加に伴う地代家賃等が増加しております。

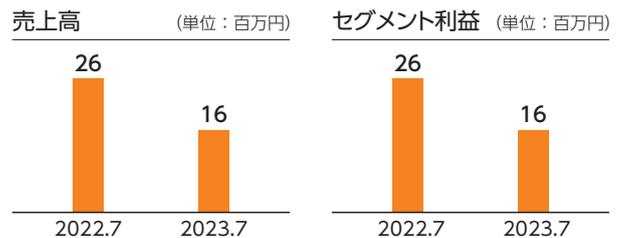
この結果、売上高は15,474百万円（前年同四半期比1.3%増）、セグメント利益は649百万円（前年同四半期比25.3%減）となりました。



中古再生・収益不動産事業



その他



営業拠点

●東海エリア

注文住宅部門
14拠点

不動産部門
7拠点



●首都圏エリア

注文住宅部門
6拠点

不動産部門
3拠点



※首都圏エリアでの営業強化とサービス向上に向け、2023年8月にアールプランナー不動産立川営業所を開設

東海エリア・首都圏エリア
合計30拠点(2023年8月時点)

2本社体制へ移行

- 首都圏エリアでの当社のさらなる成長に向けて、「東京支社（東京都新宿区）」の機能を強化して2023年5月1日より「東京本社」とし、愛知・東京の2本社体制へと移行

本 社

愛知県名古屋市東区東桜 1-13-3
NHK名古屋放送センタービル10階



東京本社

東京都新宿区西新宿 2-4-1
新宿NSビル7階



アールプランナー不動産立川営業所オープン

- 首都圏エリアでの営業強化とサービス向上に向け、2023年8月にアールプランナー不動産立川営業所を開設

アールプランナー不動産立川営業所

2023.8月OPEN

東京都立川市栄町6-1 立飛ビル7号館4階



SUMAI GALLERYとよたオープン

- 2023年10月に、とよた平屋展示場、アールプランナー不動産、DESIGN GALLERYの機能をあわせた当社初の複合店を愛知県豊田市にオープン



デジタルマーケティングの取組み

- 見込客獲得に向けてサービスサイトの改善を継続的に実施
- 動画コンテンツによる情報発信を強化すべく新たにTikTok・Instagram公式アカウントを追加

アールプランナー不動産サイトのリニューアル

2023年2月1日
リニューアルOPEN！

<https://www.aruplaner-fudosan.co.jp/>

アールギャラリーの分譲住宅と
土地情報を掲載
会員限定の最新の物件情報も更新中



お客様目線でのUI/UXの向上

サイト内では当社やグループ会社の「アールプランナー不動産」が取り扱う、様々な新築物件や土地も一括で検索することが可能になりました。



会社概要

(2023年7月31日現在)

社名	株式会社アールプランナー ArrPlanner Co., Ltd.
設立	2003年10月
資本金	396,685千円
従業員数	363名
事業内容	デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・不動産事業
本社	愛知県名古屋市中区東桜一丁目13番3号
東京本社	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
子会社	株式会社アールプランナー不動産
決算期	1月

株式の状況

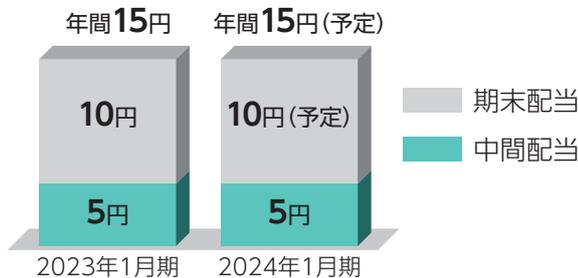
(2023年7月31日現在)

発行可能株式総数	16,000,000株
発行済株式総数	5,379,480株
株主数	1,813名

大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
Ko.International株式会社	1,000,000	18.61
梢 政樹	940,000	17.49
TreeTop株式会社	800,000	14.89
古賀 祐介	740,000	13.77
GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	254,380	4.73
アールプランナー従業員持株会	115,747	2.15
JPモルガン証券株式会社	44,300	0.82
宮原 宏治	36,300	0.67
上田八木短資株式会社	34,500	0.64
楽天証券株式会社	34,400	0.64

株主配当と自己株式の取得



- 中長期にわたる企業価値向上の実現を最優先課題とし、株主還元については、安定的な配当実施を基本に成長投資とのバランスを重視することを基本方針とします。
- 2024年1月期については、収益基盤拡大のための成長投資をさらに推進すべく、1株当たりの年間配当金額は15円と据え置き予定です。
- 自己株式の取得については、今後の成長投資、配当水準、手元資金や株価水準等を総合的に勘案し、機動的に判断し実施する方針です。

役員

(2023年7月31日現在)

代表取締役会長	古賀 祐介
代表取締役社長	梢 政樹
取締役 C F O	舟橋 和
取締役(社外)	安藤 弘志
常勤監査役(社外)	古田 博
監査役(社外)	松井 知行
監査役(社外)	澤井 重徳

株主メモ

事業年度 2月1日から翌年1月31日まで

定時株主総会 毎年4月開催

基準日 定時株主総会 1月31日
期末配当 1月31日
中間配当 7月31日
(その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日)

株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 名古屋市中区栄三丁目15番33号
事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
受付時間 9:00~17:00(土日休日を除く)

インターネット ホームページURL <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

単元株式数 100株

公告方法 電子公告とし、当社ホームページ(<https://www.arrplanner.co.jp/>)に掲載いたします。
なお、やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 グロース市場
名古屋証券取引所 メイン市場

証券コード 2983

投資家情報ホームページのご案内



投資家の皆様にアールプランナーをより知っていただくために、様々なIR情報を掲載しております。



<https://ir.arrplanner.co.jp/ja/ir.html>

UD FONT

見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。



環境保全のため、FSC® 認証紙と植物油インキを使用
して印刷しています。