

# Business Report

## 第19期 第2四半期

2021年2月1日▶2021年7月31日

### 株式会社アールプランナー

証券コード：2983



株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社は、2021年2月10日、東京証券取引所マザーズに上場いたしました。

これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、2003年の創業以来、愛知と東京で住宅事業・不動産事業を展開してまいりました。「All Satisfaction すべての人に満足を。」を経営理念とし、売り手よし買い手よし世間よし、そして投資家の皆様、取引業者様を含めた「全方よし」の姿勢で、豊かな「住。」によって社会に貢献してまいります。



「ウィズコロナ」の時世の中、郊外を中心に戸建住宅の需要の増加が続いており、テーマ性を持ったWebサイトやSNSを活用した当社独自のデジタルマーケティングを展開して関心の高い顧客層へ確実に当社グループの情報を到達させるとともに、住宅購入を検討中の潜在層へ幅広くアプローチする効率的な集客体制を強化し、さらにデザイン・設計力、高性能、コストパフォーマンスの全てにこだわりを持つ商品力により戸建住宅の需要を取り込んだ結果、販売が好調に推移いたしました。利益面については、当社の戸建住宅のブランド力が向上したことで、営業現場で徹底した適正価格での販売ができたことで、利益率が大きく改善しております。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は13,042百万円、営業利益は709百万円、経常利益は646百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は439百万円となりました。

この第2四半期までの好業績により、通期業績予想を上方修正しております。売上高を26,000百万円から27,000百万円、営業利益を800百万円から1,200百万円、親会社に帰属する当期純利益を428百万円から700百万円と、過去最高を更新する見込みとなります。

上方修正に至った主な要因は、当社の地盤である東海エリアで売上が安定的に増加したこと、そして2019年10月に新規出店した首都圏エリアでの事業が予想以上に早く軌道に乗り、当期から売上に大きく貢献する予定によるものとなります。

2020年1月期、2021年1月期は東京進出の出店経費と人財採用の大幅増に伴う人件費の増加があり、当初からこの2年は将来への大きな成長のための投資期間と捉えておりましたが、2022年1月期から先行投資が実を結び、投資の回収が始まる年となる予定です。

株主の皆様におかれましては、今後も末永くご支援を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2021年10月

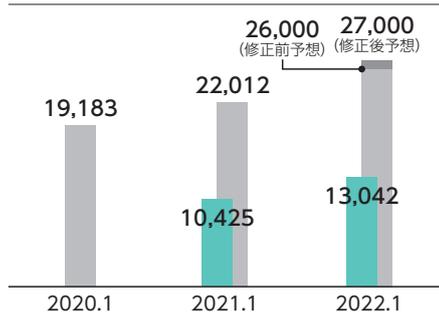


代表取締役社長 梢 政樹

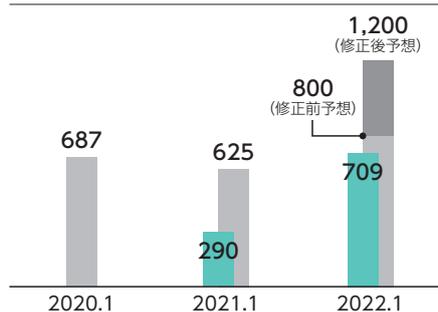
## 業績ハイライト

■ 第2四半期累計 ■ 通期 (単位: 百万円)

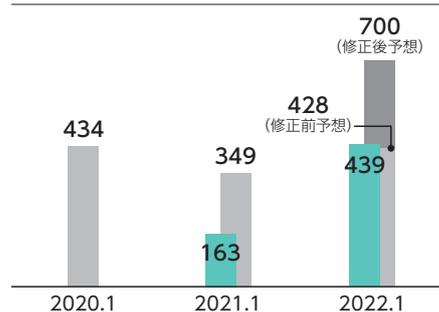
### 売上高



### 営業利益



### 親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



## セグメント別営業概況

### 戸建住宅事業

戸建住宅事業につきましては、愛知県及び首都圏エリアの中心である東京都における新設住宅着工戸数（出典：国土交通省 建築着工統計調査 2021年1月から6月までの各月次データ、当社にて累計値を算出）が前期比プラスに転じており、また郊外を中心とした戸建住宅需要が増加しております。

こうした中、注文住宅につきましては、戸建住宅への需要の高まりを当社独自のデジタルマーケティングにより集客につなげ、また首都圏エリア進出が本格的な軌道に乗り始めたことで、注文住宅の売上高は順調に推移しております。

なお、注文住宅の請負工事につきましては、契約の締結から着工・竣工までが通常長期間に及ぶため、販売実績に反映されるまでタイムラグが生じることとなります。

分譲住宅につきましては、愛知県における「分譲住宅（一戸建）」の新設住宅着工戸数は2021年1月から6月の累計で前期比96.8%、また東京都における「分譲住宅（一戸建）」の新設住宅着工戸数は2021年1月から6月の累計で前期比91.9%となったものの、顧客ニーズを捉えた土地の仕入れを行うとともに、巣籠もり生活やテレワークなど価値観や消費行動が変わり、コロナ禍で住宅環境における快適性を求める傾向を当社独自のデジタルマーケ

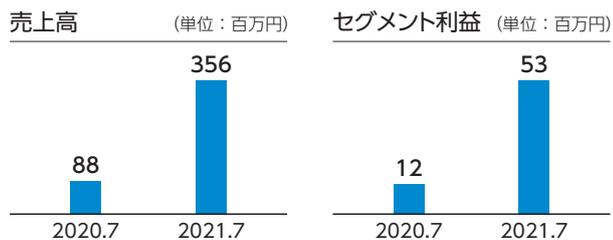
ティングの活用により集客へつなげた結果、分譲住宅の売上高は好調に推移いたしました。

一方で、費用面につきましては、営業人員・設計人員・施工管理人員の積極的な採用を継続したことにより人件費が増加しております。

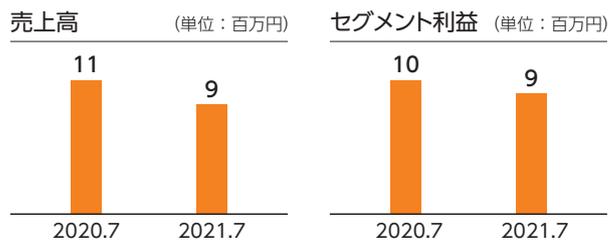
この結果、売上高は12,676百万円、セグメント利益は1,119百万円となりました。



### 中古再生・収益不動産事業

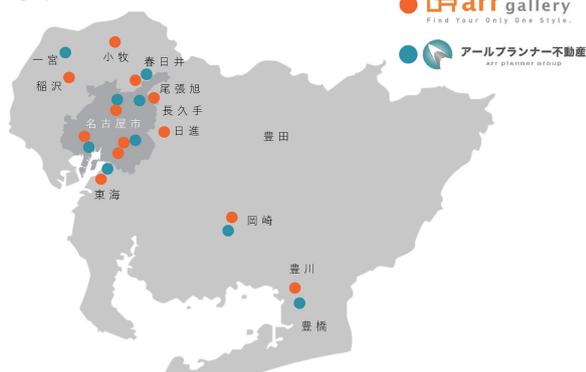


### その他



## 営業拠点

### 東海エリア



### 首都圏エリア



## 新規出店(常設展示場):東海エリア「小牧展示場」と首都圏エリア「武蔵野展示場」



アールギャラリー「小牧展示場」(2021年9月5日オープン)



アールギャラリー「武蔵野展示場」(2022年1月完成予定)

## 不動産テック協会への加入

不動産テック企業として、更なるテックサービス・商品の開発促進に向けた情報交換の場として加入

### ●入会の背景

当社は、今後の成長戦略の1つとして「DXの推進」に積極的に取り組んでおります。不動産テック協会の目指す「テクノロジー事業者と不動産事業者が双方に歩み寄り、互いに解決できること、解決するべきことに対して相互に協力しあえる団体となること」に共感し、業界におけるDXの流れやニーズを的確に把握し、DXを活用したサービスや仕組み作りの導入に活かすため、不動産テック協会へ加入いたしました。



## 今後の展開

アールプランナーでは、単にテクノロジーの導入を推進するという視点でなく、建築現場、展示場でより快適に住まい選びをできるように、オフィスにおいて従業員、スタッフの業務効率化につながるように、テクノロジーを活用した商品開発の面でも、スマートホーム (IoT やAI など

の技術を駆使して、住む人にとってより安全・安心で快適な暮らしを実現する住宅の(こと)など、より付加価値の高い住宅をお客様に提供できるようにDXの推進に取り組んでいきたいと考えております。

## 「私たちのSDGs宣言」サイトを開設

SDGs実現に向けた当社の取り組みを紹介する「私たちのSDGs宣言」サイトを開設しました。



### ●概要

アールプランナーグループは、「All Satisfaction」すべての人に満足を。」を企業理念として、「住。」を通じて社会をより良くしていく企業グループです。これからも、すべてのステークホルダーとの関係を尊重し、環境・社会・ガバナンスを意識した経営を推進してまいります。また、国連が定めた開発目標であるSDGsの趣旨に賛同し、持続可能な住まいづくりを通じてお客様の豊かな暮らしと地域の幸せの実現、さらに地球環境への配慮に貢献していきます。「私たちのSDGs宣言」サイトを通じて、SDGs実現に向けた当社の取り組みを体系的に紹介いたします。



## 会社概要

(2021年7月31日現在)

社名 株式会社アールプランナー  
ArrPlanner Co., Ltd.  
設立 2003年10月  
資本金 385,478千円  
従業員数 311名  
事業内容 デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・  
不動産事業  
本社 愛知県名古屋市中区東桜一丁目13番3号  
子会社 株式会社アールプランナー不動産  
決算期 1月

## 役員

(2021年7月31日現在)

代表取締役会長 古賀 祐介  
代表取締役社長 梢 政樹  
取締役 安藤 彰敏  
取締役 舟橋 和  
取締役(社外) 安藤 弘志  
常勤監査役(社外) 古田 博  
監査役(社外) 松井 知行  
監査役(社外) 川井 信夫

## 株式の状況

(2021年7月31日現在)

発行可能株式総数 4,000,000株  
発行済株式総数 1,330,000株  
株主数 1,081名

### 大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
Ko.International(株)	250,000	18.80
梢 政樹	235,000	17.67
TreeTop(株)	200,000	15.04
古賀 祐介	185,000	13.91
楽天証券(株)	28,200	2.12
アールプランナー従業員持株会	25,700	1.93
(株)SBI証券	24,430	1.84
松井証券(株)	15,200	1.14
マネックス証券(株)	9,000	0.68
櫻村 尚明	8,000	0.60

## 株主メモ

事業年度 2月1日から翌年1月31日まで  
定時株主総会 毎年4月開催  
基準日 定時株主総会 1月31日  
期末配当 1月31日  
中間配当 7月31日  
(その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日)

株主名簿管理人及び  
特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人  
事務取扱場所 名古屋市中区栄三丁目15番33号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)  
受付時間 9:00~17:00(土日休日を除く)

インターネット  
ホームページURL <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

単元株式数 100株

公告方法 電子公告とし、当社ホームページ(<https://www.arrplanner.co.jp/>)に掲載いたします。  
なお、やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 マザーズ市場

証券コード 2983

### 「アールギャラリー」YouTube チャンネル開設



—動画で住宅の魅力を紹介—  
当社の戸建住宅の魅力を動画で紹介するYouTube チャンネル「アールギャラリー」を開設しました。



<https://www.youtube.com/channel/UCoZWnC-kOksdJe1sLY88b9Q>

### 投資家情報ホームページのご案内



投資家の皆様にアールプランナーをより知っていただくために、様々なIR情報を掲載しております。



<https://ir.arrplanner.co.jp/ja/ir.html>

UD FONT



見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。

環境保全のため、FSC® 認証紙と植物油インキを使用  
して印刷しています。