



URBANET

株式会社アーバネット コーポレーション

第22期 中間決算のご報告 株主通信

2018年7月1日 ▶ 2018年12月31日

証券コード: 3242

株主の皆様へ

上期は売上計上と開発用地購入がバランスよく推移し、
今期の業績予想達成ならびに来期以降の継続的成長に向けて
予定どおりの決算概況となりました

上期を振り返ってみますと、首都圏における分譲用ファミリーマンションは価格の高止まりと供給戸数調整もあり、新規発売数は年末にかけて大きく減少し、その平均契約数は好不調分岐点である70%を大きく下回りました。

一方、当社の中核事業である首都圏における投資用ワンルームマンションは、販売価格の上昇による利回り低下の現状においても、低金利政策の継続や他に優良利回り商品がないことから、販売は堅調に推移しており、相続税対策物件を求める富裕層による購入意欲も盛んな状況です。

開発環境としては、開発用地における既存建物解体工事や職人不足の恒久化により工期長期化傾向が続き、建築コストは高止まりとなっています。

このような事業環境のもと、当社グループの上期業績は売上高114億円・営業利益14億円・経常利益13億円・親会社株主に帰属する四半期純利益9億円となり、前年同期比増収増益となったことに加え、年間予算を売上高・利益ともに60%を超える進捗となりました。

代表取締役社長

服部信治



また、来期の売上計上物件の仕入は既に完了し、今期以上の販売戸数を予定していることに加え、再来期の売上計上物件の開発用地仕入も堅調であります。

今後の取り組みとして、従来からの専有卸先である投資用マンション販売会社だけでなく、富裕層や不動産ファンドなど、多方面への販売比率を増加させるとともに、ホテルや独自性のあるターゲットを絞ったマンションの開発を行い、事業の拡大に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

連結財務ハイライト

不動産事業内容別

不動産開発販売

売上高 **11,180** 百万円
(前年同期比30.8% )

不動産仕入販売

売上高 **76** 百万円
(前年同期比29.2% )

その他

売上高 **216** 百万円
(前年同期比20.1% )

	2018年6月期 第2四半期 (累計)	2019年6月期 第2四半期 (累計)	前年同期比 増加率	2019年6月期 通期(計画)	前年比 増加率
売上高 (百万円)	8,834	11,473	29.9%	19,100	18.7%
営業利益	1,218	1,412	15.9%	2,020	21.1%
経常利益	1,105	1,306	18.2%	1,740	20.8%
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	758	906	19.6%	1,205	21.8%
1株当たり四半期(当期) 純利益(円)	30.19	36.07	—	47.92	—

*当社グループは投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、不動産事業内容別に記載しております。

CSR活動

当社は、2001年より若手芸術家の発掘、支援、育成を目的とし、学生限定立体アートコンペ「アート・ミーツ・アーキテクチャー・コンペティション(AAC)」を開催しております。

この活動は、公益社団法人企業メセナ協議会が主催する「メセナアワード2017」において優秀賞を受賞しております。



AAC2018最終審査会 結果報告

ステージファースト両国IIアジュールコート展示作品決定!

今回で18回目を迎えるAAC2018の最終審査会を、2018年10月23日、東京都墨田区の「ステージファースト両国IIアジュールコート」で開催いたしました。

設置場所となるエントランスホールに、3人の書類審査通過者が作品を仮設置してプレゼンテーションを行い、厳正な審査の結果、以下のように受賞作品が決定いたしましたのでご紹介します。



「現の秤」(あらわのはかり)

佐野 圭亮 (さの けいすけ)

東京藝術大学 大学院 美術研究科 工芸専攻

材料：漆、螺鈿 サイズ：横750×高さ1200×奥行き280(mm)



「精神の美」

堀田 光彦 (ほった みつひこ)

東京藝術大学 大学院 美術研究科 工芸専攻

材料：ブロンズ サイズ：横1100×高さ1100×奥行き200(mm)





「Be water my friend」

雷 康寧 (らい こうれい)

東京藝術大学 大学院 美術研究科 彫刻専攻

材料：陶器 サイズ：横900×高さ1200×奥行300(mm)

雷 康寧さん コメント

この度は素晴らしい賞を頂きありがとうございました。昨年は入選で実制作をする事ができませんでしたので、今回制作させて頂けたことにとっても感謝しています。素晴らしい経験になりました。

私の作品がマンションのエントランスという毎日人々の目に届く場所に展示されて、多くの人の生活に融合するのは素晴らしいことだと思います。自分の制作が評価してもらえたことも本当に嬉しく、自信に繋がりました。これを励みにこれからも制作を続けていきたいと思っています。ありがとうございました。



上：ステージファースト両国IIアゼールコートエントランスホール／右：外観

AAC2018最終審査の動画ご紹介



AAC2018の最終審査の様や受賞者のインタビューなどを記録した動画をWEBサイトに公開しておりますのでぜひご覧ください。

<https://youtu.be/RVp64PKioU8>



Close up



▲外観完成イメージ

ホテルアジュール蒲田

JR京浜東北線、東急池上線・多摩川線
「蒲田」駅から徒歩3分の好立地

東京の玄関口である羽田空港、東京駅へのアクセスが良く、銀座・横浜などの人気観光地に近いことや、成田空港や有名テーマパークへの直行バスが運行していることから、東京への観光や出張の際の宿泊地としても大変便利なエリアです。

メインターゲット

国内外からの3～6名までの利用者

1～2名での利用はもちろん、ファミリー利用をメインとした全客室48室を予定。宿泊客が心身ともにリラックスできる空間とサービスを計画中。

2020年初夏竣工予定



開発物件パース集

COMFORIA滝野川



所在地 北区滝野川七丁目
交通 都営三田線「西巣鴨」駅徒歩8分

HTアジュール芝浦



所在地 港区芝浦三丁目
交通 JR山手線「田町」駅徒歩5分
都営三田線「三田」駅徒歩7分

ステージグランド新御徒町アジュールコート



所在地 台東区小島一丁目
交通 都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分

会社概要 / 株式情報 (2018年12月31日現在)

会社概要

商号 株式会社アーバネットコーポレーション
設立 1997年7月
代表者 代表取締役社長 服部 信治
所在地 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-2-5
トライエッジ御茶ノ水13階
従業員数(連結) 57名
事業内容 不動産開発販売
・投資用ワンルームマンション等の開発・1棟販売
・分譲用マンション等の開発・販売
・事業用地の仕入販売等
不動産仕入販売
・中古マンション等の仕入販売等
その他
・不動産賃貸業等
第二種金融商品取引業

株式情報

発行可能株式総数 64,000,000株
発行済株式総数 25,158,100株
株主総数 12,263名

所有者別株主構成比(株式数)



株主メモ

事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会 毎年9月開催
配当基準日 期末/6月30日
中間/12月31日
単元株式数 100株
株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社
上場証券取引所 東京証券取引所ジャスダック市場スタンダード
公告方法 電子公告
ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
公告記載URL <https://urbanet.jp>
お取扱い窓口 証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記のお問合わせ先にご連絡ください。
お問合わせ先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
フリーダイヤル 0120-782-031
(土日祝日を除く9:00~17:00)