



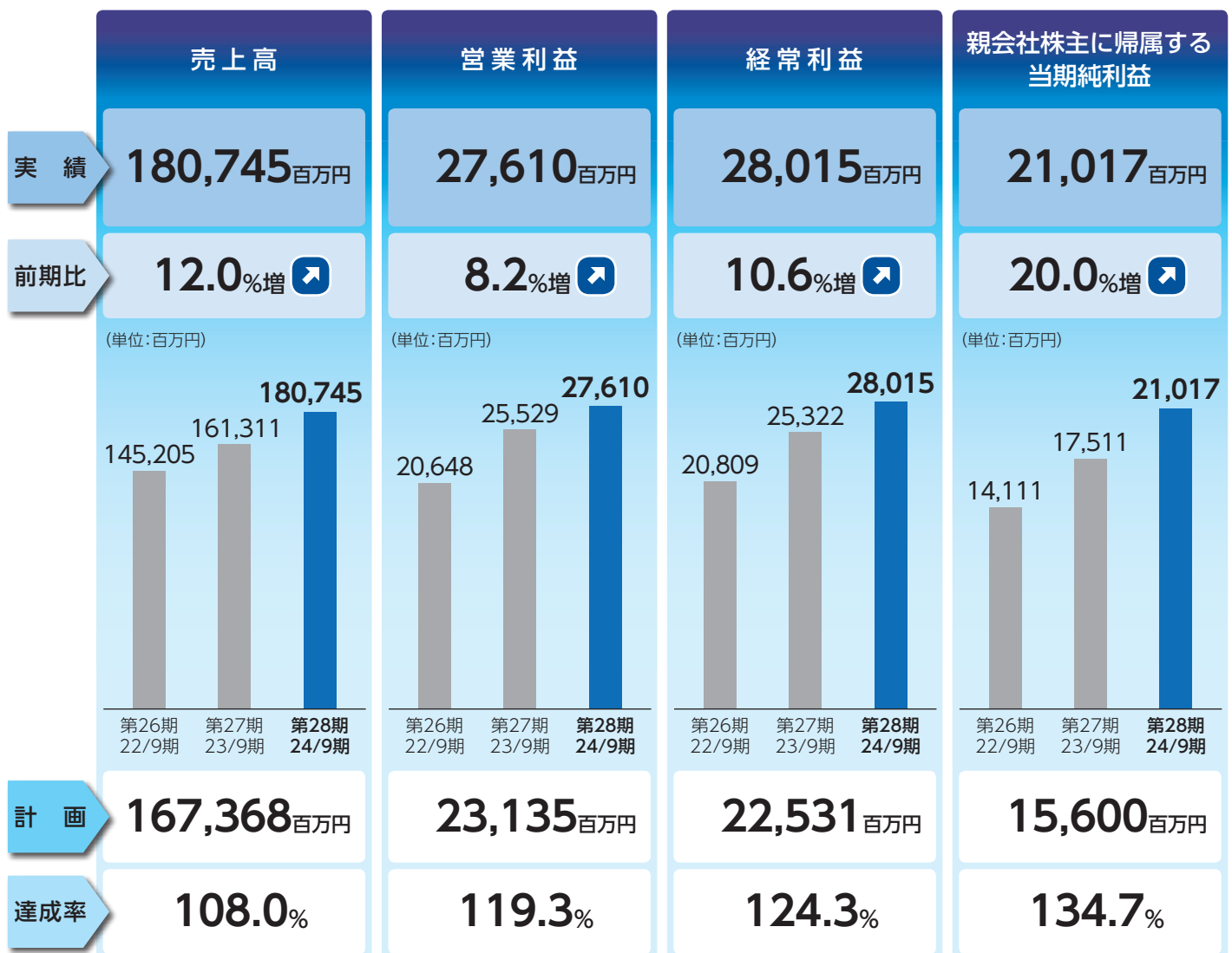
株式会社 プレサンスコーポレーション

第28期 株主通信

2023年10月1日～2024年9月30日



■ 2024年9月期 通期の連結業績



POINT

既存ビジネスの業績は、前期比・計画比ともに増収増益を達成
株式会社メルディアDCとその関係会社の連結子会社化も、増収増益に寄与

■ 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

業績概要について

当連結会計年度における我が国経済は、一部に足踏みが残るものの、緩やかに回復しています。先行きについては、雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあって、緩やかな回復が続くことが期待されます。一方で、物価上昇、原材料価格の上昇、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、住宅ローン金利が低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から需要は持続しているものの、都心部の土地代及び資材設備・人件費を含む建築費の上昇等に留意する必要もあり、住宅建設の景況はおおむね横ばいとなっています。しかしながら、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性等を求めて世帯数が増加するエリアが多く、主力商品の分譲マンション需要は比較的安定して推移いたしました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンションの供給に注力してまいりました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高180,745百万円、営業利益27,610百万円、経常利益28,015百万円、親会社株主に帰属する当期純利益21,017百万円となりました。

また、2025年9月期連結業績予想を、2024年11月14日に発表しております。2025年9月期は、売上高218,624百万円、営業利益21,046百万円、経常利益20,062百万円、親会社株主に帰属する当期純利益13,591百万円を計画しています。

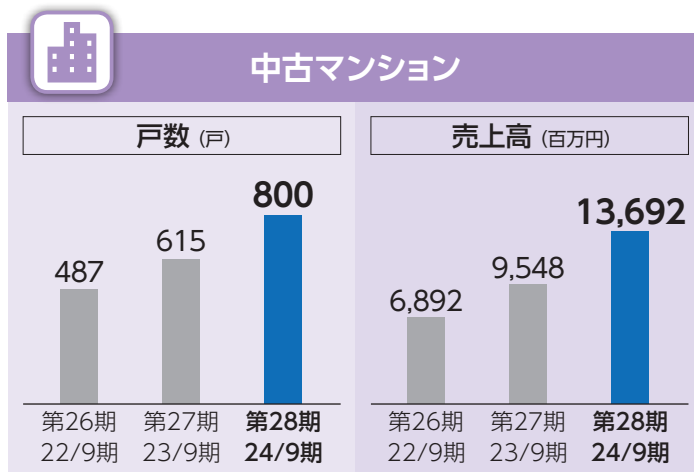
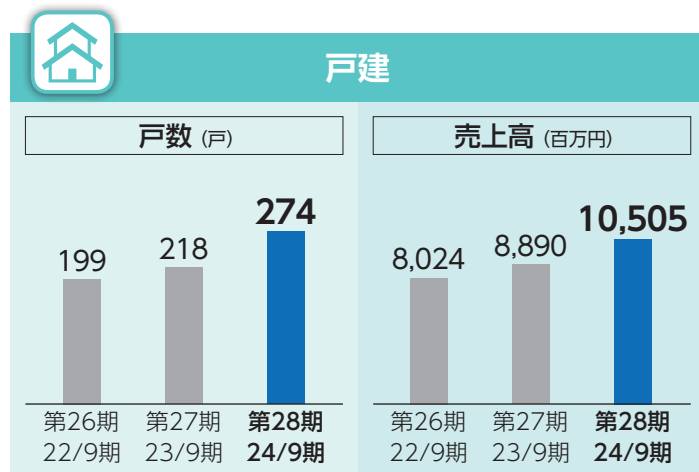
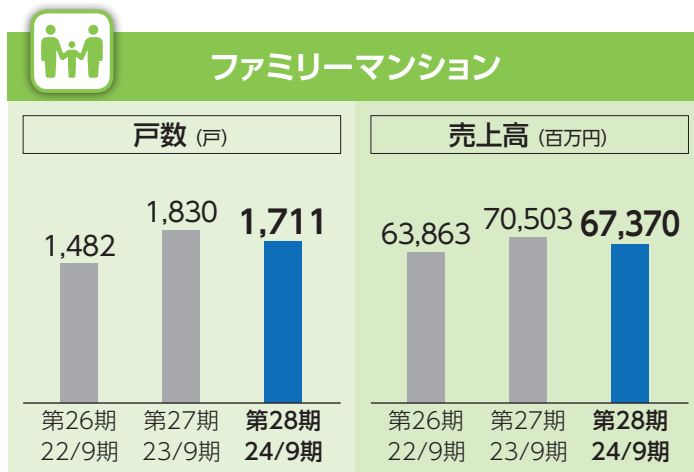
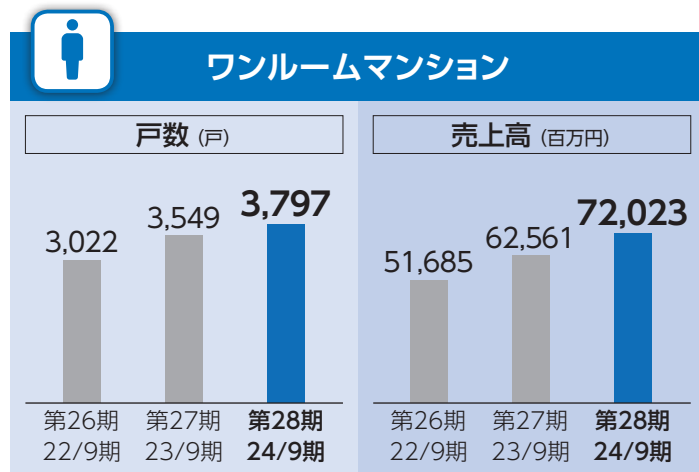
株主還元について

2024年9月末日を基準日とする期末配当につきまして、期初予想より1株当たり3円増配し24円をお支払いすることをご報告申し上げます。中間配当の21円と合わせ、年間配当は1株当たり45円といたしました。また、株主優待につきましては、同基準日に400株以上保有の株主様に、5,000円分の商品券を、2024年12月下旬から順次郵送させていただきます。

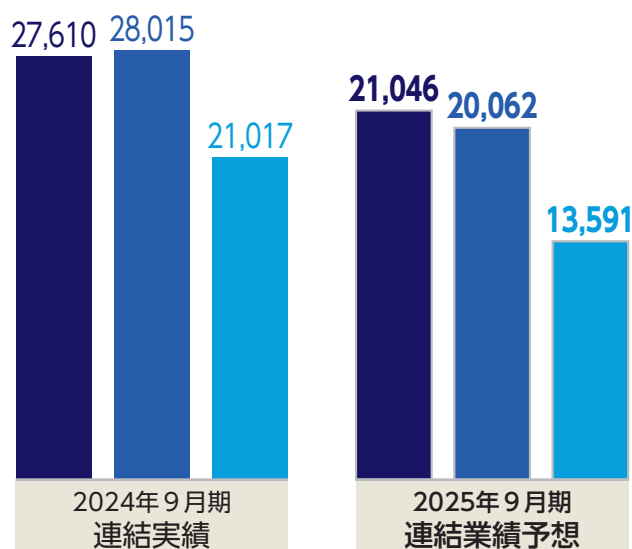
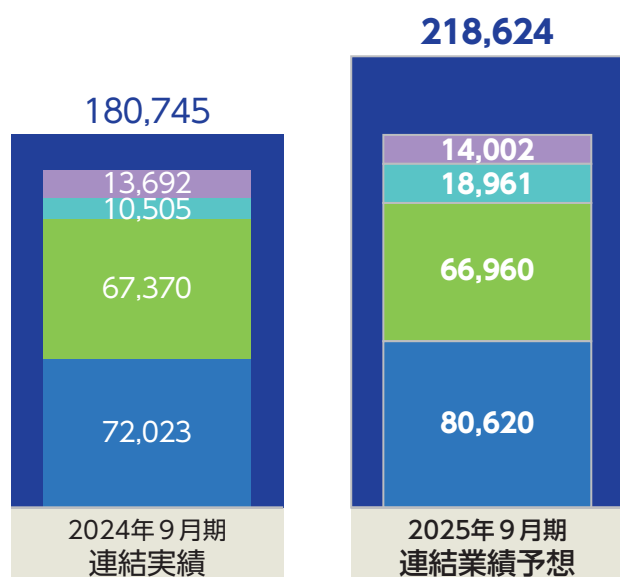
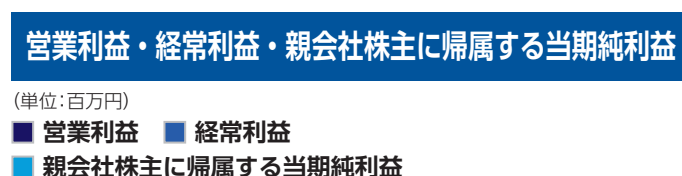
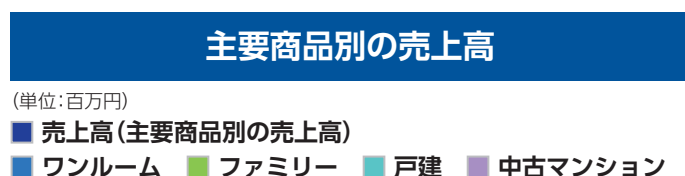
今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2024年12月

■ 主要商品別の売上実績推移



■ 2025年9月期 連結業績予想



- ・売上戸数の増加、売上単価の上昇、株式会社メルディアDCの年間を通した連結計上等により、増収予想
- ・原価上昇及び商品構成の違いによる売上総利益率の低下、販管費の増加等により、減益予想

株式の状況／会社の概要

株式の状況 (2024年9月30日現在)

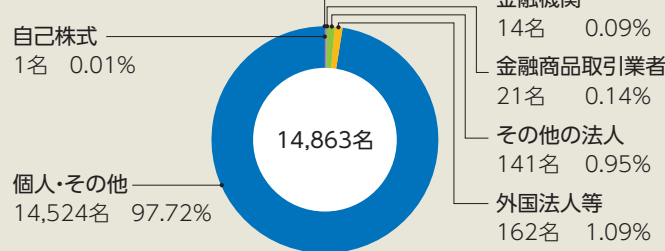
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	69,892,996株
株主数	14,863名

▶ 大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社オープンハウスグループ	43,686	62.95
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	2,457	3.54
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	2,250	3.24
株式会社パシフィック	1,806	2.60
野村信託銀行株式会社 (投信口)	1,043	1.50
HIGHVERN FIDUCIARY CAYMAN LIMITED ACTING SOLELY AS TRUSTEE OF ICHIGO TRUST	981	1.42
BNP PARIBAS LONDON BRANCH FOR PRIME BROKERAGE CLEARANCE ACC FOR THIRD PARTY	704	1.02
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	695	1.00
株式会社オージーキャピタル	654	0.94
MSIP CLIENT SECURITIES	588	0.85

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(493,107株)を含んでおります。
2. 持株比率は、自己株式(493,107株)を控除して算出しております。

▶ 所有者別株主分布



株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日 (中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎ 0120-094-777
公告方法	当社のホームページ (https://www.pressance.co.jp/)に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

(ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

会社の概要 (2024年9月30日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	78億86百万円
従業員数	1,068名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階

主な事業内容

- 不動産販売事業
マンション・戸建の企画開発及びワンルームマンション・ファミリーマンション・戸建・中古マンションの販売等
- その他事業
ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業、建築請負工事業等

株主様への還元

配当金

2024年9月期 配当実績 (1株当たり)

中間	期末	年間合計
21円	24円	45円

株主優待

2024年9月30日を基準日とする株主優待制度として、以下のとおり贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分
(商品券)
(額面1,000円×5枚)



株式会社プレサンスコーポレーション

〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
TEL : 06-4793-1650 (代)