



株式会社 プレサンスコーポレーション

第28期 中間株主通信

2023年10月1日～2024年3月31日

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

業績概要について

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復しています。先行きについては、雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあって、緩やかな回復が続くことが期待されます。一方で、物価上昇、原材料価格の上昇、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、都心部の土地代及び資材設備・人件費を含む建築費の上昇等に留意する必要があるものの、住宅ローン金利が低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況はおおむね横ばいで推移いたしました。

また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生

活の利便性等を求めて世帯数等が増加するエリアがあり、分譲マンションの需要は底堅く推移いたしました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンション供給に注力してまいりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高82,854百万円、営業利益15,412百万円、経常利益16,029百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益11,184百万円となりました。

株主還元について

3月末日を基準日とする中間配当につきまして、1株当たり21円をお支払いすることをご報告申し上げます。期末配当は1株当たり21円と予想し、年間配当金42円を予想しております。

2024年6月 代表取締役社長 原田 昌紀

2024年9月期 第2四半期(累計)連結業績

売上高

82,854 百万円

営業利益

15,412 百万円

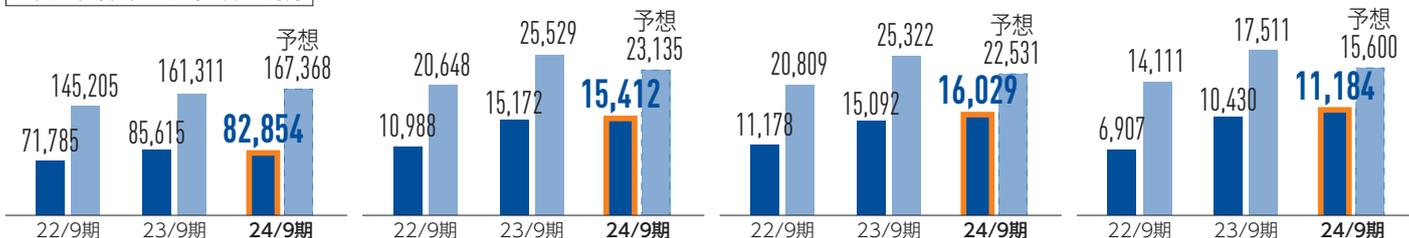
経常利益

16,029 百万円

親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益

11,184 百万円

■第2四半期累計 ■通期 単位:百万円



2023年新築分譲マンション発売戸数ランキング獲得

全国			近畿圏			名古屋市内			東海・中京圏		
第2位			14年連続 第1位			13年連続 第1位			12年連続 第1位		
1	A社	3,423戸	1	プレサンス コーポレーション	1,761戸	1	プレサンス コーポレーション	1,265戸	1	プレサンス コーポレーション	1,353戸
2	プレサンス コーポレーション	3,390戸	2	C社	1,141戸	2	E社	502戸	2	G社	502戸
3	B社	3,061戸	3	D社	1,132戸	3	F社	475戸	3	H社	475戸

出所：(株)不動産経済研究所調べ(2024年2月28日発表「全国新築分譲マンション市場動向2023年」及び同所提供データ)

お知らせ 株式会社メルディアDCを連結子会社化

当社は株式会社メルディアDCの議決権比率の80%を保有、株式会社メルディア(旧社名:株式会社三栄建築設計)が残りの20%を保有し、株式会社メルディアDCは当社の非上場連結子会社に

株式の状況 / 会社の概要

株式の状況

(2024年3月31日現在)

発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	69,613,196株
株主数	6,839名

株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定める日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎@0120-094-777
公告方法	当社のホームページ(https://www.pressance.co.jp/)に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

(ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

会社の概要

(2024年3月31日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	76億26百万円
従業員数	703名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
主な事業内容	●不動産販売事業 マンション・戸建の企画開発及び ワンルームマンション・ファミリーマンション・ 戸建・中古マンションの販売等 ●その他事業 ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業等

株主様への還元

配当金 2024年9月期(1株当たり)

中間	期末	年間合計
21円	21円(予想)	42円(予想)

株主優待

2024年9月30日を基準日とする株主優待制度として、下記の贈呈を予定しております。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分
(額面1,000円×5枚)



株式会社プレサンスコーポレーション

〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
TEL: 06-4793-1650 (代)