



株式会社 プレサンスコーポレーション

第26期 株主通信

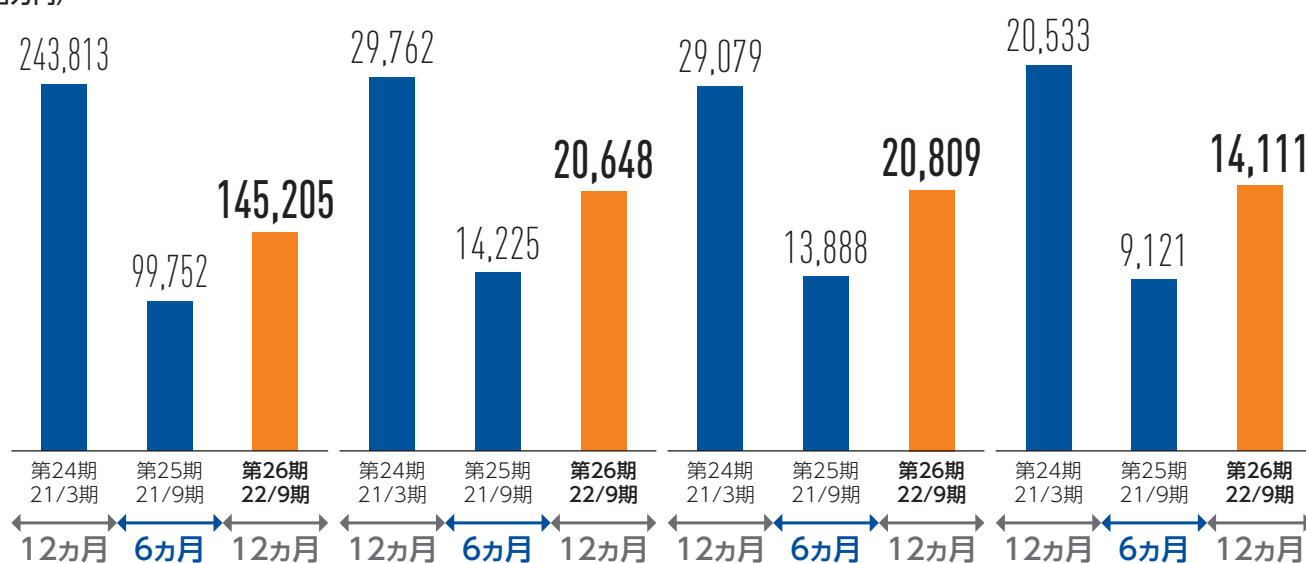
2021年10月1日～2022年9月30日

証券コード：3254

2022年9月期 通期の連結業績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益
実績	145,205 百万円	20,648 百万円	20,809 百万円	14,111 百万円
計画	142,500 百万円	18,000 百万円	17,800 百万円	11,700 百万円
達成率	101.9 %	114.7 %	116.9 %	120.6 %

(単位：百万円)



POINT

2022年9月期実績は、売上・利益ともに計画を上回る
2021年9月期は、決算期変更(3月末→9月末)の移行期のため、会計期間が4～9月の6ヵ月間

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

業績概要

当連結会計年度における我が国経済は、緩やかに持ち直しています。先行きについては、世界的な金融引締め等が進む中、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなっています。また、物価上昇、原材料の供給面での制約や価格の上昇、金融資本市場の変動、新型コロナウイルス感染症再拡大の可能性等の影響に十分注意する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、都心部の土地代及び建築費の上昇等に留意する必要

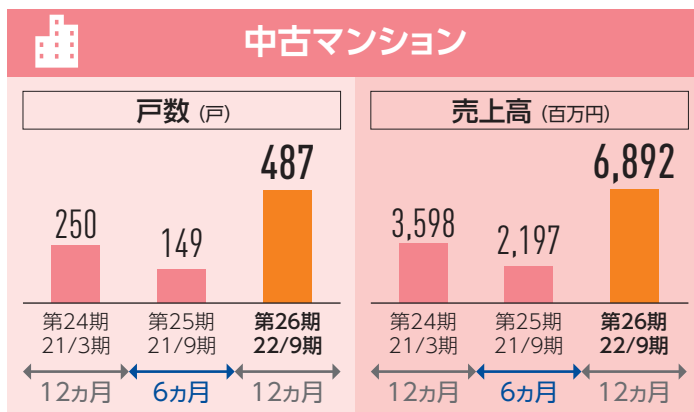
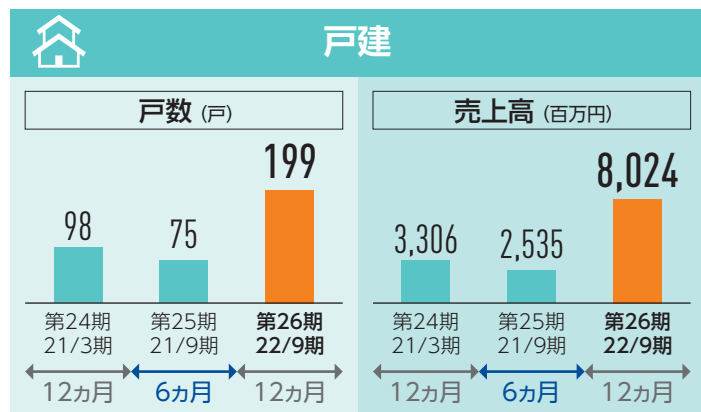
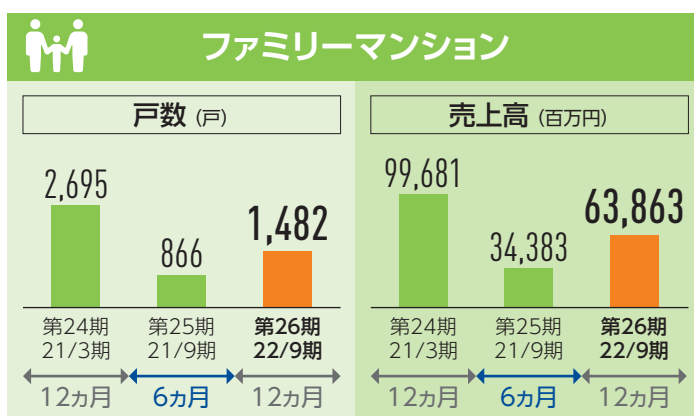
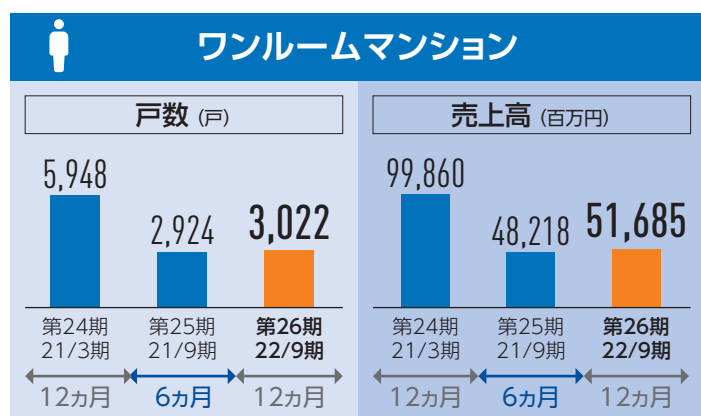
があるものの、住宅ローン金利が低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況は底堅く推移いたしました。また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性等を求めて世帯数等が増加するエリアがあり、分譲マンションの需要は底堅く推移いたしました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンションの供給に注力してまいりました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高145,205百万円、営業利益20,648百万円、経常利益

次頁に続く ➡

主要商品別の売上実績推移



2022年9月期 主要商品別の売上高構成比



20,809百万円、親会社株主に帰属する当期純利益14,111百万円となりました。

また、2022年11月14日に、2023年9月期業績予想を修正しております。売上高は170,237百万円を160,242百万円に、営業利益は17,085百万円を22,020百万円に、親会社株主に帰属する当期純利益は10,797百万円を14,690百万円に、それぞれ修正いたしました。

なお、前連結会計年度(第25期)より決算期(事業年度の末日)を3月31日から9月30日に変更しております。これに伴い、前連結会計年度は、2021年4月1日から2021年9月30日までの6ヵ月間の変則的な決算となっております。

株主還元について

2022年9月末日を基準日とする期末配当につきまして、予想より1株当たり3円増配し19円をお支払いすることをご報告申し上げます。中間配当の16円と合わせ、年間配当は1株当たり35円といたしました。また、株主優待につきましては、同基準日に400株以上保有の株主様に、5,000円分の金券を、2022年12月下旬から順次発送させていただきます。

今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

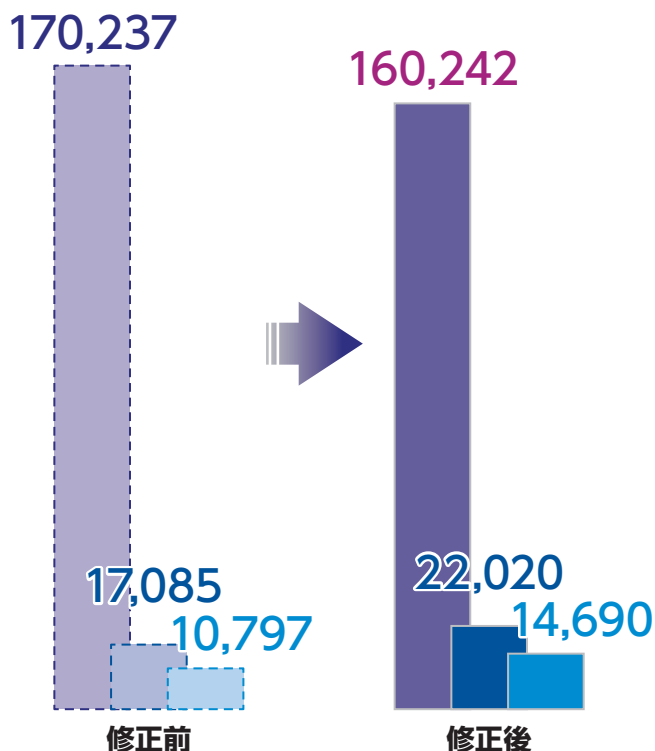
2022年12月
代表取締役社長 土井 豊

2023年9月期 業績予想の修正および中期経営計画の進捗

2023年9月期 業績予想

(単位:百万円)

■ 売上高 ■ 営業利益 ■ 親会社株主に帰属する当期純利益

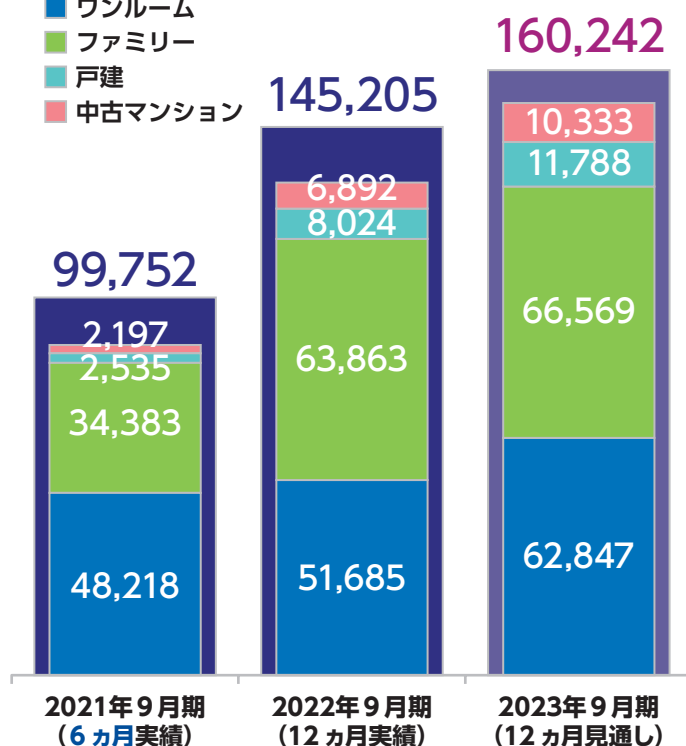


中期経営計画の進捗

(単位:百万円)

■ 売上高
主要商品別の売上高

■ ワンルーム
■ ファミリー
■ 戸建
■ 中古マンション



- 『2023年9月期業績予想』(2021年5月14日開示済み)を、2022年11月14日に修正して開示
売上高▲9,995百万円(▲5.9%)、営業利益+4,935百万円(+28.9%)、親会社株主に帰属する当期純利益+3,893百万円(+36.1%)
- 2021年9月期、2022年9月期の売上および各段階利益の実績は、計画を上回って着地

■ 株式の状況 (2022年9月30日現在)

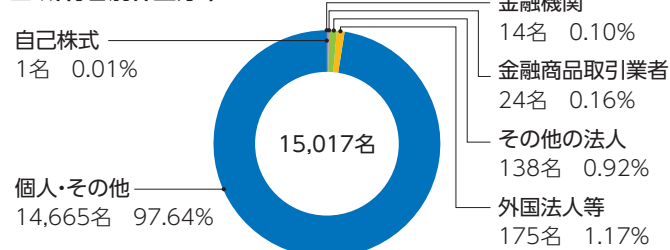
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	69,236,296株
株主数	15,017名

□ 大株主(上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社オープンハウスグループ	44,011	64.07
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,377	3.46
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	2,101	3.06
株式会社パシフィック	1,806	2.63
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNYM GCM CLIENT ACCTS M ILM FE	1,559	2.27
野村信託銀行株式会社(投信口)	990	1.44
STATE STREET BANK AND TRUST CLIENT OMNIBUS ACCOUNT OM02 505002	850	1.24
UBS AG LONDON ASIA EQUITIES	849	1.24
株式会社オージーキャピタル	654	0.95
近畿産業信用組合	470	0.68

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(539,401株)を含んでおります。
2. 持株比率は、自己株式(539,401株)を控除して算出しております。

□ 所有者別株主分布



株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎0120-094-777
公告方法	当社のホームページ(https://www.pressance.co.jp/)に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

(ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本店にてお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本店でお支払いいたします。



株式会社プレサンスコーポレーション

〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
TEL: 06-4793-1650 (代)

■ 会社の概要 (2022年9月30日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	72億75百万円
従業員数	694名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階

主な事業内容 ●不動産販売事業
マンション・戸建の企画開発及びワンルームマンション・ファミリーマンション・戸建・中古マンションの販売等
●その他事業
ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業等

株主様への還元

配当金

2022年9月期 配当実績(1株当たり)

中間	期末	年間
16円	19円	35円

株主優待

2022年9月30日を基準日とする株主優待制度として、以下のとおり贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分
(額面1,000円×5枚)

