



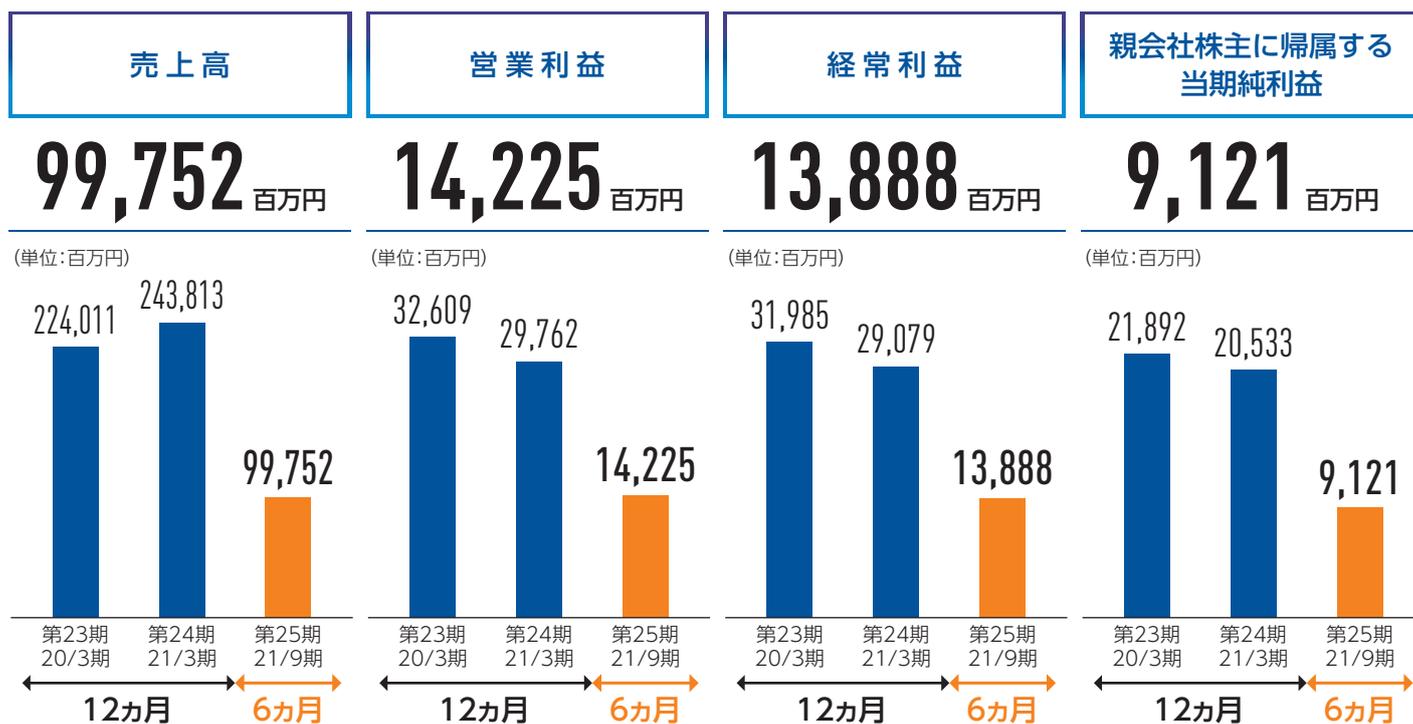
株式会社 プレサンスコーポレーション

## 第25期 株主通信

2021年4月1日～2021年9月30日

証券コード：3254

### 2021年9月期 通期の連結業績



POINT

- 2021年9月期は、決算期変更(3月末→9月末)の移行期のため、会計期間が4～9月の6ヵ月間
- 2021年9月期実績は、売上・利益ともに計画を上回る

### 2021年9月期 主要商品別売上高構成比



## 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

### 業績概要

当社は、2021年6月25日開催の第24期定時株主総会の決議により、決算期(事業年度の末日)を3月31日から9月30日に変更いたしました。これに伴い、決算期変更の経過期間である当連結会計年度(第25期)は、2021年4月1日から2021年9月30日までの6ヵ月間の変則的な決算となりました。

当連結会計年度における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあるなか、景気が持ち直していくことが期待されているものの、国内外の感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、新型コロナウイルス感染拡大の影響、都心部の土地代の上昇、建築費の高止まり等の留意すべき材料はあるものの、住宅ローン金利が引き続き低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況は安定して推移しました。また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性を求めて人口や世帯数が増加する傾向もあり、分譲マンションの需要は堅調に推移しました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所で分譲マンション供給に注力してまいりました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高99,752百万円、営業利益14,225百万円、経常利益

13,888百万円、親会社株主に帰属する当期純利益9,121百万円となりました。

### 今後の見通し

当社グループは、顧客のニーズに合致する都市中心部の利便性の良い立地及び分譲仕様のマンションを適正な価格水準で提供してまいります。また、営業社員への指導・教育の充実等により販売力の更なる強化を図るとともに、多様なニーズに対応すべく、新たな付加価値の創造を追求し、更なる事業の成長を目指してまいります。その一環として、不動産投資クラウドファンディングや省エネルギーマンション開発に取り組んでまいります。また、株式会社オープンハウスと当社の経営資源や経営ノウハウを融合することにより、事業を展開する地域の相互補完、商品ラインナップの拡充等の事業シナジーを発現させ、事業の更なる強化・拡大に繋げてまいります。

### 株主還元について

2021年9月末日を基準日とする配当につきまして、1株当たり16円をお支払いいたします。6ヵ月間の変則的な決算ですので、中間配当はなく期末配当のみとなります。同様に、株主優待につきましては、400株以上の株主様に、従来の半額にあたる2,500円分の金券を、2021年12月末から順次発送させていただきます。

今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2021年12月  
代表取締役社長

土井 豊

## 2022年9月期 通期の連結業績の見通し

売上高

140,834 百万円

営業利益

16,063 百万円

経常利益

15,205 百万円

親会社株主に帰属する  
当期純利益

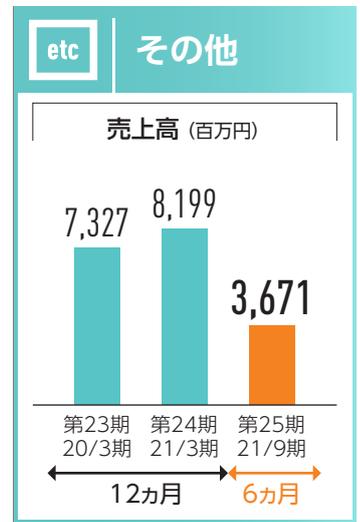
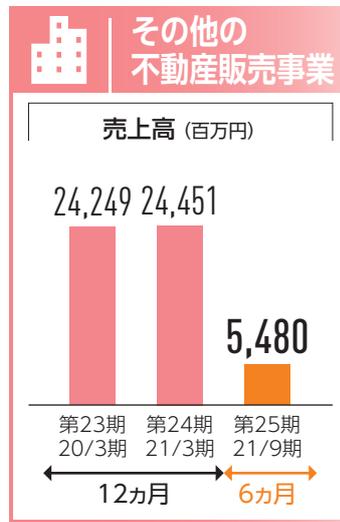
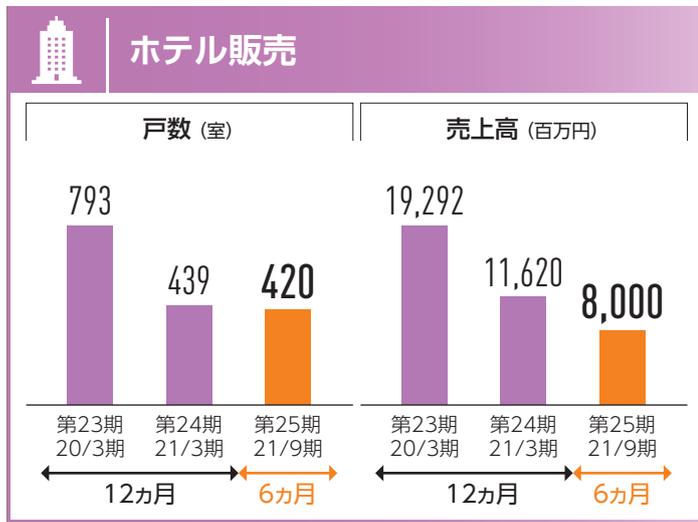
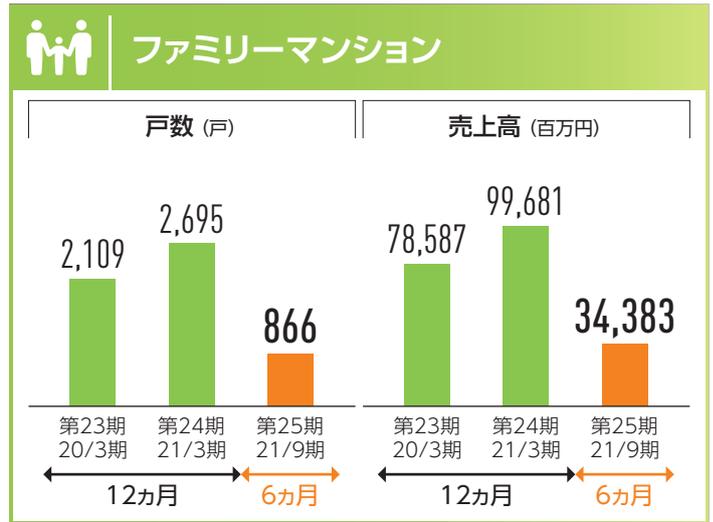
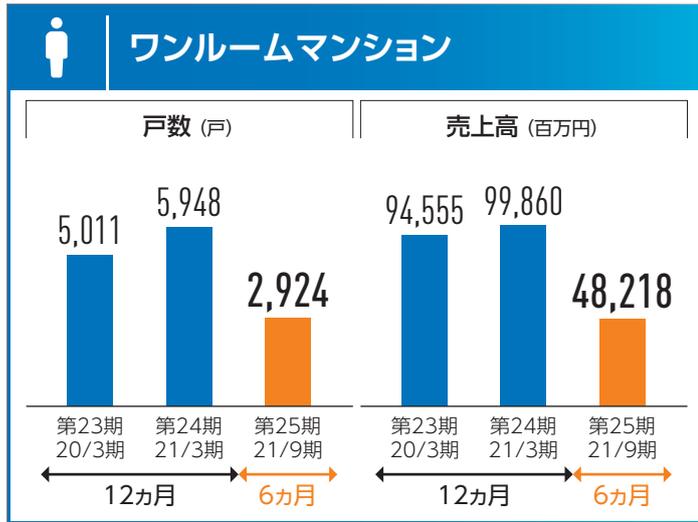
9,829 百万円

2022年9月期の計画を、2021年5月14日開示時より修正しました。(2021年11月12日開示)

計画修正の内容：売上高 ▲1,358百万円(1.0%減)、営業利益+4,179百万円(35.2%増)、

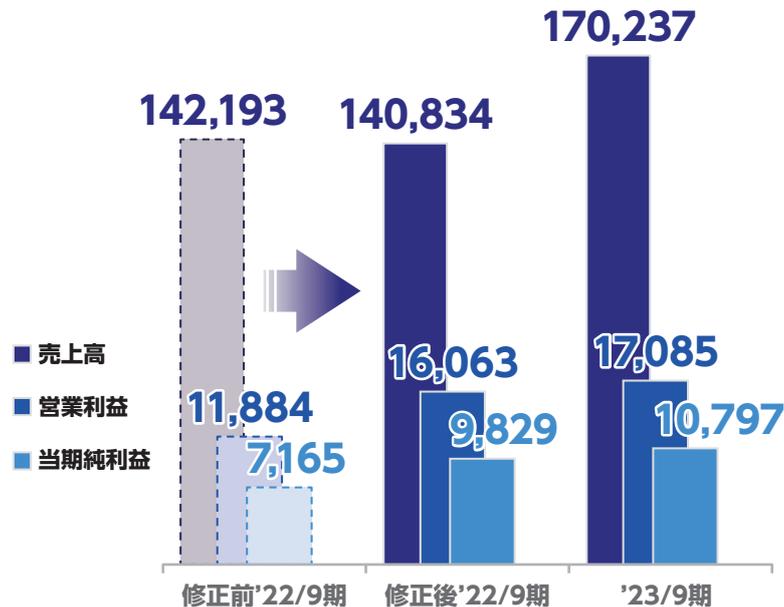
経常利益+4,590百万円(43.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益+2,663百万円(37.2%増)

# 売上実績

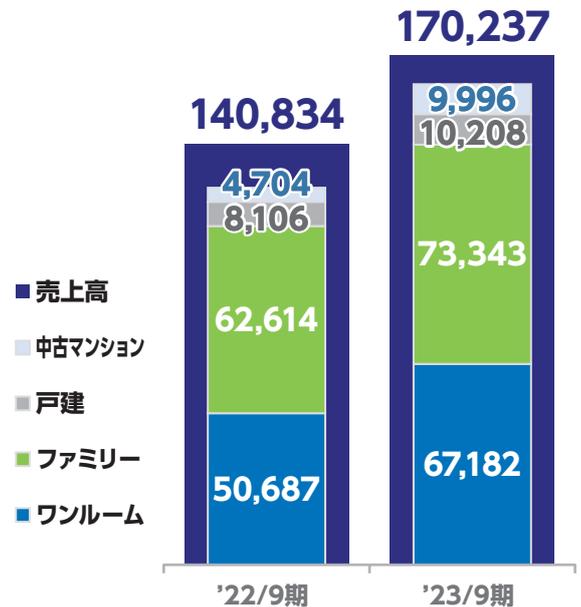


## 中期経営計画

中期経営計画 (単位:百万円)



主要商品別 売上高 (単位:百万円)



●売上は、'22年9月期に底を打ち、'23年9月期に成長トレンドに転じる

●ワンルームマンション及びファミリーマンションの売上拡大に加え、中古マンションと戸建住宅の売上も拡大

# 株式の状況 / 会社の概要

## ▶ 株式の状況

(2021年9月30日現在)

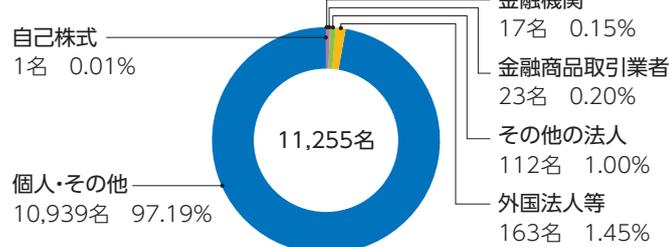
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	68,858,316株
株主数	11,255名

### ● 大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社オープンハウス	44,011	64.44
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,766	4.05
株式会社パシフィック	1,806	2.64
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNYM GCM CLIENT ACCTS M ILM FE	1,467	2.15
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,132	1.66
野村信託銀行株式会社(投信口)	1,071	1.57
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	997	1.46
STATE STREET BANK AND TRUST CLIENT OMNIBUS ACCOUNT OM02 505002	888	1.30
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	694	1.01
株式会社オージーキャピタル	654	0.96

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(557,201株)を含んでおります。  
2. 株式給付型ESOPの信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株式309,860株は、上記自己株式に含めておりません。  
3. 持株比率は、自己株式(557,201株)を控除して算出しております。

### ● 所有者別株主分布



### 株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日 (第25期は4月1日から9月30日までの6ヵ月)
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎0120-094-777
公告方法	当社のホームページ ( <a href="https://www.pressance.co.jp/">https://www.pressance.co.jp/</a> )に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

### (ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ▶ 会社の概要

(2021年9月30日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	68億90百万円
従業員数	681名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階

主な事業内容 ●不動産販売事業  
マンションの企画開発及びワンルームマンション・ファミリーマンションの販売等  
●その他事業  
ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業等

## 株主様への還元

### 配当金

2021年9月期 配当実績 (1株当たり)

期末	当期合計
16円	16円

2021年9月期は、決算期変更の移行期のため、6ヵ月決算となりますので、配当は期末の1回のみとなります。

### 株主優待

2021年9月30日を基準日とする株主優待制度として、下記を贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

UCギフトカード2,500円分  
(額面1,000円×2枚、500円×1枚)



株式会社プレサンスコーポレーション  
TEL : 06-4793-1650 (代)