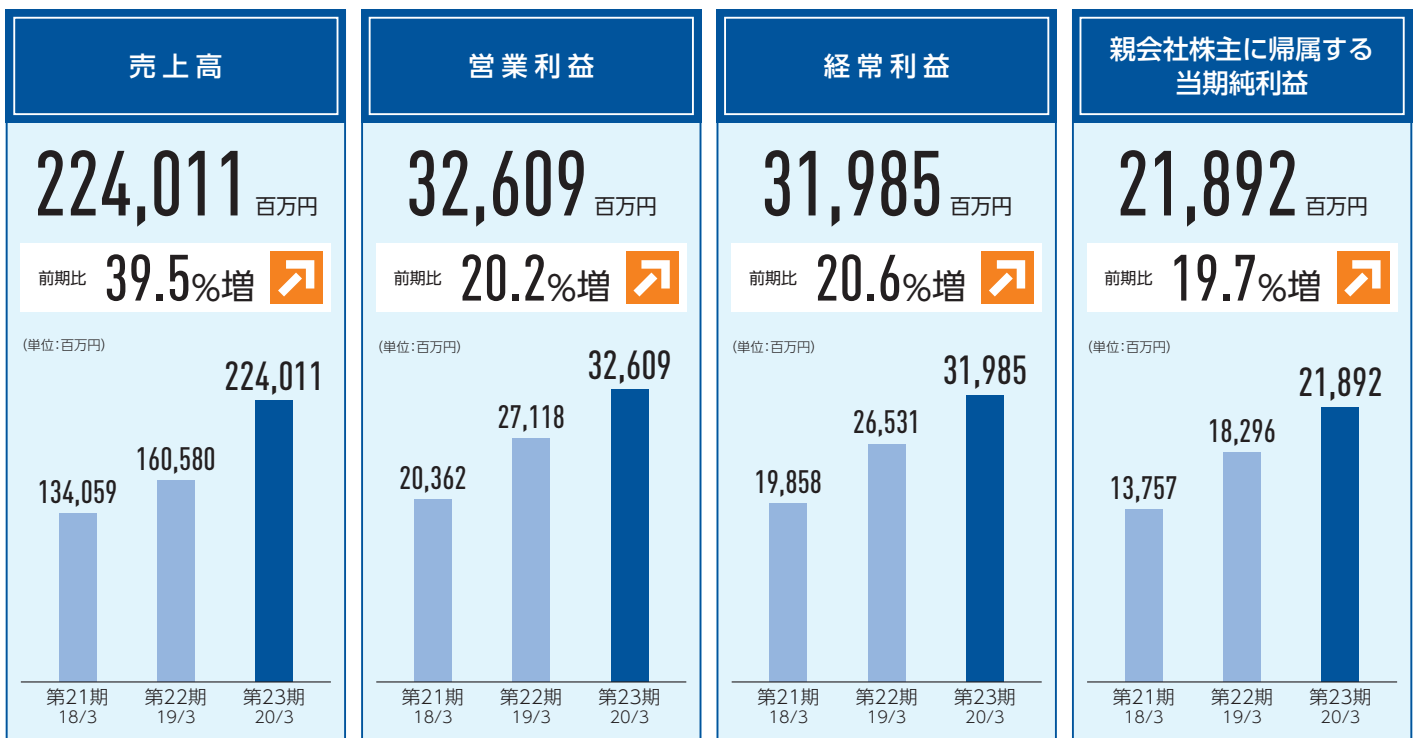


第23期 株主通信

2019年4月1日～2020年3月31日

証券コード：3254

2020年3月期 通期の連結業績



POINT

- ▶ 10期連続で増収増益。売上・利益ともに過去最高を更新
- ▶ マンション販売が好調に推移

2021年3月期 通期の連結業績の見通し

以下の理由により、2021年3月期の通期連結業績予想につきましては未定とし、上期予想のみの開示といたします。

- ▶ 新型コロナウイルス感染拡大の影響度合いおよび収束の時期を見通すことが困難であること
- ▶ 経済および市場の先行きが不透明な状況にあること
- ▶ 以上の状況下で、通期業績予想を合理的に算定することが困難であること

今後の動向を見極めながら、通期連結業績予想の算定が可能になった時点で速やかに公表いたします。

● 2021年3月期 上期 連結業績予想

売上高 102,288百万円 営業利益 16,080百万円 経常利益 15,469百万円 親会社株主に帰属する当期純利益 10,665百万円

当連結会計年度における我が国経済は、所得・雇用環境の改善を背景とした個人消費の持ち直しにより緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、年明け以降の新型コロナウイルス感染拡大の影響により、先行き不透明な厳しい状況となっております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、三大都市圏及び地方中枢都市での公示地価の上昇や、建築工事費の上昇等の懸念材料はあるものの、住宅ローン金利が引き続き低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況は安定して推移しました。また、人口が都市中心部へ生活利便性を求めて流入する傾向にあるため、同エリアにおける分譲マンションの需要は堅調に推移しました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高224,011百万円(前期比39.5%増)、営業利益32,609百万円(同20.2%増)、経常利益31,985百万円(同20.6%増)、親会社株主に帰属する当期純利益21,892百万円(同19.7%増)となり、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けることなく着地しました。

なお、2019年12月に、学校法人明浄学院(以下「明浄学院」といいます。)の土地売買代金に関する業務上横領事件について、当社前代表取締役社長及び元従業員が、明浄学院の元理事長他と共謀した疑いで大阪地検特捜部に逮捕・起訴されました。株主・投資家の皆様にご心配・ご迷惑をおかけしておりますことを改めて深くお詫び申し上げます。

当社は、ガバナンス上の問題点について調査・検証を行うため、当社と利害関係を有しない外部の専門家から構成される外部経営改革委員会(以下「委員会」といいます。)を、2019年12月23日に設置し、2020年3月31日に調査報告書を受領いたしました。委員会からの提言内容を踏まえ、ガバナンス強化を始めとする再発防止策を確実に実施するとともに、コンプライアンスの再徹底を図り、信頼回復に努めてまいります。

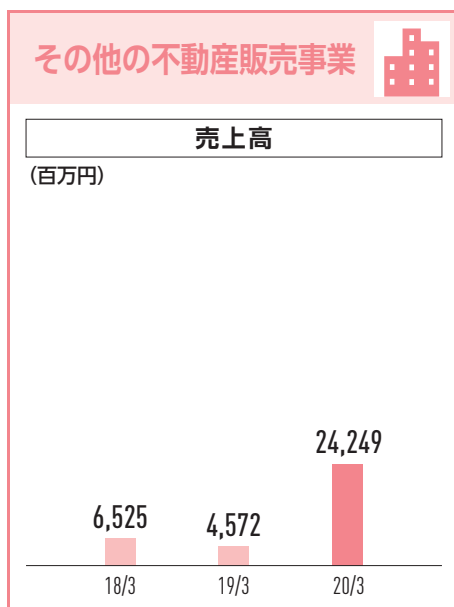
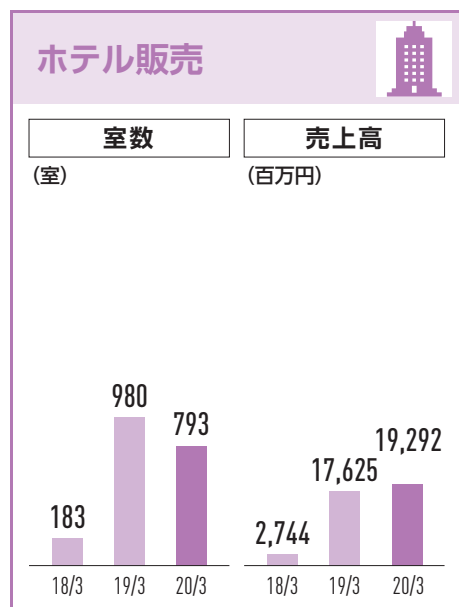
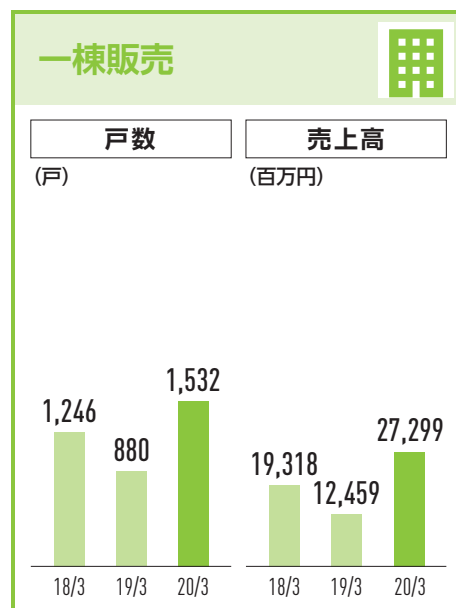
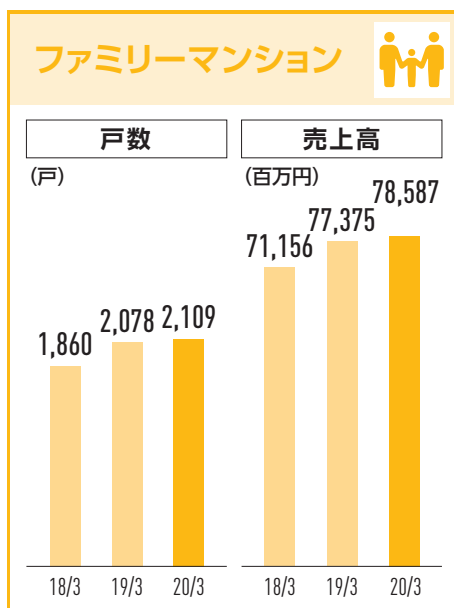
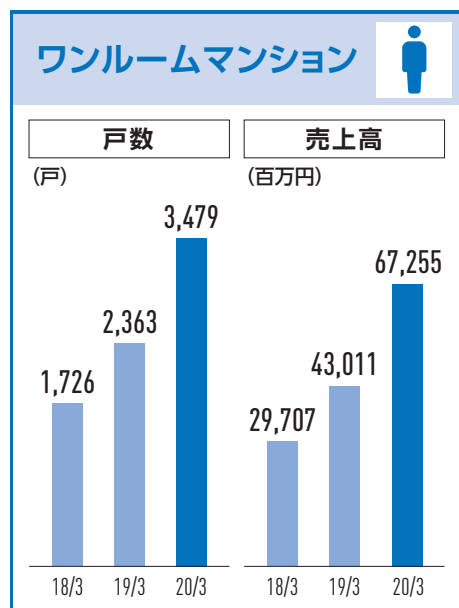
今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2020年6月
代表取締役社長
土井 豊

経 営 改 革 に つ い て

上記のとおり、当社は、2019年12月の前代表取締役社長及び元従業員の逮捕・起訴を受け、外部経営改革委員会による調査・検証を行い、2020年3月31日に調査報告書を受領いたしました。調査報告書に記載の提言内容を踏まえ、以下の経営改革を行い、信頼回復に努めてまいります。

- 1 取締役会を含む重要な会議体のあり方及び意思決定方法の見直し
- 2 社外取締役の職務執行の実効性を確保するための環境整備
- 3 利益相反取引及び競業取引に関するルールの設計と教育
- 4 土地仕入プロセスにおける統制活動の再設計
- 5 内部監査の見直し



分譲マンション供給ランキング(2019年)で全国第2位



1	プレサンス コーポレーション	3,825戸	1	プレサンス コーポレーション	722戸	1	プレサンス コーポレーション	804戸	1	G社	5,690戸
2	A社	2,121戸	2	C社	598戸	2	E社	598戸	2	プレサンス コーポレーション	5,305戸
3	B社	744戸	3	D社	441戸	3	F社	441戸	3	H社	3,941戸

株式の状況／会社の概要

株式の状況 (2020年3月31日現在)

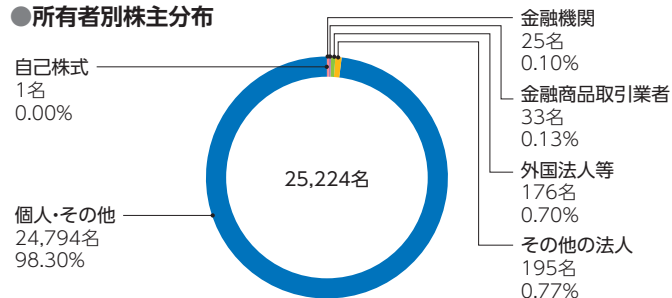
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	65,198,961株
株主数	25,224名

●大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社パシフィック	12,640	19.55
山岸 忍	12,602	19.50
NOMURA PB NOMINEES TK1 LIMITED	7,355	11.38
NPBN-SHOKORO LIMITED	2,198	3.40
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,385	2.14
NORTHERN TRUST GLOBAL SERVICES, LUXEMBOURG RE LUDU RE : UCITS CLIENTS 15.315 PCT NON TREATY ACCOUNT	930	1.44
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	902	1.40
J.P. MORGAN LUXEMBOURG S.A. 1300000	659	1.02
株式会社オージーキャピタル	654	1.01
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	637	0.99

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(556,734株)を含んでおります。
2. 株式給付型ESOPの信託財産として日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)が保有する当社株式313,320株は、上記自己株式に含めておりません。
3. 持株比率は、自己株式(556,734株)を控除して算出しております。

●所有者別株主分布



株主メモ

事業年度	毎年4月1日～翌年3月31日
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 (中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎0120-094-777
公告方法	当社のホームページ (https://www.pressance.co.jp/) に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

(ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社プレサンスコーポレーション

〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
TEL : 06-4793-1650 (代)

会社の概要 (2020年3月31日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	42億90百万円
従業員数	665名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
主な事業内容	●不動産販売事業 マンションの企画開発及びワンルームマンション・ファミリーマンションの販売 ●その他事業 ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業

株主様への還元

配当金

2020年 3月期 配当実績 (1株当たり)

中間	期末	年間合計
26円	13円	39円

株主優待

2020年3月31日を基準日とする株主優待制度として、下記を贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分
(額面1,000円×5枚)

