

株 主 通 信

第19期 期末報告書

2016.3.1 ▶ 2017.2.28



株式
会社

エス トラスト



株主の皆様へ

第19期の経営状況について、ご報告申し上げます。当社が属する不動産業界におきましては、住宅需要は底堅く推移しているものの、建築コストの高騰が販売価格の設定に大きく影響しており、今後の事業環境については楽観視できない状況にあります。

このような市場環境の中、当社の主力事業である不動産分譲事業の内、収益に大きく寄与する分譲マンションについては、通期引渡予定戸数404戸に対し、443戸の引渡しが完了いたしました。また、山口県において展開する分譲戸建については、49戸の引渡しが完了し、分譲マンション及び分譲戸建の総引渡戸数は492戸(前期比63戸増)となりました。

また、平成29年2月24日付で、西部瓦斯株式会社による当社株式に対する公開買付けの成立により、当社は同社の連結子会社となりました。今後、用地情報や事業ノウハウの共有により、同社とのシナジー効果の最大化を図ってまいります。

株主の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 笹原 友也

Topics

長崎県初プロジェクト 「オーヴィジョン三芳」

長崎県第1棟目となる分譲マンションの販売を開始し、九州全県への供給を達成しました。

さらに、隣地では賃貸マンション「オーヴィジョン QULAS三芳」の供給を予定しております。



新規供給物件

オーヴィジョン岩国駅前 所在地：山口県岩国市 総戸数：52戸

緑豊かな山と美しい海、
恵みを育んできた錦川に囲まれた歴史ある街・岩国。
その市政が掲げる“夢をかたちに”というモットーは、
「オーヴィジョン岩国駅前」が追い求める
心豊かな暮らしと響きあい共鳴します。



平成28年 山口県販売実績 第1位を獲得



オーヴィジョン新山口駅ネクシア
(山口県山口市)



オーヴィジョン琴芝
(山口県宇部市)

平成28年1月～12月において、
分譲マンションの販売戸数ランキング第1位を
獲得いたしました。

今年で4年連続での獲得であり、
県内での安定供給体制を確立しております。

株主優待制度

株主の皆様のご支援に感謝し、
期末(2月末)現在において1単位(100株)以上
保有されている株主様に2,000円分のクオカードを
贈呈いたします。

今年のデザインは、
新規供給物件「オーヴィジョン岩国駅前」でございます。



ネーミングライツの取得



山口県下関市にある「下関球場」の
ネーミングライツを取得しました。

名称を「オーヴィジョンスタジアム下関」とし、
イベントの誘致に取り組んでまいります。

CSR活動の推進



CSR活動の一環として
「小さな親切運動」に参画いたしました。

当社の経営理念でもある
「人・社会・環境への貢献」の実現に向け、
今後も取組を続けてまいります。

連結財務諸表

連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

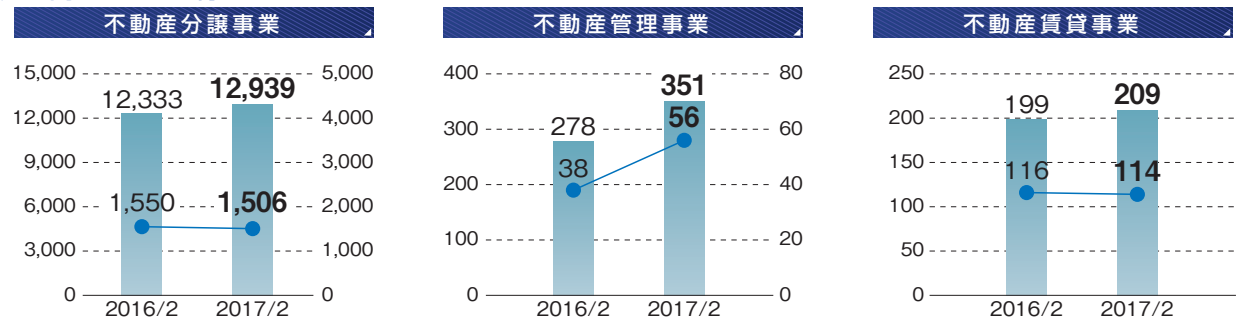
科 目	前期末 (平成28年2月29日現在)	当期末 (平成29年2月28日現在)
流動資産	11,597	13,085
固定資産	2,158	2,237
資産合計	13,756	15,322
流動負債	6,069	8,039
固定負債	3,750	2,779
負債合計	9,819	10,818
株主資本	3,937	4,502
その他の包括利益累計額	—	1
純資産合計	3,937	4,504
負債純資産合計	13,756	15,322

連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

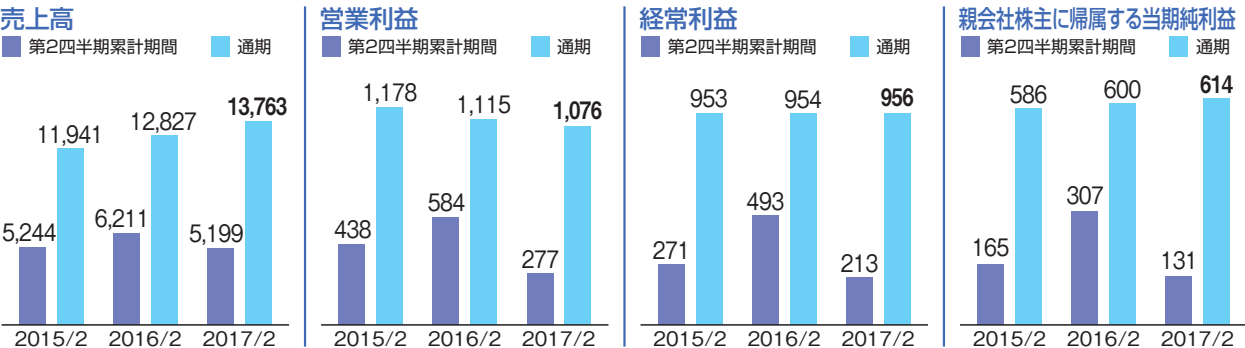
科 目	前 期 (平成27年3月 1 日から 平成28年2月29日まで)	当 期 (平成28年3月 1 日から 平成29年2月28日まで)
売上高	12,827	13,763
売上原価	10,251	11,145
売上総利益	2,575	2,617
販売費及び一般管理費	1,460	1,541
営業利益	1,115	1,076
経常利益	954	956
親会社株主に帰属する当期純利益	600	614

セグメント情報 (単位:百万円)

売上高・セグメント利益



連結財務ハイライト (単位:百万円)



株式の状況／会社概要／役員

株式の状況

(2017年2月28日現在)

発行可能株式総数 11,400,000株
発行済株式の総数(自己株式を含む) 6,167,000株
株主数 12,600名

上位10名の株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
西部瓦斯株式会社	3,145,295	51.0
岡部産業株式会社	267,000	4.3
笹原 友也	170,900	2.8
松川 徹	104,300	1.7
株式会社山口銀行	100,000	1.6
株式会社福岡銀行	85,000	1.4
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	66,100	1.1
岩男 登記子	46,500	0.8
日本トラスティサービス 信託銀行株式会社(信託口2)	41,200	0.7
日本トラスティサービス 信託銀行株式会社(信託口1)	39,200	0.6

(注) 持株比率は、自己株式(73株)を控除して計算しております。

会社概要

(2017年2月28日現在)

社名 株式会社エストラスト
本店 〒750-0025
山口県下関市竹崎町四丁目1番22号
TEL : 083-229-3280
設立 平成11年1月20日
資本金 736,038,750円
従業員数 71名(連結)
事業内容 ▶不動産分譲事業 ▶不動産賃貸事業
▶不動産管理事業 ▶その他不動産の売買及び仲介等
グループ会社 株式会社トラストコミュニティ

役員

(2017年5月26日現在)

代表取締役社長	笹原 友也	取締役	岩男 登記子
代表取締役専務	松川 徹	取締役	中島 久雄
常務取締役	藤本 隆史	社外取締役※	沖元 憲裕
常務取締役	藤田 尚久	社外取締役※	杉本 康平
取締役	中山 公宏	取締役※	緒方 孝嗣

※沖元憲裕氏、杉本康平氏及び緒方孝嗣氏は監査等委員であります。

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会 毎年5月
期末配当金受領株主確定日 2月末日
中間配当金受領株主確定日 8月31日
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
☎ 0120-782-031
100株
単元株式数
公告の方法 電子公告の方法により行います。
ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
公告掲載URL : <http://www.strust.co.jp/>
上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。
口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。



株式会社 エストラスト

〒750-0025 山口県下関市竹崎町四丁目1番22号
TEL : 083-229-3280 FAX : 083-229-1455
<http://www.strust.co.jp/>

