

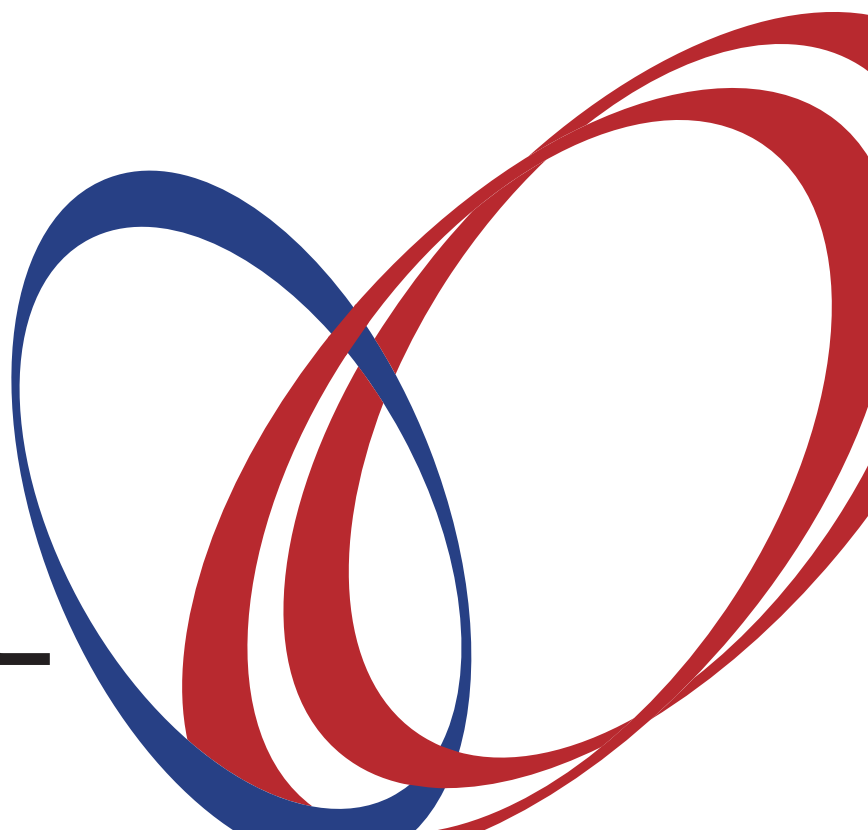
東証一部
証券コード 3280

株 主 通 信

第19期 第2四半期報告書

2016.3.1 ▶ 2016.8.31

 株式会社 **エス トラスト**



株主の皆様へ

第19期第2四半期現在の経営状況について、ご報告申し上げます。当社グループの主力事業である不動産分譲事業では、山口県及び九州の主要都市において、不動産市況に適切に対応しながら、それぞれの地域の需要に見合った分譲マンションの用地仕入・企画・販売を行ってまいりました。高品質で環境に配慮した住まいの提供により他社との差別化を図り、早期完売に注力した結果、収益に大きく寄与する分譲マンションについては、通期引渡予定戸数404戸に対し、既に318戸の契約が完了しており、契約進捗率は78.7%となっております。

また、新たな挑戦として、賃貸マンションプロジェクト「O-VISION QULAS」を始動し、業容の拡大を図ってまいります。株主の皆様方のご期待にお応えすべく、更なる企業価値の向上を目指す所存でございますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 笹原 友也



Topics

新プロジェクト 「O-VISION QULAS」 始動

当社は、賃貸マンションプロジェクト「O-VISION QULAS」を始動します。分譲マンションでの実績を活かし、高品質な収益物件として供給を拡大してまいります。

新規供給物件

オーヴィジョン新山口駅ネクシア

所在地：山口県山口市 総戸数：104戸

山口県を代表する交通拠点である「新山口駅」
発展めざましいエリアに、新たな暮らしの舞台を。

「新山口駅」の整備事業によって、街の進化が期待される
駅前エリア。駅前の充実した都市機能を自在に住みこなす、
ひとつ先の上質を叶える次世代のレジデンス。



駅と街、人をつなぎ、未来へ進化する 新山口駅ターミナルパーク整備事業。

山口県を中心に位置し、県内外の主要都市とスムーズ
にリンクする新山口駅。「ターミナルパーク構想」と称し
た整備事業が進んでおり、バリアフリー駅舎や周辺道
路の整備により、都市機能の発展が期待されています。



供給実績

エストラストは、九州・山口エリアを中心に、4,000戸を超えるマンションを供給してきました。

オーヴィジョン新山口ネクステージ

所在地：山口県山口市 総戸数：50戸



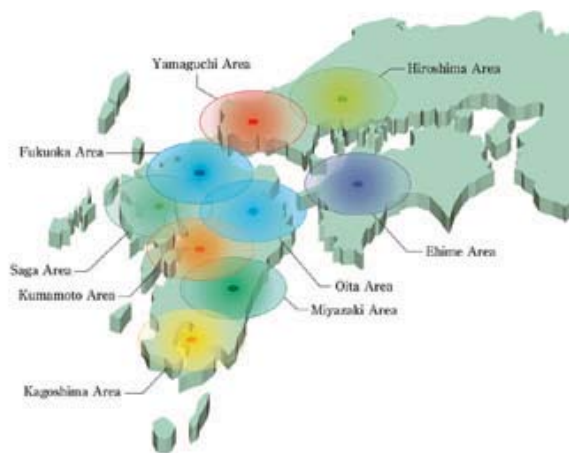
当社供給物件では
山口県内唯一の「長期優良住宅」

オーヴィジョン照葉アクアテラス

所在地：福岡県福岡市 総戸数：148戸



総戸数148戸は当社供給マンションの中で最大規模。
周辺にはアイランドシティ中央公園の美しい風景が広がる。



合計 78棟 4,023戸

山口県	44棟	2,091戸	福岡県	11棟	698戸
佐賀県	5棟	256戸	熊本県	4棟	217戸
宮崎県	5棟	229戸	大分県	2棟	195戸
鹿児島県	4棟	167戸	その他	3棟	170戸

連結財務諸表

連結貸借対照表(要旨)(単位:百万円)

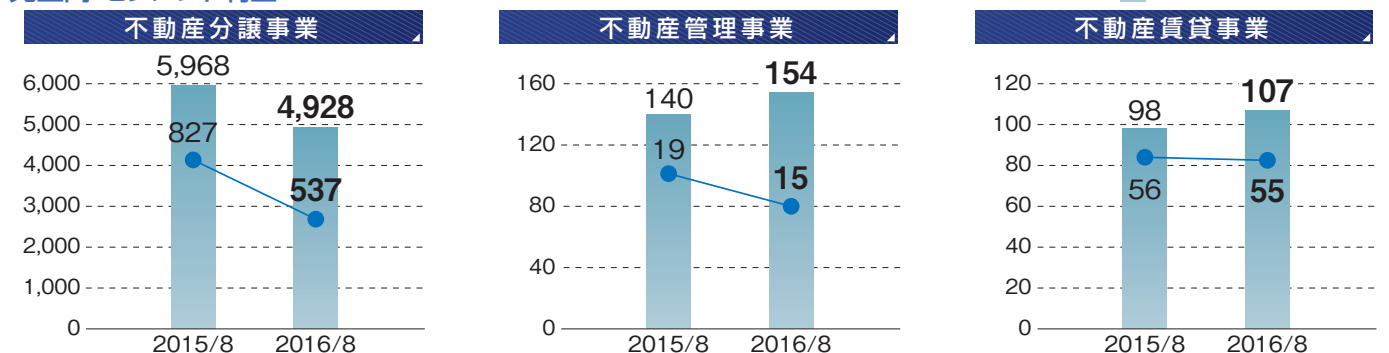
科 目	前期末 (平成28年2月29日現在)	当第2四半期末 (平成28年8月31日現在)
流動資産	11,597	11,778
固定資産	2,158	2,172
資産合計	13,756	13,951
流動負債	6,069	6,966
固定負債	3,750	2,941
負債合計	9,819	9,907
株主資本	3,937	4,043
その他の包括利益累計額	—	0
純資産合計	3,937	4,043
負債純資産合計	13,756	13,951

連結損益計算書(要旨)(単位:百万円)

科 目	前第2四半期累計期間 (平成27年3月1日から 平成27年8月31日まで)	当第2四半期累計期間 (平成28年3月1日から 平成28年8月31日まで)
売上高	6,211	5,199
売上原価	4,921	4,240
売上総利益	1,290	958
販売費及び一般管理費	706	680
営業利益	584	277
経常利益	493	213
親会社株主に帰属する四半期純利益	307	131

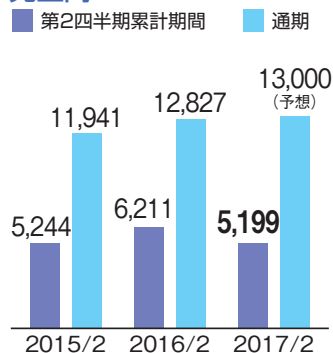
セグメント情報 (単位:百万円)

売上高・セグメント利益

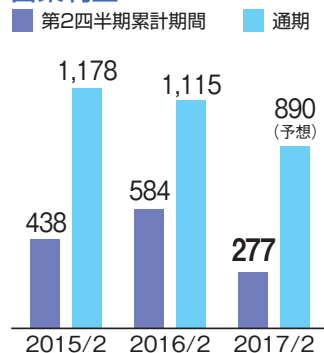


連結財務ハイライト (単位:百万円)

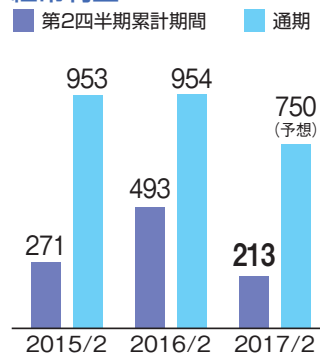
売上高



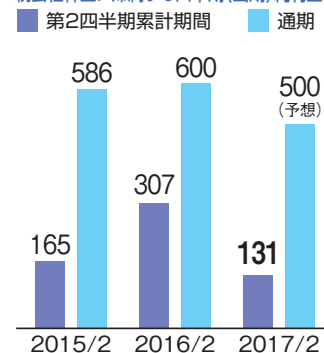
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



株式の状況／会社概要／役員

株式の状況 (2016年8月31日現在)

発行可能株式総数

発行済株式の総数(自己株式を含む)

株主数

11,400,000株

6,167,000株

8,996名

上位10名の株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
笹原 友也	1,950,000	31.6
極東ホールディングス株式会社	300,000	4.9
岡部産業株式会社	267,000	4.3
古谷 庄治	170,000	2.8
松川 徹	154,500	2.5
やまぐち地域総合支援ファンド 投資事業有限責任組合	152,000	2.5
株式会社山口銀行	100,000	1.6
上田八木短資株式会社	98,300	1.6
株式会社福岡銀行	85,000	1.4
BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES LUXEMBOURG/ JASDEC/ACCT BP2S DUBLIN CLIENTS-AIFM	62,600	1.0

(注) 持株比率は、自己株式(73株)を控除して計算しております。

会社概要 (2016年8月31日現在)

社名	株式会社エストラスト
本店	〒750-0025 山口県下関市竹崎町四丁目1番22号 TEL: 083-229-3280
設立	平成11年1月20日
資本金	736,038,750円
従業員数	68名(連結)
事業内容	▶不動産分譲事業 ▶不動産賃貸事業 ▶不動産管理事業 ▶その他不動産の売買及び仲介等
グループ会社	株式会社トラストコミュニティ

役員 (2016年8月31日現在)

代表取締役社長	笹原 友也	取締役	岩男 登記子
代表取締役専務	松川 徹	社外取締役※	沖元 憲裕
常務取締役	藤本 隆史	社外取締役※	前田 将志
常務取締役	藤田 尚久	社外取締役※	杉本 康平
取締役	中山 公宏		

※沖元憲裕氏、前田将志氏及び杉本康平氏は監査等委員であります。

株主メモ

事業年度	3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会	毎年5月
期末配当金受領株主確定日	2月末日
中間配当金受領株主確定日	8月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 ☎ 0120-782-031
単元株式数	100株
公告の方法	電子公告の方法により行います。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 公告掲載URL: http://www.strust.co.jp/
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。
口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。



株式会社 エストラスト

〒750-0025 山口県下関市竹崎町四丁目1番22号
TEL: 083-229-3280 FAX: 083-229-1455
<http://www.strust.co.jp/>



ミックス
責任ある木質資源を
使用した紙
FSC® C013080

