

株 主 通 信

第18期 期末報告書

2015.3.1 ▶ 2016.2.29



株式
会社

エス トラスト



株主の皆様へ

平成28年4月14日に発生しました「平成28年(2016年)熊本地震」により亡くなられた方々のご冥福をお祈りいたしますとともに、被災された皆様へ心よりお見舞い申し上げます。また、被災地域の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

さて、当社の第18期の経営状況について、ご報告申し上げます。当社グループの主力事業である不動産分譲事業では、山口県及び九州の主要都市において、不動産市況に適切に対応しながら、それぞれの地域の需要に見合った分譲マンションの用地仕入・企画・販売を行ってまいりました。高品質で環境に配慮した住まいの提供により他社との差別化を図り、早期完売に注力した結果、収益に大きく寄与する分譲マンションについては、通期引渡予定戸数370戸に対して、391戸の引渡を完了いたしました。

今後も株主の皆様方のご期待にお応えすべく、更なる業容の拡大と企業価値の向上を目指す所存でございますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 笹原 友也

Topics

株主優待制度の導入

優待内容 クオカード2,000円分
対象 1単元(100株)以上を保有する株主様
(毎年2月末現在の株主名簿による)

株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、利益還元強化の一環として株主優待制度を導入いたしました。



Project

今期も、九州・山口の各エリアで新たなプロジェクトを進めています。

オーヴィジョン防府駅天神口

所在地：山口県防府市

総戸数：45戸

竣工：平成28年12月(予定)



オーヴィジョン舞鶴

所在地：大分県大分市

総戸数：70戸

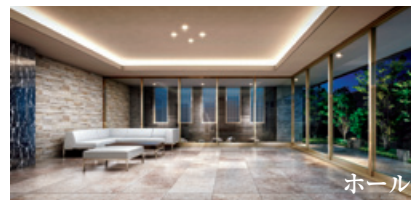
竣工：平成29年2月(予定)



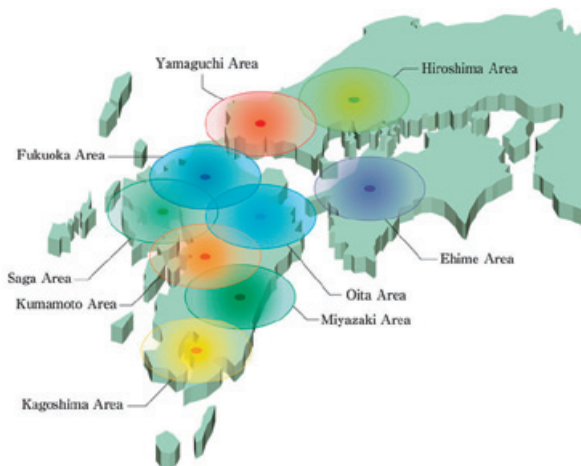
建物外観



アプローチ



ホール



O-VISION Gallery

エストラストは、九州・山口エリアを中心に、3,000戸を超えるマンションを供給してきました。



連結財務諸表

連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

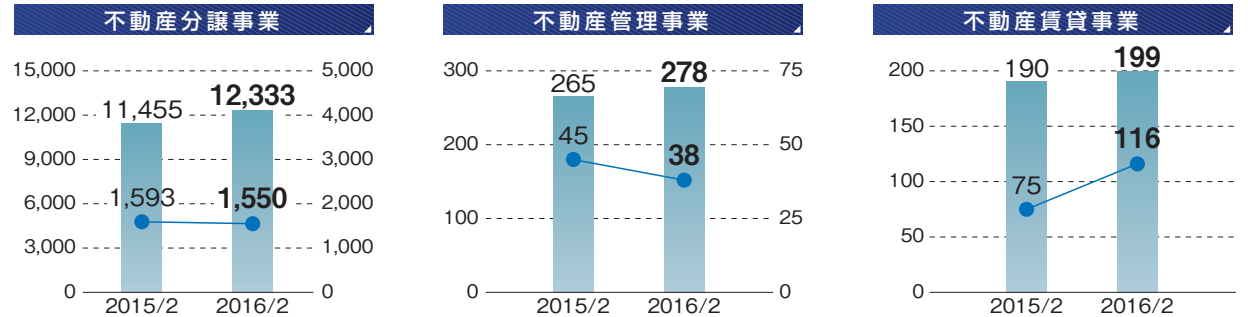
科 目	前期末 (平成27年2月28日現在)	当期末 (平成28年2月29日現在)
流動資産	9,824	11,597
固定資産	2,104	2,158
有形固定資産	1,913	1,952
投資その他の資産	191	205
資産合計	11,929	13,756
流動負債	4,922	6,069
固定負債	3,608	3,750
負債合計	8,531	9,819
純資産合計	3,398	3,937
負債純資産合計	11,929	13,756

連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

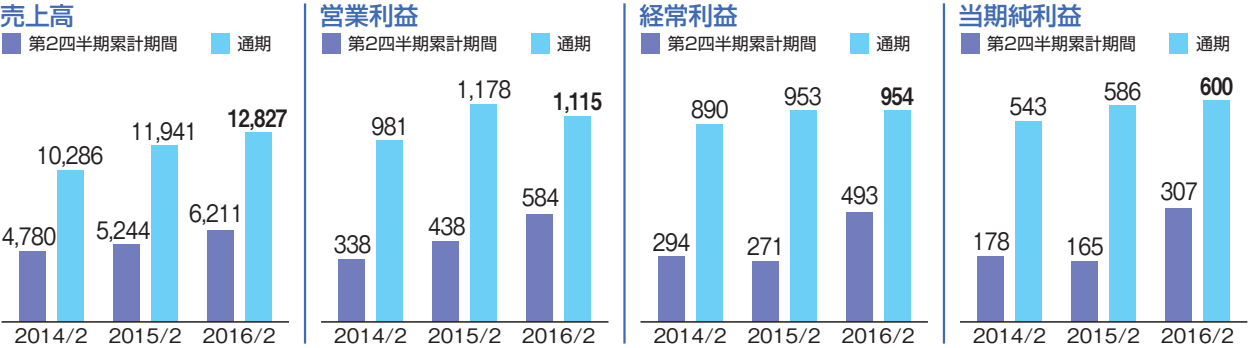
科 目	前 期 (平成26年3月1日から 平成27年2月28日まで)	当 期 (平成27年3月1日から 平成28年2月29日まで)
売上高	11,941	12,827
売上原価	9,446	10,251
売上総利益	2,495	2,575
販売費及び一般管理費	1,317	1,460
営業利益	1,178	1,115
経常利益	953	954
当期純利益	586	600

セグメント情報 (単位:百万円)

売上高・セグメント利益



連結財務ハイライト (単位:百万円)



株式の状況／会社概要／役員

株式の状況

(2016年2月29日現在)

発行可能株式総数 11,400,000株
発行済株式の総数(自己株式を含む) 6,167,000株
株主数 11,437名

上位10名の株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
笹原 友也	1,688,700	27.4
極東ホールディングス株式会社	300,000	4.9
岡部産業株式会社	267,000	4.3
古谷 庄治	170,000	2.8
松川 徹	154,500	2.5
やまぐち地域総合支援ファンド 投資事業有限責任組合	152,000	2.5
JAIC-IF3号投資事業有限責任組合	101,600	1.6
株式会社山口銀行	100,000	1.6
株式会社福岡銀行	85,000	1.4
安田 泰造	76,000	1.2

(注) 持株比率は、自己株式(73株)を控除して計算しております。

会社概要

(2016年2月29日現在)

社名 株式会社エストラスト
本店 〒750-0025
山口県下関市竹崎町四丁目1番22号
TEL : 083-229-3280
設立 平成11年1月20日
資本金 736,038,750円
従業員数 67名(連結)
事業内容 ▶不動産分譲事業 ▶不動産賃貸事業
▶不動産管理事業 ▶その他不動産の売買及び仲介等
グループ会社 株式会社トラストコミュニティ

役員

(2016年5月27日現在)

代表取締役社長	笹原 友也	取締役	岩男 登記子
代表取締役専務	松川 徹	社外取締役※	沖元 憲裕
常務取締役	藤本 隆史	社外取締役※	前田 将志
常務取締役	藤田 尚久	社外取締役※	杉本 康平
取締役	中山 公宏		

※沖元憲裕氏、前田将志氏及び杉本康平氏は監査等委員であります。

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会 毎年5月
期末配当金受領株主確定日 2月末日
中間配当金受領株主確定日 8月31日
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号
☎ 0120-782-031
単元株式数 100株
公告の方法 電子公告の方法により行います。
ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
公告掲載URL : <http://www.strust.co.jp/>
上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。
口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。



株式会社 エストラスト

〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号
TEL : 083-229-3280 FAX : 083-229-1455
<http://www.strust.co.jp/>

