

株 主 通 信

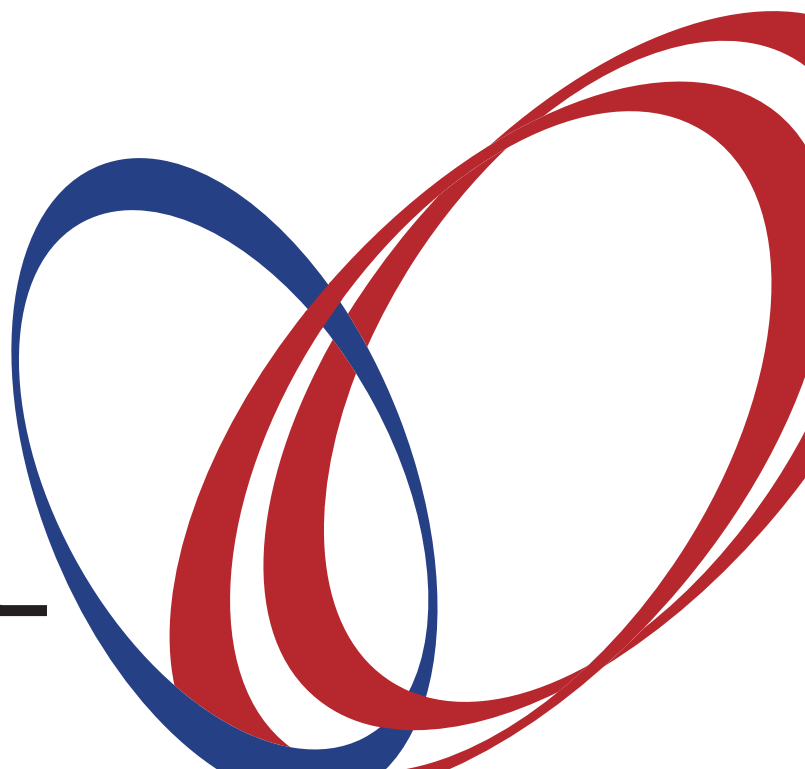
第18期 第2四半期報告書

2015.3.1 — 2015.8.31



株式
会社

エス トラスト



通期の分譲マンション契約進捗率は96.2%の高水準



代表取締役社長 笹原 友也

第2四半期累計期間において、当社の主力事業である不動産分譲事業では、山口県及び九州の主要都市において、不動産市況に適切に対応しながら、それぞれの地域の需要に見合った分譲マンションの用地仕入・企画・販売を行ってまいりました。高品質で環境に配慮した住まいの提供により他社との差別化を図り販売した結果、当社の主力事業の分譲マンション（オーヴィジョンシリーズ）については、通期引渡予定戸数370戸に対して、既に356戸の契約を締結しており、契約進捗率は96.2%と高水準となっております。

また、人員体制の強化を行うため、新卒採用を中心に10名の増員を行っており、今後、業容の拡大を図り、山口県及び九州主要都市におけるリーディングカンパニーになるべく体制作りを行っております。

今後も株主の皆様方のご期待にお応えすべく、更なる業容の拡大と企業価値の向上を目指す所存でございますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

Topics

新規分譲戸建のご紹介

ガーデンフォーラス平井

【物件概要】

所在地：山口県山口市

区画数：17区画

特 徴：リビング18畳以上、駐車場3台以上確保

新たに『ガーデンフォーラス平井』の販売を開始しております。

全17邸の外構を統一する事で、美しくデザインされた統一感のある街並みを形成。

外観からプラン、設備まで1邸1邸こだわり抜いた上質で個性豊かな分譲住宅を提供しております。



分譲マンションプロジェクト



来期竣工予定の新築分譲マンション

オーヴィジョン青山グランテラス



【物件概要】
所在地：福岡県北九州市 規 模：地上12階建
総戸数：88戸 竣 工：平成28年9月(予定)
品格をつむぐ丘上の邸。
丘の上ならではの開放感。四季折々に変化する見晴らしの良い景観。
そして、街並みに調和する上質な佇まいが、住む人に誇りと喜びをもたらします。

オーヴィジョン飯塚本町



【物件概要】
所在地：福岡県飯塚市 規 模：地上14階建
総戸数：65戸 竣 工：平成28年9月(予定)
飯塚未来区。あした、あたらしい、暮らし。
「住まい、商業施設、公共サービスが一体となったまちづくり」を目指して、様々な取り組みが始まっている飯塚中心市街地活性化事業。
明日が、未来が楽しみになるまちを目指して、飯塚のまちが変わります。

オーヴィジョン広島パークサイド



【物件概要】
所在地：宮崎県宮崎市 規 模：地上14階建
総戸数：39戸 竣 工：平成28年6月(予定)
JR宮崎駅前を中心に身近に揃う多彩な都市機能を楽しみ、目の前に
緑豊かな「別府街区公園」を望む潤いの住環境。
利便性と心地よさが融合する、都市邸宅の新しいスタイルを提案します。

オーヴィジョン下関海峡テラス



【物件概要】
所在地：山口県下関市 規 模：地上14階建
総戸数：50戸 竣 工：平成28年7月(予定)
日常に関門海峡の風を感じながら、都市の利便性を享受する暮らし。
レジャー、ショッピング、公共機関などの利便施設、そして交通アクセス。
そのすべてが、海に寄り添い安らぎのリゾートライフが始まります。

連結財務諸表

連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

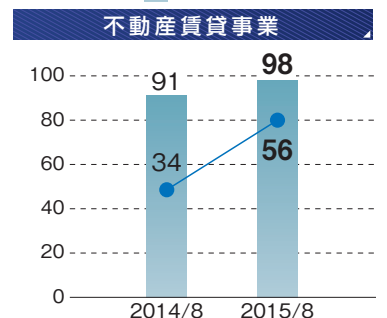
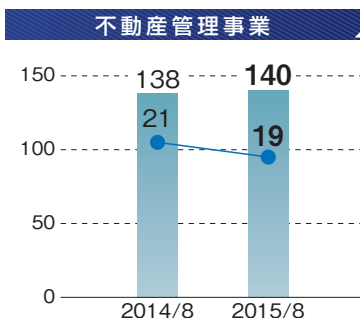
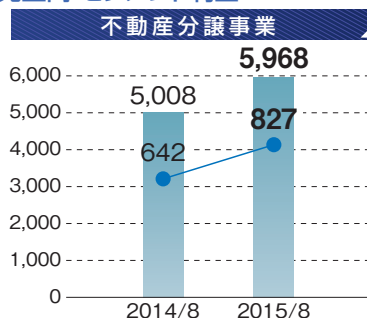
科 目	前期末 (平成27年2月28日現在)	当第2四半期末 (平成27年8月31日現在)
流動資産	9,824	13,228
固定資産	2,104	2,120
有形固定資産	1,913	1,898
投資その他の資産	191	222
資産合計	11,929	15,349
流動負債	4,922	7,552
固定負債	3,608	4,128
負債合計	8,531	11,680
純資産合計	3,398	3,669
負債純資産合計	11,929	15,349

連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

科 目	前第2四半期累計期間 (平成26年3月1日から 平成26年8月31日まで)	当第2四半期累計期間 (平成27年3月1日から 平成27年8月31日まで)
売上高	5,244	6,211
売上原価	4,167	4,921
売上総利益	1,076	1,290
販売費及び一般管理費	637	706
営業利益	438	584
経常利益	271	493
四半期純利益	165	307

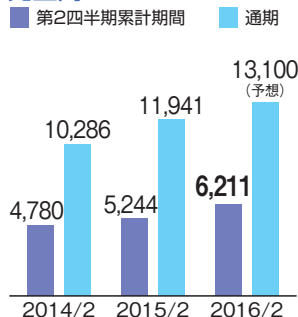
セグメント情報 (単位:百万円)

売上高・セグメント利益

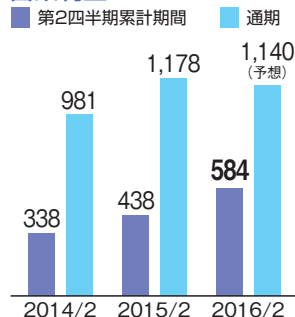


連結財務ハイライト (単位:百万円)

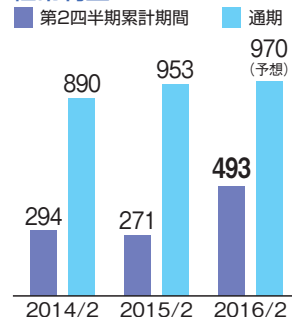
売上高



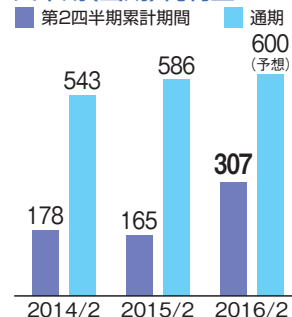
営業利益



経常利益



四半期(当期)純利益



株式の状況／会社概要／役員

株式の状況

(2015年8月31日現在)

発行可能株式総数 11,400,000株
 発行済株式の総数(自己株式を含む) 6,167,000株
 株主数 2,353名

上位10名の株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
笹原 友也	1,950,000	31.6
岡部産業株式会社	267,000	4.3
極東ホールディングス株式会社	250,000	4.1
古谷 庄治	171,000	2.8
松川 徹	154,500	2.5
やまぐち地域総合支援ファンド 投資事業有限責任組合	152,000	2.5
安田 泰造	138,900	2.3
JAIC-IF3号投資事業有限責任組合	101,600	1.6
株式会社山口銀行	100,000	1.6
株式会社SBI証券	93,700	1.5

(注) 持株比率は、自己株式(73株)を控除して計算しております。

会社概要

(2015年8月31日現在)

社名 株式会社エストラスト
 本店 〒750-0025
 山口県下関市竹崎町四丁目1番22号
 TEL : 083-229-3280
 設立 平成11年1月20日
 資本金 736,038,750円
 従業員数 66名(連結)
 事業内容 ▶不動産分譲事業 ▶不動産賃貸事業
 ▶不動産管理事業 ▶その他不動産の売買及び仲介等
 グループ会社 株式会社トラストコミュニティ

役員

(2015年8月31日現在)

代表取締役社長	笹原 友也	取締役	岩男 登記子
代表取締役専務	松川 徹	取締役※	沖元 憲裕
常務取締役	藤本 隆史	取締役※	前田 将志
常務取締役	藤田 尚久	取締役※	杉本 康平
取締役	中山 公宏		

※沖元憲裕氏、前田将志氏及び杉本康平氏は監査等委員であります。

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで
 定時株主総会 毎年5月
 期末配当金受領株主確定日 2月末日
 中間配当金受領株主確定日 8月31日
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
 同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号
 ☎ 0120-782-031
 単元株式数 100株
 公告の方法 電子公告の方法により行います。
 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
 公告掲載URL : <http://www.strust.co.jp/>
 上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。
 口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。



株式会社 **エストラスト**

〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号
 TEL : 083-229-3280 FAX : 083-229-1455
<http://www.strust.co.jp/>