



株式
会社

エストラスト

東証一部

証券コード 3280

IR Report

第17期 中間報告書

2014.3.1 - 2014.8.31

Topics

マンション受注状況について

通期引渡し予定430戸のうち

425戸が**契約済**
(契約進捗率**99%**)

配当について

東証1部市場変更記念配当を実施

中間配当

4円

(普通配当2円)
(記念配当2円)

期末配当

6円

(予定)

合計

10円

(予定)

新規分譲マンションのご紹介

オーヴィジョン慶万



都市の賑わいを享受しながら暮らしてみたい。
緑豊かな自然の近くで暮らしてみたい。
周南市の中でも、その両方が堪能できる慶万町。
都市生活を謳歌する理想の地に、「オーヴィジョン慶万」は誕生します。

【物件概要】

所在地：山口県周南市 規模：地上7階建
総戸数：85戸 竣工：平成27年12月下旬(予定)

オーヴィジョン熊本駅南



九州新幹線開通に伴い、今後さらなる成長が期待される熊本駅前再開発エリア。
未来へ繋がる、熊本の副都心としての整備が進み、これから始まる新しいライフステージへの期待が膨らみます。

【物件概要】

所在地：熊本県熊本市 規模：地上14階建
総戸数：62戸 竣工：平成27年7月下旬(予定)



Top Message

東京証券取引所市場第一部へ市場変更いたしました。



代表取締役社長
菅原 友也

このたび当社株式は、東京証券取引所マザーズ市場から市場第一部に市場変更いたしました。

当社は、平成11年に創業し、本年15周年の節目の年を迎えるにあたって、オーヴィジョンマンションの累計供給戸数は3,000戸を突破いたしました。そして、平成26年8月15日に、東京証券取引所マザーズ市場への上場から約1年9ヶ月という短期間で、東京証券取引所市場第一部への市場変更を実現することができました。

これもひとえに株主の皆様方をはじめ、多くの関係者の皆様方からの日頃のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

今後も皆様方のご期待にお応えすべく、更なる業容の拡大と企業価値の向上を目指す所存でございますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

戸建プロジェクトが本格始動

当社は、昨年から分譲戸建事業に参入しております。マンションだけでなく、この戸建を当社事業第2の柱へと成長させるべく、現在、大変注力しているところでございます。クオリティを求めれば価格が高くなり、価格を抑えるにはある程度クオリティを落とさざるを得なかった注文住宅中心の山口県の戸建市場で、ハイクオリティ・ミドルプライスの分譲住宅を供給することでお客様へ新たな選択肢を提供し、市場シェアの獲得をすすめてまいります。

ハイクオリティ

×

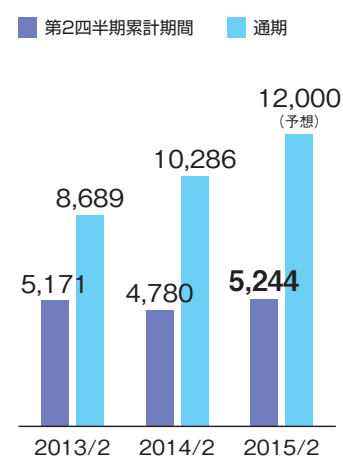
ミドルプライス

まずは、山口県全域で年間供給戸数100戸体制を早期に確立し、その後は九州エリアへの参入も視野に入れた事業構築を進めてまいります。

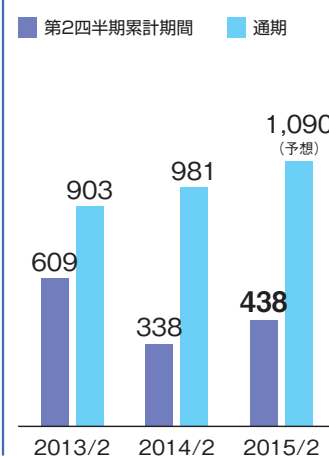


連結財務ハイライト (単位:百万円)

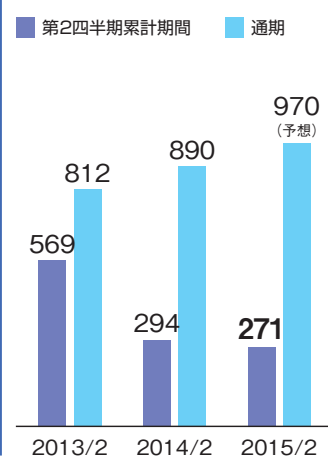
売上高



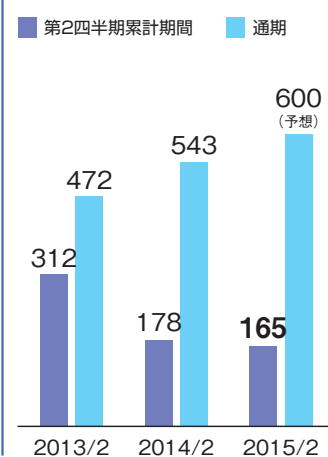
営業利益



経常利益

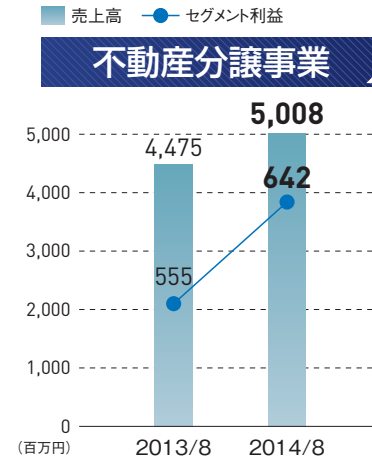


四半期(当期)純利益

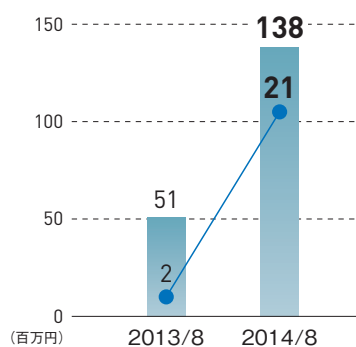


セグメント情報

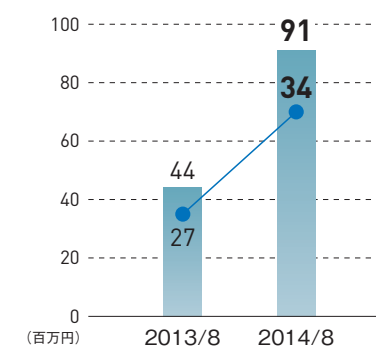
売上高・セグメント利益



不動産管理事業



不動産賃貸事業



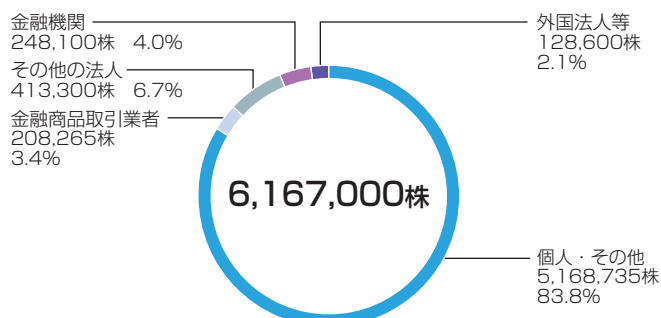
株式の状況 (2014年8月31日現在)

発行可能株式総数	11,400,000株
発行済株式の総数	6,167,000株
株主数	3,418名

大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
笹原 友也	1,950,000	31.6
岡部産業株式会社	267,000	4.3
安田 泰造	190,000	3.1
古谷 庄治	171,000	2.8
松川 徹	162,000	2.6
やまぐち地域総合支援ファンド 投資事業有限責任組合	152,000	2.5
株式会社SBI証券	114,500	1.9
JAIC-IF3号投資事業有限責任組合	101,600	1.6
株式会社山口銀行	100,000	1.6
株式会社福岡銀行	85,000	1.4

所有者別株式分布状況



会社概要 (2014年8月31日現在)

社名	株式会社エストラスト
本社	〒751-0816 山口県下関市棕野町三丁目12番1号 TEL：083-229-3280
設立	平成11年1月20日
資本金	736,038,750円
従業員数	55名(連結)
事業内容	▶不動産分譲事業 ▶不動産賃貸事業 ▶不動産管理事業 ▶その他不動産の売買及び仲介等

グループ会社 株式会社トラストコミュニティ

役員 (2014年8月31日現在)

代表取締役社長	笹原 友也
代表取締役専務	松川 徹
常務取締役	藤本 隆史
常務取締役	藤田 尚久
取締役	栗屋 晴児
取締役	中山 公宏
取締役	岩男 登記子
常勤監査役	沖元 憲裕
監査役	前田 将志
監査役	杉本 康平

株主メモ

事業年度	3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会	毎年5月
期末配当金受領株主確定日	2月末日
中間配当金受領株主確定日	8月31日
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂7丁目10番11号 ☎ 0120-232-711
単元株式数	100株
公告の方法	電子公告の方法により行います。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 公告掲載URL：http://www.strust.co.jp/
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

ホームページ

ホームページより「IR情報」をご覧ください。



<http://www.strust.co.jp/>