



WEALTH
MANAGEMENT

PROGRESS

2021年3月期 中間報告

2020年4月1日～2020年9月30日

VOL.3

ウェルス・マネジメント株式会社

証券コード：3772

企業理念

私たち、ウェルス・マネジメント・グループは、
快適な時間と空間づくりを通して、
日本の魅力と文化を、「体験価値」として提供し、
あらゆるお客様に感動と安定的な繁栄をお届けすることで、
豊かな社会の発展に貢献します。

Through creating comfortable time and spaces,
we at Wealth Management Group contribute
to the growth of society by delivering
excitement and prosperity.
Every customer will experience Japan's
attractiveness and culture.

目次	01	企業理念
	02	社長メッセージ
	03	新しい株主優待制度のご案内
	05	おもてなしの空間 VOL.2 京都悠洛ホテル二条城別邸Mギャラリー フオンホホテル京都
裏表紙		会社概要、株式情報、株主メモ、 IRサイトのご案内

足元の不透明感に惑わされることなく 本質を見抜く努力を怠らない 堅実さと攻めの姿勢の両輪で挑む

代表取締役社長 千野 和俊



株主の皆さまには日頃よりご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、世界的に拡大した新型コロナウイルス感染症により亡くなられた方々に謹んでお悔やみ申し上げます。

また、全世界で新型コロナウイルスの感染拡大が進む中、日々医療の最前線で患者さんの治療に尽力されている医療従事者の皆さまに、心から敬意を表すとともに深く感謝申し上げます。

さて、上半期から下半期にかけて新型コロナウイルス感染症の影響により、経済活動が制限され企業収益や雇用環境は大幅に悪化し、依然として不透明な経済状態は継続しております。

私たちの不動産金融事業が属する不動産市場においては、金融市場が比較的落ち着いていることから、当社グループにおいての不動産売買取引は順調に進んでおり、コロナ禍においても、新木場に所在する物流倉庫、およびニセコ（北海道）に所在するホテル開発用地の不動産信託受益権の取得と売却に牽引され、第2四半期の売上高は38.89億円と順調に増加しました。ホテル運営事業が属するホテル業界においては、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い宿泊客が大幅に減少した影響もありましたが、「GoToトラベル」の開始に伴い宿泊者数も回復傾向にありま

す。第3四半期以降は、20年11月28日に無事オープンを迎えた「京都悠洛ホテル二条城別邸Mギャラリー」、21年3月中旬にオープン予定の「ファッションホテル京都」と、2棟のラグジュアリーホテルを予定どおりオープンさせます。引き続き中長期的な視点に立って観光需要のV字回復に備え、開発を進めてまいります。また、第3四半期以降は計画どおりに不動産売却案件を進めてさらに売上を積み上げ、「約束を守る集団」として、年度計画の達成に向けて着実に事業に邁進してまいります。

ウェルス・マネジメント株式会社は、おかげさまで今年11月「JPX日経中小型株指数」の構成銘柄として、投資魅力の高い企業200銘柄に選定されました。これは大変嬉しいニュースであり、日頃よりご支援をいただいている皆さまのおかげと受け止めております。

私たちは足元の不透明感に惑うことなく、これまで培ってきた事業ノウハウを存分に活かし、将来の成長に資する商機を逃さないように、「守り」と「攻め」の両輪で挑んでいく所存です。皆さまからのご期待に応えられますように一層気を引き締めて努めてまいります。今後とも、ウェルス・マネジメントをどうぞよろしくお願い申し上げます。

決算説明動画はこちらから

パソコンやスマホから決算説明動画をご覧いただけます。
業績や今後の戦略など、詳しくご説明しています。



新しい株主優待制度のご案内

当社では、株主さまへの利益還元を最重要課題のひとつと考え、トータルな株主価値の増大に取り組んでおります。このたび、皆さまの日頃のご支援に感謝の気持ちを込めて、株主優待制度を一部変更いたしました。当社の運営するサービスを皆さまにご利用いただき、より一層ご愛顧いただけますと幸いです。これからも当社株式の投資の魅力をさらに高め、中長期的に当社の株式を保有していただけるよう努めてまいりますので、引き続きご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



Go To トラベルキャンペーンと併用してご利用いただけます

対象となる株主さまおよび優待内容

毎年9月末日現在の株主名簿に記載又は記録された株主様を対象として、保有株式数に応じ、下記のとおり株主優待券を贈呈いたします。ご優待券は、券面に記載された有効期間内にご利用いただけます。



※新型コロナウイルスの感染拡大による緊急事態宣言発令中、当社運営ホテルでは臨時休業いたしました。これに伴い、**2020年12月31日を有効期限とする株主優待券の有効期限を2021年6月30日まで延長**させていただきます。延長期間内に新規開業するホテルでもご利用いただけますので、どうぞご来館ください。

対 象	300株以上保有の全株主様	
当社グループ運営ホテル でのご宿泊・ご飲食にご 利用いただける株主優待 券を贈呈	300株以上 500株未満	5,000円分
	新設 しました! 500株以上 1,000株未満	10,000円分
	1,000株以上	20,000円分

株主優待券をご利用いただけるホテル

(2020年12月1日現在)

ご利用可能なホテルの
最新リストはこちらから



1 イビスタイルズ大阪難波

大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13

☎ 06-6211-3555

✉ Ha0e7-re1@accor.com



2 イビス大阪梅田

大阪府大阪市北区小松原町1-5

☎ 06-6363-0331

✉ Ha5u8-re1@accor.com



3 京都悠洛ホテルMギャラリー

京都府京都市東山区三条通大橋東入大橋町84

☎ 075-366-5800

✉ HB2Z1@accor.com



4 京都悠洛ホテル

二条城別邸Mギャラリー

京都府京都市中京区市之町180-1

☎ 075-366-5806

✉ HB7P8-RE2@accor.com



次ページにて詳しくご紹介しています



京都悠洛ホテル 二条城別邸Mギャラリー

全室が日本庭園ビュー
心に残る京の四季をご堪能ください

2020年11月28日グランドオープン



KYOTO YURA

イメージ画像

ロビー

二条城を臨む全25室のエクスクルーシブラグジュアリーホテル

パリを拠点とする世界最大級のホテルブランド「アコ」のプレミアムブランド、Mギャラリーの日本における2拠点目となる「京都悠洛ホテル 二条城別邸Mギャラリー」が、京都・二条城前に新しくオープンしました。武家文化の終焉と近代日本の始まりのターニングポイントである二条城、その双方の歴史と文化が感じられるデザインコンセプトとしています。二条城外堀の対岸に佇む、四季折々に手入れされた日本庭園と非日常の寛ぎをご堪能ください。



イメージ画像

エントランス

細い小道の入り口を抜けると、そこは非日常の世界。館内に進むにつれてプライバシーレベルが上がる構成となっており、壁面を鏡面仕上げにして日本庭園が映り込む空間を演出。



イメージ画像

客室

全客室は四季折々に美しく手入れされた日本庭園に面しており、高層階からは歴史的名所二条城を臨むことができる贅沢な客室空間。

京都府京都市中京区市之町180-1

☎ 075-366-5806

✉ HB7P8-RE2@accor.com





FAUCHON
L'HÔTEL
KYOTO

2020年12月上旬
予約開始予定!

WEB 詳しくは
WEBへ!

パリのエスプリと京都の雅が融合

2018年9月にパリ・マドレーヌ広場に開業したファッション初のラグジュアリーライフスタイルホテル「ファッション ロテル パリ」に続き、世界で2軒目となる「ファッションホテル京都」を開業いたします。コンセプトは「FAUCHON Meets Kyoto. Feel Paris.」ファッションの生誕の地「華の都パリ」と「雅な京都」この二都市が持つ文化・伝統・芸術のイメージを掛け合わせています。客室はもちろん、レストラン、ショップ、スパなど、館内のいたるところでパリと京都の融合をご体感ください。



イメージ画像

客室

ファッションピンクをアクセントに、ピンクのグラデーションを基調とした上品でさりげなく遊び心のある客室。ファッションならではのアメニティーディテールへのこだわりも。



イメージ画像

ベストリープティック

グルメホテルという「食」へのこだわりがコンセプト。ファッション製品と食の体験を一つの屋根の下に格納するためにファッションホテルというインスピレーションの宝宝箱を完成。

ファッションホテル京都

130年以上の歴史を誇る
「ファッション」が手がける
新たなラグジュアリーホテルが誕生

2021年3月開業予定

京都府京都市下京区河原町通松原下ル難波町406

☎ 075-751-7711

✉ reservation@hotelfauchonkyoto.com



イメージ画像

■ 会社概要 (2020年9月30現在)

商号	ウェルス・マネジメント株式会社
本社所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル33階
設立年月	1999年12月
資本金	987,243,415円
決算期	3月
社員数	単体12名、連結122名
事業内容	不動産金融事業、ホテル運営事業
主要なグループ会社	リシエス・マネジメント株式会社 株式会社ホテルWマネジメント

役員

代表取締役社長	千野 和俊
取締役	今田 昭博
取締役	三原 大介
取締役	増田 典宏
社外取締役	山田 庸男
常勤監査役	奥山 泰
社外監査役	小澤 善哉
社外監査役	森島 義博
社外監査役	太田 将

■ 株式情報 (2020年9月30日現在)

発行可能株式総数	32,000,000株
発行済株式数	8,526,200株
株主数	2,201名

■ 株主メモ

事業年度：毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会：毎年6月

基準日：3月31日

(そのほか必要がある場合は予め公告いたします)

公告方法：

電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。

株主名簿管理人：

三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所：

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

各種問い合わせ先：

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話 0120-782-031

WEBサイト <https://www.smtb.jp/personal/agency/>

上場証券取引所：

東京証券取引所市場第二部

IRサイトのご案内

当社は、株主・投資家の皆様にわかりやすい情報発信を目的にIRサイトの充実を図っております。ぜひご覧ください。

ウェルス・マネジメント IR

検索

