

PROGRESS

2020年3月期 中間報告

2019年4月1日～2019年9月30日

企業理念

私たち、ウェルス・マネジメント・グループは、
快適な時間と空間づくりを通して、
日本の魅力と文化を、「体験価値」として提供し、
あらゆるお客様に感動と安定的な繁栄をお届けすることで、
豊かな社会の発展に貢献します。

Through creating comfortable time and spaces,
we at Wealth Management Group contribute
to the growth of society by delivering
excitement and prosperity.
Every customer will experience Japan's
attractiveness and culture.

目次	01	企業理念
	02	社長メッセージ
	03	株主優待制度のご案内
	06	おもてなしの空間 VOL.1 京都悠洛ホテルMギャラリー
裏表紙		会社概要、株式情報、株主メモ、 IRサイトのご案内



さらなる経営基盤の強化と 成長戦略の推進に尽力し、事業に 邁進してまいります。

代表取締役社長
千野 和俊

株主の皆様には日頃よりご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は1999年に金融メディア事業の会社として創業し、2005年に上場、2013年に現在のウェルス・マネジメントグループがスタートしました。2015年に現在の不動産金融事業とホテル運営事業を柱とするビジネスへの転換を図り、その歩みを着実に進め、確かな成長を遂げてまいりました。

そして2019年4月から、2022年3月期までの3カ年計画である「中期経営計画2022」をスタートさせました。本計画では、「J-REIT創設を目指すことによって“資産循環型ビジネスモデル”への転換を図り、国内有数の受託資産を獲得すること」、「東証一部上場基準を満たす基盤づくりを進めること」を目標に掲げ、3カ年で売上・利益ともに約4倍にすることを目指します。

当グループの事業環境ですが、特にアジア地域の経済成長に伴う近隣諸国からの訪日客数の増加、また、当面続くとみられる世界的な低金利環境などを背景に、不動産、中でもホテルをはじめ

めとする観光事業関連アセットへの投資意欲は、まだまだ続くものと思われまます。このような追い風を背景に、私たちは「中期経営計画2022」の目標達成と、その後の持続的成長の実現に向けて、より一層の努力を重ねてまいります。

そして、株主の皆様のご期待に応えられるように、業績を着実に伸ばして安定配当を行っていくことはもちろん、トータルで株主利回りの向上を図ってまいりたいと考えております。その一環として、今期より新しい株主優待制度を開始いたします。ぜひ、ご利用いただき、当社の運営するサービスをより一層ご愛顧賜れば幸いです。また、それに合わせて本誌「PROGRESS」を創刊することいたしました。皆様のご支援とともに“成長”するという気持ちをタイトルに込めさせていただきまします。

今後も、役職員一丸となって事業拡大に邁進するとともに、上場会社としての責任を自覚し、社会に貢献する企業を目指します。今後とも、ウェルス・マネジメントをどうぞよろしく願い申し上げます。

WEB 業績は
こちらから

当社の業績につきましてはIRサイトで詳しくご説明しています。

<http://www.wealth-mngt.com/ir/>

ウェルス・マネジメント IR

検索



New

株主優待制度のご案内

当社は、株主の皆様からのご支援にお応えするとともに、当社株式への投資の魅力を高め、

当社の運営するサービスを一層ご愛顧いただきたいとの思いから、

新たな株主優待制度を実施いたします。

当社の提供するサービスを通じて快適な時間と空間をぜひご体験ください。



対象となる株主様および優待内容

毎年9月末日現在の株主名簿に記載又は記録された株主様を対象として、保有株式数に応じ、下記のとおり株主優待券を贈呈いたします。株主優待券ご利用時の留意事項については、4ページをご覧ください。

対 象	300株以上保有の全株主様	
保有株式数 お よ び 優 待 内 容	300株以上 1,000株未満	当社グループ運営ホテルでご利用いただける 5,000円分の株主優待券を贈呈
	1,000株以上	当社グループ運営ホテルでご利用いただける 20,000円分の株主優待券を贈呈

株主優待券をご利用いただけるホテルの最新リストはこちらから（随時更新）



株主優待券ご利用時の留意事項

- 全客室タイプを対象とし、ご利用時の料金から額面の金額を割引いたします。チェックイン時にフロントにてご提示ください。レストラン、バーでのご利用の際は会計時にご提示ください。
- 株主優待券は表面に記載されている有効期間内のみご利用になれます。期間を過ぎたものはご利用いただけません。
- ご宿泊の場合は事前に公式サイトを含む予約サイトまたはお電話、Eメールにてご予約のうえ、株主優待券ご利用の旨お申し付けください。
- 予約サイトをご利用の場合は、現地決済をお選びください。事前決済をされたご予約は株主優待券ご利用の適用対象外となりますのでご注意ください。
- ほかの割引券との併用、および旅行代理店を経由したご予約でのご利用は適用対象外となります。
- お支払いは現金またはクレジットカードのみとさせていただきます。
- 株主優待券ご利用の際は釣銭をお出しできません。
- 株主優待券の換金はいたしかねます。
- 株主優待券の再発行はいたしかねます。盗難、紛失、滅失等に対しては当社はその責を負いません。

ご宿泊だけでなく館内レストランでのお食事にもぜひご利用ください



株主優待券をご利用いただける当社グループ運営ホテル
(2019年12月現在)

1 イビスタイルズ 大阪難波

大阪府大阪市
中央区宗右衛門町2-13
☎ 06-6211-3555
✉ Ha0e7-re1@accor.com



大阪有数の観光名所・道頓堀まで徒歩1分と絶好のロケーション。ユニバーサル・スタジオ・ジャパン®や海遊館など有名な観光スポットにも容易にアクセスできる、おしゃれで利便性の高いホテルです。15階からの眺望を楽しめるカフェでの朝食は最高です。



2 イビス大阪梅田

大阪府大阪市
北区小松原町1-5
☎ 06-6363-0331
✉ Ha5u8-re1@accor.com



2018年11月オープン。JR大阪駅と梅田駅から徒歩4分。ユニバーサル・スタジオ・ジャパン®や大阪城、海遊館、梅田スカイビル、グランキューブ大阪といった主要ランドマークへのアクセスに優れているうえ、観光にもビジネスにも大変便利なホテルです。

3 京都悠洛ホテルMギャラリー

6ページ「おもてなしの空間」で詳しく紹介しています



京都悠洛ホテル Mギャラリー

心に残る旅を演出する
スモールラグジュアリーホテル。



2019年4月、京都・三条にグランドオープン

当ホテルは、フランス・パリを拠点とし世界100カ国に4,800を越えるホテルやリゾートを展開する世界最大級のホスピタリティグループ・アコーの展開するプレミアムホテルブランドで、「Mギャラリー」としては日本初出店のホテルです。客室数は144室、レストランやバー、フィットネスを備え、京阪電鉄本線・三条駅および地下鉄東西線・三条京阪駅に至近、三条通に面した利便性の高い立地にあり、京都の繁華街である河原町や祇園にも近く、国内外のお客様にゆっくりと京都滞在をお楽しみいただけるホテルとなっております。



54TH STATION GRILL

東海道五十三次の西の終点である三条大橋の、その先にある54番目の宿場をイメージしてつくられたレストラン。京都ならではの素晴らしい料理を、経験豊富なシェフがその技術を余すことなくご提供します。



1867

大政奉還の行われた年に因んで名付けられたクラシックなデザインのバー。熟練のバーテンダーによるカクテルパフォーマンスとともに、隠れ家のような空間でお楽しみいただけます。



京都府京都市東山区三条通大橋東入大橋町84

☎ 075-366-5800 ✉ HB2Z1@accor.com



■ 会社概要 (2019年9月30日現在)

商 号	ウェルス・マネジメント株式会社
本 社 所 在 地	東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル33階
設 立 年 月	1999年12月
資 本 金	914,543,415円
決 算 期	3月
社 員 数	177人 (連結)
事 業 内 容	不動産金融事業、ホテル運営事業
主要なグループ会社	リセス・マネジメント株式会社 株式会社ホテルWマネジメント

役員 (2019年9月30日現在)

代表取締役社長	千野 和俊
取 締 役	今田 昭博
取 締 役	三原 大介
取 締 役	増田 典宏
社 外 取 締 役	日野 正晴
社 外 取 締 役	西江 章
社 外 取 締 役	山田 庸男
常 勤 監 査 役	奥山 泰
社 外 監 査 役	小澤 善哉
社 外 監 査 役	森島 義博
社 外 監 査 役	太田 将

■ 株式情報 (2019年9月30日現在)

発行可能株式総数	32,000,000株
発行済株式数	8,326,200株
株主数	1,831名

■ 株主メモ

事業年度：毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会：毎年6月末

基準日：3月31日

(そのほか必要がある場合は予め公告いたします)

公告方法：

電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。

株主名簿管理人：

三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所：

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

各種問い合わせ先：

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話 0120-782-031

WEBサイト <https://www.smtb.jp/personal/agency/>

上場証券取引所：

東京証券取引所市場第二部

IRサイトのご案内

当社は、株主・投資家の皆様にわかりやすい情報発信を目的にIRサイトの充実を図っております。ぜひご覧ください。

ウェルス・マネジメント IR

検索

