

# We make life better

当たり前になる快適さを、次々と。

時代を先駆ける挑戦を続けることで、世界にまだない快適を実現していくのがパーク24。常識にとらわれるのではなく、新常識を創造する。時代のニーズに応えるだけでなく、時代の先を見つめる。人々の心を、社会を、そして世界を、より豊かにしていくためのあらゆる挑戦を諦めないこと。私たちは約束します。

## 国内の 駐車場



土地や施設オーナー様から駐車場用地を賃借し、タイムズパーキングを運営。

件数 **19,549**件  
台数 **736,836**台  
(月極・管理受託含む)

## 予約専用の 駐車場



タイムズのB

オーナー様とクルマをとめたドライバーをマッチングする会員制の予約専用駐車場。

台数 **17,863**台

## 海外の 駐車場



2006年に「タイムズ」ブランドで韓国・台湾に進出。2017年に「Secure Parking」(オーストラリアなど5カ国)と「National Car Parks」(英国)をグループ化。

件数 **2,512**件  
台数 **649,429**台

## タイムズペイ



キャッシュレス決済サービス。タイムズパーキング周辺店舗の集客やビジネスをサポート。

加盟店数 **12,866**店

## タイムズ カーシェア



タイムズパーキングに配備されたクルマを無人のオペレーションで貸し出すサービス。

ステーション数 **11,984**カ所  
台数 **25,010**台  
会員数 **1,194,708**人

## タイムズ カーレンタル



クルマの貸出サービス。長時間利用に適していて、豊富な車種を提供。

店舗数 **384**店  
台数 **33,468**台

## タイムズロードサービス

クルマの事故や故障などに対応するサービス。

拠点数 **8,463**カ所

## タイムズクラブ



入会金、年会費無料のドライバー向け会員制サービス。

会員数 **7,597,919**人

## タイムズ ビジネスサービス



当社グループのサービスがカード1枚で利用できる法人専用のサービス。

カード発行枚数 **871,909**枚



2019年4月30日現在

## 土地情報を 募集しています!

- 土地活用にお困りの方
- 月極駐車場の管理でお困りの方
- 不正駐車にお困りの店舗経営者様 など

まずは私たちパーク24グループにお気軽にご相談ください。

パークニジュウヨン

**0120-00-8924**

(通話料無料/土・日・祝祭日・年末年始を除く9:00~17:00)  
※お電話をおかけいただいたエリアの担当拠点につながります。



地球環境にやさしいFSC認証紙と植物油インキを使用しています。



パーク24株式会社  
A-03-23-2019.07-56,000-1

# パーク24

## 株主通信 2019

2019年10月期  
第2四半期

2018年11月1日  
▶2019年4月30日

# 令和元年、創業の地で 新たな一歩を踏み出す

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

パーク24グループは、2019年5月に創業の地である五反田(東京都品川区)に本社を移すと同時に、コーポレートアイデンティティおよびブランドアイデンティティをリニューアルし、グループ共通の価値観としてのグループ理念やグループスローガン、コーポレートロゴ、ブランドロゴなどを刷新しました。

五反田は当社グループにとって思い入れの深い場所です。この地で、1971年に創業、同年に駐車禁止看板の販売を始め、1991年に24時間無人運営の時間貸駐車場を世に送り出し、1993年にはブランド名を「タイムズ」に変更、2003年には駐車場に当社独自のICTシステム「TONIC」を導入するなど、駐車場を軸としたビジネスのパイオニアとして常に革新的なサービスを創造しながら成長を続けてきました。

新しいグループ理念「時代に応える、時代を先取る快適さを

コーポレートロゴマーク



グループ  
理念

時代に応える、  
時代を先取る快適さを実現する。

グループ  
スローガン

**We make life better**  
当たり前になる快適さを、次々と。

ブランド  
コンセプト

**Mobility Link**

新ロゴマーク

**Times**

コミュニケーションロゴ



実現する。」には、今まで誰もやっていなかったことを先駆けてやる、という意味を含んでいます。世の中には当たり前になりすぎて気づかない不便や、まだ誰も気づいていない便利なサービスがきっとあります。そういったものを発掘し、世の中を便利に、より快適にするサービスとして生み出していくことこそが、私たちパーク24グループの使命だと確信しています。これからも新しいことに挑戦して革新的なサービスを生み出すためには、創業時のベンチャー精神を喚起させ、奮い立たせることがとても重要だと考え、原点回帰をする意味も込めて創業の地へ移転いたしました。

さらに、グループ本社ビルは国内グループ各社の企画・管理部門を一堂に会しています。事業連携の強化を図ると同時に、新しいアイデアや先進的技術の発信地としていきたいという強い思いがあります。今後、当社グループを取り巻く環境はめまぐるしく変化していきます。こうした変化に対応できるよう、

グループ本社ビルはイノベーションを促す「場」として、柔軟な働き方ができ、コミュニケーションが活発化する環境を整えました。

今後も、株主の皆様のご期待にお応えできるよう、グループ一丸となって付加価値の高いサービスならびに先進的な技術の創出に取り組むことで、持続的な企業価値創造を目指してまいります。引き続き、ご支援・ご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2019年7月

代表取締役社長

西川 光一



## 事業概況と今後の展開

2019年10月期第2四半期の連結業績は、売上高・各段階利益ともに増収増益となり、売上高から経常利益までは過去最高となりました。

### 駐車場事業 国内

前期に引き続き収益性の高い駐車場を継続して開発したことに加え、昨年開発した駐車場の好調な立ち上がりや既存駐車場の運用施策効果などにより、駐車場事業国内は売上高、事業利益ともに順調に推移し、売上高806億円(前年同期比5.4%増)、事業利益137億円(同7.1%増)と増収増益を達成しました。また、管理受託駐車場等を含めた国内の総運営件数は19,549件(前期末比103.0%)、総運営台数は736,836台(同101.7%)となりました。下期も継続して収益性の高い駐車場の開発を行うと同時に既存駐車場の運用施策に注力してまいります。

### 駐車場事業 海外

駐車場件数の増加や既存駐車場の運用施策などにより売上高は増加

したものの、ガバナンス整備や営業体制強化などの販管費の増加により収益性が一時的に低下したため、売上高330億円(前年同期比3.2%増)、事業利益8億円(同58.9%)となりました。また、海外駐車場の総運営件数は2,512件(前期末比102.2%)、総運営台数は649,429台(同100.3%)となりました。下期も継続して各国、各地域のガバナンスを含めた事業基盤の強化に取り組むとともに、日本国内で培った駐車場運営に関するノウハウを、海外の各々の駐車場に展開することで収益力の強化に努めてまいります。

### モビリティ事業

レンタカーサービスは、インバウンド需要に対応した外国語予約サイトのリニューアルやレンタカーの配達サービスの強化などを行いました。カーシェアリングサービスは、積極的な車両配備に加え、法人会員様の利用の拡大に努めた結果、1台あたりの車両の稼働が平日を中心に高まりました。以上のことから、モビリティ事業は売上高405

億円(前年同期比19.1%増)、事業利益30億円(同68.8%増)となりました。また、カーシェアリングサービスのステーション数は11,984ステーション(前期末比105.9%)、会員数は1,194,708人(同108.7%)、モビリティ事業全体の車両数は58,478台(同107.1%/内訳:レンタカー33,468台、カーシェア25,010台)となりました。

下期は、レンタカーサービス、カーシェアリングサービスともに上期と同様の施策を継続することで、各サービスの収益力の強化を図ってまいります。

### 持続的な企業価値創造に向けた事業展開

持続的な企業価値創造に向けて、パーク24グループは、「人」「クルマ」「街」「駐車場」の4つのネットワークの「拡大」と「シームレス化」を推進しています。今期は、レンタカーとカーシェアの融合サービス「タイムズカー」に着手しており、下期は「タイムズカー」拡大に向けた準備に注力してまいります。また、「街」をネットワーク化

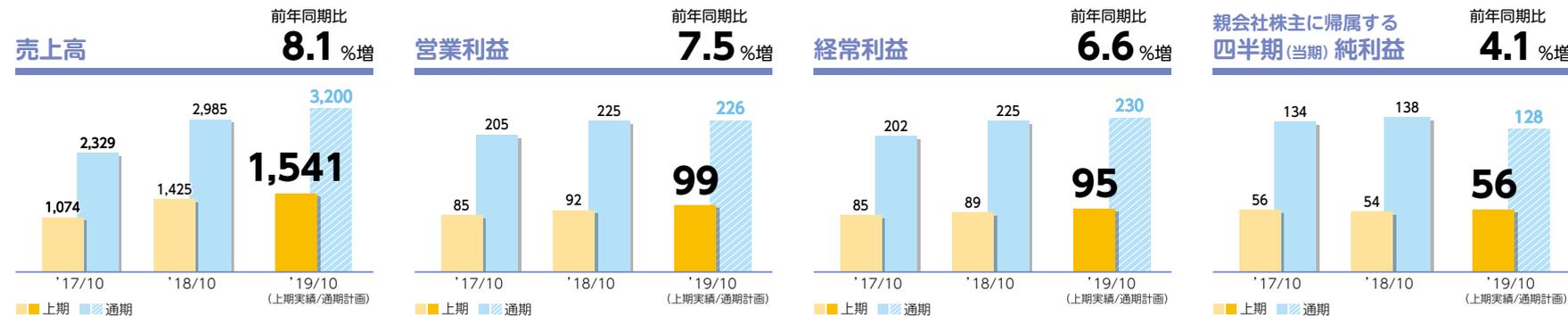
するためのキャッシュレス決済サービス「タイムズペイ」は加盟店数12,866店(前期末比182.1%)と堅調に推移しており、引き続き拡大を図ります。

### 通期の見通し

当期の通期業績は期初公表どおり、連結売上高3,200億円(前期比7.2%増)、営業利益226億円(同0.3%増)、経常利益230億円(同2.1%増)、本社移転などに伴う特別損失の計上により親会社株主に帰属する当期純利益は128億円(同7.6%減)を見込んでおります。

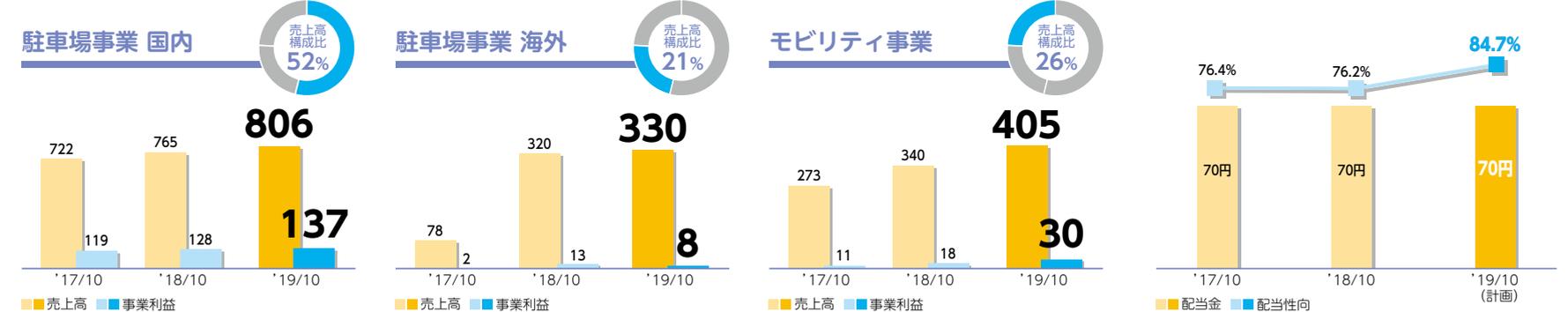
当社グループは今後も、人々に、時代に求められている「快適さ」を実現し、社会の持続的発展に貢献することで全てのステークホルダーの期待に応えてまいります。

### 連結業績 (単位: 億円)



### 事業別業績 (単位: 億円)

事業利益とは、駐車場事業 国内とモビリティ事業は事業別営業利益を指し、駐車場事業 海外は事業別営業利益にのれん等償却額と不動産解約収入を加算した利益を指す



### 配当金・配当性向の推移 (通期実績・計画)

## 創業の地、五反田へ本社を移転 原点回帰によって創業時のベンチャー精神を喚起、 新しい価値を創造し発信する場へ

### 建物概要

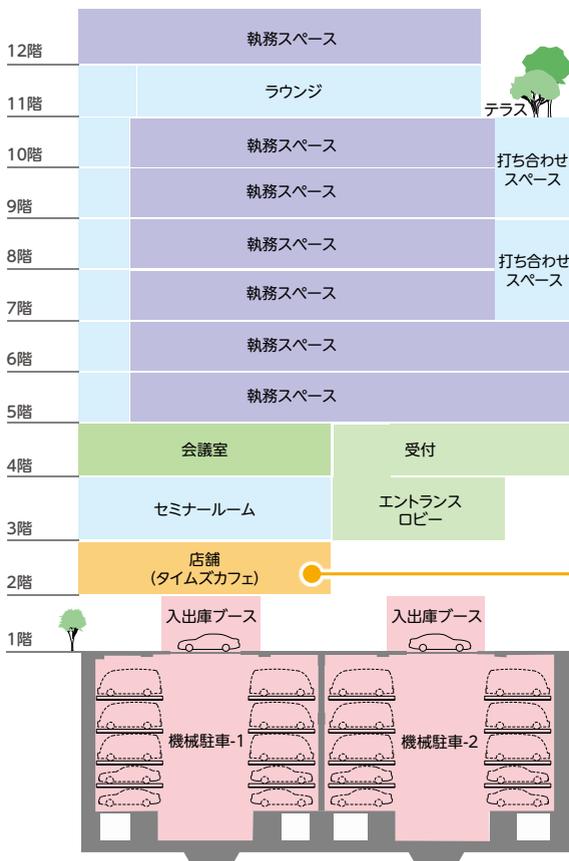
ビル名	パーク24グループ本社ビル
住所	〒141-8924 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
土地権利	定期借地権 (2017年から50年契約)
敷地面積	1,777㎡
延べ床面積	16,961㎡
建物規模	地上12階、地下2階
建物高さ	58.8m
駐車場	全台数100台 うち、50台がタイムズパーキング、 50台はタイムズカー駐車場として利用
竣工	2019年3月



タイムズパーキング

タイムズカー駐車場

### フロア概要



### コンセプト

#### パーク24グループ社員、 “みんなの本社”

パーク24グループ本社ビルは、他拠点に勤務する社員を含む「グループ社員みんな」が同じ環境で働けるオフィスにしました。グループ社員みんなが社員証で入館でき、ノートパソコンを使って、自由な席で勤務をすることができます。

グループ本社ビルの働き方やオフィス環境はグループ全社員の働く環境を良くするための実験の場でもあります。今後、グループ本社での取り組みを全国の支店や営業所などの拠点に展開していく予定です。

### 地域活性化への貢献

#### 情報の発信・地域のにぎわいを創出

地域に開かれた憩いの場としてTimes CAFÉ(タイムズカフェ)をオープンしました。コーヒーや軽食を提供するほか、当社グループサービスの情報発信基地としての役割を担っています。目黒川を見おろせるデッキもあり、お客様にとって居心地の良い空間を提供しています。

### 新しい働き方への取り組み

新しいアイデアや先進的技術の発信地として、クリエイティブな発想の醸成や業務効率の向上などを実現するための環境を整えました。

#### コミュニケーションの活性化

##### ●執務スペース

従来の固定席を無くし、場所を選ばずどこでも仕事ができるフリーアドレス制を採用しています。



執務スペース

##### ●オープンな階段

スムーズに上下階に移動できるため、ストレスなく他部署との接点を増やすことができ、自由な発想が生まれやすい環境をつくっています。

##### ●打ち合わせスペース

コミュニケーションが取りやすいように、打ち合わせスペースを多く配置しています。部内外問わず活発なコミュニケーションを促すことで、互いに刺激しあえる環境をつくっています。



打ち合わせスペース

#### 効率的な働き方

主にノートパソコンを使用します。持ち運びができるため、打ち合わせや会議では情報がすぐに共有でき、効率化が図れます。また、会議室等の個室はTVモニター完備で会議のペーパーレスを促します。

#### メリハリのある働き方

一人で集中して創作したいときに使えるパーティションで仕切られた集中スペースや、休息を取りたいときにリラックスできるラウンジを備えています。状況に合わせて空間を使い分けることでメリハリをつけ、発想の転換を促したり、生産性の向上につなげます。



集中スペース

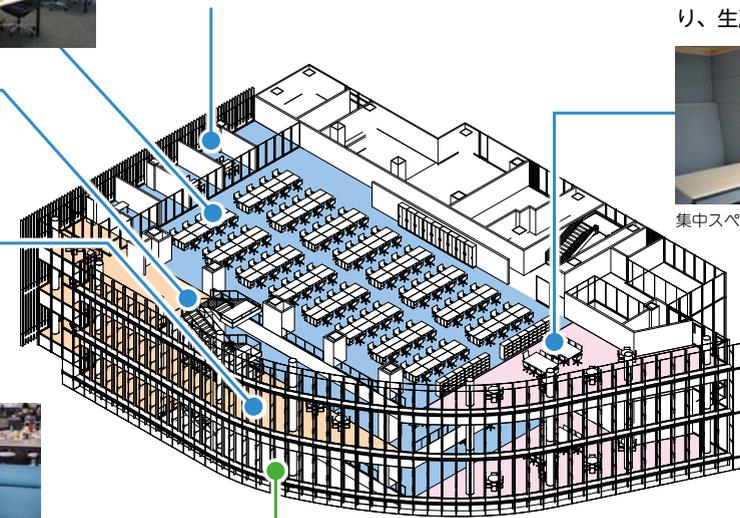
ラウンジ

#### 一人一人が活躍できるスタイル

“多様な人が集まり、新たな価値を創造する職場”を掲げ、オフィスカジュアルを採用しています。細かく縛りすぎないルールにすることで、服装も含めて一人一人の個性を尊重し、その人らしい活躍ができるよう促しています。



デニムも着用可能なオフィスカジュアル



### 環境への配慮

#### 環境に優しいオフィスビル設計

直射日光による室内の温度上昇を低減するダブルスキン構造や、中温冷水を循環させる水冷式放射空調パネルなどを導入し、省エネを実現しながらも快適な空間をつくっています。また、照明の明るさは一般的なオフィスより低めに設定し、壁面ガラスからの自然光を取り込むことにより、電気消費量の抑制につなげています。



店舗内

店舗外(オープンデッキ)



ダブルスキン構造を取り入れた壁面ガラス

## 新しい形のモビリティサービス 「タイムズカー」のトライアル開始

パーク24グループは、2019年1月に無人サービスのカーシェアリングと有人サービスのレンタカーそれぞれのメリットを取り入れた「タイムズカー」のトライアルを開始しました。現在は東京都内の3カ所（有楽町、永田町、五反田：2019年5月末時点）で展開しており、同年10月には36,500台規模での提供を目指します。当社グループはいつでも・どこでもクルマを利用できる環境を整備するとともに、ストレスのない移動環境を実現するため、新しいサービスの創出に取り組んでまいります。



### カーシェアとレンタカーのイイとこ取り 「タイムズカー」のサービス概要

- 利用** 最短15分～複数日数の利用が可能
- オプション** チャイルドシート・ルーフボックス&4WD等のオプションサービスの利用が可能
- 車種** レンタカー並みのバリエーション
- 予約** 1カ月前からの予約が可能

詳細はこちら ▶ <https://share.timescar.jp/about/option/>

## 東名高速パーキングエリアにて トラック専用の予約システムを提供

パーク24グループは、東名高速道路の豊橋パーキングエリア（下り）で実施する「物流事業者様向け駐車場予約システム社会実験」にシステム提供を開始しました。本社会実験は中日本高速道路株式会社様が実施しているもので、当社グループは独自のASPサービス\*を活用したトラック専用の予約システムの提供と運営支援を行います。これは、休憩施設における大型車の駐車容量確保の一環として導入されるもので、高速道路における導入は初となります。

当社グループは、大型観光バスの駐停車場所の整備の課題解消に向けたバス駐車場の運営や予約システムの提供を行ってまいりました。この度の社会実験において、これまでに蓄積した駐車場予約サービスのノウハウを活かし、安心して駐車場をご利用いただけるよう貢献してまいります。



\*業務用アプリケーションソフトの機能をネットワーク経由で顧客に提供する事業者、ないしはサービスのこと。

## 「カーシェアリング官民共創実証事業」を開始

パーク24グループは、2019年3月にいわき市様（福島県）、東日本旅客鉄道株式会社水戸支社様、常磐興産株式会社様と連携して「カーシェアリング官民共創実証事業」を開始しました。本事業はシェアリングエコノミーの普及・促進や交通利便性の向上を図ることで、交流人口の拡大や地域の活性化を目的としています。

当社グループは、いわき駅や湯本駅、スパリゾートハワイアンズといった交流拠点にカーシェアリングステーションを設置するほか、ドライブチェックインなどカーシェアリング利用者への優待特典の提供を行ってまいります。今後も、観光振興ならびに地方創生につながるサービスの提供を継続してまいります。



## 「台北南山廣場」において駐車場サービスを提供



パーク24グループは、台北市信義区にある複合商業施設「台北南山廣場」の駐車場管理を開始しました。台北南山廣場は、三菱地所株式会社様が設計と管理に関与された高さ272mのオフィスタワーなどから構成されており、隣接する「台北101」に並ぶ新たなシンボルタワーです。当駐車場では横浜ランドマークタワーなど日本での駐車場管理実績や高品質な接客が評価され、オーナー様側の要請を受けて日本から有人管理のスペシャリストを派遣し、グループ独自の研修を受けた現地スタッフが、笑顔、挨拶、誘導等の所作を統一し、高品質なおもてなしを実現しています。今後も発展が期待される台湾で、日本のおもてなしによって他社との差別化を図り、駐車場サービスの拡大と拡充に努めてまいります。



## 「2019世界柔道選手権東京大会」の冠スポンサーとして協賛

パーク24株式会社は、2019年8月25日～9月1日に日本武道館（東京都千代田区）で開催される「2019世界柔道選手権東京大会」において、プレゼンティングパートナー（冠スポンサー）として協賛します。「世界柔道選手権大会」は、年に一度の柔道世界一を決定する大会であると同時に、東京2020オリンピックへの出場権を得るための重要な大会です。

当社グループは2010年に柔道部を創部、2016年からは公益財団法人全日本柔道連盟（日本国内の柔道競技を統括する団体）のオフィシャルサプライヤーを務めており、選手の育成強化や柔道の普及振興の支援に取り組んでいます。2016年のリオデジャネイロオリンピックでは海老沼匡選手と高藤直寿選手が銅メダルを獲得しました。

当社は、9年ぶりの東京開催となる、世界柔道選手権東京大会の成功に貢献してまいります。



[PARK24 GROUP presents 2019世界柔道選手権東京大会] コンボジットロゴ

## 「第7回技術経営・イノベーション賞」において 「内閣総理大臣賞」を受賞

パーク24株式会社は、一般社団法人科学技術と経済の会\*が主催する「第7回技術経営・イノベーション賞」において「IoTを活用した駐車場・カーシェア事業」が「内閣総理大臣賞」を受賞しました。「内閣総理大臣賞」は、今回より新設された賞であり、当社は記念すべき受賞第一号となります。

「技術経営・イノベーション賞」は、経済の発展、社会の変革、競争力の向上、福祉の向上、SDGsへの貢献等を飛躍的に実現するイノベーションで、事業化され投資や雇用を生み出しつつある優れた取り組みを表彰するものです。IoTとビッグデータを活用した革新的なビジネスモデルによる新たなモビリティサービスの提供や、都市の交通課題の解消への貢献などが高く評価されました。当社は今後も、いつでもどこでも安心してクルマを利用することができる環境づくりのため、革新的なサービスの創出に取り組んでまいります。

\*一般社団法人科学技術と経済の会：技術と経営ならびに経済に関する異業種間での交流や研究活動を推進するため、1966年に設立。NTTグループやトヨタ自動車など約100社が参画。

### 第7回 技術経営・イノベーション賞 表彰式

主催：一般社団法人 科学技術と経済の会  
後援：文部科学省、経済産業省、日本経済新聞社、日刊工業新聞社  
協賛：一般財団法人 新技術振興推進記念会



パーク24株式会社 川上 紀文 取締役（左）と、授与者の野上内閣官房副長官（右）

# 株主様インフォメーション

## 株主優待のご案内

株主ご優待券「タイムズチケット」は、毎年10月末時点で当社株式を保有されている株主様に贈呈しています。株主ご優待券は、年1回・1月末ごろにお送りしています。

### 株主優待

「タイムズチケット」に関するお問い合わせ

**0120-39-8924** (10:00~18:00) (通話料無料)

### 株主優待の内容

100株以上 1,000株未満 ..... **2,000円分**

1,000株以上 5,000株未満 ..... **5,000円分**

5,000株以上 ..... **10,000円分**

### 株主優待「タイムズチケット」がご利用いただける施設のご案内

**Times PARKING** タイムズパーキング  
<https://times-info.net/>

**Times CAR RENTAL** タイムズカーレンタル  
<https://rental.timescar.jp/>

**Times SPA RESTA** タイムズ スパ・レストア  
<http://www.timespa-resta.jp>

## アンケート集計結果 パーク24株主通信2018 (2018年10月期通期実施)

多数のご回答をいただき誠にありがとうございました。皆様から頂戴した貴重なご意見・ご要望は、経営や今後の株主通信に活かしてまいります。

### 株主の皆様からのメッセージをご紹介します。

**株主様**  
カーシェアの車種をもっと増やしてほしいです。

**パーク24グループ**  
カーシェアリングサービスは、お客様がいつでもどこでもクルマを借りることができる新しいモビリティサービスとして拡大してまいりました。今後は、当株主通信7ページに掲載している「タイムズカー」を推進することで、レンタカー並みの車種バリエーションをお楽しみいただける環境を整えてまいります。

**株主様**  
株主通信のトピックスが興味深かったです。次回も色々なテーマが読めることを楽しみにしています。

**パーク24グループ**  
応援のお言葉をいただき、ありがとうございます。株主の皆様にも少しでもご興味をもっていただけるよう、当社の事業やサービスに関する様々な取り組みをお伝えしてまいります。今後ともよろしくお願いいたします。

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

<https://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード **4666**

**空メールによりURL自動返信**  [kabu@wjm.jp](mailto:kabu@wjm.jp)へ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

**携帯電話からもアクセスできます**  
QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからもアクセスできます。QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。  
ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝(図書カード500円)を進呈させていただきます。

※本アンケートは、株式会社 a2media(イー・ツー・メディア)の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(1809)  
(株式会社 a2mediaについての詳細 <https://www.a2media.co.jp>)  
※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。  
●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-6779-9487(平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

(2019年4月30日現在)

## 会社概要

商号	パーク24株式会社	
本社所在地	〒141-8924 東京都品川区西五反田二丁目20番4号	
創業	1971年8月26日	
役員	代表取締役社長 取締役	西川 光一 佐々木 賢一 川上 紀文 川崎 計介 大浦 善光 (社外)
	監査等委員である取締役	上西 清志 狩野 享右 (社外) 竹田 恒和 (社外)
資本金	19,863百万円	
決算期	毎年10月31日	
従業員数	5,465人 (連結)	
会計監査人	EY新日本有限責任監査法人	

## 株式の状況

発行可能株式総数	283,680,000株
発行済株式の総数	154,777,469株
1単元の株式数	100株
株主数	47,306名

## 株主メモ

証券コード	4666	
事業年度	11月1日~翌年10月31日	
定時株主総会	毎年 1月下旬	
基準日	定時株主総会 10月31日	期末配当 10月31日
株主名簿管理人 特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社	
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部	
公告の方法	当社のホームページに掲載いたします。ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。	

### ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社など)で承ることとなります。口座を開設されている証券会社などにお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっていますので、上記特別口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にでもお取り扱いさせていただきます。
- 配当金の口座振込のご指定につきましても、お手続きは各口座管理機関を経由して、配当金振込指定書をお届けいただくこととなりました。振込指定のお手続きについての詳細は、各口座管理機関にお問い合わせください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

### 「株式事務」に関するお問い合わせ先

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号  
**0120-232-711** (通話料無料/土・日・祝祭日を除く9:00~17:00)

※当社株式事務に関する一般的なお問い合わせも受け付けています。

### 「IR情報」に関するお問い合わせ先

経営企画本部 グループ企画部  
TEL:03-6747-8109 FAX:03-6747-8110 E-mail:ir@park24.co.jp  
ホームページにもIR情報を掲載しています。  
<https://www.park24.co.jp/ir/>