

第48期 中間期
株主通信 Vol.44

2020年4月1日～2020年9月30日

INVESTORS' REPORT
April 2020 - September 2020
RESORT TRUST

株主の皆様へ



CEO 伊藤 勝康

COO 伏見 有貴

ごあいさつ

株主の皆様におかれましては、当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

当中間期は新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う社会経済活動の世界的な大混乱という、かつて経験したことのない事態の中での事業運営を迫られました。緊急事態宣言の発令中には多くの施設で臨時休館や営業時間の短縮を余儀なくされ、その前後の稼働率も例年に比べて大きく低下しました。

しかしこのような状況においても、「当社グループの施設なら安心して利用できる」などと、営業再開を心待ちにくださる声を多数頂戴いたしました。私たちが志向する「お客様の一生涯を通じて安心してお付き合いいただけるグループ」の実現に向けて、逆風の中ではありますが、着実に進展させることができたと考えております。

まだまだ先行きは不透明な状況ですが、「Go To キャンペーン」の後押しもあり、特に会員制の事業においては、足元で堅調な業績推移を示しております。今後も引き続き、皆様に安心してご利用いただける施設の運営を心がけ、業績の早期回復に努めてまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援・鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2020年12月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 勝康

代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伏見 有貴

トップインタビュー

会員制ビジネスの 原点にある「安心」を重視し、 ニューノーマルに対応した 「一生涯戦略」を 追求してまいります。

コロナ禍の影響を受けるも、 開業に伴う収益も寄与し、増収増益を確保

—— 当中間期の事業環境と業績についてお聞かせください。

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴って国内外の経済活動が大幅に停滞し、景況感も大きく悪化しております。国内余暇市場においても、不要不急の移動の自粛や訪日外国人旅行者の急減などにより、極めて厳しい事業環境となりました。当社グループでは、特に第1四半期においてはホテルの稼働率が大幅に低下するなど苦戦を強いられましたが、9月に「横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」と「ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜」が開業するという大きな動きもあり、開業に伴う不動産収益の一括計上や、ホテル・メディカル会員権販売の順調な推移により、当中間期の経営成績は前年同期に比べて増収増益となりました。

会員権事業では、一時は新規顧客の開拓がほとんどできない状況の中、既存のお客様へのフォロー及び新たなご提案に注力したことや、あらゆる予防策・販売施策を検討しつつ営業活動を続けることで、契約高は前年同期比約15%の減少で食い止めることができました。収益については、「横浜ベイコート倶楽部」の開業に伴って、これまで繰り延べられてきたホテル会員権の不動産部分

TOP INTERVIEW

トップインタビュー

の収益が一括計上されたため、増収増益となりました。一方でホテルレストラン等事業は、緊急事態宣言発令中の休業などが響き、大幅な減収減益となりました。メディカル事業においても、政府の要請などにより一般健診業務が減少するなど全体的には厳しい状況で推移しましたが、総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の会員数が順調に拡大するなど、前年同期比で減収減益ではありましたが、他事業に比べるとコロナの影響は小さくなりました。

「Go To」効果の後押しで下期は需要回復を期待

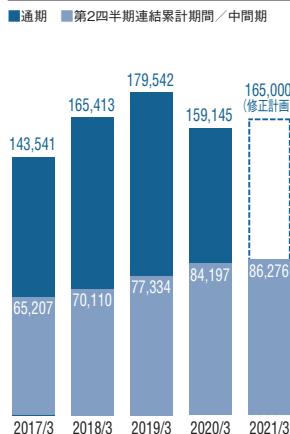
—— 通期の業績見通しについてお聞かせください。

下期に向けては、全体の事業環境としては徐々に回復すること

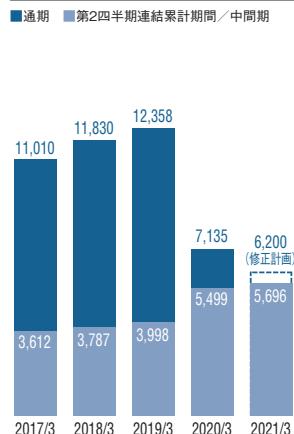
を期待しておりますが、特に一般向けの事業においては当面厳しい状況が続くことが想定され、通期業績につきましては増収減益となる見通しです。

会員権販売は第2四半期以降、概ね前年レベルの販売状況まで回復してきており、下期には、前年並みの水準を確保できるよう努めてまいります。一方、かなり厳しい状況が続いていたホテルレストラン等事業については、今後「Go To」の後押しによる需要回復にも期待しており、リゾート用途の施設では前年並み、あるいは前年を上回る稼働を目標としてまいります。一方で、ビジネス用途が主力の施設については、需要の回復には相当の時間を要するとみられるため、長期滞在プランの導入や、一部をシニア向けのサービスとしての利用へ転換することなども検討したいと考えております。メディカル事業に関しては、会員権販売が引き

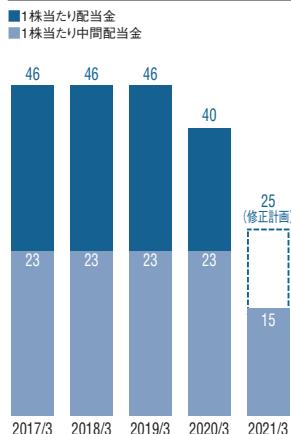
売上高(百万円)



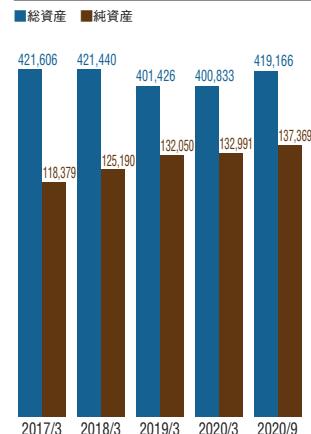
当期純利益(百万円)



1株当たり配当金(円)



総資産(百万円)/純資産(百万円)



※ 予測に関する数値は、2021年3月期第2四半期決算発表日時点の見通しに基づくものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。

続き順調に推移していることに加え、一般健診業務も回復してきておりますので、コロナの動向が落ち着いてさえいれば、ある程度堅調に推移するものとみております。このような状況の中、今後の想定については楽観視できないものの、足元の堅調な業績の推移を踏まえ、通期の業績予想を上方修正し、当中間期の配当としましては当初の予定額より5円増額し15円と決定いたしました。

会員制ビジネスの安心感・信頼感を重視した 成長計画を策定

—— 中期経営計画の進捗状況をお聞かせください。

現在取り組んでいる中期経営計画「Connect 50」については、コロナ禍での環境変化を受け、来期から新たな計画へとローリングさせることを検討しております。単に計画期間を引き伸ばすのではなく、その内容についても、ウィズコロナ、アフターコロナに対応したものとして見直す考えです。

具体的な戦略については現在検討中ですが、従来以上に「安心」や「信頼」が重要な要素になると考えております。コロナ禍において再確認できたこうした当社グループの強みこそが、会員制ビジネスの原点であり、当社グループが今後、拠り所とすべき重要な戦略となるはずです。また、ホテルとメディカル、シニアレジデンスといった当社グループが提供する様々な商品を結びつけた販売戦略を取ることで、一人ひとりのお客様との関係性をより強く、深くしていくことも重視します。こうした取り組みによって、当社グループのブランドの安心感や信頼感がさらに高まるとともに、収益構造もより安定したものとなってくると考えております。

新規物件の開発につきましては、このほど岐阜県高山市にホテ

ル開発用地を取得いたしました。北アルプスや高山市街が一望できる眺望の良い場所に位置しており、中部地方だけでなく、関東・関西からの需要も期待できる物件です。現状、2021年夏ごろの着工を予定しておりますが、単に「観光の拠点としての宿泊施設」としてご利用いただくのではなく、施設内での体験そのものが目的となるようソフト面での魅力を従来以上に高めた、新たなアプローチのリゾート施設として開発したいと考えております。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

コロナ禍の非常に厳しい環境の中での事業活動を強いられておりますが、このような状況においても、当社グループは一定の利益を確保できるだけの強固な事業基盤と財務基盤を持っております。富裕層のお客様を多く抱える当社グループの事業は、景気の影響を受けやすいと見られがちですが、このような状況でこそ、会員制ビジネスゆえの安心感が、大きな強みとなることを実感しております。このご期待にお応えすべく、今一度会員制ビジネスの基本に立ち返り、ニューノーマルに対応した当社グループならではの「一生涯戦略」を追求してまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO 伏見 有貴

REVIEW OF OPERATIONS

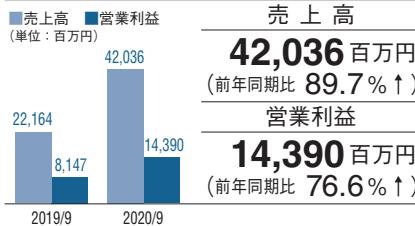
セグメント別概況

会員権事業

Membership Operations



東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。



会員権事業におきましては、9月に「横浜ベイコート倶楽部」が開業を迎え、繰り延べてきた不動産収益を一括計上したこと、及び、海外渡航制限などによりニーズの高まったハイグレードなホテル会員権の販売が好調に推移したことなどにより増収増益となりました。なお、4月～6月にかけては、新型コロナウイルス感染症の拡大の影響により、特に首都圏での営業活動が制限され、強みである対面営業が行えないことなどにより、前年同期に比べて会員権の販売量は減少しました。このような環境下でテレワーク等の新たなセールスタイルへの対応やWEB経由やビジネスパートナー経由など新たな販売チャネルの研究など未来志向の挑戦を続けております。

本社費 (全社費用)

Overhead expenses

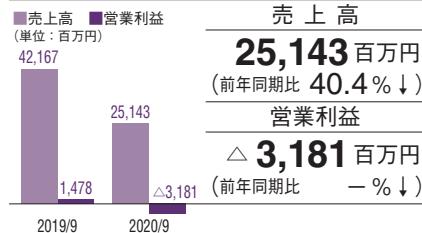


ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant Operations



本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



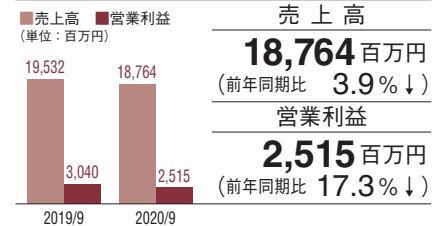
ホテルレストラン等事業におきましては、4月～6月における新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う不要不急の外出の自粛要請等の影響で施設をクローズしたこと、旅行や観光への消費者マインドの低下、特に法人従業員や団体、婚礼、宴会、会議等の利用の減少などにより、ホテル稼働率が減少したこと、特に一般ホテルにおいては、訪日外国人旅行者やビジネス利用客の著しい減少の影響を受けたことなどにより減収減益となりました。一方で7月以降、会員制の施設運営に対して安心感を感じていただくなど、ホテル稼働が回復基調にある中、政府主導の「GoToキャンペーン事業」などによる旅行ニーズの高まりも後押しとなり、高額なプランの販売が好調で消費単価は上昇傾向にあります。

メディカル事業

Medical Operations



高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。



メディカル事業におきましては、総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の会員増加に伴う年会費収入等の増加のほか、シニアレジデンスの運営や、健診事業等が成長しておりますが、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、会員募集、入居者募集の営業活動が制限されたこと、健診施設では施設のクローズを行ったことなどにより減収減益となりました。一方で健康志向の高まりから「会員制医療サービス」が注目され、メディカル会員権の販売は好調に推移しております。このような環境下で、グループ事業への情報提供や支援によるシナジー創出へ貢献しながら最先端の医療・介護サービスの創造を続けております。

日本を代表する国際・観光都市、横浜に
完全会員制リゾート
「横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」、
「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」のグローバル展開第一弾——
「ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜」開業。

2020年9月23日、横浜のみなとみらい21地区に「横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」と「ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜」が誕生しました。みなとみらい21地区の新たなランドマークとして、日本国内のみならず世界中から多くのゲストをお迎えます。



access

お車でお越しの方

- ▶ 首都高速神奈川1号横浜羽線「東神奈川」出口より約6分
- ▶ 「みなとみらい」出口より約4分

電車でお越しの方

- ▶ みなとみらい線「新高島」駅、「みなとみらい」駅より徒歩約8分
- ▶ 東海道本線「横浜」駅よりタクシーで約6分
- ▶ 東海道新幹線「新横浜」駅よりタクシーで約20分

SPECIAL SECTION

特集

横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート

<https://baycourt.jp/yokohama/>

ホテルのデザインコンセプトは「Nou Deco (ヌー・デコ)」。パリで生まれた「Art Deco (アール・デコ)」の革新的な装飾様式に、現代的なエレガンスを融合させました。客室数は138室で、客室タイプは「ロイヤルスイート」、「ラグジュアリースイート」、「ベイスイート」の3グレードをご用意しています。



ROOM 客室

白黒を基調にアクセントのゴールドとイエローが際立つ、最上級のスイートルーム。ディテールを凝らした家具調度品を備え、横浜の異国情緒が感じられるエレガントでゴージャスな客室を実現。



ENTRANCE LOBBY ロビー

ホテルインテリア設計は世界のトップに君臨するデザインオフィス、HBA[※]も携わりました。グラマラスでスタイリッシュな空間は、世界中の感性の最先端を行く、アーティスティックな輝きを放ちます。

※HIRSCH BEDNER ASSOCIATES (ハーシュ・ベドナー・アソシエイツ)



RESTAURANT

レストラン

中国料理レストランでは、本場中国の広東料理の真髄に、繊細で見た目美しく斬新な料理を提供します。ほかに、グラマラスな雰囲気の中で味わえるイタリア料理レストランなどをご用意。

中国料理 眺遊楼

ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜

<https://thekahala.jp/yokohama/>

アロハの言葉に象徴される温かな“ハワイアン ホスピタリティ” (スピリット・オブ・カハラ)[※]をハワイより受け継ぎ、皆様を“オハナ (私達の大切な仲間)”としてお迎えます。客室は、全146室が47㎡以上で、横浜・みなとみらいエリアの中で最大級の広さを誇ります。

※「スピリット オブ アロハ」を根幹とする「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」のブランドのオリジン。現地の人々の生活、文化、習慣を尊重する心。ローカルイベク



ROOM 客室

119㎡を誇るザ・カハラ・スイート。独立したリビングルームは2方向の大きな窓に囲まれ、ダイナミックな景観をパノラマで堪能できます。

RESTAURANT レストラン

温かみのあるゴールドに柔らかな色彩を組み合わせた独創的なイタリア料理レストランやモダンスタイルの和食空間で味わえる鉄板焼レストランなど多彩なレストランをご用意。



イタリア料理 レストランテ OZIO



SKY LOBBY ロビー

「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の代名詞と言える“シャンデリア”が皆様をお迎えます。クリスタルビーズのモダンな“煌き”はハワイの初代国王であるカメハメハ王の王冠の羽をイメージしています。

(注) 中国料理・日本料理・イタリア料理・鉄板焼と4つレストランがございますが中国料理は横浜ベイコート倶楽部のお客様専用のレストランとなり、日本料理・イタリア料理・鉄板焼は共用となります。

岐阜県高山市に ホテル開発用地取得

この度、会員制リゾートホテル用地として、岐阜県高山市の用地を取得いたしました。当該物件は、高山駅から約1.7kmの距離で、北アルプスや高山市街地を一望できる眺望の良い自然に囲まれた場所に位置していることから、新規リゾートホテル建設用地としてふさわしいと判断しました。日本屈指の観光地として有名な高山に会員制リゾートホテルを構えることにより、全国のお客様からの需要獲得を目指します。

<https://www.resorttrust.co.jp/ps/qn3x/guest/news/dldata.cgi?CCODE=30&NCODE=270>

取得資産の内容

所在地 岐阜県高山市上岡本町一丁目124-1、他31筆
土地・建物等 土地：21,897.03㎡、建物延床面積：3,676.31㎡、建物附属物（噴水等）



INFORMATION

お知らせ

中間配当及び年間配当予想の修正

当社グループは、持続的成長に必要な内部留保とのバランスをとりつつ、積極的な株主還元として**連結配当性向40%を目安に安定的に還元**することを基本政策としております。2021年3月期配当金の予想について、当初1株当たり中間配当額を10円としておりましたが、業績の状況に鑑み5円増額の15円とし、期末配当額(予想)の10円とあわせて、年間配当額(予想)を25円と修正しております。



業績予想の修正ならびに剰余金の配当(中間配当)の実施及び配当予想の修正に関するお知らせ
<https://www.resorttrust.co.jp/ps/qn3x/guest/news/dldata.cgi?CCODE=2&NCODE=252>

株主優待券の有効期限延長について

新型コロナウイルス感染症の影響に伴い、右記の通り2019年6月末にお送りした株主優待券について有効期限を延長することにいたしました。

<https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>

1. 変更対象・変更内容

2019年6月末に送付済の株主優待券（有効期限：2020年7月10日）の有効期限を、以下の通り変更いたしました。

（券面記載）有効期限：2020年7月10日→（変更後）有効期限：2020年12月31日

2. 株主優待制度の詳細につきましては、当社ホームページ内の「株主優待情報」をご参照ください。

当社として初となる統合報告書を発行

昨年まで当社では「コーポレートレポート」を発行し、成長戦略やESG情報などを掲載してまいりました。今年度からは「統合報告書」と名称を変更して内容を充実させ、投資家をはじめとしたステークホルダーの皆様に対し、積極的に情報開示を行ってまいります。



https://www.resorttrust.co.jp/ir/library/investors_guide/

「ホテルトラスティ」「ホテルトラスティ プレミア」 RTTGポイントクラブ会員優待料金キャンペーンと ロングステイプランの販売を開始

「ホテルトラスティ」と「ホテルトラスティ プレミア」において、2つの施策がスタートしました。RTTGポイントクラブ会員様のホテル利用を促すためのキャンペーンと新規顧客獲得を目指したロングステイプランを行うことにより、コロナ禍における新しいニーズに応えてまいります。



ホテルトラスティ心斎橋 外観



ホテルトラスティプレミア 熊本 客室



RTTGポイントクラブ会員優待料金キャンペーン

今回のキャンペーンは特別宿泊料金となり、該当施設の宿泊料金をお得にご案内できるキャンペーンです。RTTGポイントを使用することで、さらにお得になります。

RTTGポイントクラブ会員優待料金キャンペーンの詳細に関しましては、以下のURLをご覧ください。
<https://www.trusty.jp/information/?ac-detail&num=0001>

RTTGポイントクラブの詳細に関しましては、以下のURLをご覧ください。
<https://point.rttg.jp/>

ロングステイプラン

コロナ禍においてリモートワークやワーケーションが広がる中、新たなニーズ獲得を目指してロングステイプランを設定しました。ホテル専門の賃貸ポータルサイト「goodroomホテルパス」など2つのサイトより受け付けております。

ロングステイプランの詳細に関しましては、以下のURLをご覧ください。

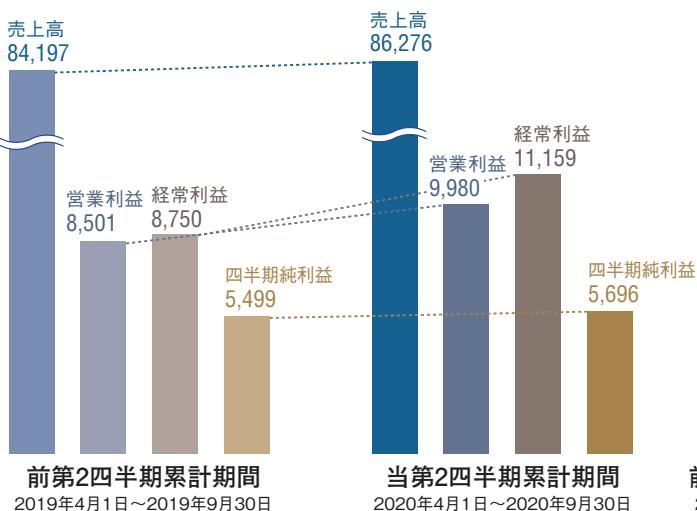
- goodroomホテルパス <https://livingpass.goodrooms.jp/>
- Monthly Hotel <https://monthlyhotel.jp/>

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

連結財務諸表

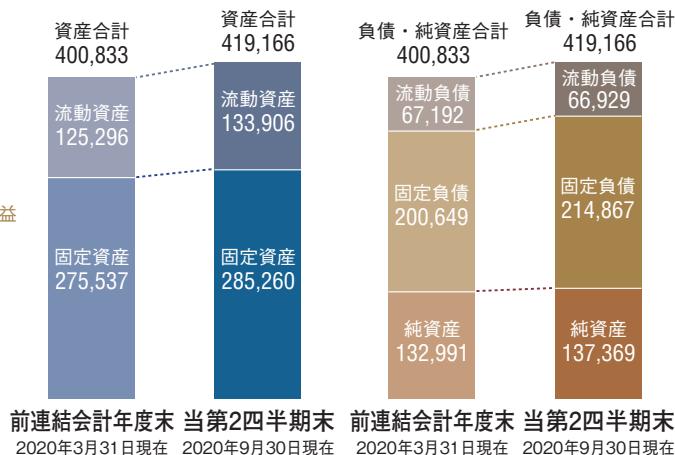
収益の状況

単位：百万円



財務の状況

単位：百万円



キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前第2四半期累計期間 2019年4月1日から 2019年9月30日まで	当第2四半期累計期間 2020年4月1日から 2020年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,302	△4,640
投資活動によるキャッシュ・フロー	△12,785	△22,764
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,311	32,999
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△7
現金及び現金同等物の増減額	△3,776	5,586
現金及び現金同等物の期首残高	23,895	21,376
現金及び現金同等物の四半期末残高	20,118	26,963

連結決算の概要

損益

4月～6月にかけて、新型コロナウイルス感染症拡大により会員権事業等において大きな影響を受けました。7月～9月においては、各事業の復調や、施設開業に伴う不動産収益の一括計上などにより増収増益となりました。

財務

当第2四半期連結会計期間末の主な財務の変動は、現金及び預金が5,565百万円、有価証券が8,999百万円増加するなど、流動資産が133,906百万円となる一方、前受金が19,298百万円減少するなど、負債合計は281,796百万円となりました。

各種情報のご案内

各種情報に関しましては、以下のURLをご覧ください。

会社概要

<https://www.resorttrust.co.jp/corporate/about/outline/>

会社概要

会社名 リゾートトラスト株式会社

所在地 本社 〒460-0490 名古屋市中区東郷2-18-31
Tel (052) 933-6000 (大代)
東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-36-19
Tel (03) 6731-0001 (大代)

代表者 代表取締役フアンダー 伊藤 貞樹 グループCEO(グループ最高経営責任者)
代表取締役社長 伊藤 清隆 CEO(最高経営責任者)
代表取締役社長 伏見 有貴 COO(最高執行責任者)

創業 1973年4月

グループ会社一覧

<https://www.resorttrust.co.jp/corporate/about/group/>

グループ会社

ホテル事業関連

RESORTTRUST HAWAII, LLC
代表者: 荻野 重利

RTCC (株)
代表者: 松田 寛裕
リゾートトラストの運営する建物(エクスラブ・サンメンバースなど)および付随施設の総務・設備管理

(株) シェス
代表者: 荻野 重利
TEL: 052-310-0794
URL: http://www.sps.jp/

役員一覧

https://www.resorttrust.co.jp/corporate/about/board_member/

役員一覧

役職	名前	職務担当
代表取締役フアンダー	伊藤 貞樹	グループCEO(グループ最高経営責任者)
代表取締役社長	伊藤 清隆	CEO(最高経営責任者)
代表取締役社長	伏見 有貴	COO(最高執行責任者)
専務取締役	井内 忠之	業務部門 専務 兼 COOコンプライアンス(兼責任者)

株式の状況・株式分布状況・株主メモ

<https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/information/index.html>

株式情報

株式基本情報

株式の状況 (2020年3月31日現在)

証券コード	4681	上場場所	東証1部、名証1部
配当方針・配当金推移		上場年月日	2000年11月27日
種類	サービス債	売買単位	100株
決算期	3月31日	発行済株式の総数	108,520,799株
株主優待情報FAQ	会社が発行する株式の総数	発行済株式の総数	108,520,799株
	株主数		35,907名

株主優待

<https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>

株主優待情報

基本的な優待制度

長期保有株主優待制度 (2016.3月31日より導入)

100株以上の株主様に対し株主優待を発行いたします

【株主優待の開催時期】
毎年、定時株主総会後(6月末~7月上旬) 株式関係書類を同時し、主に普通郵便にてお送りしております。

リゾートトラストの新型コロナウイルス感染予防策について

当社では、「安心」「安全」のための感染防止対策および衛生管理の徹底に取り組んでいます。詳しくは以下のURLをご覧ください。

リゾートトラストの 新型コロナウイルス感染予防策

<https://rt-clubnet.jp/hotels/sp/measures/>

リゾートトラストの
新型コロナウイルス
感染予防策

衛生対応についてのお知らせ

<https://www.resorttrust.co.jp/ps/qn3x/guest/news/showbody.cgi?CCODE=1&NCODE=104>

お知らせ

2020/09/15
弊社グループ施設の営業状況および新型コロナウイルス感染症(COVID-19)等の予防に関する衛生対応についてお知らせいたします。

動画での新型コロナウイルス 感染予防策のご説明

<https://rt-clubnet.jp/hotels/sp/video/measures.mp4>

リゾートトラストの
新型コロナウイルス
感染予防策