

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。
また、当社株式を長期にわたり保有していただいている株主様に向けた優待制度も設けております。



新型コロナウイルス感染症拡大の影響に伴い、2019年6月末にお送りした株主優待券(有効期限：2020年7月10日)について、2020年12月31日へと有効期限を延長することいたしました。

割引内容

当社運営レストラン*にて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

※詳細については、当社HPにてご確認ください

優待割引券発行基準

所有株式数	優待券発行枚数
100株以上1,000株未満	3割引券 1枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券 1枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券 2枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券 3枚
6,000株以上10,000株未満	5割引券 4枚
10,000株以上20,000株未満	5割引券 5枚
20,000株以上	5割引券 10枚

長期保有株主様向け優待制度

毎年3月末を起算日として、当社株式を1,000株(10単元)以上、且つ3年以上継続して保有されている3月末時点の株主様に対し、株主優待券<5割引券>を1枚追加して贈呈いたします。

所有株式数	保有期間	優待券発行枚数
1,000株以上	3年以上	5割引券 上記枚数+1枚

【保有期間の判定について】

当社の3月末および9月末の株主名簿において、同一の株主番号にて直近の3月末を含めて7回以上連続で記載され、且つ毎回1,000株以上保有されていることが、判定基準となります。また、貸株等で株主名簿上の持株数等が変動する場合でも同基準が適用されます。

券面の有効期限、発送時期等 ※当社株式の売買単元は100株です。

- 有効期限は翌年7月10日までです。
- 定時株主総会終了後に発送しております。(7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封)
- 株主優待に関する詳細および最新の情報は、当社HP内の株主優待情報をご参照ください。 <https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>
- 割引適用されるご利用金額について、1枚あたり25万円(消費税・サービス料除く)の上限を設けております。

株主メモ

定時株主総会	毎年6月開催
単元株式数	100株
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
公告方法	電子公告 https://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部

未払配当金のお支払い	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店
住所変更、配当金受取方法の変更等	●証券口座等に口座をお持ちの場合 お取引の証券会社にお問い合わせください。 ●証券口座等に口座をお持ちでない場合 (特別口座の場合) みずほ信託銀行の下記連絡先にお問い合わせください。

お問い合わせ先 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
みずほ信託銀行 証券代行部
☎ 0120-288-324
(土・日・祝日を除く 9:00~17:00)

INVESTORS' REPORT April 2019 - March 2020 RESORT TRUST

第47期 事業報告書 株主通信 Vol.43

2019年4月1日～2020年3月31日





CEO 伊藤 勝康



COO 伏見 有貴

ごあいさつ

新型コロナウイルス感染症に罹患された方々とご家族の皆様に対し、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い回復をお祈り申し上げます。

株主の皆様におかれましては、当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

中期経営計画「Connect 50」の2年目となった当期、世界経済は新型コロナウイルスという未曾有の脅威によって大きな打撃を受けました。当社グループにおいても、多くの施設が営業時間の短縮や休止を余儀なくされるなど収益に大きな影響を受けており、新規物件の開業・開発スケジュールにも、一部見直しなどの検討が必要な状況です。

事態の収束には時間を要すると見られ、当面は非常に厳しい事業環境が継続することは間違いありません。しかしながら、当社グループはメディカル事業など公益性の高い事業も幅広く展開しており、利用者の皆様や従業員などあらゆる方々の安全に配慮しながら、事業活動を継続していく責務がございます。今後もグループの総力を挙げて、できる限りの事業活動に精一杯取り組んでまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2020年6月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 勝康
代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伏見 有貴

「Connect 50」の基本路線は今後とも堅持。 グループの総力を結集し、この難局を乗り越えます。

開業に伴う一括収益計上分の減少により減収減益に、新型コロナウイルス感染症の拡大も影響

—— 当期の事業環境と経営成績についてお聞かせください。

2020年初頭までの国内景況は、雇用環境や企業収益の改善が持続し、景気は緩やかな回復基調をたどりながらも、通商問題が世界経済に与える影響が懸念されるなど先行き不透明な状況で推移していました。しかし、年度末にかけて新型コロナウイルス感染症の拡大によって、国内外の経済情勢は一変してしまいました。

このような環境の中、当社グループの当期の経営成績は、減収減益を余儀なくされました。会員権事業では、ホテル会員権の販売が好調に推移した一方で、前年同期には二つの大型施設が開業したことに伴う不動産収益の一括計上があったのに対し、当期には新規開業が無かったことなどにより減収減益となりました。ただし、実際の契約高は前期比・計画比ともに大きく進展しており、開業に伴う会計上の要因を除いて考えれば、増収増益であったと考えております。ホテルレストラン等事業については、「ラグーナベイクート倶楽部」のホテル運営収益が業績に貢献しましたが、開業関連費用の増加のほか、台風や感染症拡大に伴う稼働率の低下などによって、増収減益となりました。メディカル事業も会

員権の販売は引き続き好調であり、また、シニアライフ事業の拡大により大きく増収しましたが、費用の増加や、新規施設の利益貢献が限定的であったことなどから、増収減益となりました。

環境激変を受け、新たな事業活動のあり方を構築

—— 感染症拡大による影響と対策についてお聞かせください。

短期的な影響としましては、今年4月の緊急事態宣言発令後、施設の一時休館を余儀なくされるなど、ホテルの稼働率は大きく低下しております。メディカル事業では、シニア施設の入居者募集に影響が生じているほか、クリニックの新規開業予定の若干の遅れや、一定期間運営を休止するなどの影響が出ております。

こうした状況の中、また、今後求められる「新しい生活様式」への対応も考慮しながら、全てのサービスオペレーションを見直すことで、これからの事業活動のあり方を中長期的な視点から再構築しております。感染予防策を徹底することはもちろん、テレワークなど柔軟な勤務体制の導入をしつつ、生産性の向上をさらに推進してまいります。事業の安定的な継続に向けては、施設の運営体制などを見直すことで固定費の大幅な縮減を図るほか、財務面においても従来より設定しているコミットメントラインに加え、安定資金確保のための特別融資など、万全の体制をとっております。

—— 中期経営計画の進捗状況をお聞かせください。

当期は2023年3月期までの5ヵ年中期経営計画「Connect 50」の2年目でした。当計画では、これまで各事業で築き上げた唯一無二のブランドを守りつつ、グループのシナジー効果を最大限に発揮することで、より強固でハイグレードなグループブランドを実現することを目指しております。

この計画に基づき、当期も様々な施策を展開しました。昨年4月にはグループポイント制度の運用を開始、シニアライフ事業では新たに6施設約440室が増加するなど、事業規模の拡大が順調に進んでおります。また、当社グループの株式会社CICSによる悪性黒色腫と血管肉腫を対象としたホウ素中性子捕捉療法(BNCT)の治験が、昨年11月にスタートしております。

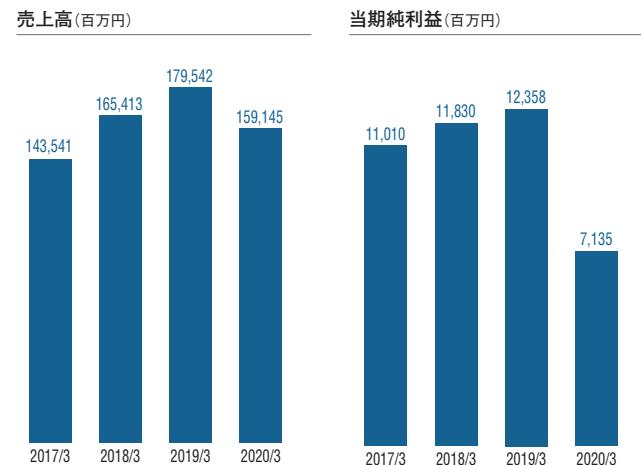
感染症拡大を受け、当初の計画数値等については見直しを検討しており、2020年度中を目途に、今後の中長期の見直しについて改めて公表させていただく考えです。外部環境が大きく変わったとはいえ、「Connect 50」の方向性に変わりはありません。今後も引き続き、会員権事業ではサステナブルモデルの確立、ホテルレストラン等事業では生産性・収益性の飛躍的向上、メディカル事業では先進医療とのシナジー創出による日本一の「総合メディカルソリューション」の実現を目指してまいります。

卓越したホスピタリティで、皆様の心の支えに

—— 次期の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

次期の連結業績予想については、現時点で合理的な算定が困難であるため、未定とさせていただきます。今後合理的な算定が可能となった段階で速やかに公表いたします。事業環境は極めて厳しいことが予想されますが、感染予防などに配慮しつつ、可能な範囲での事業活動に全力を尽くしてまいります。

現時点で予定している期中の主な動きとしましては、2020年5月に「日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニック」の外来診療など一部部門がサービスを開始、今後も部門ごとに順次開業していく計画です。2020年6月には会員制総合メディカル倶楽部「ハイメディック東京日本橋コース」も検診を開始しました。開業延期を決定した「横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」



※1 予測に関する数値は、新型コロナウイルス感染症の影響により、現時点では未定となっております。

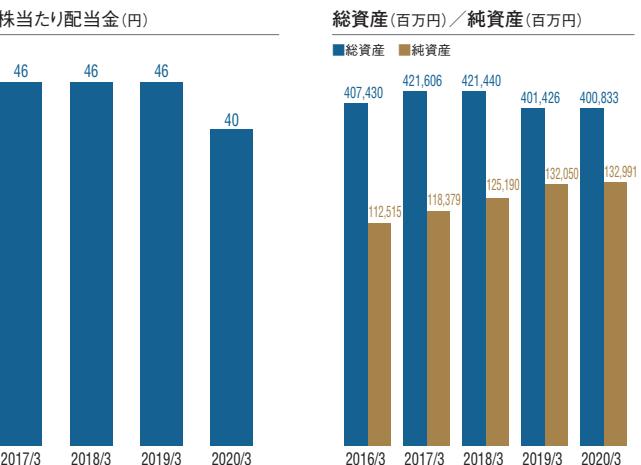
および「ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜」についても、状況が整い次第、早期にオープンさせたいと考えております。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

感染症と共存する社会を迎え、この困難を乗り越えていくためには、当社の会員制ならではのサービスや取り組みが、改めて重要になると考えております。このような時だからこそ当社グループは、何よりも得意とする「卓越したホスピタリティ」をご提供することで、皆様の心の支えとなれるよう努めてまいります。さらに、メディカル事業で培ったノウハウや知見を活用し、皆様の健康に関する課題の解決にもより一層貢献してまいりたいと願っております。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO 伏見 有貴

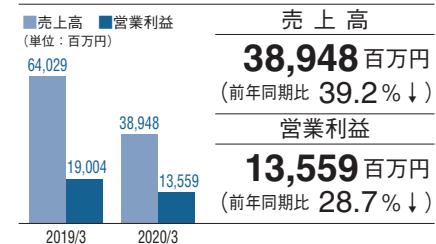


会員権事業

Membership Operations



東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。



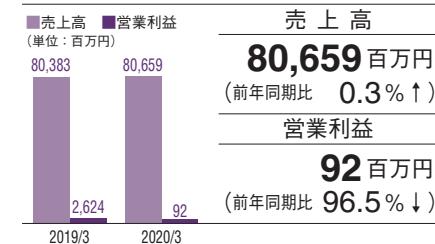
会員権事業におきましては、ホテル会員権の販売が好調に推移した一方で、前年同期には新規ホテルの開業に伴う不動産収益の一括計上があったのに対し、当期には新規開業が無かったことなどにより減収減益となりました。

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant Operations



本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



ホテルレストラン等事業におきましては、2019年3月に開業した「ラグーナベイコート倶楽部」のホテル運営収益が寄与しましたが、一般ホテル開業に向けた開業関連費用や、IT・テクノロジー活用による創造性、生産性の向上、有休取得義務化を含めた休日数増加など多様な働き方の推進等の先行費用が増加したこと、施設修繕や減価償却費等の費用が増加したことに加え、新型コロナウイルス感染症拡大による需要の減少などにより増収減益となりました。

本社費 (全社費用)

Overhead expenses

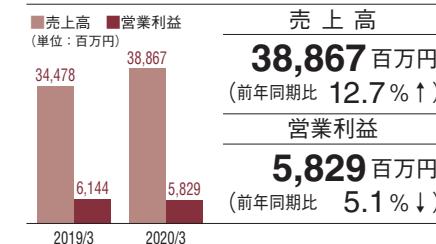


メディカル事業

Medical Operations



高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。



メディカル事業におきましては、総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の会員増加に伴う年会費収入等の増加のほか、シニアレジデンスの運営や、健診事業等が拡大した一方で、認知度向上のための広告投資や人材投資、施設のバリューアップに向けた改修費用等の増加により増収減益となりました。



「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の会員権 「ザ・カハラクラブ ハワイ」が新たに誕生

「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」は、ハワイにおいて半世紀もの間、世界のセレブリティを魅了し続けている高級リゾートホテルです。名門の感動を、思いのままに満喫できる特別な会員権「ザ・カハラクラブ ハワイ」が誕生しました。



シーニックラナイ

ROOM

客室

エレガントでスタイリッシュな「シーニック」と、上品で格式高く仕上げられた「オーシャンビュー」の2プランをご用意。約51㎡の広々とした空間で贅沢な時間をご満喫いただけます。



ACTIVITY

アクティビティ

2,400㎡のラグーンでイルカたちと触れ合えるドルフィン・クエストなど、多彩なアクティビティをご用意しています。

「ザ・カハラクラブ ハワイ」2つのプラン

パノラマビューの「シーニック」と、美しい海が広がる「オーシャンビュー」の2タイプからお選びいただけます。

PLAN	ROOM TYPE	販売価格
シーニックプラン	シーニック シーニックラナイ	292万円 (税込)
オーシャンプラン	オーシャンビュー オーシャンビューラナイ	398万円 (税込)

【第一期販売 [1,350口] リゾートトラストグループ会員様限定】



シーサイドグリル

RESTAURANT

レストラン

レストランでは、世界を代表する食の数々に、ホノルル独自のトレンドとカルチャーを巧みに融合させた多彩なメニューをご用意しています。

リゾートトラストの新型コロナウイルス感染症予防策について

当社では創業以来「ハイセンス・ハイクオリティ」「エクセレントホスピタリティ」を追求し、常に会員様のために今、何ができるのかを考え、オリジナルな「リゾートライフ」をご提案してまいりました。

昨今の新型コロナウイルス (COVID-19) の感染拡大に際し、当社は、WHO・厚生労働省ほか関係各所からの発表・指導などに基づき、会員様や従業員は勿論、当社ホテル近隣にお住まいの方や取引先の方、ホテルに関わるすべての皆様の「健康」と「安全」を最優先に考慮し、また会員制ホテルとして「会員様をお守りするプライベート空間」の提供に努めるとともに、「安心」「安全」のための感染防止対策および衛生管理の徹底に取り組んでまいります。

- 1 ホテルの衛生管理強化
- 2 拡大防止のための事前確認
- 3 「3つの密」を避けるために
- 4 従業員の感染拡大防止および衛生管理強化

【会員制ホテルにおける感染予防策の一例】

- ホテルへご到着後、そのままお部屋へご案内してチェックイン(ご希望のお客様へ)
- 客室タブレットからの「チェックアウトリクエスト」による時間の短縮と接触機会の軽減
- コンベンションホール等でのイベントやbuffeスタイルでのお食事提供中止
- 夕食や朝食をお部屋にお届けするインルームダイニング(お部屋でのお食事)のサービス開始等

感染予防対策の詳細に関しましては当社HPおよび以下のURLをご覧ください。

<https://rt-clubnet.jp/hotels/sp/measures/> ・ <https://rt-clubnet.jp/hotels/sp/video/measures.mp4>(動画)

新型コロナウイルス感染症拡大によるホテル開業延期などの影響について

横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート および ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜 開業日決定(9月23日)について

2020年5月7日付「お知らせ」などでご案内の通り、『横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート』並びに『ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜』の開業日について、当面の間延期としておりましたが、両ホテルについて、2020年9月23日(水)に開業することといたしました。来る開業日に向けて、万全の状態でお客様をお迎えできるよう、誠心誠意準備に努めてまいります。

「リゾートトラスト レディス」 の開催を中止

静岡県浜松市のグランディ浜名湖ゴルフクラブで開催を予定していた『リゾートトラスト レディス』(5月28日~31日)は開催を中止いたしました。開催を楽しみにして下さっていたファン、ボランティアの皆様ならびに開催に向けて準備をしていた関係者の皆様に深くお詫言申し上げます。

一部ホテル等の 臨時休館について

お客様、従業員、そして、近隣住民や取引先の皆様の健康と安全を最優先に考慮し、一部の施設について臨時休館することにいたしました。お客様にはご不便、ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。なお、臨時休館のホテル等に関しては、以下のHPアドレスをご覧ください。

<https://www.resorttrust.co.jp/ps/qn3x/guest/news/showbody.cgi?CCODE=1&NCODE=104>

“スピーディ&快適性”でクリニックに新しい価値を 「日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニック」がオープン

当社グループの株式会社アドバンスト・メディカル・ケアが運営支援を行う「日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニック」がオープンしました。外来診療（内科）と人間ドック・健康診断を共に開始しております。施設内に外来診療を併設することで、検査からその後のフォロー、治療まで一貫した医療サポートに取り組んでまいります。



人間ドック受付



日本橋室町三井タワー

「日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニック」概要

所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
日本橋室町三井タワー7階

URL <https://www.mtc-nihonbashi.jp/>

診療科目 人間ドック・各種健康診断・内科

運営する医療法人 医療法人社団 ミッドタウンクリニック

院長 畑 啓介



女性待合室

グランドハイメディック倶楽部 「ハイメディック東京日本橋コース」の検診開始

当社の100%子会社である株式会社ハイメディックが運営する、会員制総合メディカル倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」では、2020年6月より「ハイメディック東京日本橋コース」の検診を開始しました。PET/CTや3.0テスラMRIなど先進の機器の導入に加え、AIによる糖尿病発症リスク予測など高度なテクノロジーの導入にも積極的に取り組み、新時代の予防医療を追求してまいります。

*本コースの検診は日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニックに委託。PET/CT検査は委託先である慶應義塾大学病院で実施いたします。



個室



受付

がん治療の新たな選択肢 ホウ素中性子捕捉療法 (BNCT) の治験開始

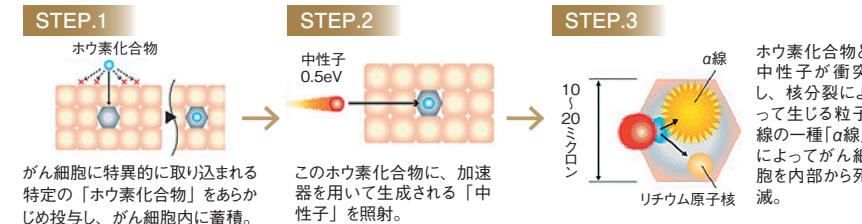
当社の連結子会社である株式会社CICSは、医薬品の開発・製造メーカーのステラファーマ株式会社と共同で、悪性黒色腫と血管内腫を対象とした「ホウ素中性子捕捉療法 (BNCT)」の治験を2019年11月より国立がん研究センター中央病院において開始しました。

株式会社CICSはBNCT用の加速器中性子捕捉治療装置を開発し、これまで大掛かりで病院への設置が容易ではなかった装置の小型化に成功。BNCTは、難治がんや希少がんにも効果が見込めると期待されています。当社グループは新たな技術の開発で、がん治療に光をもたらしていきたいと考えています。

「BNCT (ホウ素中性子捕捉療法)」とは

BNCTはホウ素化合物と中性子を用いた低侵襲がん治療法で、がん細胞だけを選択的に死滅させることができる画期的な放射線治療法です。

BNCTによるがん治療の流れ



株式会社シニアライフカンパニーの運営開始により 事業拡大が進むシニアライフ事業

当社連結子会社であるトラストガーデン株式会社は、2019年9月2日付で株式会社シニアライフカンパニーの発行済全株式を取得し、同社が運営する介護付き有料老人ホーム「フェリオ多摩川」、「フェリオ成城」、「フェリオ天神」、「フェリオ百道」および住宅型有料老人ホーム「レジアス百道」の合わせて5施設の経営を承継し、運営を開始しております。東京、名古屋、関西地区に加え、福岡に3施設を取得したことで全国的に拠点が広がっています。当社グループでは、新たな成長基盤の確立を目指し、既存事業とのシナジー効果を最大限に図りながらシニアライフ事業の拡大を進めてまいります。

シニアライフ事業の運営拠点



令和元年度 障害者雇用職場改善 好事例 「奨励賞」受賞

当社では、このたび、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構の「令和元年度 障害者雇用職場改善好事例」の奨励賞を受賞しました。今回の受賞は、平成25年度の最優秀賞（厚生労働大臣賞）に続き、2度目の受賞となります。当社における、就労支援のために地域の生活支援機関と連携した取り組みや、通常の有給休暇とは別に「定期通院休暇制度」を導入するほか、短時間勤務やフレックス勤務を組み合わせ、体調に配慮した取り組みを行っていることが評価されての受賞となりました。



障害者雇用優良企業等表彰式

事務支援センターの取り組み

当社では、2006年から障がい者雇用促進のための「事務支援センター」をスタートし、現在、東京・横浜・名古屋・大阪の事業所に支援センターを設置しています。当センターの最大の特色は、同じ事務所の中で障がいのある人もない人も一緒に働いていることです。作業に応じた配置の工夫や、作業マニュアルの整備などきめ細かなサポート体制を構築し、外部支援機関とも連携を強化していま

す。社内の各部署の事務作業などを見直し、積極的に各センターへ業務を移管することで、現在80種類以上もの業務を各部署から当センターに委託されています。また、業務を効率化できたことで、他部署はさらに専門業務に集中することができ、相互的な協力関係が生まれました。外部の支援機関とも連携しながら、安心して働き続けられる職場づくりに努めています。



障がい者雇用率 (2013年度～2019年度)



ちなみに… 令和元年の1,000人以上の民間企業の実雇用率は… **2.31%**

※厚生労働省「令和元年 障害者雇用状況の集計結果」より

株主優待券の有効期限延長について

新型コロナウイルス感染症の影響に伴い、以下の通り2019年6月末にお送りした株主優待券について有効期限を延長することにいたしました。



1. 変更対象・変更内容

2019年6月末に送付済の株主優待券（有効期限：2020年7月10日）の有効期限を、以下の通り変更いたします。（券面記載）有効期限：2020年 7月10日 →（変更後）有効期限：2020年12月31日

2. 株主優待制度の詳細につきましては、当社ホームページ内の「株主優待情報」をご参照ください。

RTTGポイントクラブサービス開始から一周年 入会者数20万人を突破

2020年4月、中期経営計画「Connect 50」のグループブランド強化・浸透への取り組みの一つである、「RTTGポイントクラブ」のサービス開始から一周年を迎えました。リゾートトラストの全施設や通販サイトなどで広くご利用、ご活用頂け、入会者数はお陰様で計21万人を超えております（2020年3月現在）。

新型コロナウイルス感染症の影響が大きくなってはおりますが、事態が収束に向かう折には、ご利用活性化に向けた起爆剤としても活用していきたいと考えております。今後とも一層のご愛顧を賜りますよう宜しくお願いいたします。

詳しい情報はHPをご覧ください。
<https://point.rttg.jp/>

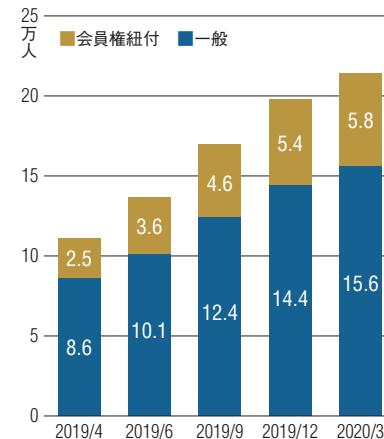
【RTTGポイントクラブについて】

いつでも、どこでもポイントが貯まる、使える。リゾートトラストグループ共通ポイントサービスです。



RTTG POINT CLUB

【RTTGポイントクラブ入会者数推移】

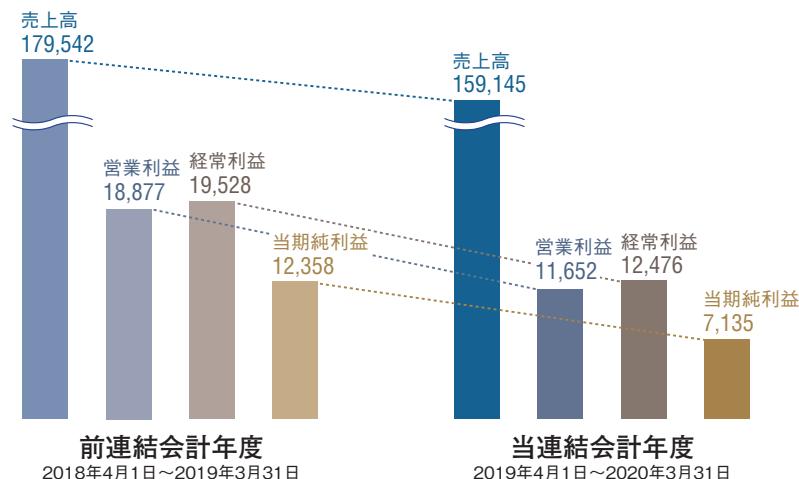


CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

連結財務諸表

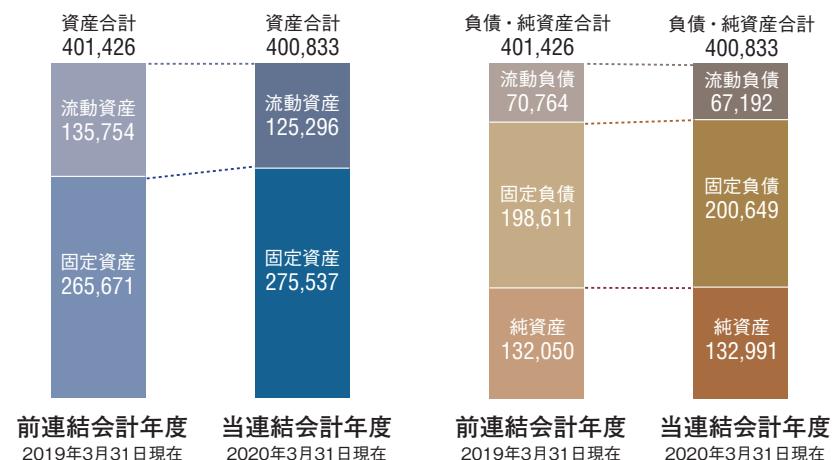
収益の状況

単位：百万円



財務の状況

単位：百万円



連結決算の概要

損益

「ラグーナベイクコート倶楽部」のホテル運営収益が業績貢献したほか、メディカル事業、シニアライフ事業が成長を続け、ホテル会員権販売においては、収益性の高い既存物件を中心に好調に推移しました。しかしながら、前年同期に大型ホテルの開業に伴う不動産収益の一括計上があったのに対し、当期は無かったことに加え、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、不要不急の外出自粛要請、休業、休校等の動きが加速したことで、2020年3月の行楽シーズン、春休み期間等の旅行需要が大幅に落ち込んだことなどにより、売上高は159,145百万円(前年同期比11.4%減)、営業利益は11,652百万円(前年同期比38.3%減)、経常利益は12,476百万円(前年同期比36.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は7,135百万円(前年同期比42.3%減)となりました。

資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて7.7%減少し、125,296百万円となりました。これは、主に会員権販売に伴う営業貸付金が6,926百万円増加した一方で、現金及び預金が5,577百万円、有価証券が4,148百万円、販売用不動産が7,971百万円、それぞれ減少したことなどによるものであります。固定資産は、前連結会計年度に比べて3.7%増加し、275,537百万円となりました。これは、主にホテルの新規開業により建物及び構築物が1,785百万円、リース資産が7,493百万円、土地が6,236百万円、それぞれ増加した一方で、投資有価証券が7,583百万円減少したことなどによるものであります。

負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて5.0%減少し、67,192百万円となりました。これは、主に一年内返済予定長期借入金が6,268百万円、前受金が9,819百万円、それぞれ増加した一方で、短期借入金が5,000百万円、未払金が15,527百万円、それぞれ減少したことなどによるものであります。固定負債は、前連結会計年度に比べて1.0%増加し、200,649百万円となりました。これは、主に長期借入金が8,107百万円減少した一方で、長期リース債務が7,732百万円、長期前受収益が1,866百万円、償却型長期預り保証金が1,060百万円、それぞれ増加したことなどによるものであります。

純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて0.7%増加し、132,991百万円となりました。これは、主に利益剰余金が2,150百万円増加したことなどによるものであります。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2018年4月1日から 2019年3月31日まで	当連結会計年度 2019年4月1日から 2020年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	16,674	19,096	2,421
投資活動による キャッシュ・フロー	△2,057	△8,247	△6,189
財務活動による キャッシュ・フロー	△23,198	△13,364	9,834
現金及び現金同等物に 係る換算差額	8	△3	△11
現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)	△8,573	△2,518	6,055
現金及び現金同等物の 期首残高	32,469	23,895	△8,574
現金及び現金同等物の 期末残高	23,895	21,376	△2,519

IR TOPICS

業績及び配当状況について

2020年3月期の期末配当につきましては、誠に遺憾ながら、連結業績予想を下方修正した状況を踏まえ、従来予想を修正し1株当たり17円とさせていただきます。なお、2021年3月期の連結業績予想及び配当予想については、新型コロナウイルス感染症の拡大による市場影響等の見通しが極めて不透明であるため「未定」としております。今後、合理的な算定が可能となった段階で、速やかに公表いたします。



連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は、前連結会計年度と比べ、税金等調整前当期純利益の減少、未払金の増減額の減少、前受金の増減額の増加などにより19,096百万円の増加(前連結会計年度比2,421百万円の増加)となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は、前連結会計年度と比べ、投資有価証券の売却による収入の減少などにより8,247百万円の減少(前連結会計年度比6,189百万円の減少)となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は、前連結会計年度と比べ、長期借入金の返済による支出の増加などにより13,364百万円の減少(前連結会計年度比9,834百万円の増加)となりました。

CSR TOPICS

当社「コーポレートレポート」が GPIFの国内株式運用機関が選ぶ 「改善度の高い統合報告書」に選ばれました。

「コーポレートレポート」は、当社の成長戦略やESG情報などを掲載し、価値創造のストーリーをまとめたものです。今後も投資家を中心としたステークホルダーの皆様に対し、積極的な情報開示を行ってまいります。



コーポレートレポート

CORPORATE DATA

会社概要 (2020年3月31日現在)

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社 (Resorttrust, Inc.)
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL (052) 933-6000 (大代)
資本金	195億9,035万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、その他
従業員数	7,937名 (連結)
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL (03) 6731-0001 (代) 大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目14番3号 リゾートトラスト御堂筋ビル TEL (06) 6315-8686 (代) 横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル TEL (045) 477-5251 (代)
HPアドレス	https://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

RESORTTRUST HAWAII, LLC	(株)進興メディカルサポート
RTCC(株)	(株)iMedical
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	(株)セントメディカル・アソシエイツ
(株)ジェス	トラストガーデン(株)
(株)サンホテルエージェン	(株)シニアライフカンパニー
(株)ハイメディック	アール・ティエー開発(株)
(株)CICS	ジャストファイナンス(株)
(株)東京ミッドタウンメディスン	アール・エフ・エス(株)
(株)アドバンス・メディカル・ケア	リゾートトラストゴルフ事業(株)
(株)日本スイス・パーフェクション	(株)関西ゴルフ倶楽部

役員

代表取締役ファウンダー	伊藤 與朗	グループCEO (グループ最高経営責任者)	野中 ともよ
代表取締役会長	伊藤 勝康	CEO (最高経営責任者)	寺澤 朝子
代表取締役社長	伏見 有貴	COO (最高執行責任者)	美濃羽 英伸
専務取締役	井内 克之	社外取締役	谷口 嘉孝
専務取締役	新谷 敦之	社外取締役	相羽 洋一
専務取締役	内山 敏彦	* 取締役	赤堀 聰
常務取締役	高木 直	* 社外取締役	中谷 敏久
常務取締役	花田 慎一郎	* 社外取締役	
取締役	荻野 重利	* 社外取締役	
取締役	古川 哲也	* 社外取締役	

*監査等委員

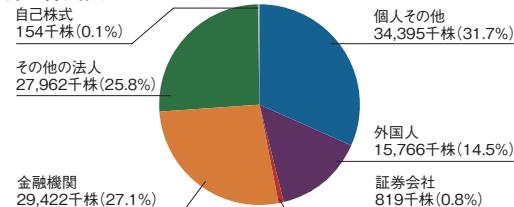
株式の状況

■発行可能株式総数	150,000,000株
■発行済株式の総数	108,520,799株
■株主数	35,907名
■大株主	

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
(株)宝塚コーポレーション	13,419	12.4
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)[信託口]	6,265	5.8
日本マスタートラスト信託銀行(株)[信託口]	4,948	4.6
サッポロビール(株)	3,351	3.1
伊藤興朗	2,922	2.7
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE MONDRIAN INTERNATIONAL SMALL CAP EQUITY FUND, L.P.	2,163	2.0
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)[信託口4]	1,989	1.8
(株)ジーアイ	1,921	1.8
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)[信託口5]	1,782	1.6
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	1,643	1.5

株式分布状況

所有者別の株式数



HOTEL & RESTAURANT LINEUP

ホテル & レストラン ラインナップ

■エクシブ

エクシブ那須白河

福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3
TEL. 0248-25-8111(代)

エクシブ山中湖

山梨県南都留郡山中湖村平野562-12
TEL. 0555-65-9000(代)

エクシブ山中湖 サンクチュアリ・ヴィラ

山梨県南都留郡山中湖村平野562-15
TEL. 0555-65-9000(代)

エクシブ軽井沢

長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢23-1
TEL. 0267-46-3331(代)

エクシブ軽井沢 パセオ

長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢21-1
TEL. 0267-46-3331(代)

エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ

長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢25
TEL. 0267-46-3331(代)

エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ

長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字反り向97-2
TEL. 0267-46-3331(代)

エクシブ蓼科

長野県茅野市蓼科高原北山4035
TEL. 0266-71-8111(代)

エクシブ湯河原離宮

神奈川県足柄下郡湯河原町宮上631-1
TEL. 0465-60-2555(代)

■サンメンバース

リゾートピア熱海

静岡県熱海市東海岸町13-93
TEL. 0557-83-5959(代)

リゾートピア久美浜

京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2
TEL. 0772-83-1380(代)

リゾートピア別府

大分県別府市堀田7組の1
TEL. 0977-25-2111(代)

サンメンバースひるがの

岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362
TEL. 0575-73-2221(代)

■サロン・レストラン

エクセレントクラブ新宿

東京都新宿区西新宿3-5-13(サンメンバース東京新宿内)
TEL. 03-3349-0530

エクセレントクラブ熱海

静岡県熱海市東海岸町13-93(リゾートピア熱海内)
TEL. 0557-83-5959

エクセレントクラブ ローズルーム名古屋

名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川2F)
TEL. 052-203-5931

エクシブ箱根離宮

神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2
TEL. 0460-85-0111(代)

エクシブ初島クラブ

静岡県熱海市初島800
TEL. 0557-67-3000(代)

エクシブ伊豆

静岡県伊東市富戸1317-5243
TEL. 0557-51-0001(代)

エクシブ浜名湖

静岡県浜松市西区村櫛町字志津ノ前4620
TEL. 053-488-0111(代)

エクシブ鳥羽

三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1
TEL. 0599-26-4411(代)

エクシブ鳥羽アネックス

三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2
TEL. 0599-26-4400(代)

エクシブ鳥羽別邸

三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-8
TEL. 0599-21-2666(代)

エクシブ琵琶湖

滋賀県米原市磯1477-2
TEL. 0749-52-6111(代)

エクシブ京都 八瀬離宮

京都市左京区八瀬野瀬町74-1
TEL. 075-707-2888(代)

エクシブ白浜

和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76
TEL. 0739-42-2522(代)

エクシブ白浜アネックス

和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44
TEL. 0739-43-0101(代)

エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ

神戸市灘区六甲山町北六甲4512-28
TEL. 078-894-2500(代)

エクシブ有馬離宮

神戸市北区有馬町1661-11
TEL. 078-907-4111(代)

エクシブ淡路島

兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3
TEL. 0799-23-3300(代)

エクシブ鳴門

徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3
TEL. 088-683-8111(代)

エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ

徳島県鳴門市北灘町折野字上三津110-2
TEL. 088-683-8111(代)

エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラドゥーエ

徳島県鳴門市北灘町折野字上三津105-2
TEL. 088-683-8111(代)

■ホテルトラスティ

ホテルトラスティ東京ベイサイド

東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-0001(代)

ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町

東京都中央区日本橋浜町2-30-4
TEL. 03-6634-1120(代)

ホテルトラスティ金沢 香林坊

石川県金沢市香林坊1-2-16
TEL. 076-203-8111(代)

ホテルトラスティ名古屋 栄

名古屋市中区錦3-15-21
TEL. 052-968-5111(代)

ホテルトラスティ名古屋 栄

名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川内)
TEL. 052-221-7931(代)



■ベイコート倶楽部

東京ベイコート倶楽部

東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-1111(代)

横浜ベイコート倶楽部

2020年9月 開業予定

ラグーナベイコート倶楽部

愛知県蒲郡市海陽町2-9-1
TEL. 0533-33-9111(代)

芦屋ベイコート倶楽部

兵庫県芦屋市海洋町14-1
TEL. 0797-25-2222(代)

■ザ・カハラ・ホテル&リゾート

ザ・カハラ・ホテル&リゾート ホノルル・ハワイ

5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI
96816-USA

ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜

2020年9月 開業予定

ホテルトラスティ名古屋

名古屋市中区錦2-11-32
TEL. 052-221-5511(代)

ホテルトラスティ大阪 阿倍野

大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300
TEL. 06-6530-0011(代)

ホテルトラスティ心齋橋

大阪市中央区南船場3-3-17
TEL. 06-6244-9711(代)

ホテルトラスティ神戸 旧居留地

神戸市中央区浪花町63
TEL. 078-330-9111(代)

ホテルトラスティ プレミア 熊本

熊本市中心区桜町3-20
TEL. 096-300-8000(代)

ザ・カハラ・ホテル&リゾート