株主様
WEBアンケートご協力のお願い

ネットでアンケート
Provided by TAKARA Printing

アンケートにご協力いただいた株主様の中から抽選で、
以下の特典をプレゼントいたします。
※ご回答いただける方には、アンケートの質問項目の中で、①～③より一つをお選びいただきます。

❶ 当社会員制ホテル「エクシブ」1泊朝食付きプラン（1室2名様） ⇒ **5組10名さま**
❷ 当社グループ会社「㈱アドバンスト・メディカル・ケア」「㈱日本スイス・パーフェクション」提供
エイジングケア化粧品・サプリメント（35,000円相当）セット ⇒ **10名さま**
❸ QUOカード1,000円分 ⇒ **15名さま**

回答期限	2019年7月31日（水曜日）まで

アンケートへのアクセス方法
【アクセスコード：4681】
アクセス後、上記コードを入力ください。

パソコンから
下記のURLから
アクセスいただけます。
https://q.srdb.jp/

スマートフォン・携帯電話から
QRコード読み取り機能のついたスマートフォンまたは携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからアンケート画面へアクセスいただけます。

メールから
enq@q.srdb.jpへ
空メールを送信いただき、自動返送されるアンケート回答用のURLからアクセスいただけます。

詳しくは同封のチラシをご覧ください。

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券（3割引券・5割引券）を年1回発行しております。
また、当社株式を長期にわたり保有していただいている株主様に向けた優待制度も設けております。

割引内容
右記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ（一般ホテル）にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

優待割引券発行基準

所有株式数	優待券発行枚数		所有株式数	優待券発行枚数	
100株以上1,000株未満	3割引券	1枚	6,000株以上10,000株未満	5割引券	4枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券	1枚	10,000株以上20,000株未満	5割引券	5枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券	2枚	20,000株以上	5割引券	10枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券	3枚			

長期保有株主様向け優待制度
毎年3月末を起算日として、弊社株式を1,000株(10単元)以上、且つ3年以上継続して保有されている3月末時点の株主様に対し、株主優待券<5割引券>を1枚追加して贈呈いたします。

所有株式数	保有期間	優待券発行枚数
1,000株以上	3年以上	5割引券 上記枚数＋1枚

【保有期間の判定について】 当社の3月末および9月末の株主名簿において、同一の株主番号にて直近の3月末を含めて7回以上連続で記載され、且つ毎回1,000株以上保有されていることが、判定基準となります。また、貸株等で株主名簿上の持株数等が変動する場合でも同基準が適用されます。

券面の有効期限、発送時期等
※当社株式の売買単元は100株です。

1. 有効期限は翌年7月10日までです。
2. 定時株主総会終了後に発送しております。（7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封）
3. 株主優待に関する詳細および最新の情報は、弊社HP内の株主優待情報をご参照ください。
https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/
4. 割引適用されるご利用金額について、1枚あたり25万円（消費税・サービス料除く）の上限を設けております。

割引対象施設（2019年6月現在）

宿泊利用割引対象

●ホテルトラスティ（8拠点）
東京ベイサイド・金沢香林坊・名古屋栄・名古屋白川・名古屋・大阪阿倍野・心斎橋・神戸旧居留地
※株主優待券ご利用の宿泊予約は各ホテルへ直接お問合せください。

レストラン利用割引対象

●ベイコート倶楽部（2拠点）
東京ベイコート倶楽部 イタリア料理レストラン OZIO
芦屋ベイコート倶楽部 メインダイニング LUBANO

●エクシブ（16拠点）
那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・湯河原離宮・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽・琵琶湖・京都 八瀬離宮・白浜・有馬離宮・淡路島・鳴門

●サンメンバーズホテル（7拠点）
箱根・熱海・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸

●ホテルトラスティ（7拠点）
東京ベイサイド・金沢香林坊・名古屋栄・名古屋・大阪阿倍野・心斎橋・神戸旧居留地

●エクセレントクラブ（6拠点）
新宿・熱海・ローズルーム名古屋・京都嵯峨・ローズルーム大阪・神戸

※ベイコート倶楽部やエクシブ サンクチュアリ・ヴィラ内の会員専用レストランについては上記の一覧には記載しておりませんが、会員およびご宿泊者の方のご利用の際には、他施設と同様に優待券をお使いいただけます。

※施設情報については、p14「ホテル&レストラン ラインナップ」をご参照下さい。

JPX-NIKKEI 400

VEGETABLE OIL INK

FSC ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 www.fsc.org FSC® C022915

resorttrust
証券コード：4681

第46期 事業報告書
株主通信 Vol.41
2018年4月1日～2019年3月31日

INVESTORS' REPORT
April 2018- March 2019
RESORT TRUST

ラグーナベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート

TO OUR SHAREHOLDERS
株主の皆様へ

CEO 伊藤 勝康

COO 伏見 有貴

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

昨年4月に発足した新経営体制とともにスタートした中期経営計画「Connect 50」の初年度である当期は、おかげさまで過去最高の売上高と営業利益を達成することができました。「ラグーナベイコート倶楽部」など大型物件の開業が相次いだほか、「横浜ベイコート倶楽部」の販売も好調に推移、メディカル事業の成長はますます加速しております。

とくに当期は、グループブランドの強化に向け、ここ数年で急成長しているメディカル事業やシニアライフ事業と、会員制ホテル事業のシナジー効果が顕著に現れ始めたことが大きな収穫でした。「Connect 50」のサブタイトルである「ご一緒します、いい人生」を具現化するための経営基盤が着実に整いつつあることを実感しており、今後もこうした経営路線を継続することで、計画最終年度に迎える創立50周年に向けて一層の飛躍を果たせるものと考えております。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2019年6月
代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 勝康
代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伏見 有貴

TOP INTERVIEW
トップインタビュー

「Connect 50」は順調なスタート。事業間のシナジー効果が広がっています。

売上高と営業利益は過去最高を更新

—— 当期の事業環境と経営成績についてお聞かせください。

国内景気は引き続き緩やかな回復基調を維持しており、夏から秋に相次いだ台風・豪雨の影響を受けたことを除いては、当社グループを取り巻く事業環境は概ね堅調に推移しました。

このような環境の中、当社グループの当期の経営成績は、売上高および営業利益が過去最高となるなど、ほぼ期初計画通りの高い水準を達成することができました。「ラグーナベイコート倶楽部」や「エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ」の開業に伴う不動産収益計上が増加したほか、来夏オープン予定の「横浜ベイコート倶楽部」の会員権販売が好調に推移したことなどから、会員権事業は大幅な増収増益となりました。新たな事業の柱となりつつあるメディカル事業も、会員数や運営施設の増大に伴い、順調に拡大しております。ホテルレストラン等事業については、天候不順の影響や減価償却費の増加などによって、増収減益となりました。

メディカル事業とのシナジー効果が顕著に

—— 中期経営計画の進捗状況をお聞かせください。

2023年3月期までの5ヵ年中期経営計画「Connect 50」は、計画終了時点に迎える創立50周年の節目に向け、これまで各事業で築き上げた唯一無二のブランドを守りつつ、グループのシナジー効果を最大限に発揮することで、より強固でハイグレードなグループブランドを実現することを目指しております。計画初年度である当期は、グループシナジーの強化に加え、営業体制の変更やWEB予約、予約アプリの活用などによる稼働率の向上、生産性の向上や働き方改革の推進などにも取り組み、いずれもまだ浸透の余地は大きいものの、確かな成果を得ることができております。

具体的には、会員制リゾートホテルは2物件が開業し、メディカル事業ではシニアレジデンス2物件を運営開始、さらにハイメディックの新商品「グランドハイメディック倶楽部 Premium」の販売を開始しました。また、長年の課題であったWEB予約システムのリニューアルなど、情報システム関連への投資も積極的に実施しました。

当期の大きな成果の一つが、各事業間でのシナジー効果が、はっきりと現れてきた点です。ハイメディック会員の方によるリゾートホテル会員権の購入や、古くからのリゾートホテル会員の方によるシニアレジデンスへのご入居といった事例が相次いでおります。これは、「Connect 50」の基本戦略の一つである「グループブランドの強化・浸透」の象徴的な事例であり、こうした動きが今後ますます加速していくことで、お客様と生涯を通じてお付き合いいただけるグループへと成長していけると考えております。

今後の重点課題としては、会員権事業については、新たに既存在庫を活用した商品の販売や、「インターナショナル」商品の検討を進めるとともに、販売口数のさらなる増加や生産性の向上に引き続き取り組んでまいります。ホテルレストラン等事業では、最先端の情報技術や知見を取り入れ、生産性と収益性を飛躍的に向上させることを目指すほか、各ホテルが会員制の魅力を追求していくことで、さらなるオーナーメリットの創出や、法人の福利厚生需要への対応にも取り組みます。メディカル事業では、日本一の「総合メディカルソリューション」の実現に向け、先進医療の積極的な導入やシニアレジデンスの3,000室体制の達成などを目指してまいります。

今中計の基盤固めを完遂し、3年目以降の飛躍へ

—— 次期の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

国内外の様々な政治情勢により、経済環境には引き続き不透明な要素が多いものの、ラグビーワールドカップ2019日本大会の開催、さらに2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けた各種イベントの開催など、国内観光産業における事業環境は概ね良好に推移するとみております。

当社グループにおいては、今年3月に開業した「ラグーナベイコート倶楽部」が通期稼動するほか、8月にはシニアレジデンス「ト

TOP INTERVIEW
トップインタビュー

ラストガーデン荻窪」が運営開始、9月と10月には「ホテルトラスティ」の上位ブランドとなる「ホテルトラスティプレミア日本橋浜町」「ホテルトラスティプレミア熊本」がそれぞれオープンする予定です。

こうした新規施設の開業効果に加え、メディカル事業においても順調に成長を続けていく見込みであり、各事業とも概ね堅調に推移すると考えております。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

新たな経営体制とともにスタートした中期経営計画「Connect 50」は、過去最高の売上高と営業利益をもって着地するなど、充実した初年度を終えることができました。次期につきましては、大型物件の開業予定がないことが会計上の減益要素ではあるものの、各事業が実力ベースでさらなる成長を遂げ、今中計３年目以降の飛躍へ向けた基盤をより盤石なものとしていきます。

今後も当社グループは、さらなる付加価値を創出し続け、環境と社会、ガバナンスにおいて社会的責任を果たしてまいります。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO　伏見 有貴

売上高（百万円）

当期純利益（百万円）

1株当たり配当金（円）

総資産（百万円）／純資産（百万円）

※1 予測に関する数値は、2019年3月期決算発表時点の見通しに基づくものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。

REVIEW OF OPERATIONS
セグメント別概況

会員権事業
Membership Operations

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。

売上高
64,029 百万円
（前年同期比 18.3％↑）

営業利益
19,004 百万円
（前年同期比 17.5％↑）

会員権事業におきましては、2017年12月に販売を開始した「横浜ベイコート倶楽部」等の会員権販売が好調に推移したこと、2018年4月に「エクシブ六甲サンクチュアリ・ヴィラ」、2019年3月に「ラグーナベイコート倶楽部」が、それぞれ開業したことで、それまで繰り延べられてきた不動産収益が一括収益計上されたことなどにより増収増益となりました。

ホテルレストラン等事業
Hotel & Restaurant Operations

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。

売上高
80,383 百万円
（前年同期比 1.0％↑）

営業利益
2,624 百万円
（前年同期比 29.7％↓）

ホテルレストラン等事業におきましては、2018年2月に開業した「芦屋ベイコート倶楽部」、並びに、2018年4月に開業した「エクシブ六甲サンクチュアリ・ヴィラ」のホテル運営収益が業績へ寄与した一方で、減価償却費等の費用が増加したことなどにより増収減益となりました。

メディカル事業
Medical Operations

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。

売上高
34,478 百万円
（前年同期比 11.3％↑）

営業利益
6,144 百万円
（前年同期比 16.4％↑）

メディカル事業におきましては、総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の会員増加に伴う年会費収入等の増加のほか、シニアレジデンスの運営施設拡大、健診事業や化粧品、サプリ等物販事業が拡大したことなどにより増収増益となりました。

本社費（全社費用）
Overhead expenses

対 営業利益
△9,468 百万円
（前年同期比 △1,469 百万円）

港に現れた、近未来の王宮

ラグーナベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート

2019年3月28日、海洋開発の進む愛知県蒲郡市に完全会員制リゾート「ラグーナベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」が誕生しました。デザインコンセプトは “Futuristic Luxury”。青く輝く海に向かい美しいカーブを描く、ダイナミックなフォルムが印象的な近未来の王宮です。

OUTDOOR BATH
アウトドアバス

天然の温泉を楽しめるアウトドアバスは、大海原を一望できる圧倒的なワイドビュー。潮騒をBGMに癒しの時間を堪能できます。

エントランスロビー

ROOM
客室

3つのタイプからなる全室スイートルーム。壁、天井、床に曲線を用いた独創的なデザインで、開放感溢れる贅沢な近未来空間を演出します。

◀ロイヤルスイート with バルコニー

日本料理レストラン アプローチ

RESTAURANT
レストラン

絢爛に包まれたメインダイニングのイタリアンをはじめ、鉄板焼カウンターを備えた日本料理レストラン、光の宮殿のような煌きが幻想的な中国料理レストランをご用意しています。

◀メインダイニング

Access

愛知県蒲郡市海陽町2-9-1

●お車でお越しの場合
東名高速道路「音羽蒲郡」I.Cより約25分
「豊川」I.Cより約30分

●電車でお越しの場合
JR東海道本線「蒲郡」駅よりタクシーで約15分
「三河大塚」駅よりタクシーで約3分

ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町
ホテルトラスティ プレミア 熊本
2019年9月・10月開業

「ホテルトラスティ」のハイエンドブランドとして、2019年9月に「ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町」を開業、続いて同年10月に「ホテルトラスティ プレミア 熊本」を開業します。今秋の開業に向け、両施設ともに宿泊予約の受付を開始しました。

ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町

所在地	東京都中央区日本橋浜町2-61-1(地番)
開設日	2019年9月12日
建物概要	地下1階、地上14階
総室数	223室

ホテルトラスティ プレミア 熊本

所在地	熊本市中央区桜町3-20
開設日	2019年10月9日
建物概要	地下1階、地上15階（うちホテル部分2階、4階から14階）
総室数	205室

「ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町」カフェラウンジ

column エクシブ湯河原離宮のインテリアデザインが海外AWARDで評価

イギリスのインテリアブランドANDREW MARTIN社※が創設した「Andrew Martin International Interior Designer of the Year Award」において、エクシブ湯河原離宮の設計を担当したデザイナーが2018年の世界トップ100のインテリアデザイナーとして選出されました。

※1978年にリッチモンドで創業した一流テキスタイルメーカー。世界の工芸品や文化的遺産をモチーフにして、モダンで上品なデザインへと昇華させ、独特な色調や色使いが常に注目を浴びている。

エクシブ湯河原離宮 設計（株）観光企画設計社 清野修平氏、青柳亮氏のコメント

取締役常務執行役員 清野修平氏

エクシブ湯河原離宮は歴史ある温泉地、湯河原にあり、敷地には藤木川が流れ、周りの山や森には日本画の世界観があります。この和の要素を洋のホテルにどう組み合わせるかが鍵となり、日本美のエッセンスをまとった現代的なデザイン“琳派モダン”がふさわしいと考えました。

取締役インテリア設計部 プリンシパルデザイナー 青柳亮氏

琳派モダンの構成要素は『色彩・構図・うつろい』の3つにあります。色彩の基調は金箔・漆黒・朧銀・白胡粉の4色を使ったモダニズムで、まさに琳派を感じさせる日本の伝統色です。審査員にはかつて世界が驚嘆した琳派を感じてもらえたのではないかと思います。

シニアライフ事業の拡大により新たな顧客の獲得へ

サービス付き高齢者向け住宅「トラストグレイス白壁」開業

当社100%子会社トラストガーデン株式会社は、2019年3月1日、名古屋市東区にサービス付き高齢者向け住宅「トラストグレイス白壁」を開業しました。当施設は名古屋城の東、歴史のある白壁地区にあります。駅からのアクセスも良く、建物南側には当グループが運営する介護付有料老人ホーム「モーニングパーク主税町」があります。

瓦屋根と調和した彫りの深い重層なデザイン

落ち着いた色調とデザインや素材にこだわった内装を採用した約50㎡～100㎡のゆとりある居室。

白壁の和のイメージをモダンに表現した趣のある落ち着いた空間が広がります。

「トラストグレイス白壁」概要

所在地	愛知県名古屋市東区白壁5丁目39番地
開設日	2019年3月1日
施設種別	サービス付き高齢者向け住宅
居室数	72室

株式会社シニアライフカンパニーが経営する有料老人ホーム取得決定

当社の100%子会社であるトラストガーデン株式会社は、株式会社LIXIL（本社：東京都江東区）が保有する株式会社シニアライフカンパニー（本社：東京都江東区）の発行済全株式を取得する株式譲渡契約を締結しました。

トラストガーデン株式会社は、株式会社シニアライフカンパニーの株式を2019年9月2日をもって取得する予定です。株式会社シニアライフカンパニーは、リゾートトラストグループとして、引き続き、介護付有料老人ホーム「フェリオ多摩川」、「フェリオ成城」、「フェリオ天神」、「フェリオ百道」、および住宅型有料老人ホーム「レジアス百道」の合わせて5施設390室の経営を行います。

このたび取得する有料老人ホームは、東京都内の2施設、福岡市内の3施設であり、いずれも高い需要が見込まれるエリアにあります。また、施設のサービス水準は、看護・介護スタッフを手厚く配置し、リハビリテーションやアクティビティ・イベントが充実しているなど、質の高いサービスや居住空間を求める顧客層の需要に応えられるものと考えております。

フェリオ多摩川　外観

取得する子会社（株式会社シニアライフカンパニー）の概要

名称	株式会社シニアライフカンパニー
所在地	東京都江東区大島2丁目1番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役　田島 純人
事業内容	有料老人ホームの経営、居宅介護支援事業所の運営
資本金	10,000円
設立年月日	2018年8月28日
大株主及び持株比率	株式会社LIXIL 持株比率 100%

すべての社員が活躍するための職場環境へ
人財を活かすための取り組み

当社グループでは、経営理念である『エクセレント・ホスピタリティ・グループ』の実現に向け、職場環境の改善、社員個人の健康意識の向上、「ダイバーシティ」の実現に向けた取り組みを行っています。

「健康経営優良法人2019～ホワイト500～」に3年連続で選定

経済産業省と日本健康会議が共同で認定する「健康経営優良法人2019ホワイト500」に当社が選定されました。この制度は、地域の健康課題に即した取り組みや日本健康会議が進める健康増進の取り組みをもとに、特に優良な健康経営を実践している法人を顕彰するもので、当社は今年で3年連続の認定となります。

次世代認定マーク「くるみん」を2016年より引き続き取得

2019年1月、厚生労働省より次世代認定マーク「くるみん」を2016年より引き続き取得しました。会社独自の制度として2017年8月に短期育児休業制度を制定後、男性の育児休業取得率を27%に引き上げたこと、仕事と「育児」や「介護」の両立を支援するワークショップを開催するなど当社のさまざまな取り組みが評価されました。

平成30年度愛知県ファミリー・フレンドリー企業表彰の「イクメン・イクボス企業賞」受賞

当社では2023年度の男性の育児休暇取得率目標を50%に設定し、短期育児休業制度の導入や、管理職の意識啓発を行うため各本部主催の研修などさまざまな取り組みをしています。このような全社的な取り組みが評価され、平成30年度愛知県ファミリー・フレンドリー企業表彰の「イクメン・イクボス企業賞」を受賞しました。

当社22施設の従業員食堂が第2回「健康な食事・食環境（スマートミール）」認証制度で認証最上位の「3つ星」を獲得

当社22施設の従業員食堂が、「健康な食事」を継続的に、健康な環境で提供している事業所として、第2回「健康な食事・食環境（スマートミール）」認証制度の給食部門において最上位の「3つ星」認証を取得しました。

※スマートミールとは、健康に資する栄養素を含む栄養バランスのとれた食事の通称です。

リゾートトラスト レディス2019
グランディ浜名湖ゴルフクラブにて開催

1993年から毎年開催されているリゾートトラストレディスが、5月31日（金）から6月2日（日）の3日間、静岡県の「グランディ浜名湖ゴルフクラブ」にて行われました。プレーオフ含め3日間の戦いを制したのは原 英莉花選手。湖からの風などが難易度を左右する戦略性に富んだチャンピオンシップコースを舞台に、今年も国内外のトッププレイヤーによる熱戦が繰り広げられました。

ツアー初優勝の原 英莉花選手

グランディ鳴門ゴルフクラブ36

米ゴルフ雑誌 ゴルフダイジェストにてグランディ鳴門ゴルフクラブ36が「ベストゴルフリゾートインアジア」に選出

「ベストゴルフリゾートインアジア」は、アメリカのゴルフ雑誌「ゴルフダイジェスト」の記者により選ばれます。アジア各国のリゾートゴルフ場が名を連ねる中、グランディ鳴門ゴルフクラブ36が国内3コースの内の一つに選ばれました。

INFORMATION
お知らせ

RTTG POINT CLUB

リゾートトラストグループ共通施策
「RTTGポイントクラブ」2019年4月誕生

リゾートトラストグループ共通の新ポイントサービス、「RTTG（リゾートトラストグループ）ポイントクラブ」が2019年4月よりスタートしました。「RTTGポイントクラブ」は、ホテルのご宿泊や、ゴルフ場・クルーザー・メディカル施設などのご利用、店舗や通販サイトでの商品購入などのご利用に対し100円（税抜）ごとに1ポイント以上が貯まり、次回以降100ポイント以上から1ポイント1円で利用可能となります。この「RTTGポイントクラブ」の導入により、ゴルフ場やメディカル施設など当社の持つ施設・サービスへの利用動機を高め、さらなるグループシナジーの創出を目指します。

※一部ポイント対象外及びご利用には会員権が別途必要な施設、商品、サービスがございます。

詳しい情報はHPをご覧ください。 https://point.rttg.jp/

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
連結財務諸表

収益の状況

単位：百万円

財務の状況

単位：百万円

連結決算の概要

損益　「芦屋ベイコート倶楽部」並びに「エクシブ六甲サンクチュアリ・ヴィラ」のホテル運営収益が業績貢献したほか、「ラグーナベイコート倶楽部」の会員権販売が好調に推移した中で、2019年3月に当該ホテルが開業を迎えたことで、これまで繰延べてきた不動産収益を一括収益計上したことなどにより、**売上高**は179,542百万円（前年同期比8.5%増）、**営業利益**は18,877百万円（前年同期比6.4%増）、**経常利益**は19,528百万円（前年同期比0.5%増）、親会社株主に帰属する**当期純利益**は12,358百万円（前年同期比4.5%増）と、増収増益で、「売上高」と「営業利益」については、過去最高となりました。

資産　**流動資産**は、前連結会計年度に比べて7.1%減少し、135,754百万円となりました。これは、主に販売用不動産が7,273百万円増加した一方で、現金及び預金が2,624百万円、仕掛販売用不動産が16,270百万円、それぞれ減少したことなどによるものであります。**固定資産**は、前連結会計年度に比べて3.5%減少し、265,671百万円となりました。これは、主にホテルの新規開業により建物及び構築物が6,946百万円増加したことや、建設中の「ザ・カハラ・ホテル&リゾート横浜」などの物件開発に伴い建設仮勘定が2,220百万円増加した一方で、投資有価証券が21,124百万円減少したことなどによるものであります。

負債　**流動負債**は、前連結会計年度に比べて33.3%減少し、70,764百万円となりました。これは、主に一年内返済予定長期借入金が17,280百万円、前受金が16,355百万円、それぞれ減少したことなどによるものであります。**固定負債**は、前連結会計年度に比べて4.5%増加し、198,611百万円となりました。これは、主に長期借入金が7,054百万円、その他が1,916百万円、それぞれ増加したことなどによるものであります。

純資産　**純資産**合計は、前連結会計年度に比べて5.5%増加し、132,050百万円となりました。これは、主に利益剰余金が7,373百万円増加したことなどによるものであります。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2017年4月 1日から 2018年3月31日まで	当連結会計年度 2018年4月 1日から 2019年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,456	16,674	8,217
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,282	△2,057	5,225
財務活動によるキャッシュ・フロー	△9,177	△23,198	△14,021
現金及び現金同等物に係る換算差額	40	8	△32
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△7,962	△8,573	△611
現金及び現金同等物の期首残高	40,365	32,469	△7,895
連結範囲の変更による増減額（△は減少）	66	—	△66
現金及び現金同等物の期末残高	32,469	23,895	△8,573

連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は、前連結会計年度と比べ、たな卸資産の増減額の増加、未払金の増減額の増加、前受金の増減額の減少などにより16,674百万円の増加（前連結会計年度比8,217百万円の増加）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は、前連結会計年度と比べ、有形固定資産の取得による支出の減少などにより2,057百万円の減少（前連結会計年度比5,225百万円の増加）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は、前連結会計年度と比べ、長期借入金の返済による支出の増加などにより23,198百万円の減少（前連結会計年度比14,021百万円の減少）となりました。

IR TOPICS 年間配当は前期と同額の46円に

当社グループは、持続的成長に必要な内部留保とのバランスをとりつつ、積極的な株主還元として連結配当性向40%を目安に安定的に還元することを基本政策としております。2019年3月期は期末配当金23円の配当を実施し中間配当金と合わせ、年間配当46円といたしました。また、2020年3月期は同様に46円を予定しております。

CSR TOPICS サステナビリティレポート2019を発行

当社は、自然とリゾート施設の共存のための取り組みを、毎年6月末発行のレポートで報告しております。自然、地域、そしてより良い職場環境のため、今後も多様な活動を行っていきます。レポートデータについては、当社ホームページ/CSR情報ページよりご覧いただけます。

CSRサイト▶

CORPORATE DATA

会社概要（2019年3月31日現在）

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社（ Resorttrust, Inc.）
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490　名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL（052）933-6000（大代）
資本金	195億9,035万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、その他
従業員数	7,592名（連結）
事業所	東京本社／大阪支社／横浜支社
HPアドレス	https://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

RESORTTRUST HAWAII, LLC
RTCC（株）
（株）コンプレックス・ビズ・インターナショナル
（株）ジェス
（株）サンホテルエージェント
（株）ハイメディック
（株）CICS
（株）東京ミッドタウンメディスン
（株）アドバンスト・メディカル・ケア
（株）日本スイス・パーフェクション
（株）進興メディカルサポート
（株）iMedical
（株）セントメディカル・アソシエイツ
トラストガーデン（株）
アール・ティー開発（株）
ジャストファイナンス（株）
アール・エフ・エス（株）
リゾートトラストゴルフ事業（株）
（株）関西ゴルフ倶楽部

役員

＊監査等委員

代表取締役ファウンダー	伊藤　與朗	グループCEO（グループ最高経営責任者）
代表取締役会長	伊藤　勝康	CEO（最高経営責任者）
代表取締役社長	伏見　有貴	COO（最高執行責任者）

取締役副社長	伊藤　正昭	常務取締役	髙木　直	社外取締役	野中　ともよ	＊社外取締役	谷口　嘉孝
専務取締役	井内　克之	常務取締役	花田　慎一郎	社外取締役	寺澤　朝子	＊社外取締役	相羽　洋一
専務取締役	新谷　敦之	取締役	荻野　重利	＊取締役	岡田　好生	＊社外取締役	赤堀　聰
専務取締役	内山　敏彦	取締役	古川　哲也			＊社外取締役	中谷　敏久
		取締役	川口　眞弘				

株式の状況

■発行可能株式総数　150,000,000株
■発行済株式の総数　108,520,799株
■株主数　33,341名
■大株主

株主名	所有株式数（千株）	持株比率（%）
（株）宝塚コーポレーション	13,419	12.4
日本マスタートラスト信託銀行（株）［信託口］	5,921	5.5
日本トラスティ・サービス信託銀行（株）［信託口］	4,530	4.2
サッポロビール（株）	3,351	3.1
伊藤與朗	2,922	2.7
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE MONDRIAN INTERNATIONAL SMALL CAP EQUITY FUND,L.P.	2,038	1.9
（株）ジーアイ	1,921	1.8
日本トラスティ・サービス信託銀行（株）［信託口4］	1,893	1.7
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	1,692	1.6
日本トラスティ・サービス信託銀行（株）［信託口5］	1,584	1.5

株式分布状況

所有者別の株式数

株主メモ

定時株主総会	毎年6月開催
単元株式数	100株
基準日	定時株主総会　毎年3月31日 期末配当金　毎年3月31日 中間配当金　毎年9月30日
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
公告方法	電子公告　https://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部

未払配当金のお支払い	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店
住所変更、配当金受取方法の変更等	●証券口座等に口座をお持ちの場合 お取引の証券会社にお問い合わせください。 ●証券口座等に口座をお持ちでない場合（特別口座の場合） みずほ信託銀行の下記連絡先にお問い合わせください。
お問い合わせ先	〒168-8507　東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行 証券代行部 0120-288-324 （土・日・祝日を除く 9：00～17：00）

HOTEL & RESTAURANT LINEUP

ホテル ＆ レストラン ラインナップ

エクシブ

エクシブ那須白河
福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3
TEL. 0248-25-8111（代）

エクシブ山中湖
山梨県南都留郡山中湖村平野562-12
TEL. 0555-65-9000（代）

エクシブ山中湖 サンクチュアリ・ヴィラ
山梨県南都留郡山中湖村平野562-15
TEL. 0555-65-9000（代）

エクシブ軽井沢
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢23-1
TEL. 0267-46-3331（代）

エクシブ軽井沢 パセオ
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢21-1
TEL. 0267-46-3331（代）

エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢25
TEL. 0267-46-3331（代）

エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字反り向97-2
TEL. 0267-46-3331（代）

エクシブ蓼科
長野県茅野市蓼科高原北山4035
TEL. 0266-71-8111（代）

エクシブ湯河原離宮
神奈川県足柄下郡湯河原町宮上631-1
TEL. 0465-60-2555（代）

エクシブ箱根離宮
神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2
TEL. 0460-85-0111（代）

エクシブ初島クラブ
静岡県熱海市初島800
TEL. 0557-67-3000（代）

エクシブ伊豆
静岡県伊東市富戸1317-5243
TEL. 0557-51-0001（代）

エクシブ浜名湖
静岡県浜松市西区村櫛町字志津ノ前4620
TEL. 053-488-0111（代）

エクシブ鳥羽
三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1
TEL. 0599-26-4411（代）

エクシブ鳥羽アネックス
三重県鳥羽市安楽島町字ニ地169-2
TEL. 0599-26-4400（代）

エクシブ鳥羽別邸
三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-8
TEL. 0599-21-2666（代）

エクシブ琵琶湖
滋賀県米原市磯1477-2
TEL. 0749-52-6111（代）

エクシブ京都 八瀬離宮
京都市左京区八瀬野瀬町74-1
TEL. 075-707-2888（代）

エクシブ白浜
和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76
TEL. 0739-42-2522（代）

エクシブ白浜アネックス
和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44
TEL. 0739-43-0101（代）

エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ
神戸市灘区六甲山町北六甲4512-28
TEL. 078-894-2500（代）

エクシブ有馬離宮
神戸市北区有馬町1661-11
TEL. 078-907-4111（代）

エクシブ淡路島
兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3
TEL. 0799-23-3300（代）

エクシブ鳴門
徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3
TEL. 088-683-8111（代）

エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ
徳島県鳴門市北灘町折野字上三津110-2
TEL. 088-683-8111（代）

エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ ドゥーエ
徳島県鳴門市北灘町折野字上三津105-2
TEL. 088-683-8111（代）

ベイコート倶楽部

東京ベイコート倶楽部
東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-1111（代）

横浜ベイコート倶楽部
2020年6月　開業予定

ラグーナベイコート倶楽部
愛知県蒲郡市海陽町2-9-1
TEL. 0533-33-9111（代）

芦屋ベイコート倶楽部
兵庫県芦屋市海洋町14-1
TEL. 0797-25-2222（代）

ザ・カハラ・ホテル&リゾート

ザ・カハラ・ホテル&リゾート
5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI 96816-5498

ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜
2020年6月　開業予定

サンメンバーズ

リゾーピア箱根
神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239
TEL. 0460-82-0011（代）

リゾーピア熱海
静岡県熱海市東海岸町13-93
TEL. 0557-83-5959（代）

リゾーピア久美浜
京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2
TEL. 0772-83-1380（代）

リゾーピア別府
大分県別府市堀田7組の1
TEL. 0977-25-2111（代）

サンメンバーズひるがの
岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362
TEL. 0575-73-2221（代）

サンメンバーズ京都嵯峨
京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
TEL. 075-882-8771（代）

サンメンバーズ神戸
兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21
TEL. 078-251-1381（代）

サンメンバーズ東京新宿
東京都新宿区西新宿3-5-13
TEL. 03-3349-8601（代）

サンメンバーズ名古屋錦
名古屋市中区錦3-13-30（サンホテル名古屋内）
TEL. 052-971-2781（代）

サンメンバーズ鹿児島
鹿児島市堀江町19-14（ホテルサンフレックス鹿児島内）
TEL. 099-225-5511（代）

ホテルトラスティ

ホテルトラスティ東京ベイサイド
東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-0001（代）

ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町
2019年9月　開業予定

ホテルトラスティ金沢 香林坊
石川県金沢市香林坊1-2-16
TEL. 076-203-8111（代）

ホテルトラスティ名古屋 栄
名古屋市中区錦3-15-21
TEL. 052-968-5111（代）

ホテルトラスティ名古屋 白川
名古屋市中区栄2-7-13（ヴィア白川内）
TEL. 052-221-7931（代）

ホテルトラスティ名古屋
名古屋市中区錦2-11-32
TEL. 052-221-5511（代）

ホテルトラスティ大阪 阿倍野
大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300
TEL. 06-6530-0011（代）

ホテルトラスティ心斎橋
大阪市中央区南船場3-3-17
TEL. 06-6244-9711（代）

ホテルトラスティ神戸 旧居留地
神戸市中央区浪花町63
TEL. 078-330-9111（代）

ホテルトラスティ プレミア 熊本
2019年10月　開業予定

サロン・レストラン

エクセレントクラブ新宿
東京都新宿区西新宿3-5-13（サンメンバーズ東京新宿内）
TEL. 03-3349-0530

エクセレントクラブ熱海
静岡県熱海市東海岸町13-93（リゾーピア熱海内）
TEL. 0557-83-5959

エクセレントクラブ ローズルーム名古屋
名古屋市中区栄2-7-13ヴィア白川2F
TEL. 052-203-5931

エクセレントクラブ京都嵯峨
京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
（サンメンバーズ京都嵯峨内）
TEL. 075-882-8771

エクセレントクラブ ローズルーム大阪
大阪市北区曽根崎新地1-1-16 クリスタルコートビル2F
TEL. 06-6345-7337

エクセレントクラブ神戸
神戸市中央区熊内町4-13-21（サンメンバーズ神戸9F）
TEL. 078-251-1381

ザ・カハラ・ホテル&リゾート