

# 株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。  
また、当社株式を長期にわたり保有していただいている株主様に向けた優待制度も設けております。

## 割引内容

右記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルレストラン(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

## 優待割引券発行基準

所有株式数	優待券発行枚数	所有株式数	優待券発行枚数
100株以上1,000株未満	3割引券 1枚	6,000株以上10,000株未満	5割引券 4枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券 1枚	10,000株以上20,000株未満	5割引券 5枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券 2枚	20,000株以上	5割引券 10枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券 3枚		

## 長期保有株主様向け優待制度

毎年3月末を最初の起算日として、当社株式を1,000株(10万円)以上、且つ3年以上継続して保有されている3月末時点の株主様に対し、株主優待券<5割引券>を1枚追加して贈呈いたします。

所有株式数	保有期間	優待券発行枚数
1,000株以上	3年以上	5割引券 上記枚数+1枚

## 券面の有効期限、発送時期等

※弊社株式の売買単元は100株です。

- 有効期限は翌年7月10日までです。
- 定時株主総会終了後に発送しております。(7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封)
- 株主優待に関する詳細および最新の情報は、弊社HP内の株主優待情報をご参照ください。  
<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>
- 割引適用されるご利用金額について、1枚あたり25万円(消費税・サービス料除く)の上限を設けております。



## 割引対象施設

**関東地区** イタリア料理「リストラテオツツィオ」(東京ベイコート倶楽部内)、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラステイ東京ベイサイド

**東海北陸地区** ローブルーム名古屋、ホテルトラステイ名古屋栄、ホテルトラステイ名古屋、ホテルトラステイ名古屋白川、ホテルトラステイ金沢香林坊

**関西地区** ローブルーム大阪、エクセレントクラブ神戸(サンメンバーズ神戸内)、ホテルトラステイ心斎橋、ホテルトラステイ神戸旧居留地、ホテルトラステイ大阪阿倍野

※上記ホテルトラステイ内のレストラン、鉄板焼、カフェでもご利用頂けます。  
※上記のほか、弊社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合もございます。事前にご確認ください。

- エクシブ(15拠点)  
那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽・琵琶湖・京都 八瀬離宮・白浜・有馬離宮・淡路島・鳴門
- サンメンバーズ(7拠点)  
熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
- 東京ベイコート倶楽部メンバーの方、およびご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS' DINING」でもご利用頂けます。

## 株主メモ

定時株主総会	毎年6月開催
単元株式数	100株
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
公告方法	電子公告 <a href="http://www.resorttrust.co.jp/">http://www.resorttrust.co.jp/</a> ※ただし、事故その他かやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部

未払配当金のお支払い  
みずほ信託銀行 本店および全国各支店  
みずほ銀行 本店および全国各支店

住所変更、配当金受取方法の変更等  
●証券口座等に口座をお持ちの場合  
お取引の証券会社にお問い合わせください。  
●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合)  
みずほ信託銀行の下記連絡先にお問い合わせください。

お問い合わせ先  
〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
みずほ信託銀行 証券代行部  
☎ 0120-288-324  
(土・日・祝日を除く 9:00~17:00)

第43回 定時株主総会決議ご通知については、弊社HP内の株主総会ページをご参照ください。  
<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/meeting/>

リゾートトラスト株は  
JPX日経400銘柄に  
選定されています。



# INVESTORS' REPORT April 2015 - March 2016 RESORT TRUST

## 第43期 事業報告書 株主通信 Vol.35

2015年4月1日～2016年3月31日





CEO 伊藤 興朗

COO 伊藤 勝康

## ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

4月に発生した熊本地震によって被災された皆様並びにご家族・ご関係者の皆様に謹んでお見舞いを申し上げます。一日も早い復旧・復興を心よりお祈り申し上げます。

2017年度に売上高1,500億円、営業利益240億円の達成を目指す中期経営計画「Next40」は、おかげさまで当初の計画数値を大幅に上回る実績を残して3年目を終えることができました。とくに当期は、「芦屋ベイコート倶楽部」が大変な好評を博し、高級リゾートに対するニーズが非常に根強いことを実感することができたほか、メディカル・シニアライフ関連の新たな動きが相次ぐなど、非常に実りの多い1年となりました。最終年度まで残り2年、現在の成長ペースを保つことができれば、最終目標は十分に達成できる見通しではありますが、今後も気を緩めることなく、いっそうの社業拡大に邁進してまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2016年6月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 興朗

代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伊藤 勝康

## 驚異的な売れ行きを記録した「芦屋ベイコート倶楽部」。中期経営計画もきわめて順調に進捗しています。

### 「芦屋ベイコート倶楽部」の好調が際立ち、契約高は過去最高に

—— 当期の事業環境と連結業績についてお聞かせください。

国内景況は概ね緩やかな回復基調で推移しましたが、年明け以降は為替や株価の変動が懸念されるなど、先行き不透明感が強まってきました。このような環境の中、当社グループの連結経営成績は、売上高と営業利益、当期純利益が過去最高を更新する結果となりました。2015年6月に発売したベイコート倶楽部の第2弾「芦屋ベイコート倶楽部」の販売が非常に好調で、他の物件も含めた通期の契約高は過去最高の715億円となりました。また、今年3月に「エクシブ鳥羽別邸」が開業したことに伴い、繰り延べられていた収益が一括計上されたことも、業績に大きく寄与しました。なお、経常利益が減益となったのは、前期に大幅な為替差益が発生したのに対し、当期は若干の為替差損が発生したことによるものです。

—— 当期の主な取り組み、成果をご紹介ください。

会員権事業では、とにかく「芦屋ベイコート倶楽部」の好調が際立つ形となりました。大好評を博した「東京ベイコート倶楽部」の完売から約3年が経過し、次のベイコートシリーズを心待ちにされていたお客様が非常に多かったようで、これまでに経験したことが無いほどの売れ行きです。あまりに芦屋が売れるために、次期以降に繰り延べられる収益が予想以上に増えてしまったり、既存物件の販売がやや計画を下回ってしまったりといったことが、

当期の業績には思わぬ影響を与えた部分もありました。

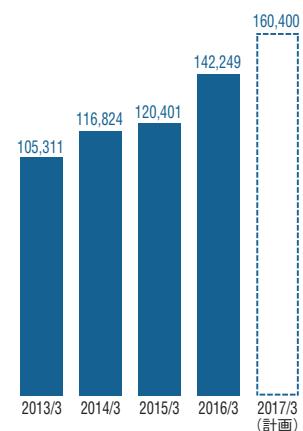
ホテルレストラン等事業では、一般向けホテルの「ホテルトラスティ」シリーズの売上が好調だったほか、2014年10月に取得したハワイの「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の収益が貢献しました。メディカル事業では、順調に業容が拡大しており、2015年12月には「ハイメディック東京ベイ」が開業、さらに今年1月には「ハイメディック京大病院」の会員権販売も開始、堅調な売れ行きを示しております。

## 2つの成長軸で、安定した拡大路線が定着

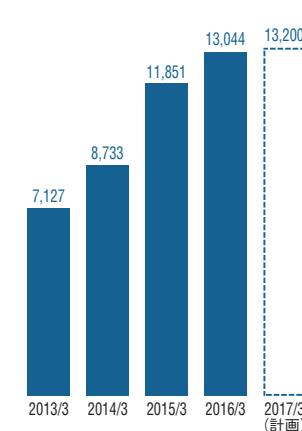
—— 中期経営計画「Next40」の進捗状況をお聞かせください。

「Next40」は3年目の折り返し点を過ぎ、収益目標は当初計画を大幅に上回る状況で推移しております。3年目の実績は計画数値を売上高で222億円、営業利益で26億円上回っており、3年間の累計で会員数は約2万人増加しています。会員権事業・ホテルレストラン等事業の安定的な拡大と、メディカル事業の急速な成

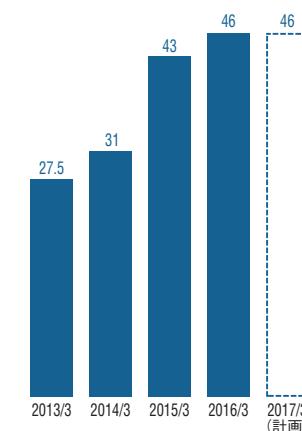
売上高(百万円)



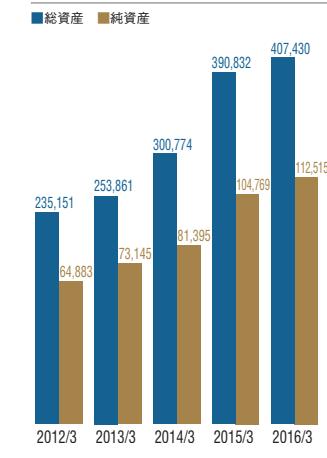
当期純利益(百万円)



1株当たり配当金(円)



総資産(百万円)／純資産(百万円)



※1 予測に関する数値は、2016年3月期決算発表時点の見通しに基づいたものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。  
 ※2 2014年1月1日付で株式分割(1株を2株に分割)を行っておりますが、1株当たり配当金につきましては、この分割を考慮した週及修正を行った数値を記載しております。

長という、2つの異なる成長軸を持っていることを強みとして、今後も安定した成長を続けていけると考えております。

会員権事業においては、2017年3月期には「エクシブ湯河原離宮」が、2018年3月期には「芦屋ベイコート倶楽部」の開業が控えています。さらにその後も、「エクシブ六甲サンクチュアリ・ヴィラ」や、中部地区での開業を計画しており、横浜のみならず21地区でも会員制のベイコート倶楽部と一般高級ホテルを併設するという新たなプロジェクトも決定しております。年間1件以上のペースでの新規開業を計画通りに実現していくことで、今後この事業は安定した収益源となってくれそうです。

一方、成長著しいメディカル・シニアライフ事業でも、このところ新たな動きが次々と出てきています。3月には、当社のグループ会社である株式会社CICSが、国立研究開発法人国立がん研究センターなどと共同で開発を進めている、がんの新たな治療法「ホウ素中性子捕捉療法」が、臨床適用となる可能性が発表されました。事業化には相当時間がかかりそうですが、将来的には大きなビジネスになる可能性もあると期待しています。また5月には、当社の連結子会社である株式会社ハイメディックと、オリックス株式会社が共同で、ヘルスケア事業を展開していくことを発表しました。こうした新たな取り組みと同時に、検診施設やシニアレジデンスの新規開業にも積極的に取り組み、旺盛な需要を着実に捉えていく方針です。

## 次期は新規開業が相次ぐ1年に

—— 次期(2017年3月期)の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

国内景況は今後も緩やかな回復基調をたどるものと期待していますが、このところ先行き不透明感も強まってきており、予断を許さない状況となりつつあります。次期も、来年3月に開業予定

の「エクシブ湯河原離宮」のほか、グランドハイメディック倶楽部の「ハイメディック京大病院」と「ハイメディック名古屋」、有料老人ホーム「トラストガーデン常盤松」、新ブランドで生まれ変わる「ホテルトラスティ名古屋白川」など、新規開業が相次ぎます。こうした新規案件の販売と開業準備に注力すると同時に、新たな物件の開発にも引き続き積極的に取り組み、安定した成長を実現していく所存です。

次期の連結業績については、売上高は当期比12.8%の増加となる見込みですが、営業利益は若干の減益、経常利益と当期純利益はほぼ横ばいとなる見通しです。相次ぐ新規開業によって開業関連経費や人件費が増加するため、短期的には利益の成長は抑えられますが、これらはいずれも今後のために必要な投資であると判断しており、なにとぞご理解いただければ幸いです。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

当期は「芦屋ベイコート倶楽部」の爆発的ヒットが目立つ結果となりましたが、ほかにも、限られた紙面では紹介しきれないほど多くの成果が次々に上がってきております。相次ぐ物件開発によって会員権事業・ホテルレストラン等事業が着実な成長を続け、一方で海外事業やメディカル・シニアライフ事業といった新領域の開拓も順調に進んでおります。引き続き「Next40」に掲げた成長への施策を一つずつ実現していくことで、当社グループは一つずつ着実に前進してまいります。

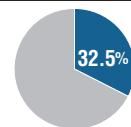
株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO 伊藤 勝康

## 会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。



売上高構成比

売上高 **46,282** 百万円  
(前年同期比 37.8% ↑)

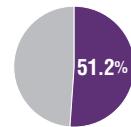
営業利益 **9,898** 百万円  
(前年同期比 58.9% ↑)

会員権事業におきましては、2015年6月に販売開始したベイコート倶楽部シリーズの第2弾「芦屋ベイコート倶楽部」などのホテル会員権の販売が好調に推移したに加え、2016年3月に「エクシブ鳥羽別邸」が開業したことに伴い、これまで繰延べられてきた不動産収益を一括計上したことなどにより増収増益となりました。

## ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



売上高構成比

売上高 **72,817** 百万円  
(前年同期比 11.2% ↑)

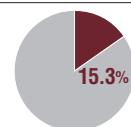
営業利益 **4,567** 百万円  
(前年同期比 6.9% ↓)

ホテルレストラン等事業におきましては、一般向けホテル「ホテルトラスティ」シリーズなどの売上が好調に推移したこと、2014年10月に取得した米国ハワイ州の「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」が売上拡大に寄与した一方で、新規開業に備えた人員体制の強化や、福利厚生充実など定着向上や生産性向上に向けた各種施策の実施などに係る人件費等が増加したことなどにより増収減益となりました。

## メディカル事業

Medical

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。



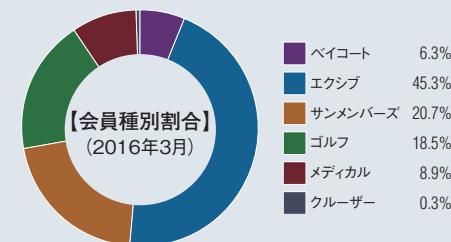
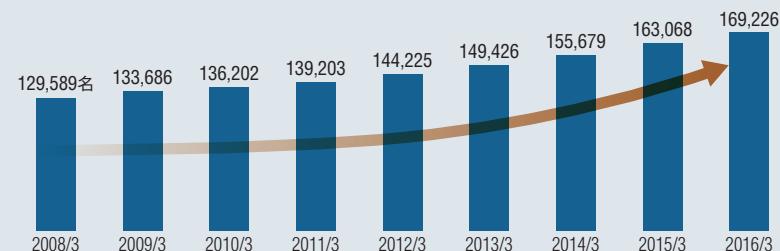
売上高構成比

売上高 **21,806** 百万円  
(前年同期比 10.4% ↑)

営業利益 **3,629** 百万円  
(前年同期比 15.4% ↓)

メディカル事業におきましては、シニアライフ事業の拡大により売上高が増加したほか、会員数の増加に伴い年会費収入が増加しました。また、2015年12月に総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の新拠点「ハイメディック東京ベイ」にて検診を開始し、最新の診断機器導入・検診内容の充実を行い会員制倶楽部の付加価値を更に高めています。その一方で、検診体制充実のための費用の増加などにより増収減益となりました。

## 【会員数の推移】



## エクシブ鳥羽別邸

2016年  
3月27日  
開業

「JAPANESE TRADITIONAL」をコンセプトに、日本の伝統的な美しさを追求し、エクシブ初となる本格的な和空間を実現。自然の光や風が行き渡るよう、日本庭園を中心に、数寄屋を礎とした伝統美を追求した建物を配置。庭と建物が調和し一体に感じられる「庭屋一如(ていおくいちにょ)」を具現化した至高のリゾートです。



## GARDEN

庭園

### 「庭屋一如」

一年を通して四季折々の表情を見せる日本庭園。庭と建物が美しく調和したまさに「別世界」。訪れる人々に新たな感動を呼び起こします。



## 「エクシブ鳥羽&アネックス リニューアル」

2016年3月27日、「エクシブ鳥羽別邸」のオープンと同時に、隣接する「エクシブ鳥羽」、「エクシブ鳥羽アネックス」も一部客室とレストランを改装し、リニューアルオープンしました。今後は、この3施設を合わせた



「グランドエクシブ鳥羽 ホテル&スパリゾート」として一体運用してまいります。



## ROOM

客室

庭園の四季を感じられる客室は、キーカラーの異なる3タイプからなり、伝統的な和の意匠を現代的にアレンジしています。愛犬(小型犬)とご宿泊いただける客室のほか、温泉を引き込んだビューバスを備えた客室もございます。



## SPA

温泉浴場

「美人の湯」と称される、良質でミネラル成分が豊富な天然温泉。ぬめりのある泉質は皮膚を滑らかにし、みずみずしい肌をよみがえらせる効果が期待できます。露天風呂では、目前に広がる鳥羽の美しい海を眺めながらゆっくりとおくつろぎいただけます。

## RESTAURANT

日本料理レストラン

千利休考案の茶室「傘亭」をモチーフにした日本料理レストランは、周囲を池に囲まれ、水面に浮いているような印象を与えることから「浮殿」と名付けています。庭園に面する個室を中心に、鳥羽の新鮮な魚介類をご堪能いただけます。炭火焼と鉄板焼もご用意いたします。



## 「ホテルトラスティ名古屋 白川 開業」

2016年1月より改修工事を行っておりました「サンホテル名古屋ヴァイア白川」の施設名称を「ホテルトラスティ名古屋 白川」に変更し、6月20日、ホテルトラスティとしてリブランドオープンしました。Stylish(洗練された)、Comfortable(快適性)、Valuable(価値観)をコンセプトに、「時代が求める新たなホスピタリティ」を提供いたします。



# ハイメディック、検診拠点拡大

検診開始  
2016年6月



ハイメディック京大病院（ハイメディック棟）外観

## ハイメディック京大病院、検診開始

京都大学医学部付属病院構内に「ハイメディック棟」を新設し、2016年6月20日、先制医療・生活習慣病研究センター「ハイメディック京大病院」が検診を開始しました。京大病院の長い歴史の中でも、初の検診を中心とした研究施設となります。

「ハイメディック京大病院」では、医療法人社団ミッドタウンクリニックと京大病院との共同研究契約に基づき、3.0テスラMRI、PET/CT、乳房用PET、3Dマンモグラフィなど最先端の画像診断技術を駆使した検診を提供します。さらに、胃や食道内の微小な病変の検出に大きな役割を果たすNBI（ナローバンドイメージング）搭載の最新鋭内視鏡\*を導入し、消化管疾患の高精度・低侵襲な診断を可能にしました。また、がんの主要因となる生活習慣病の早期発見・予防も当施設の大きな特徴です。

診断にあたるのは、京大病院の放射線診断科、消化器内科、糖尿病・内分泌・栄養内科、循環器内科、乳腺外科や婦人科の専門医であり、経験とノウハウを活かした、高精度な検診を実現します。

\*通常光観察とがんの栄養補給路である粘膜表層の毛細血管や粘膜微細模様などを、色調の違いとして強調表示する狭帯域光観察（NBI）機能を搭載した内視鏡。生体検査を行うことなく、がんの早期発見、病変の悪性度や範囲診断などが可能となります。

## としまつ トラストガーデン常磐松オープン

当社100%子会社トラストガーデン（株）は、2016年4月1日、東京都渋谷区に介護付有料老人ホーム「トラストガーデン常磐松」を開設いたしました。渋谷駅や表参道駅の徒歩圏にありながら緑豊かで良好な住環境となっており、館内には看護スタッフが24時間常駐し、提携クリニックの医師と連携のもと、日常の健康管理や緊急時の対応に備えます。このたびの「トラストガーデン常磐松」の開設により、当社グループの運営する有料老人ホームは全国で13施設1,075室となりました。

名称 トラストガーデン常磐松  
所在地 東京都渋谷区東四丁目4番10号



トラストガーデン常磐松 ラウンジ



トラストガーデン常磐松 外観

## オリックス(株)との合併事業 (株)厚生を通じたヘルスケア事業開始

当社100%子会社の(株)ハイメディックと、オリックス(株)は、共同でヘルスケア事業を行うことで合意し、両社の共同出資に基づき、事業主体である(株)厚生が、医療法人社団進興会と業務委託契約を締結しました。これにより、当社グループで展開する検診事業の規模拡大、化粧品・サプリメントの販売拠点の拡大など、既存事業とのシナジー効果を図りながら、新たな価値を提供していきたい考えです。

\*株厚生は当社連結対象子会社となります。

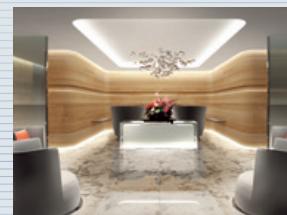
「グランドハイメディック倶楽部」は、現在、山中湖をはじめ、東京、大阪の6拠点で展開しております。2016年6月、関西の新拠点となる「ハイメディック京大病院」が開業し、7月には、中部圏初の「ハイメディック名古屋」の開業を予定しています。

## ハイメディック名古屋、検診開始

2016年7月、中部圏初の拠点となる「ハイメディック名古屋」が開業します。「ハイメディック名古屋」は、「健康寿命の延伸」と「生活機能の低下防止」を目指し、がん、心臓病、脳疾患など三大生活習慣病の早期発見を目的とする検診施設です。

社団医療法人トラストクリニックに検診を委託し、PET/MRIや乳房用PETなどの最新鋭の医療機器を使用した検診を実施します。

主税町にあったトラストクリニック 名古屋医療相談室も同建物内に入り、これまでトラストクリニックをご利用頂いていた会員様はもちろん、新たな会員様のパーソナル・メディカル・サポートクリニックとして、より一層のホスピタリティでベストソリューションの提供に努めます。



8階総合受付（イメージ）



1階ロビー（イメージ）



検診開始  
2016年7月

ハイメディック名古屋 外観

所在地 名古屋市中区栄一丁目30番22号  
検診開始時期 2016年7月5日  
検診委託先 社団医療法人  
トラストクリニック

# リゾートトラストレディス2016

## inグランディ鳴門ゴルフクラブ36

1993年から毎年開催されているリゾートトラストレディスが、5月27日(金)から29日(日)の3日間、「グランドエキシブ鳴門 ゴルフ&スパリゾート」の「グランディ鳴門ゴルフクラブ36」にて行われました。本コースでのトーナメントは、2001年・2002年に次いで3回目の開催となります。青く広がる瀬戸内海を望みながら、国内外のトッププレイヤーによる熱戦が繰り広げられました。



### 表純子選手が優勝

最終ラウンドが強風により途中で中止となったため、二日目を終えて通算9アンダーで単独首位だった表純子選手が優勝しました。ベストアマチュアには原英莉花選手が輝きました。

### ダンロップ・スリクソン福島オープンへコース提供

当社では、「復興途上にある福島県の復興」、「地域のゴルフ活性化」というツアーの趣旨に賛同し、一昨年より、「ダンロップ・スリクソン福島オープン」の開催コースとして、グランディ那須白河ゴルフクラブを提供しています。今年も7月21日(木)から24日(日)の4日間にかけて開催が決定しました。



## 「健康経営宣言」を策定。人材が輝く企業へ

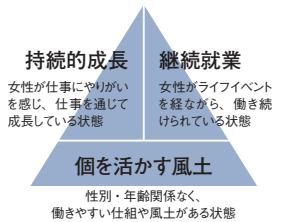
当社は、リゾートトラストグループの経営理念である『エクセレント・ホスピタリティ・グループ』の真の実現のために、心身ともに健康で自らの人生を輝かせる人材が欠かせないと考え、「健康経営宣言」を策定し、ホームページにて掲載しております。

<http://www.resorttrust.co.jp/corporate/health/index.html>

社員の健康維持・増進に向け、イキイキと活躍できる職場環境と、家庭生活の充実に取り組み、さらには、当社グループのハイセンス・ハイクオリティな事業活動を通じ、当社にかかわる全ての人の人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献していきます。

### リゾートトラストが考える「女性活躍のあるべき状態」

多様な人材が活躍できる会社となるためには、「個を活かす風土」という土台があり、その上に「持続的成長」と「継続就業」という2つの分野の課題があると考えています。私たちは、この「高いパフォーマンスを引き出す三角形」を、バランスよく整えていくことを目指します。



# 株主優待制度の拡充

当社は株主様に対して、より長期に安定して当社の株式を保有いただきたいと考えております。この度、株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式への投資の魅力を高め、一定の株式数以上を中長期に渡り保有していただける株主様の増加を図ることを目的として、「長期保有株主様向け優待制度」を新たに導入いたします。今後も、安定的な配当を実施するとともに、株主の皆様にとってより魅力的な還元方法を検討してまいります。

### 【長期保有株主様向け優待制度】

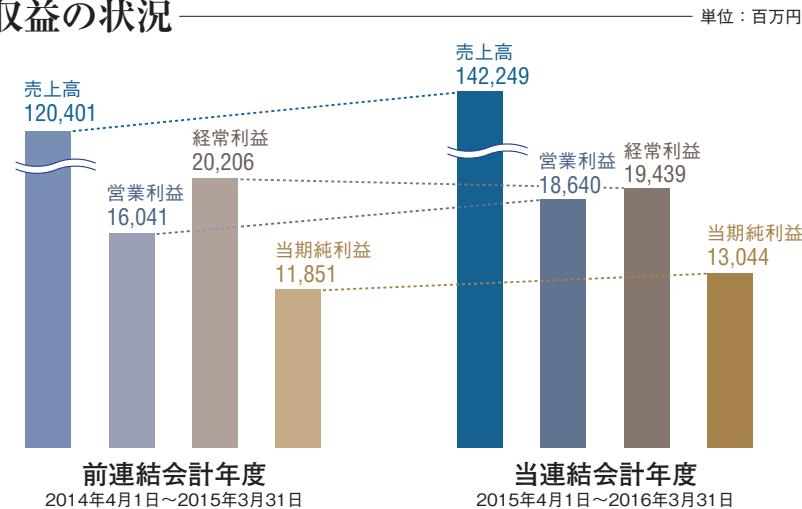
対象株主様	優待内容
2016年3月末を最初の基準日(起算日)として、当社株式を1,000株(10単位)以上、かつ3年以上継続して保有されている3月末時点の株主様	当社が運営するレストランでの飲食やホテルトラスティの宿泊にご利用いただける株主優待券(5割引券)を1枚追加して贈呈するものです。対象の株主様には、6月末頃に株式関係書類に同封させていただき通常の株主優待券に、長期保有分として1枚追加して送付させていただきます。

### ■ 制度の概要 前提条件：保有株式数 1,000株以上

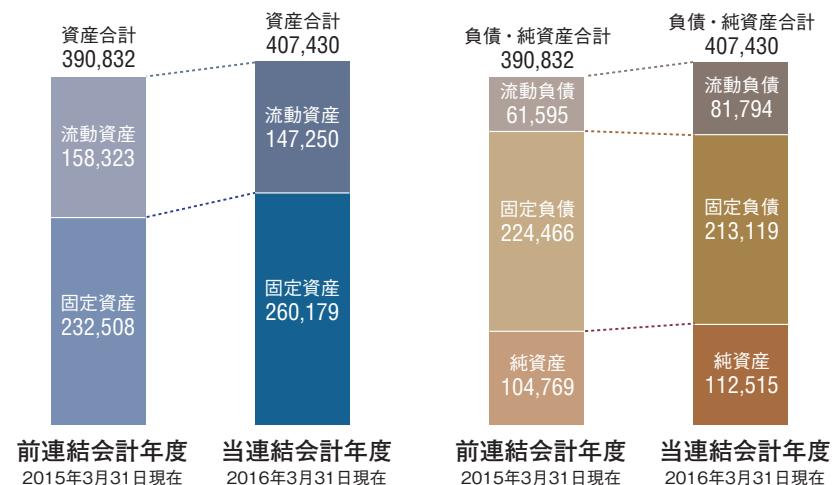


詳細はこちらのURLをご参照ください。 [http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/long\\_term.html](http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/long_term.html)

## 収益の状況



## 財務の状況



## 連結決算の概要

### 損益

「芦屋ベイコート倶楽部」などのホテル会員権の販売が好調に推移したことに加え、「エクシブ六甲サンクチュアリ・ヴィラ」の販売開始や、「エクシブ鳥羽別邸」開業に伴う繰延収益の一括計上等が業績に寄与しました。また、メディカル事業においては新拠点「ハイメディック東京ベイ」にて検診を開始しました。一方、前年同期には為替差益を計上していたことなどにより、売上高は142,249百万円（前年同期比18.1%増）、営業利益は18,640百万円（前年同期比16.2%増）、経常利益は19,439百万円（前年同期比3.8%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は13,044百万円（前年同期比10.1%増）となりました。

### 資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて7.0%減少し、147,250百万円となりました。これは、主に現金及び預金が28,945百万円減少したことなどによるものです。固定資産は、前連結会計年度に比べて11.9%増加し、260,179百万円となりました。これは、主にリスクの低い債券など投資有価証券が21,700百万円増加したことなどによるものであります。

### 負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて32.8%増加し、81,794百万円となりました。これは、主に未払金が11,453百万円、未開業物件の販売に伴い前受金が11,922百万円、増加したことなどによります。固定負債は、前連結会計年度に比べて5.1%減少し、213,119百万円となりました。これは、主に長期借入金が7,487百万円、新株予約権付社債が5,315百万円、減少したことなどによります。

### 純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて7.4%増加し、112,515百万円となりました。これは、主に利益剰余金の増加と社債の転換などにより株主資本が12,594百万円増加したことなどによります。

## キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2014年4月1日から 2015年3月31日まで	当連結会計年度 2015年4月1日から 2016年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	22,057	2,616	△19,440
投資活動による キャッシュ・フロー	△71,837	△33,824	38,012
財務活動による キャッシュ・フロー	60,359	△8,624	△68,984
現金及び現金同等物に 係る換算差額	3,859	△151	△4,010
現金及び現金同等物の 増減額（△は減少）	14,439	△39,983	△54,423
現金及び現金同等物の 期首残高	51,965	66,404	14,439
連結範囲の変更による 増減額（△は減少）	—	△944	△944
現金及び現金同等物の 期末残高	66,404	25,476	△40,927

## IR TOPICS 年間3円増配で、年間配当は46円に

当社グループは、安定成長のため内部留保を確保しつつ連結配当性向30%以上、40%を目指して安定的に還元することを基本政策としております。2016年3月期は期末配当金23円の配当を実施し、中間配当金と合わせ、年間配当46円と増配しました。また、2017年3月期は同様に46円を予定しております。



## 連結決算の概要

### 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は、前連結会計年度と比べ、売上債権の増加、たな卸資産の増加などにより2,616百万円の増加（前連結会計年度比19,440百万円の減少）となりました。

### 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は、前連結会計年度と比べ、有価証券の取得による支出68,719百万円などにより33,824百万円の減少（前連結会計年度比38,012百万円の増加）となりました。

### 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は、前連結会計年度と比べ、長期借入金の返済による支出6,725百万円などにより8,624百万円の減少（前連結会計年度比68,984百万円の減少）となりました。

## IR TOPICS 個人投資家向け説明会の実施

当社は、個人株主・投資家向けに積極的なIR活動を行っており、2015年度は7月と8月に東京で、12月に大阪で個人投資家向け説明会を実施いたしました。2016年度も、東京と大阪で計2回の開催を予定しております。



説明会の情報は  
当社WEBサイト  
「投資家情報」より  
ご覧になれます。

# CORPORATE DATA

会社概要 (2016年3月31日現在)

## 会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社 (Resorttrust, Inc.)
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL (052) 933-6000 (大代)
資本金	195億8,808万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、その他
従業員数	5,931名 (連結)
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL (03) 6731-0001 (代)
	大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目14番3号 リゾートトラスト御堂筋ビル TEL (06) 6315-8686 (代)
	横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル TEL (045) 477-5251 (代)
HPアドレス	http://www.resorttrust.co.jp/

## 連結子会社一覧

リゾートトラストゴルフ事業(株)	トラストガーデン(株)
(株)関西ゴルフ倶楽部	トラストグレイス(株)
RESORTTRUST HAWAII, LLC	(株)H&Oメディカル
RTCC(株)	アール・ティー開発(株)
(株)ジェス	ジャストファイナンス(株)
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	ベストクレジット(株)
(株)サンホテルエージェンツ	アール・エフ・エス(株)
(株)ハイメディック	
(株)東京ミッドタウンメディスン	
(株)アドバンス・メディカル・ケア	

## 役員

代表取締役会長	伊藤 與朗 CEO (最高経営責任者)		
代表取締役社長	伊藤 勝康 COO (最高執行責任者)		
取締役副社長	高浪 宣昭	取締役	高木 直
取締役副社長	江幡 幸久	取締役	川口 眞弘
取締役副社長	河崎 信彦	取締役	荻野 重利
専務取締役	伊藤 正昭	* 取締役	林戸 里巴
専務取締役	伏見 有貴	* 社外取締役	谷口 嘉孝
専務取締役	内山 敏彦	* 社外取締役	相羽 洋一
常務取締役	新谷 敦之	* 社外取締役	赤堀 聰
常務取締役	井内 克之	* 社外取締役	中谷 敏久

\*監査等委員

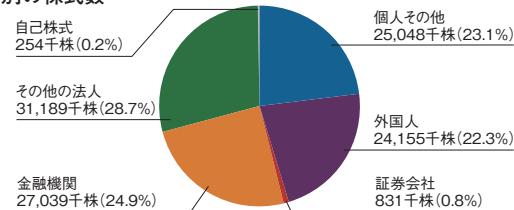
## 株式の状況

■発行可能株式総数	150,000,000株
■発行済株式の総数	108,518,999株
■株主数	20,867名
■大株主	

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
(株)宝塚コーポレーション	13,419	12.4
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口]	6,518	6.0
日本マスタートラスト信託銀行(株) [信託口]	3,769	3.5
サッポロビール(株)	3,351	3.1
伊藤與朗	2,922	2.7
資産管理サービス信託銀行(株) [信託E口]	1,969	1.8
(株)ジーアイ	1,921	1.8
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口4]	1,818	1.7
(株)エヌ・コーポレーション	1,745	1.6
(株)ケー・コーポレーション	1,710	1.6

## 株式分布状況

### 所有者別の株式数



# HOTEL & RESTAURANT LINEUP

ホテル & レストラン ラインナップ

## ■エクシブ

### エクシブ那須白河

〒961-8091 福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3  
TEL. 0248-25-8111 (代)

### エクシブ山中湖

〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-12  
TEL. 0555-65-9000 (代)

### エクシブ山中湖 サンクチュアリ・ヴィラ

〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-15  
TEL. 0555-65-9000 (代)

### エクシブ軽井沢

〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢23-1  
TEL. 0267-46-3331 (代)

### エクシブ軽井沢 パセオ

〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢21-1  
TEL. 0267-46-3331 (代)

### エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ

〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢25  
TEL. 0267-46-3331 (代)

### エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ

〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字反り向97-2  
TEL. 0267-46-3331 (代)

### エクシブ蓼科

〒391-0301 長野県茅野市蓼科高原北山4035  
TEL. 0266-71-8111 (代)

### エクシブ箱根離宮

〒250-0404 神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2  
TEL. 0460-85-0111 (代)

### エクシブ湯河原離宮

2017年3月 OPEN予定

### エクシブ初島クラブ

〒413-0004 静岡県熱海市初島800  
TEL. 0557-67-3000 (代)

### エクシブ伊豆

〒413-0231 静岡県伊東市富戸1317-5243  
TEL. 0557-51-0001 (代)

### エクシブ浜名湖

〒431-1207 静岡県浜松市西区村柳町字志津ノ前4620  
TEL. 053-488-0111 (代)

### エクシブ鳥羽

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二エ212-1  
TEL. 0599-26-4411 (代)

### エクシブ鳥羽アネックス

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2  
TEL. 0599-26-4400 (代)

### エクシブ鳥羽別邸

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二エ212-8  
TEL. 0599-21-2666 (代)

### エクシブ琵琶湖

〒521-0004 滋賀県米原市磯1477-2  
TEL. 0749-52-6111 (代)

### エクシブ京都 八瀬離宮

〒601-1254 京都市左京区八瀬野瀬町74-1  
TEL. 075-707-2888 (代)

## ■リゾートピア



### リゾートピア箱根

〒250-0408 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239  
TEL. 0460-82-0011 (代)

### リゾートピア熱海

〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93  
TEL. 0557-83-5959 (代)

### リゾートピア久美浜

〒629-3422 京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2  
TEL. 0772-83-1380 (代)

### リゾートピア別府

〒874-0831 大分県別府市堀田7組の1  
TEL. 0977-25-2111 (代)

## ■サンメンバース

### サンメンバースひるがの

〒501-5301 岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362  
TEL. 0575-73-2221 (代)

### サンメンバース京都嵯峨

〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1  
TEL. 075-882-8771 (代)

### サンメンバース神戸

〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21  
TEL. 078-251-1381 (代)

### サンメンバース東京新宿

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13  
TEL. 03-3349-8601 (代)

### サンメンバース東京新橋

〒105-0003 東京都港区西新橋3-24-5(レック御成門内)  
TEL. 03-3431-1411 (代)

### サンメンバース名古屋錦

〒460-0003 名古屋市中区錦3-13-30(サンホテル名古屋内)  
TEL. 052-971-2781 (代)

### サンメンバース大阪梅田

〒530-0047 大阪府北区西天満4-15-18(プラザ梅新内)  
TEL. 06-6365-7281 (代)

### サンメンバース鹿児島

〒892-0824 鹿児島市堀江町19-14(ホテルサンフレックス鹿児島内)  
TEL. 099-225-5511 (代)

### エクシブ白浜

〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76  
TEL. 0739-42-2522 (代)

### エクシブ白浜アネックス

〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44  
TEL. 0739-43-0101 (代)

### エクシブ有馬離宮

〒651-1401 神戸市北区有馬町1661-11  
TEL. 078-907-4111 (代)

### エクシブ淡路島

〒656-0023 兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3  
TEL. 0799-23-3300 (代)

### エクシブ鳴門

〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3  
TEL. 088-683-8111 (代)

### エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ

〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津110-2  
TEL. 088-683-8111 (代)

### エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ ドゥーエ

〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津105-2  
TEL. 088-683-8111 (代)

## ■ベイコート倶楽部



### 東京ベイコート倶楽部

〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15  
TEL. 03-6700-1111 (代)

## ■ザ・カハラ・ホテル&リゾート

### ザ・カハラ・ホテル&リゾート

5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI  
96816-5498

## ■ホテルトラスティ

### ホテルトラスティ東京ベイサイド

〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15  
TEL. 03-6700-0001 (代)

### ホテルトラスティ金沢 香林坊

〒920-0961 石川県金沢市香林坊1-2-16  
TEL. 076-203-8111 (代)

### ホテルトラスティ名古屋 栄

〒460-0003 名古屋市中区錦3-15-21  
TEL. 052-968-5111 (代)

### ホテルトラスティ名古屋

〒460-0003 名古屋市中区錦2-11-32  
TEL. 052-221-5511 (代)

### ホテルトラスティ名古屋 白川

〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13 ギャリア白川内  
TEL. 052-221-7931 (代)

### ホテルトラスティ心齋橋

〒542-0081 大阪府中央区南船場3-3-17  
TEL. 06-6244-9711 (代)

### ホテルトラスティ大阪 阿倍野

〒545-0052 大阪府阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300  
TEL. 06-6530-0011 (代)

### ホテルトラスティ神戸 旧居留地

〒650-0035 神戸市中央区浪花町63  
TEL. 078-330-9111 (代)