

# 第31期 株主通信

2015.3.1 ▶ 2016.2.28

# BUSINESS REPORT



シンプロメンテ株式会社  
**ShinPro**  
Maint

## ごあいさつ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

この度、2016年3月をもって、代表取締役会長兼務として代表取締役社長に就任いたしました内藤秀雄でございます。

当社は、1999年に、飲食店舗にある設備・機器や内外装の不具合についての対応依頼を受け付け、独自の協力業者の全国ネットワークを用いて修理・修繕、管理業務を行うワンストップのメンテナンスサービス事業を開始しました。そして、2013年12月には、目標としていた東京証券取引所マザーズ市場へ上場を果たすことができました。

私は、会長職であったこれまでも、経営には強い意識をもって参画してまいりましたが、この度、代表取締役会長兼社長の任に就き、経営の最前線に復帰することとなりました。現在、私のなかにはかつてない気持ちが沸いてきています。創業者として初心に立ち返り、2017年2月期からを第二創業期と位置づけ、さらなる成長を遂げるべく経営に邁進してまいる所存でございます。

株主の皆様には、これからも変わらぬご支援を賜りますよう、ご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

代表取締役会長兼社長 **内藤 秀雄**

## ◎ シンプロメンテの経営理念

シンプロメンテは、比類なきスピードを持って、ハイクオリティかつリーズナブルなメンテナンスサービスを継続して提供するメンテナンス・アウトソーサーを目指します。

## ◎ サービス理念



“shin”

シンプロメンテのメンテナンスサービスの  
基本理念です。

新しい・芯となる・進化する・賑わい  
心温まる・親切的な・真のある・信頼ある

これらは、我々シンプロメンテが  
日々のサービスを提供する際に心がけている行動理念です。

# 創業時の原点に立ち戻って収益基盤の強化を図ることで、さらなる成長を目指します。

### Q 2016年2月期(当期)の業績と取り組みについて教えてください。

**A** 当期は、人員増強による量的強化や教育研修による質的強化に加え、メンテナンス協力業者(メンテキーパー)のネットワーク拡充を引き続き行いました。また、営業面において、サービス対象業界や店舗数の拡大、増加を目指した営業活動を強化しました。さらに、規模および価格面での競争力強化に努めるとともに、顧客の多様なニーズに対する新たなメンテナンスの提案・計画・実施を推進しました。

サービス別としては、「緊急メンテナンスサービス」は、大口の新規顧客獲得や一部既存顧客との取引量拡大のほか、既存顧客の店舗数増加によるメンテナンス依頼数の増加があったため、前期に引き続き創業以来最高の売上高を達成しました。当期は、外食業界に加え、美容・介護業界における顧客店舗数が大きく増加しています。

「予防メンテナンスサービス」は、当社のメンテナンス実績が評価され、大手チェーン企業の店舗を中心に既存サービスであるエアコン、冷凍・冷蔵機器の事前整備・点検・洗浄が好調に推移しました。また、グリストラップの清掃、電気・消防設備の点検等のサービスメニューを拡大したことにより、受注顧客数、受注アイテム数ともに増加しました。

以上の結果、当期の売上高は49億36百万円(前期比14.6%増)、営業利益は2億11百万円(同101.7%増)、経常利益は2億11百万円(同100.8%増)、当期純利益は1億20百万円(同70.6%増)となりました。

### Q 2017年2月期(今期)の取り組みと業績予想について教えてください。

**A** 今期は、創業時の原点に戻り、足元を固める基盤づくりの1年としてまいります。そのために「顧

客満足度の向上」を第一に掲げました。サービスの提供スピードを上げる業務プロセスの再構築を行うため、この3月から既存組織のあらゆる箇所を点検して整備を進めており、顧客満足度を上げる組織を確立してまいります。また、メンテナンス道場(メンテナンス研修)を軸とした顧客サポートメニューの強化も図ってまいります。

売上高拡大に向けた取り組みとしては、継続してサービス対象業界の拡大やサービス対象店舗数の増加を目指していきます。

利益率改善に向けての取り組みとしては、メンテキーパーの整備・再編や社員のスキルおよび業務効率の向上をさらに推し進めてまいります。また、受注ITシステムの機能を継続して改善してまいります。これらの施策を確実に実施することで、さらなる利益率の向上が図られると考えています。

以上の取り組みにより、今期の売上高は55億円(当期比11.4%増)、営業利益は2億50百万円(同18.5%増)、経常利益は2億50百万円(同18.1%増)、当期純利益は1億50百万円(同24.2%増)と増収増益を見込んでいます。

### Q 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

**A** 当社は、長期的かつ総合的な株主利益の向上を図り、持続的に配当を行うことを基本方針としています。当期の期末配当は、1株当たり25円とさせていただきます。今期の期末配当は、5円増配の30円を予定しています。

また、当期から株主優待制度を新設し、株主様への利益還元を拡充を図りました。保有株数に応じて「全国共通お食事券ジェフグルメカード」を贈呈いたします。

株主の皆様には、引き続きより一層のご支援・ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

## シンプロメンテの取り組み Vol.1

# メンテナンス道場を開催しています。

メンテナンス道場は、店舗設備機器の故障に備えて、設備機器に関する知識や修理技術を学ぶことができるセミナーで、多くのお客様店舗スタッフの方々に参加していただいています。初級から上級までの3つのプログラムを用意しています。お客様店舗の設備修理コストを最小限に抑えるための取り組みで、このセミナーの実施により当社の認知度上昇を図っています。

### 講習内容(初級)

#### ① 厨房機器

- 冷蔵庫のラベル位置確認
- 冷蔵庫パッキン交換手順

#### ② 電気設備

- 分電盤(ブレーカー)、漏電、店舗で復旧対応できる範囲
- 電気機器(電磁調理器、フライヤー、冷凍・冷蔵庫、洗浄機、製氷機)

#### ③ ガス

- ガス機器の確認事項 緊急対応と日々のメンテナンス

#### ④ 依頼時に確認・伝えるポイント



## IR伝言板

### 株主優待制度を導入いたしました

#### 株主優待制度の内容

##### ●対象となる株主様

毎年2月末日現在の株主名簿に記載または記録された株主様のうち、当社株式を1単位(100株)以上保有されている株主様を対象といたします。

##### ●株主優待の内容

| 保有株式数         | 優待内容                           |
|---------------|--------------------------------|
| 100株以上、300株未満 | 全国共通お食事券ジェフグルメカード 1,000円相当分の交付 |
| 300株以上        | 全国共通お食事券ジェフグルメカード 3,000円相当分の交付 |

※「全国共通お食事券ジェフグルメカード」とは、全国35,000店舗の加盟店でご利用いただけるお食事券です。

##### ●贈呈時期

毎年、定時株主総会終了後にお送りする「定時株主総会決議ご通知」とともに発送を予定しております。

# 会社概要／株式の状況 (2016年2月29日現在)

## 会社概要

|         |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名     | シンプロメンテ株式会社<br>(英文表示: Shin Pro Maint Inc.)                                          |
| 資本金     | 232,631千円                                                                           |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所マザーズ                                                                         |
| 従業員数    | 76名                                                                                 |
| 本店所在地   | 〒140-0011<br>東京都品川区東大井二丁目13番8号<br>ケイヒン東大井ビル 3F<br>TEL 03-5767-1616 (代表)             |
| 設立年月日   | 1999年10月<br>(平成11年10月に株式会社トレス・プロジェクトを設立。<br>平成16年12月に商号をシンプロメンテ株式会社に変更し、<br>現在に至る。) |
| 事業内容    | 店舗、厨房設備の維持・保全のための<br>トータルメンテナンスサービス業<br>店舗メンテナンス・コンサルティング                           |

## 役員

|            |       |
|------------|-------|
| 代表取締役会長兼社長 | 内藤 秀雄 |
| 専務取締役事業本部長 | 村山 政昭 |
| 取締役管理本部長   | 大崎 秀文 |
| 社外取締役      | 脇本 源一 |
| 常勤監査役      | 上野 満雄 |
| 社外監査役      | 山縣 有徳 |
| 社外監査役      | 田村 稔郎 |

## 株主メモ

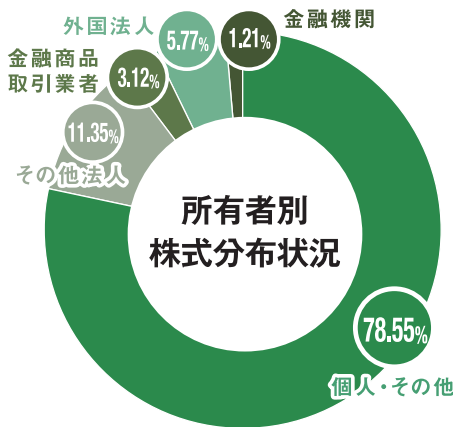
|             |                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [事業年度]      | 毎年3月1日～翌年2月末日まで                                                                                                                                  |
| [剰余金の配当基準日] | 8月31日<br>2月末日                                                                                                                                    |
| [定時株主総会]    | 毎年5月中                                                                                                                                            |
| [株主名簿管理人]   | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                                               |
| [事務取扱場所]    | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部                                                                                                         |
| [郵便物送付先]    | 東京都江東区東砂七丁目10番11号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部<br>TEL 0120-232-7111 (通話料無料)                                                                            |
| [公告の方法]     | 当会社の公告は、電子公告により行います。<br><a href="http://www.shin-pro.com/">http://www.shin-pro.com/</a><br>但し、やむを得ない事由により、電子公告によることが<br>できない場合は、日本経済新聞に掲載しております。 |

## 株式の状況

|          |             |
|----------|-------------|
| 発行可能株式総数 | 4,000,000 株 |
| 発行済株式総数  | 1,770,700 株 |
| 株主数      | 1,130 名     |

### 大株主

| 株主名                                             | 持株数(株)  | 持株比率(%) |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| 内藤 秀雄                                           | 425,600 | 24.03   |
| 株式会社ShuManagement                               | 200,000 | 11.29   |
| 内藤 秀治郎                                          | 188,600 | 10.65   |
| 内藤 剛                                            | 90,000  | 5.08    |
| 合田 利恵                                           | 78,000  | 4.40    |
| GOLDMAN, SACHS & CO. REG.                       | 54,100  | 3.05    |
| NORTHERN TRUST CO.<br>(AVFC) SUB A/C NON TREATY | 43,020  | 2.42    |
| 株式会社SBI証券                                       | 37,500  | 2.11    |
| 岡村 元芳                                           | 27,200  | 1.53    |
| 大崎 秀文                                           | 26,000  | 1.46    |



## 財務ハイライト

### ■連結貸借対照表より (単位:千円)

| 科 目   | 第30期      | 第31期      |
|-------|-----------|-----------|
| 資産合計  | 1,595,033 | 1,877,121 |
| 負債合計  | 762,469   | 943,413   |
| 純資産合計 | 832,564   | 933,707   |

### ■連結損益計算書より (単位:千円)

| 科 目   | 第30期      | 第31期      | 第32期(予)   |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 売上高   | 4,307,370 | 4,936,002 | 5,500,000 |
| 経常利益  | 105,388   | 211,643   | 250,000   |
| 当期純利益 | 70,797    | 120,764   | 150,000   |

## シンプロメンテ株式会社

〒140-0011 東京都品川区東大井二丁目13番8号 ケイヒン東大井ビル 3F TEL:03-5767-1616(代表)