

第61期 株主の皆さまへ

グリーンズレポート

2023年7月1日 ▶ 2024年6月30日

Vol. 15



おもてなしと生活文化の創造——
株式会社 **グリーンズ**

証券コード 6547

株主の皆さまへ



株式会社グリーンズ
代表取締役社長

村木 雄哉

株主の皆さまには、平素より格別のご支援とご愛顧を賜り、心より御礼申し上げます。

2024年6月期は、円安の影響によるインバウンドの増加や好調な輸出産業等により、緩やかに経済が回復いたしました。その一方で、長引くロシア・ウクライナ情勢や中東情勢による地政学リスクの高まり、世界的なインフレ抑制のための金融引き締めや中国経済の停滞等による世界経済の不透明感が日本経済に与える影響には、依然として留意が必要です。

グリーンズグループでは、このような環境下において、客室稼働率を維持しつつ客室単価を向上するという方針のもと、各店舗を展開する地域の需要に応じたレベニューマネジメントの強化や、レジャー及びインバウンドの需要を確実に獲得したことで、2024年6月期は前期を大幅に上回る業績となりました。今後も引き続き国内外からの安定的な宿泊需要を見込んでおります。

中期経営計画「GREENS JOURNEY 2025」の1年目は盤石な基盤作りを行い、2年目となる2024年6月期は「実行」の年と位置付け、レジャー需要の更なる獲得に向けた2つの新ブランド「コンフォートホテルERA」「Ascend Hotel Collection™」の導入や、パンケット機能の強化等、重点戦略に基づく新たな挑戦を行いました。加えて、ロードサイド型ホテル22店舗を出店し、レジリエントな企業の実現に寄与いたしました。2025年6月期は「GREENS JOURNEY 2025」の最終年度として、計画を確実に実現すると同時に、レジリエントな企業としてさらに成長を遂げるため、次の計画を策定する「進化」の年といたします。

役員及び従業員一同、経営ビジョン「TRY！NEXT JOURNEY～新たな旅に踏み出そう～」のもと、全社一丸となって中期経営計画の実現及びその先の未来に向けて邁進いたします。ステークホルダーの皆さまにはご理解を頂き、今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願いよりお願い申し上げます。

決算ハイライト

決算短信などの詳細情報は

業績

売上高



営業利益



経常利益



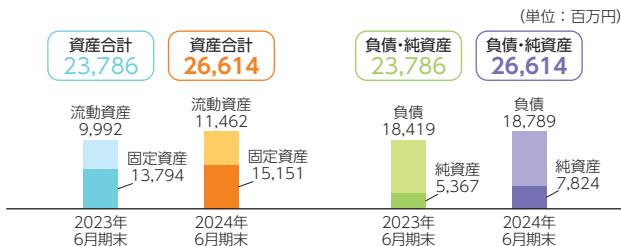
親会社株主に帰属する当期純利益



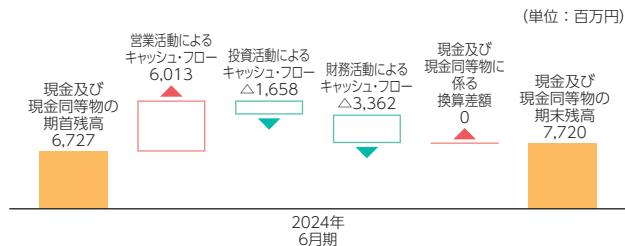
ポイント

- インバウンド需要の回復、レジャー需要の獲得により、売上高・各利益ともに過去最高を更新
- A種優先株式20億円を取得・消却したものの、売上高の伸長、利益の増加により純資産は大幅に増加

連結貸借対照表の概要



連結キャッシュ・フロー計算書の概要



中期経営計画に基づく取り組みの推進



ロードサイド型ホテルの出店

中期経営計画の基本方針「レジリエントな企業」の実現を目指し、コロナ禍でも堅調な業績を維持したロードサイド型ホテルの拡大を進めています。2024年7月開業の「コンフォートイン塩尻北インター」から10月開業の「コンフォートイン千葉浜野R16」まで、全22ホテルを出店し、グリーنزの運営ホテル数は117軒、客室数は16,569室となります（2024年10月末時点の見込み）。今回出店したロードサイド型ホテルは、車でのアクセスが良く、無料駐車場完備でビジネスにもレジャーにも適したホテルです。2030年までに、さらに20店舗のロードサイド型ホテルの出店を目指してまいります。



宴会場リニューアル

ホテル「グリーンパーク津」では、宴会場のリニューアル及び増床を行いました。今回のリニューアルでは、伊勢湾の朝焼けをイメージした絨毯を使用し、気品ある空間を演出することで、上質で華やかな時間を提供いたします。さらに、最新のデジタル音響機器を導入し、ハウリングを防ぎながら、常にクリアな音声で双方向のコミュニケーションを実現しています。コロナ禍の収束による会議・宴会の需要回復やハイブリッド会議など、お客様の多様なニーズに応えてまいります。



カプセルベッドルーム導入

ホテル「レストイン多賀」の男性用休憩室を改装し、2024年4月18日よりカプセルベッドルーム14床を導入いたしました。サービスエリア内の宿泊施設という特性を活かし、ドライブ中の休憩や長距離移動中の仮眠・ご宿泊、また、働き方改革による長距離ドライバーの方々の休憩等、様々なニーズに対応することが可能です。

企業価値向上へ



災害協定締結

グリーنزは、自治体との災害協定締結を推進し、地震等の災害発生時における要配慮者への宿泊施設の提供、帰宅困難者への一時待機場所の提供等を行うことで、住み続けられるまち作りの実現を目指しています。2024年6月期は、沖縄県那覇市、山形県山形市、京都府京都市と災害時における宿泊施設提供に関する協定を締結いたしました。



環境配慮型ごみ袋を全店導入へ

当社の運営する全店舗の客室で使用しているゴミ袋を再生原料50%の環境配慮型製品に変更いたします。再生原料を50%使用することにより単純焼却量が削減され、原料50%分の燃焼由来のCO₂を削減し、さらに新しい化石燃料の使用を抑制することができます。今回の変更により、年間最大約8トンのCO₂排出量の削減を想定しています。今後もお客様に安心してご利用いただけるよう、持続可能な社会の実現に貢献すべく、環境配慮の取り組みを一層強化してまいります。



コンフォートホテル名古屋駅南「Best of Choice Award」受賞

2024年4月30日から5月2日に米国ラスベガスで開催された「Choice Hotels International, Inc. 68th Annual Convention」において、客室品質と顧客サービスに優れ、コンフォートブランドの中でも非常に高い顧客満足度を獲得していることが評価され、インターナショナル部門のコンフォートブランドにおける「Choice Hotels International 2024 Best of Choice Award」を受賞いたしました。

株主優待制度の内容

当社では、株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資の魅力を高め、より多くの方々に当社株式を保有していただくことを目的に、株主優待制度を導入しております。株主優待制度の詳細は、当社ウェブサイトの「株主優待」をご確認ください。



(1) 対象となる株主様

毎年12月31日時点の株主名簿に記載または記録され、100株以上の当社株式を保有する株主様

(2) 使用上限

5,000円

(3) 有効期限

2025年3月31日



(4) ご利用に関するご注意事項

- お釣りはお出しいたしません。
 - ご利用に際しての除外日はございません。
 - 事前のクレジット決済や前振込など、事前決済の場合はご利用いただけません。
 - 株主優待割引券のご利用前（割引前）の金額に対する領収書発行はできません。株主優待割引券ご利用額を除いた額にて発行いたします。
 - 金銭への換金はいたしません。
 - 旅行代理店や旅行サイトなど、当社以外へ代金をお支払いいただく場合はご利用いただけません。
 - 株主優待割引券を利用いただける範囲について、当社ホームページ上で詳細をご案内しています。
- その他詳細は当社ウェブサイト (<https://kk-greens.jp/benefit>) をご確認ください。
- ※県民割・全国旅行支援などのキャンペーンとの併用方法は、各ホテルにお問い合わせください。

出店計画

2024年6月30日現在

コンフォートイン塩尻北インター	2024年	7月	8日
コンフォートイン宗像	2024年	7月	11日
コンフォートイン関インター	2024年	7月	11日
コンフォートイン軽井沢	2024年	7月	11日
コンフォートイン長崎空港	2024年	7月	15日
コンフォートインひたちなか	2024年	7月	15日
コンフォートイン佐野藤岡インター	2024年	7月	18日
コンフォートイン鳥栖	2024年	7月	18日
コンフォートイン豊川インター	2024年	7月	22日
コンフォートイン宇都宮鹿沼	2024年	7月	22日
コンフォートイン熊本御幸苗田	2024年	7月	22日
コンフォートイン福島西インター	2024年	7月	25日
コンフォートイン姫路夢前橋	2024年	7月	25日
コンフォートイン善通寺インター	2024年	7月	29日
コンフォートイン新潟中央インター	2024年	7月	29日
コンフォートイン倉敷水島	2024年	7月	31日
コンフォートイン甲府石和	2024年	7月	31日
コンフォートイン鹿児島谷山	2024年	8月	1日
コンフォートイン諏訪インター	2024年	8月	6日
コンフォートイン土浦阿見	2024年	8月	9日
コンフォートイン福井	2024年	8月	9日
コンフォートイン千葉浜野R16	2024年	10月	4日
和歌山県田辺市	2025年	6月	
茨城県水戸市	2025年	11月	
北海道札幌市	2025年	12月	
沖縄県宮古島市	2026年	1月	
北海道千歳市	2026年	6月	
石川県金沢市	2027年		

会社概要

2024年6月30日現在

社名	株式会社グリーンズ
創業	1957（昭和32）年7月15日
資本金	100,000千円
本社所在地	〒510-0067 三重県四日市市浜田町5番3号
東京オフィス	〒103-0002 東京都中央区日本橋馬喰町1丁目6番3号 吉野第一ビル2階
事業内容	ホテル・レストランの経営、その他附随する業務

株式事務の概要

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	毎年9月
剰余金の配当の基準日	毎年6月30日
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 名古屋証券取引所プレミアム市場 (証券コード 6547)
単元株式数	100株

株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711（通話料無料） 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
公告の方法	電子公告により行います。ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。当社の公告掲載URLは次のとおりであります。 https://kk-greens.jp/ir