

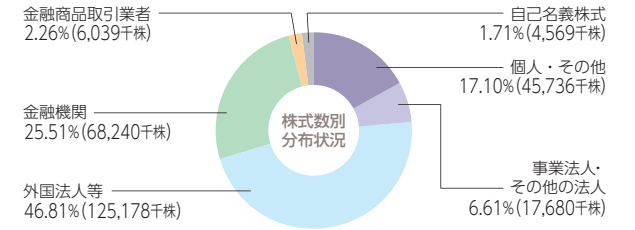
●会社概要（2014年9月30日現在）

会 社 名	株式会社レオパレス21
本 社	東京都中野区本町二丁目54番11号 TEL. 03-5350-0001（代）
代表取締役社長	深山 英世
設 立	1973年8月17日
資 本 金	752億8,236万円
上 場 市 場	東京証券取引所 市場第一部
事 業 内 容	アパート・マンション・住宅等の建築・賃貸管理及び販売、リゾート施設の開発・運営、ホテル事業、ブロードバンド通信事業、介護事業 他
従 業 員	連結7,201名 単体6,158名
主 な 関 係 会 社	(株)レオパレス・リーシング / プラザ賃貸管理保証 (株) / あすか少額短期保険 (株) / (株)レオパレストラベル / (株)レオパレス・スマイル / LEOPALACE GUAM CORPORATION / レオパレス21ビジネスコンサルティング(上海)有限公司 / (株)レオパレス・パワー / ウリレオPMC (株) / Leopalance21 (Thailand) CO., LTD. / LEOPALACE21 VIETNAM CO., LTD. / レオパレス21(上海)プロパティマネジメント有限公司 / Leopalance21 (Cambodia) Co., Ltd. / (株)レオパレス・エナジー / (株)アズ・ライフケア

●大株主（2014年9月30日現在）

株主名	株数(株)	持株比率
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	34,282,800	12.82%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	19,077,500	7.13%
株式会社LIXILリアルティ	10,500,000	3.93%
UBS SECURITIES LLC-HFS CUSTOMER SEGREGATED ACCOUNT	10,427,500	3.90%
資産管理サービス信託銀行株式会社	8,033,200	3.00%
レオパレス21取引先持株会	5,895,100	2.20%
ビービーエイチ フォー ファイデリティ ロー プライズドストックファンド（プリンシパルオールセクター サポートフォリオ）	4,961,700	1.86%
株式会社レオパレス21	4,569,430	1.71%
ジェーピー モルガン チェース バンク 380634	4,384,650	1.64%
MSIP CLIENT SECURITIES	3,645,959	1.36%

●株式分布状況（2014年9月30日現在）



●役員（2014年9月30日現在）

代 表 取 締 役	深山 英世	常 勤 監 査 役	岩 壁 真 澄
取 締 役	深山 忠広	常 勤 監 査 役	山 田 睦 裕
取 締 役	関 谷 謙	監 査 役（社 外）	藤 原 浩 一
取 締 役	田 尻 和 人	監 査 役（社 外）	中 村 正 彦
取 締 役	三 池 嘉 一		
取 締 役	木 村 鋼		
取 締 役	原 田 博 行		
取 締 役（社 外）	田 矢 徹 司		

●株式の状況（2014年9月30日現在）

発行可能株式総数	500,000,000株
自己株式数	4,569,430株
発行済株式の総数	267,443,915株
株主数	36,704名

●株主メモ

事 業 年 度	4月1日～翌年3月31日まで
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
定 時 株 主 総 会	毎年6月
株主名簿管理人・特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL.0120-232-711（通話料無料）
上 場 証 券 取 引 所	東京証券取引所
公 告 方 法	電子公告により、当社ホームページに掲載します。 http://www.leopalace21.co.jp/ir/ ただし、事故その他やむを得ない事由によって、電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

ご 注 意

特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問い合わせください。
なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。



株式会社レオパレス21

〒164-8622 東京都中野区本町二丁目54番11号
TEL.03-5350-0001（代） FAX.03-5350-0058

EXPANDING VALUE

Leopalace 21

Leo Letter

第42期 中間報告書

2014年4月1日～2014年9月30日

株式会社レオパレス21

証券コード：8848

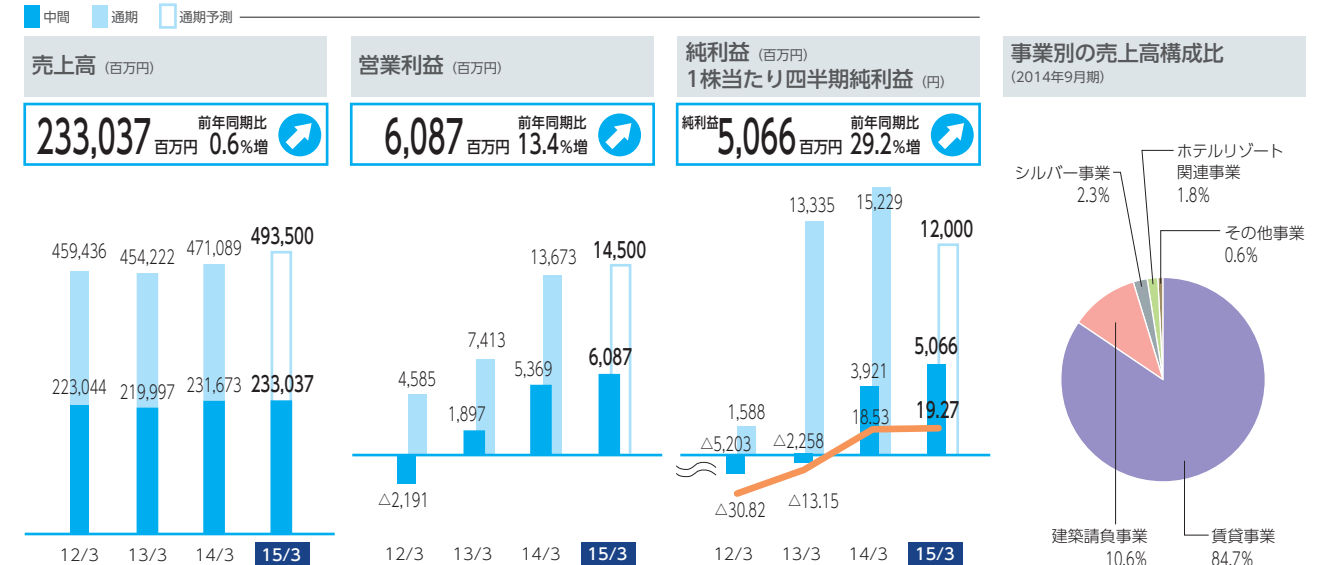


株主の皆様におかれましては、平素より当社の経営に温かいご支援を賜り厚くお礼申し上げます。「第42期中間報告書」をお届けするにあたり、ひと言ご挨拶申し上げます。

当社グループでは、中期経営計画「EXPANDING VALUE」を策定し、「コア事業を基軸とし、新たな事業領域への挑戦」を基本方針として事業を展開いたしました。その結果、当中間期におきましては、売上高、各利益において、それぞれ前年度を上回る数値を達成し、中期経営計画の初年度として、良いスタートが切れたことを、まずご報告させていただきます。

代表取締役社長

深 山 英 世



中期経営計画「EXPANDING VALUE」を着実に進め、
新たな事業に挑戦し、成長を目指します。

当中間期の概況について

景気の緩やかな回復基調を受け、売上、利益とも前年度を上回りました。

賃貸事業では、入居率向上による安定的な黒字化の定着のため、直営店、パートナーズ、協力業者の店舗網を活用した入居者確保、「お部屋カスタマイズ」「セキュリティシステム」など入居者向けサービス拡充による長期入居促進、法人営業のさらなる強化、底堅い需要のある留学生の取込みなどに取り組んだ結果、期中平均入居率は85.96% (前年

同四半期比2.24ポイント増)となりました。さらに定型業務の見直しによる管理コストの削減などにも継続的に取り組んでおります。

建築請負事業においては、高入居率が見込める三大都市圏に集中したアパート供給、耐震性・遮音性などに優れた高品質で時代のニーズを先取りした戦略的商品の投入、高齢者施設・商業施設・注文住宅などあらゆる土地活用ニーズに応えられる建築バリエーションの拡大、施工体制の再構築などによる利益率の向上に取り組んでおります。

中期経営計画における成長戦略事業と位置付けたシルバー事業では、建築請負事業との連携により今後3年間で

29施設を開所する計画を進め、介護施設の拡充を図ってまいります。

また、その他事業における太陽光発電事業におきましては、2016年に予定されている電力小売全面自由化を視野に、新電力会社「レオパレス・エナジー」を設立いたしました。

これらの結果、当中間期の連結売上高は2,330億37百万円（前年同四半期比0.6％増）、営業利益は60億87百万円（前年同四半期比13.4％増）、純利益は50億66百万円（前年同四半期比29.2％増）となり、前期に引き続き増収増益を達成いたしました。しかしながら、現在は利益剰余金がマイナスとなっておりますので、誠に遺憾ではございますが、期末配当を無配とさせていただきます。

当社では、株主の皆様に対する利益還元を経営の最重要課題と認識しております。今後の配当につきましては、安定的な収益体制の確立により利益剰余金の回復に努め、早期の復配を目指す所存でございます。

通期の見通しについて

「EXPANDING VALUE」の基本戦略を着実に進め、計画の達成を目指します。

当社グループのコア事業である、賃貸事業および建築請負事業におきましては、下期、特に第4四半期に利益が偏る季節性を持っております。

賃貸事業では、企業の雇用環境が良好なことや、賃料相場が緩やかに上昇していることなどの市場環境から堅調に推移するものと考えております。建築請負事業においては、採算性を向上させるなど、計画達成に向け引き続き注力してまいります。

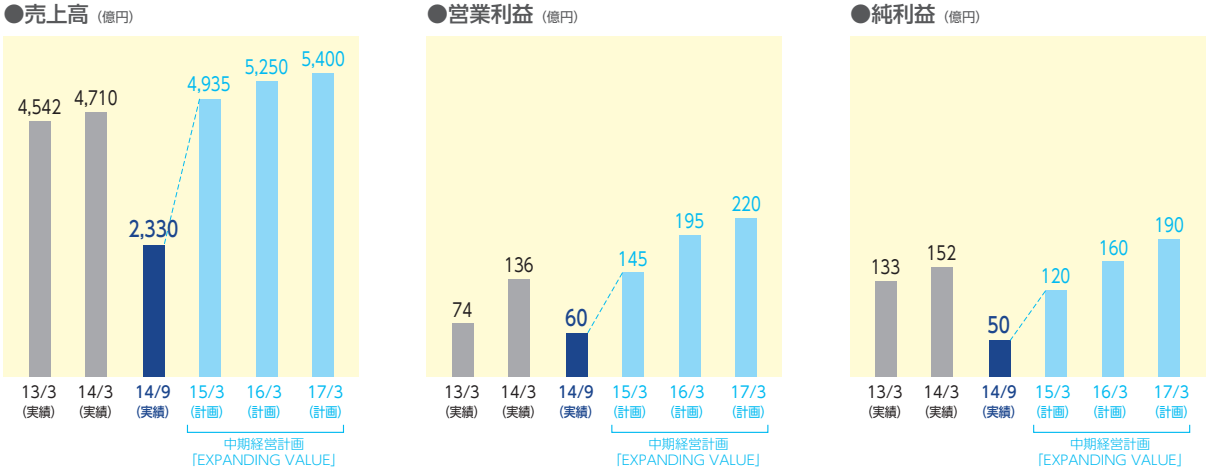
また、成長戦略事業であるシルバー事業では、11月に「あずみ苑 木更津」を開所、今後も積極的な介護施設の拡充を図ってまいります。さらに、太陽光発電事業では、設立した「レオパレス・エナジー」を中心に、賃貸事業で獲得した入居者マーケットへの電力販売などを視野に早期の事業化に向けて計画を進行しております。

今後も、コア事業である賃貸事業、建築請負事業の収益の最大化をさらに進めるとともに、シルバー事業や太陽光発電事業など、ストックビジネスを活かした新規事業の成長も図り、通期目標および中期経営計画の達成を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも当社グループの経営へのご理解、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2014年12月 代表取締役社長 深山 英世

中期経営計画「EXPANDING VALUE」



● 中期経営計画「EXPANDING VALUE」

(単位：億円)

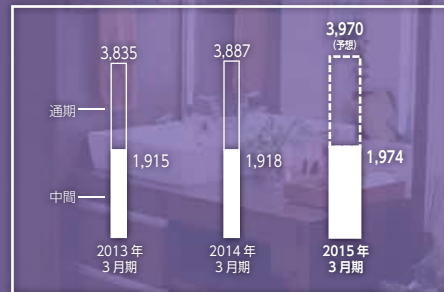
	2013/3期 実績	2014/3期 実績	2014/9期 実績	2015/3期 計画	2016/3期 計画	2017/3期 計画
売上高	4,542	4,710	2,330	4,935	5,250	5,400
営業利益	74	136	60	145	195	220
経常利益	110	115	55	130	180	210
純利益	133	152	50	120	160	190
自己資本比率 (%)	22.2	36.5		41.0	45.0	48.0
ROE (%)	29.0	18.7		10.0	12.0	12.3
EPS (円)	74.5	67.2		45.5	61.9	71.7
ROA (%)	5.1	5.5		4.2	5.5	6.0

*2015年3月期以降では税効果会計は見込んでいない

賃貸事業

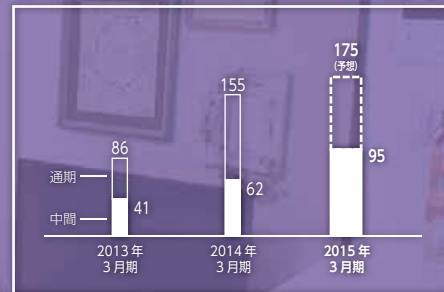
売上高

(単位：億円)



営業利益

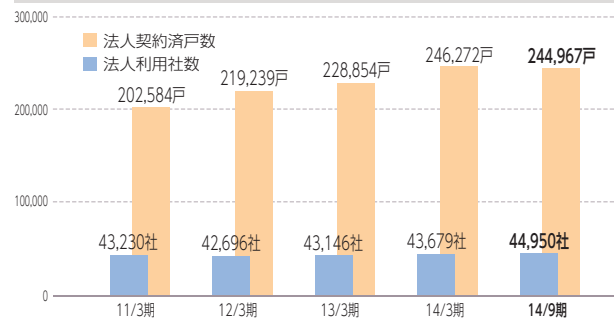
(単位：億円)



■入居者価値の向上と、法人、海外営業の強化

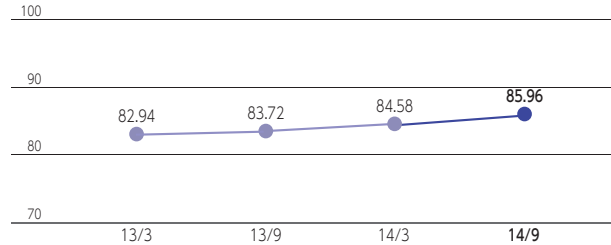
賃貸事業の収益確保においては、安定した入居率の獲得が最大のテーマとなります。そのため、上場企業の約80%にご利用いただいている法人営業の強みをさらに強化し、法人契約戸数の増加を図っています。また、直営店・パートナーズ・協力業者の店舗網を活用した個人のお客様、海外拠点での営業活動による海外のお客様の拡大も進めております。(海外拠点での営業活動についてはP12をご覧ください) さらに、長期入居を促進するため、「お部屋カスタマイズ」「セキュリティシステム」「入居者専用サービス」など顧客満足度を向上するサービスも拡充しており、期中平均入居率は85.96% (前年同四半期比2.24ポイント増) となりました。

法人契約済戸数・法人利用社数

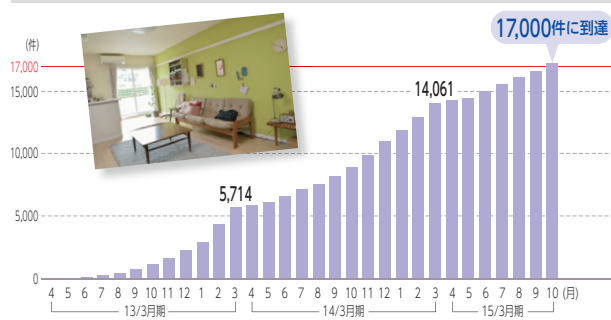


期中平均入居率

(単位：%)



お部屋カスタマイズ累計契約件数推移



入居者からのリクエストに応えるコンシェルジュサービスなど、賃貸住宅の常識を破る豊富なサービスを展開

入居者専用サービス

[主な入居者専用サービス]

●LEONET



LEONET

プロバイダ契約をすることなく、インターネットを快適に利用可能。映画、ドラマが視聴可能。

[入居者専用サイトMY PAGE]

入居者向け専用サイトMY PAGEにより、左記を含む各種サービスが利用可能。お得なベネフィットサービスやキャンペーン情報も発信。



●レオパレスオンラインショッピング



生活必需品を多数取り揃えたショッピングサイト。レオパレス専用商品も販売。



コミュニティスペース「L+ (エルプラス)」がオープン

「L+ (エルプラス)」とはレオパレスに関わるすべてのお客様が、エルプラスを利用することで「生活にひとつのプラスを」という想いをこめてオープンしたコミュニティスペースです。

お料理教室などの様々なイベントを実施し、入居者様の生活を豊かに演出することはもちろん、土地オーナー様やお部屋探しのお客様に当社の魅力を伝えるスペースでもあります。



料理



健康・スポーツ

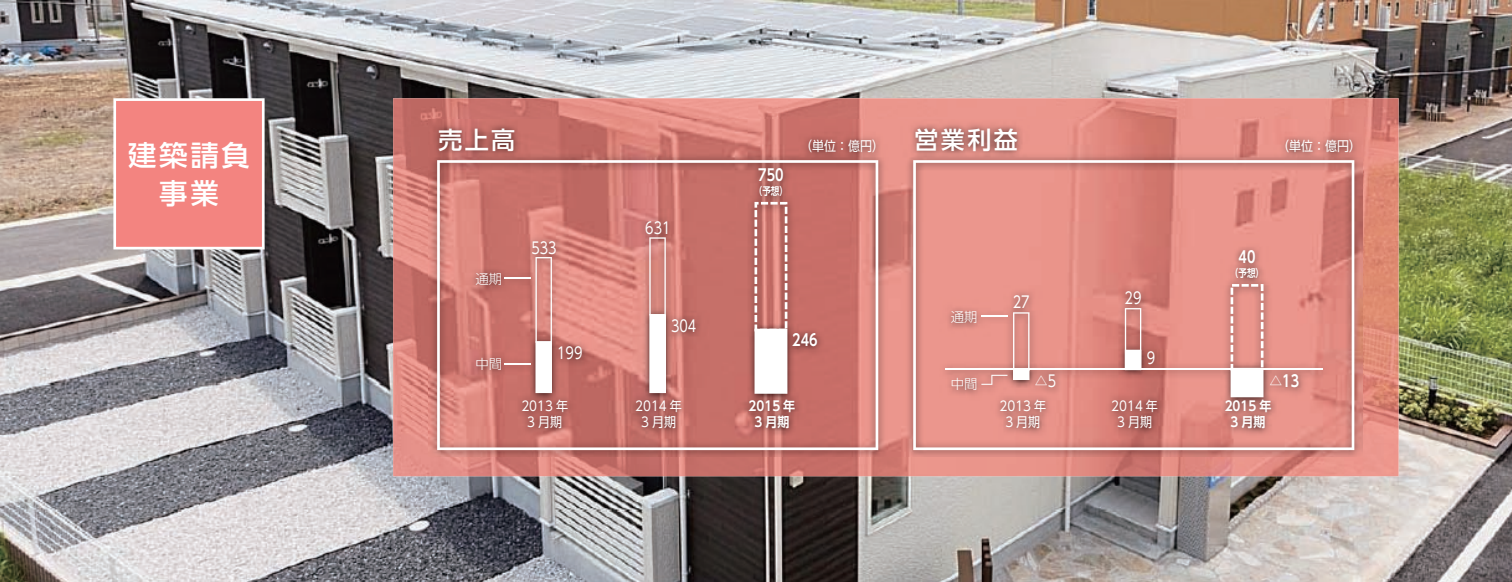


美容



アート





■理想の土地活用

当社ではそれぞれの土地に合わせた最適なプランを提案し、理想の土地活用を実現。



アパート

多様化する入居者ニーズに合ったアパート商品提案。アパートは一括借上し、賃貸管理業務を一貫して行う。



高齢者施設

増加する高齢者に対応し、土地オーナー様と介護事業者様を結ぶマッチング事業を展開。



注文住宅

自由設計の専用住宅や、自宅の一部に賃貸住宅を併せ家賃収入が得られる賃貸併用住宅を建築。



店舗・商業施設

ロードサイドや駅周辺に外食チェーン、コンビニ、ドラッグストア等を建築。アパート複合のテナントビルも提案。

その他

メガソーラーや駐車場など、あらゆるニーズに対応した土地活用を提案。

■高齢者施設・商業施設受注・売上

			14/3期2Q累計	15/3期2Q累計
高齢者施設	受注	棟数 金額	33棟 36.5億円	9棟 23.0億円
	売上	棟数 金額	8棟 8.1億円	18棟 22.4億円
商業施設	受注	棟数 金額	12棟 5.0億円	8棟 2.8億円
	売上	棟数 金額	9棟 3.2億円	6棟 2.1億円



有料老人ホーム
(東京都世田谷区)



コンビニ店舗
(大阪府大阪市)



最高級銘木・木曾ひのきでつくる 百年の住まい

レオパレス21×株式会社もりぞう共同開発商品
「大雅-TAIGA-」を販売

国産材の中でも最高級の木曾ひのきを用いた自由設計による注文建住宅を展開する（株）もりぞうとの共同開発商品「大雅-TAIGA-」の販売を開始しました。

「大雅-TAIGA-」は、最高級の木曾ひのきを使った自由設計の住まいです。「国産の木を使う、日本の最高の家づくり」をコンセプトに、自然木が持つエネルギーの雄大さと、暮らしに喜びをもたらす優雅さを併せ持つ、レオパレス21ともりぞうオリジナルの「百年の住まい」として提供していきます。

百年の
住まい
大雅 TAIGA



約7割の女性が行っている「ながら美容」を快適にできるお部屋に

女性目線で設計された「アルマーレ」が
リニューアル！

2012年に発売した「アルマーレ」を、より多くの女性のニーズや要望を反映させリニューアルし、2014年5月より販売を開始いたしました。今回のリニューアルは、SUUMOと@cosmeが共同で実施した「美容・健康と住まいに関する意識調査」（2014年2月）を参考にし、「アルマーレ」の特長である洗面化粧台のレイアウトを変え、テレビを見ながらメイクができるなど、約7割の女性が行っている「ながら美容」を快適にできるお部屋に変更しました。

「アルマーレ」とは、女性目線の設計で、居室内にパウダースペースがあり、自然光が入るオープンキッチンを備えるなど、当社が得意とする家具・家電付きアパートの中でも、女性向けの商品として好評を博しています。「アルマーレ」はすでに、全国で1,515戸を賃貸のお部屋として展開しています。



テレビを見ながらメイクできる
レイアウト



引出しタイプの
洗面化粧台

ユニークな設備オプションをご用意



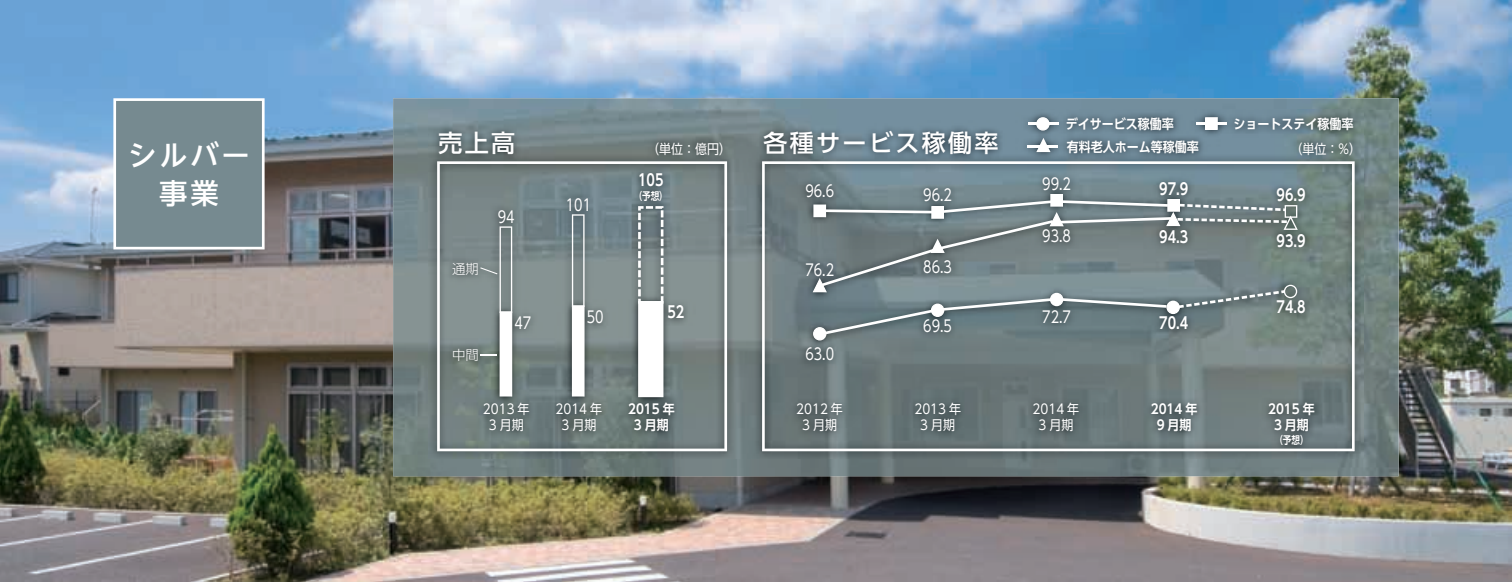
足元収納



足掛けバー



脱衣スペース収納



アズ・ライフケアが運営する介護施設第1号
「あずみ苑 木更津」開所

増加する高齢者人口に対応しシルバー事業を拡大すべく、2013年12月に設立した当社の子会社である（株）アズ・ライフケアが運営する介護施設第1号「あずみ苑 木更津（千葉県木更津市）」が開所いたしました。

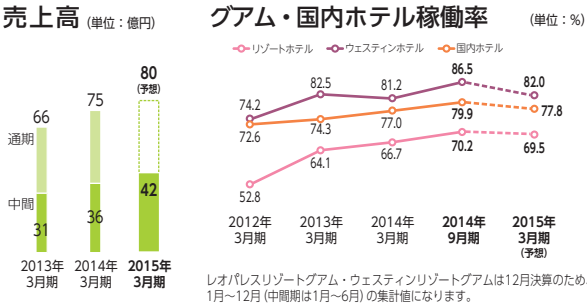
「あずみ苑 木更津」は、脳トレを行う「脳の訓練プログラム」、音楽療法士による「音楽療法」、10種類の制作キットを利用した「作品制作」、あんまマッサージ師・整体師による「ボディケア」、機能訓練としての「外出レク」等、“脳とからだを元気にするレクリエーション”を行います。また、ショートステイの居室は、プライバシーに配慮した完全個室となっています。



■介護施設「あずみ苑」の拠点数（2014年11月1日現在）

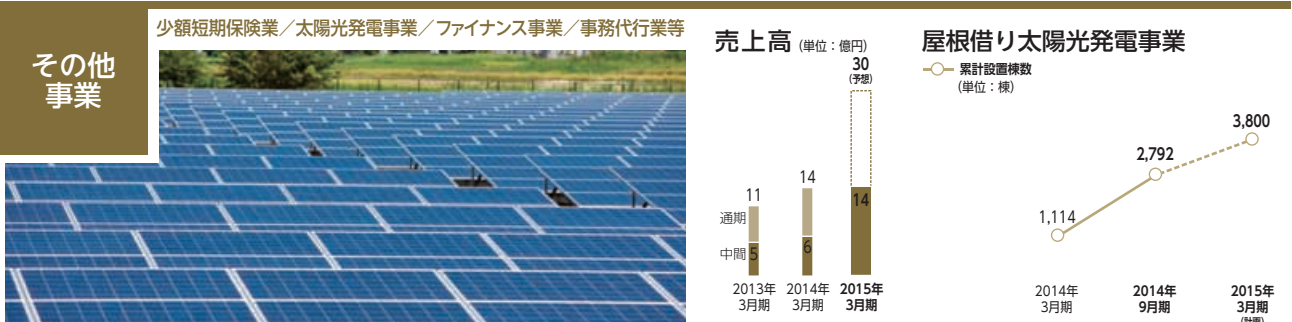
	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県	栃木県	茨城県	群馬県	合計
介護付有料老人ホームを含む拠点	1	1	1	2	2			7
住宅型有料老人ホームを含む拠点	1		5	2	3	2	1	14
デイサービスおよびショートステイグループホーム	2	1	10	18	1	6	1	39
合 計	4	3	17	22	6	8	2	62

※あずみ苑 木更津を含む（デイサービスおよびショートステイ）



より上質なリゾート空間を目指して
レオパレスリゾート ラ・クエスタB棟、リニューアルオープン

コネクティングルーム対応で家族連れやグループのご利用にもおすすめな「ラ・クエスタB」棟コンフォートツインがリニューアルオープン。清潔感あふれる内装に一新するとともに、Wi-Fiにも対応、より快適で上質な時間を演出します。



2016年電力小売全面自由化を見据え
屋根借り太陽光発電事業を拡大

その他事業に含まれる太陽光発電事業では、2016年に実施が確実視されている家庭などへの電力小売全面自由化を見据え、事業の拡大を図っています。
オーナー様よりアパートの屋根をお借りして発電事業を行う「屋根

借り太陽光発電事業」では、昨年の公募増資や金融機関からの資金調達により設置棟数を積極的に拡大しております。また、新電力会社レオパレス・エナジーを設立し、電力需要家への供給・販売の体制を整備しております。（レオパレス・エナジーについてはp11をご覧ください）

01 新電力会社、レオパレス・エナジーの設立

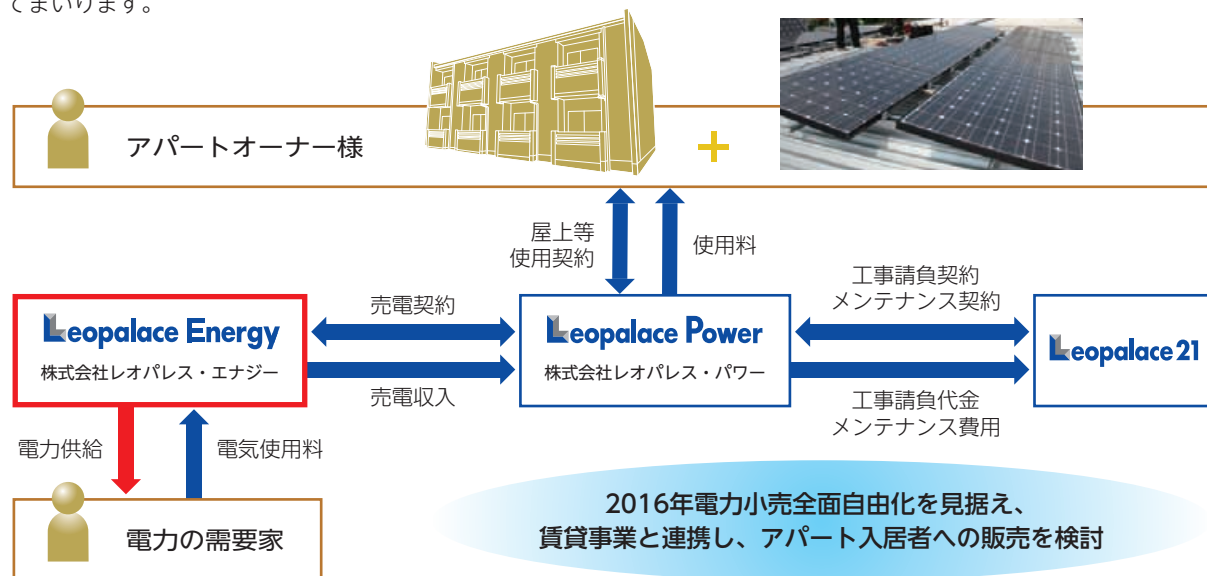
子会社である(株)レオパレス・パワーを通じて新電力会社(PPS)(株)レオパレス・エナジーを設立しました。当社は2011年3月より太陽光発電事業に取り組んでおり、2012年9月よりアパートオーナー様から屋根をお借りし太陽光パネルの設置を行う「屋根借り太陽光発電事業」にも取り組んでおります。

当期末の累計設置棟数は3,800棟の計画となり、また来期以降も増加を見込んでおります。そのうち約4,000棟は発電事業子会社であるレオパレス・パワーにて発電事業を実施します。レオパレス・パワーによりアパートの屋根で発電された電力は、レオパレス・エナジーを通じて、電力の需要家に供給します。

また電力需要家への販売に加え、当社は現在、2016年の電力小売全面自由化を見据え、アパート入居者への電力小売を検討しています。

全国約55万室のアパート入居者という顧客基盤を背景に、今般レオパレス・エナジーを新電力会社（PPS）として設立したことで、電力小売が可能となり、従来のサービスに加え、生活に欠かせないライフラインである電力をより安価で供給することにより、アパート入居者へ快適で豊かな住空間の提案を行ってまいります。

新電力会社 概要	
会社名	株式会社レオパレス・エナジー
所在地	東京都中野区本町2-54-11
代表取締役社長	蘆田 茂
設立	2014年5月15日
事業内容	電力小売事業
資本金	20,000,000円
出資者	株式会社レオパレス・パワー



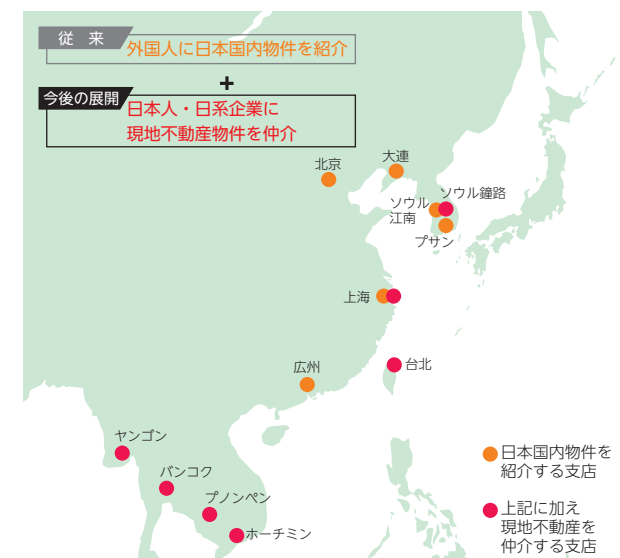
02 海外事業展開

中国、カンボジアに現地法人、およびミャンマーに支店
を開設し、8月1日より営業を開始しました。

日系企業様向けにオフィス・住宅の現地賃貸物件のご紹介をし、進出のお手伝いをします。また、日本への留学生や就労者に対し、国内レオパレス21物件のプロモーション活動にも務めてまいります。

カンボジアには約1,500人の邦人が住んでおり、進出日系企業数は約125社、東南アジアの中心に位置していることや人口増加等により、製造業を中心に年々増加しています。同様に、ミャンマーには約900人の邦人が住んでおり、安定政権と人口増加等を背景に進出日系企業数は増加傾向にあります。

また、上海には約8,800社の日系企業が進出し、約56,000人の邦人（都市別ではロサンゼルス都市圏に次いで



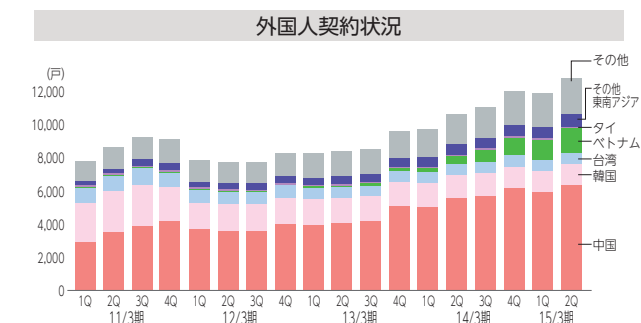
第2位：外務省領事局政策課「海外在留邦人数調査統計（2012年速報版）」が住んでいます。当社は、従来より現地法人を設立し中国からの留学生等へ日本国内の当社アパートを紹介する事業を展開してまいりましたが、このたび日系企業様向けの不動産仲介業を展開すべく、新たに現地法人を設立しました。

レオパレス21の海外支店・現地法人	
中国	北京、上海（2法人）、大連、広州
韓国	プサン、ソウル江南、ソウル鐘路
台湾	台北
タイ	バンコク

レオパレス21の海外支店・現地法人	
中国	北京、上海（2法人）、大連、広州
韓国	プサン、ソウル江南、ソウル鐘路
台湾	台北
タイ	バンコク
ベトナム	ホーチミン
カンボジア	プノンペン
ミャンマー	ヤンゴン

海外12拠点 (2014年9月30日現在)

現在、中国、韓国、東南アジアにて、海外の方へ日本国内の当社アパートを紹介するインバウンド事業のほか、現地物件の仲介を行うアウトバウンド事業を展開しています。今後の外国人留学生等の取り込み強化、および東南アジアへの日系企業の進出増加を見込み、2016年度までに20拠点への進出を目指してまいります。



IR活動Report

当社では、個人投資家の皆様に、事業・戦略・業績など当社自身についてのご理解を深めていただくことを目的に、全国の主要都市において「IRイベント」などを積極的に実施しています。
株主の皆様も、ぜひご参加ください。

当期実施したIRイベント		
日付	イベント名	
2014年 6月 12日	個人投資家向けイベント in 福岡	
2014年 7月 3日	個人投資家説明会（東京）	
2014年 7月 23日	個人投資家説明会（柏）	
2014年 8月 8日	個人投資家説明会（大阪）	
2014年 8月 24日	個人投資家のためのIRフォーラム（東京）	
2014年 8月 29日	個人投資家説明会（札幌）	
2014年 9月 11日	個人投資家説明会（大阪）	
2014年 9月 12日	個人投資家説明会（京都）	
2014年 11月 28日	個人投資家向けイベント in 仙台	



個人投資家向けイベント in 福岡



個人投資家説明会（柏）



個人投資家説明会（京都）



野村IR個人投資家フェア（昨年）



東証IRフェスタ（昨年）

今後のIRイベント（予定）		
日付	イベント名	
2014年 12月 16・17日	野村IR個人投資家フェア2014（東京）	
2015年 1月 16日	個人投資家向けイベント in 名古屋	
2015年 3月 13・14日	東証IRフェスタ2015（東京）	

「JPX日経インデックス400」の構成銘柄に採用されました

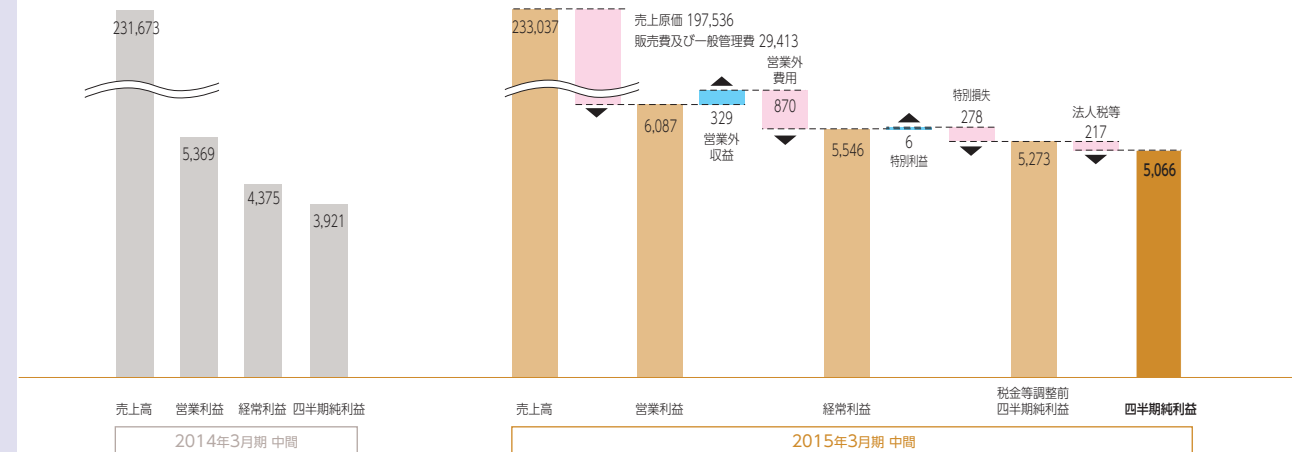
2014年8月、投資魅力の高い400銘柄で構成される「JPX日経インデックス400」の構成銘柄の見直しが行われ、当社銘柄が新たに採用されました。

「JPX日経インデックス400」は、日本経済新聞社・日本取引所グループ・東京証券取引所の3社が共同で開発し運営する、資本の効率的活用や投資者を意識した経営観点など、グローバルな投資基準に求められる諸要件を満たした「投資者にとって投資魅力の高い会社」で構成される新しい株価指数です。

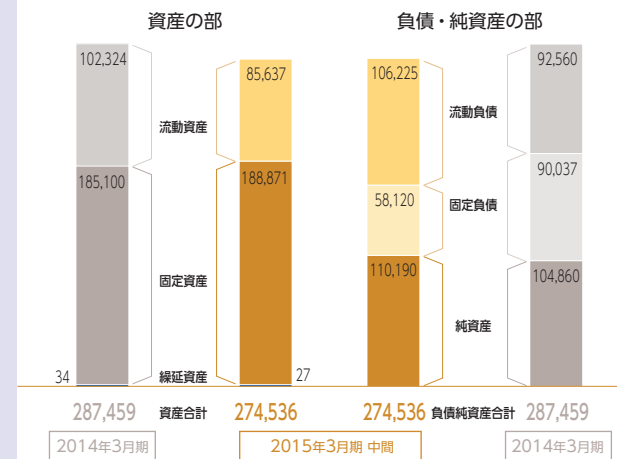
今回、構成銘柄に選定されたことは、当社のステークホルダーの皆様を重視した企業活動が評価されたものと考えており、今後もより魅力的な企業を目指し、事業を推進してまいります。

財務情報

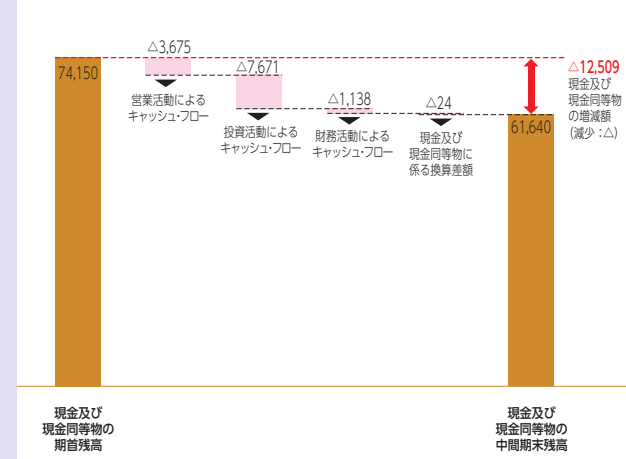
■損益計算書の概要（単位:百万円）



■貸借対照表の概要（単位:百万円）



■キャッシュ・フローの概要（単位:百万円）



お知らせ 株主様ご優待について

毎年、年2回、3月31日（期末）と9月30日（中間期末）の権利確定日に株主名簿に記載されている株主様を対象として、株主様ご優待を実施しております。

贈呈基準

		海外	国内	計
(1)	ご所有株式数 100株以上999株まで保有の株主様	2枚	2枚	4枚
(2)	ご所有株式数 1,000株以上保有の株主様	2枚	8枚	10枚

ご優待内容

- (1) ご所有株式数100株以上、999株まで保有の株主様には、一律1冊（レオパレスリゾート グアムの無料宿泊券2枚、国内ホテルの50％宿泊割引券2枚の合計4枚綴り）
- (2) ご所有株式数1,000株以上保有の株主様には、一律1冊（レオパレスリゾート グアムの無料宿泊券2枚、国内ホテルの50％宿泊割引券8枚の合計10枚綴り）

贈呈方法

定時株主総会の招集ご通知、および中間報告書等とともに郵送にて発送いたします。

利用方法

レオパレスリゾート グアムは無料宿泊券（航空券は除きます）を、国内ホテルは50％宿泊割引券を、1枚につき1室（1泊）の利用が可能となります。なお、ハイシーズンにはご利用日の制限がございます。

有効期間

3月31日発行基準の優待券	8月1日～翌年1月31日まで有効
9月30日発行基準の優待券	2月1日～7月31日まで有効

対象施設のご案内

お問い合わせ、ご予約につきましては、各ホテルにて承ります。

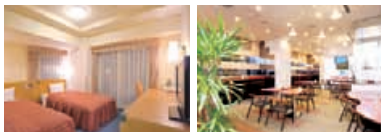


ホテルレオパレス旭川

北の大自然に囲まれた都市・旭川の中心部という至便な立地。



北海道有数の大都市・旭川。その中心街、JR旭川駅から徒歩8分という絶好のロケーションにあるホテルレオパレス旭川。白を基調とした明るい室内は、ご家族連れやカップルにおすすめ。また、イベントホールなども完備。企業の研修や出張など、ビジネス利用にも最適です。



ツインルーム

ダイニング フーズ・フーズ

〒070-0034
北海道旭川市4条通9-1704-18
TEL: 0166-27-9111
FAX: 0166-27-9100
[e-mail] asahikawa_hotel@leopalace21.com
アクセス ▶ JR旭川駅より徒歩8分



ホテルレオパレス札幌

北の都・札幌の繁華街の中心に位置する絶好のロケーション。



北海道一の繁華街「すすきの」まで徒歩7分という立地に恵まれ、大理石をふんだんに使ったロビーは、重厚感あふれる雰囲気につつまれています。客室はシングルから6名様まで収容可能なメゾネットまで幅広くご用意。ゆったりとくつろげるジェットバスつきの大浴場やサウナも無料でご利用いただけます。



快適なメゾネットルーム

ダイニング フーズ・フーズ

〒060-0062
北海道札幌市中央区南2条西8-6-1
TEL: 011-272-0555
FAX: 011-272-0567
[e-mail] sapporo_hotel@leopalace21.com
アクセス ▶ 地下鉄西11丁目駅より徒歩5分／地下鉄大通駅より徒歩8分／JR札幌駅よりタクシーで7分

お問い合わせ、ご予約につきましては、各ホテルにて承ります。



ホテルレオパレス仙台

仙台駅東口より徒歩5分、スタイリッシュなホテル。



杜の都、仙台の街並みをイメージさせる吹き抜けのエントランス。木目とさわやかなグリーンをアクセントにした北欧風の明るい客室がお客様の快適なご滞在を演出いたします。2011年度のグッドデザイン賞受賞ホテルです。



ゆとりのデラックスツインルームでくつろぎのひとときを

トラットリア クチーナ オランジェリー

〒983-0852
宮城県仙台市宮城野区榴岡4-6-28
TEL: 022-706-0001
FAX: 022-706-0002
[e-mail] sendaieast_hotel@leopalace21.com
アクセス ▶ JR仙台駅東口より徒歩5分

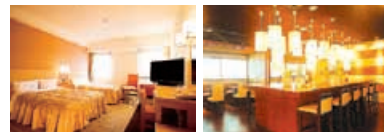


ホテルレオパレス新潟

JR新潟駅からわずか徒歩5分、絶好のロケーション。



JR新潟駅万代口から徒歩5分というロケーションと、シンプルでモダンな外観が特長のホテルレオパレス新潟。落ち着いた雰囲気のダイニングバー彪夢（こむ）では、和のテイストと洋のセンスで仕上げたシェフ自慢の創作料理の数々を、ごゆっくりとお楽しみください。



広々としたデラックスツインルーム

ダイニングバー彪夢（こむ）

〒950-0086
新潟県新潟市中央区花園1-6-15
TEL: 025-249-8100
FAX: 025-241-9950
[e-mail] niigata_hotel@leopalace21.com
アクセス ▶ JR新潟駅より徒歩5分／新潟空港よりバスまたはタクシーで約25分

お問い合わせ、ご予約につきましては、各ホテルにて承ります。

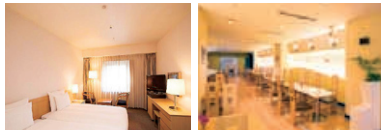


ホテルレオパレス名古屋

ナゴヤドームもすぐ近く。
アクセス良好なシティホテル。



名古屋最大の繁華街「栄」やナゴヤドームにも近く、アクセス良好なホテルレオパレス名古屋。大理石を敷きつめたロビーは、落ち着いた雰囲気を感じ出しています。またベッドはワイドサイズをご用意。快適な眠りをご提供します。地下鉄2線が利用でき、移動にも便利です。



ツインルーム

レストラン パティオ

〒464-0075
愛知県名古屋市中千種区内山3-4-4
TEL: 052-741-3335
FAX: 052-741-7652
[e-mail] nagoya_hotel@leopalace21.com
アクセス▶地下鉄東山線または桜通線今池駅1番出口より徒歩4分／名古屋駅より車にて約20分／中部国際空港より車にて約45分



ホテルレオパレス岡山

中国・四国エリアの
ビジネス、観光拠点に
最適なホテル。



中国・四国要衝の地・岡山。その中心部に位置し、岡山駅へも歩いていけるホテルレオパレス岡山。瀬戸大橋へのアクセスもよく、中国・四国地方のビジネス、観光拠点におすすめです。お部屋は、明るい照明や広い窓など日常生活に密着した形で、違和感を感じさせない居住空間をご提供します。



ツインルーム

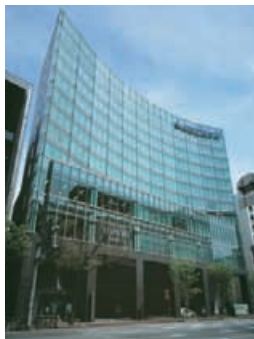
ダイニング フーズ・フォー

〒700-0904
岡山県岡山市北区柳町2-12-13
TEL: 086-223-6231
FAX: 086-223-4947
[e-mail] okayama_hotel@leopalace21.com
アクセス▶JR岡山駅東口より徒歩15分

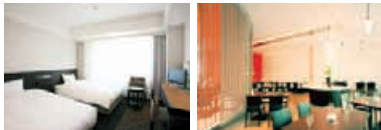


ホテルレオパレス博多

博多駅筑紫口より
徒歩3分の好立地。
スタイリッシュなホテル。



日経トレンディのホテル格付けで、福岡編No.1を受賞。スタイリッシュで洗練されたデザインで、健康と快適性にこだわったホテルです。福岡の中心、博多駅筑紫口より徒歩3分、福岡空港より地下鉄で5分の好立地。ガラスウォールの外観、そして開放感あふれる大きな吹き抜けのロビーがお客様をお迎えいたします。



ツインルーム

トラットリア ヴェントーノ

〒812-0013
福岡県福岡市博多区博多駅東2-5-33
TEL: 092-482-1212
FAX: 092-482-1289
[e-mail] hakata_hotel@leopalace21.com
アクセス▶JR博多駅筑紫口より徒歩3分
福岡空港より地下鉄で5分



LEOPALACE RESORT GUAM

ゴルフやスポーツ施設、多彩なアミューズメントまで楽しめる、グアム屈指の総合リゾートです。
ご滞在中は最上のホスピタリティをお約束します。

日本からわずか3時間半あまりでアクセスできる常夏の楽園グアム。その中央部の丘陵にひろがる「レオパレスリゾート グアム」であなたが体験するのは、想像をはるかに超えた極上のリゾートライフです。
東京ディズニーリゾートのおよそ2.5倍を誇る広大な敷地の中には、ゆったりくつろげるホテルやキッチン付きのコンドミニアムタイプなどが建ち並びます。レオパレスリゾートカントリークラブは、ジャック・ニクラウスとアーノルド・パーマーが設計・監修を手がけた36ホールのゴルフコースです。豊かな自然をそのままに新たな造形を融合させた美しいコースはあらゆるゴルファーを魅了します。レオパレスリゾートはまさにやりたいことのすべてがかなう夢の楽園です。

Hotel Belvedere

ホテル・ベルヴェデーレ



Guest Room

ゲストルーム

株主優待券でご利用いただけるスーペリアツインルームです (41m²)
(大人2名様でご利用の場合)

■レオパレスリゾートカントリークラブ

全36ホールのゴルフコース
ジャック・ニクラウスゴルフアカデミー

■レストラン・ラウンジ

ユーロダイニング「フィレガロ」104席
和食「壹岐」86席／アジア料理「天空遊膳」66席
カフェレストラン「ラーゴ」132席
スポーツ・バー「サーナ」／ロビーラウンジ「アミカ」
クラブハウス「ゴールドクラブ」130席

■アクティビティ・その他

ボウリング場20レーン(ガーターバンパー仕様8レーンあり)
カラオケルーム5室(1室定員8名)／マージャンルーム2室
卓球場／ビリヤード／シミュレーションゴルフ
ベルヴェデーレプール(ウォータースライダー付き)
ラク・クエスタール／レイクフィッシング
スターウォッチング／ウォーキングプール
ショッピング・アーケード「レ・ザトル」
コンビニエンスストア「レオ・マート」
スポーツジム／野球場／競技用プール
テニスコート／サッカー場／陸上競技場



■パーティールーム

ボールルーム「ゼフィロ」450席
パーティールーム「ブリッジ」2室・64席
パーティールーム「カンタ」152席

■ホテル・ベルヴェデーレ

スーペリアツイン
デラックスツイン
プレジデントスイートルーム

■ラク・クエスタ

ラク・クエスタ E 1/2BEDルーム
ラク・クエスタ CD 2/3BEDルーム
ラク・クエスタ B コンフォートツイン



THE LEOPALACE SPA



ディスティネーションスパをコンセプトに日頃の疲れやストレスを解消していただくための滞在型スパ施設です。豊富なメニューをご用意しております。贅沢な至福の時間を満喫してください。



■スパ施設

シングルルーム (5室)
VIPルーム／トリプルルーム (1室)
カップルルーム (6室)
ヴィーシーシャワールーム (5室)