

幸せはこふ **住まいづくり**



阪神高速4号湾岸線から見える当社広告看板



大阪・キタ（御堂筋）堂島ビルディング 屋上塔広告看板

第48期

株主通信

令和2年4月1日 ▶ 令和3年3月31日

CONTENTS

株主の皆様へ.....	1
トップインタビュー.....	2
事業セグメント別売上高構成比.....	3
連結財務諸表の要旨.....	5
トピックス.....	7
株主アンケートのご報告.....	11
株主優待制度、最近のIR活動.....	13
株式の状況、アンケートご返送のお願い、 IRメール配信サービスのお知らせ....	14



健康経営銘柄 2019

Health and Productivity



健康経営優良法人

Health and productivity
ホワイト500

2021

フジ住宅は従業員の健康管理に積極的に取り組む企業として「健康経営銘柄2019」及び「健康経営優良法人2021 大規模法人部門（ホワイト500）」に選定されました。

証券コード：8860

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

この度の新型コロナウイルス感染症（COVID-19）に罹患されました方やその関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、新型コロナウイルス感染症の一日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

2021年3月期におけるわが国経済は、世界的な新型コロナウイルス感染症拡大による企業収益の低下や雇用環境の悪化が続いており、極めて厳しい状況にあります。政府による政策の効果等により持ち直しの動きが一時的に見られたものの、金融緩和継続による株価指数の上昇と実体経済の乖離が懸念される中、第4波ともいえる感染者数の再拡大もあり、景気の先行きに不透明感が増し、依然として経済活動の正常化の時期が見通せない状況となっております。

不動産業界におきましては、新型コロナウイルス感染症の拡大によって大きな影響を受けることとなりましたが、低金利や政府による経済政策を背景に、2020年5月の緊急事態宣言解除後の営業活動再開、また、新型コロナウイルス感染症対策としてのテレワーク（在宅勤務）の浸透による生活様式の変容が住宅取得の意欲を高めることとなり、今後の景気動向を注視する必要はあものの、足下の受注活動は順調に回復して参りました。

当社グループにおきましては、新型コロナウイルス感染症拡大による政府の2020年4月発令の緊急事態宣言下において積極的な営業活動ができなかったため、第1四半期連結会計期間の4～5月の受注契約高は、前年同期間の実績を大幅に下回ったものの、6月以降は通常の営業活動に戻り受注水準は前期の水準以上に回復しました。その結果、当社グループの2021年3月期（2020年4月～2021年3月）の業績は、受注契約高、売上高及び各段階利益のすべてにおいて連結業績予想を上回る結果となりました。

当社グループは「社員のため、社員の家族のため、顧客・取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために当社を経営する」という経営理念のもと、創業以来、事業活動を通じて地域社会への貢献を着実に実践して参りました。現在、世界的に大きな影響を及ぼしている新型コロナウイルス感染症の拡大や国連で採択された「SDGs」（持続可能な開発目標）など、社会課題に対する企業が果たす役割の重要性が増してきております。ESG（環境・社会・企業統治）及びSDGsと地域密着型経営である当社の事業活動との関連を意識し、社会貢献に取り組むことにより、社会とともに持続的に成長し、信頼される企業グループを目指して参ります。

末筆とはなりましたが、皆様の益々のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

令和3年6月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱

Q1 2021年3月期の業績と2022年3月期以降の業績の見通しについてお聞かせください。

2021年3月期は、連結売上高121,541百万円（前期比10.0%増）、連結営業利益3,986百万円（同20.3%減）、連結経常利益3,558百万円（同22.9%減）、連結当期純利益2,358百万円（同23.6%減）となりました。

当期は主として、兵庫県下の大型分譲住宅用地の一部を素地販売したことや、前期新規物件の引渡しがなかった分譲マンション2棟、138戸の竣工、引渡しがあったこと、分譲住宅用地の宅地販売が前期40区画から当期97区画と増加したことにより、分譲住宅セグメントが売上高及び利益を牽引しました。

しかしながら、当期は新型コロナウイルス感染症拡大による景気後退に備え、財務体質強化を企図した販売価格の弾力化と、それに伴う在庫評価の見直しを実施いたしましたので、各段階利益は前期を下回る結果となりました。

その一方で、たな卸資産の圧縮は大きく進展し、営業キャッシュフローは過去最大の280億円を計上するに至り、所期の目標を果たすことができました。

現時点におきましても、新型コロナウイルス感染症の世界的な蔓延の只中にあり、ワクチンの普及による感染症の収束期待はあるものの、経済活動の本格的な回復には、まだまだ時間を要する状況下にあります。そのため、2022年3月期の業績予想につきましては、前期末の受注契約残高が過去最高の548億円となっており、加えて2022年3月期末は、新規分譲マンション3棟の竣工、引渡しがあるなどの増収要因はあるものの、連結売上高121,400百万円、連結営業利益5,000百万円、連結経常利益4,600百万円、連結当期純利益3,100百万円といたしております。

Q2 中長期的な経営方針についてお聞かせください。

不動産事業は、景気動向や不動産市況、金融環境などの外部環境に大きく影響を受ける事業です。また、昨年来の新型コロナウイルス感染症の拡大や、ここもと顕在化している、いわゆる「ウッドショック」問題など、想定外の難題が降りかかることもあります。中長期的に安定して成長を続けるためには、そのような状況に備える必要があると考え、当社では10年以上前から、ストック事業の強化に力を入れております。当社のストック事業は、土地有効活用事業部により建築を請負ったり、投資家に販売した一棟売賃貸アパートや、サービス付き高齢者向け住宅を管理する事業、自社で保有するサービス付き高齢者向け住宅や居付きで取得した中古住宅等を管理する事業であり、管理物件の棟数としては約2,000棟に及びます。土地有効活用事業部が請負、販売する物件が每期上乘せされますので、賃貸管理事業に土地有効活用事業も含

めた広義のストック事業は、売上高、利益ともに每期安定して拡大しており、当社全体に占める割合も年々上昇しております。今後もストック事業に注力し、更に発展させることで、永続的に成長し続ける企業を目指して参ります。

ストック事業の売上高、セグメント利益の推移(過去5期)

(百万円)

	2017.3		2018.3		2019.3		2020.3		2021.3	
	売上高	セグメント利益	売上高	セグメント利益	売上高	セグメント利益	売上高	セグメント利益	売上高	セグメント利益
全体	99,359	7,284	103,880	8,015	115,710	8,362	110,444	6,629	121,541	5,593
土地有効活用事業 +賃貸管理事業	32,844	3,455	36,077	4,095	41,696	4,128	43,340	4,602	46,130	4,669
比率	33.1%	47.4%	34.7%	51.1%	36.0%	49.4%	39.2%	69.4%	38.0%	83.5%

※セグメント利益は、営業利益と異なり全社費用及びセグメント間取引調整前の数値となります。

事業セグメント別売上高構成比



「アスモの丘 グリーンセントラル堺」(大阪府堺市)



「自由設計」※当社施工例



「プランニードタワー長居ガーデンスクエア」の完成イメージ(大阪市住吉区)

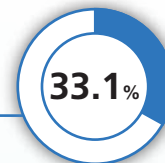


自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場
「おうち館 本店」(大阪府岸和田市)



分譲住宅セグメント 40,241百万円

(前期比11,314百万円増)



(売上高構成比)

内訳…自由設計住宅等	28,734百万円
分譲マンション	4,816百万円
土地販売	6,690百万円

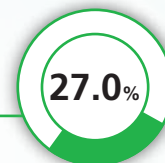
特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。戸建自由設計住宅では間取りや設備仕様に対するさまざまなニーズに対応しております。

また、分譲マンション販売事業及び注文住宅事業も分譲住宅セグメントに含まれます。



住宅流通セグメント 32,789百万円

(前期比5,387百万円減)



(売上高構成比)

中古住宅の「仕入」⇒「リノベーション」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ『中古住宅再販ビジネス』。古くなった住まいを再生し新しく不動産流通市場に供給することで、サステナブルな社会に貢献し、関西エリアの不動産活性化に寄与しております。

分譲

フジ
あなたの住みたい
www.fuji

住宅流通

おうち館

建設関連



住宅

家
家が見つかる
i-ie.com

土地
有効活用

FUJI

賃貸及び
管理

暮らしを見守る確かな
FUJI AMENITY
SERVICE
SYSTEM
FASS



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 24,401百万円



(前期比1,103百万円増)

内訳…賃貸住宅等建築請負	3,460百万円
サービス付き高齢者向け住宅	5,369百万円
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	15,571百万円

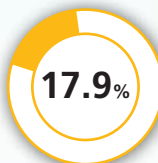
土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを活かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しております。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパートの販売を主力に、サービス付き高齢者向け住宅の販売並びに建築請負も展開しております。



サービス付き高齢者向け住宅
「フジバレスシニア」
(大阪府堺市)



個人投資家向け
一棟売賃貸アパート
「フジバレス」シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 21,728百万円



(前期比1,686百万円増)

内訳…賃貸料収入	16,058百万円
サービス付き高齢者向け住宅事業収入	4,796百万円
管理手数料収入	874百万円

賃貸アパート及びサービス付き高齢者向け住宅の建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行っております。良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。

建設関連セグメント 2,379百万円



(売上高構成比)

土地有効活用事業の需要への更なる対応に向けて、鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建築工事で、大阪府下を中心に官公庁から民間企業まで幅広い施工実績がある雄健建設グループをパートナーとして迎えたことにより、木造以外の住宅を提供できるようにして事業のラインナップの充実を図り業績の安定拡大を目指します。



雄健建設グループ本社
外観

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産は、前連結会計年度末と比較して、22,943百万円減少しました。大規模分譲地が複数販売開始となり、開発用不動産が27,686百万円減少、これが仕掛販売用、販売用不動産となったことに加えて、販売価格の柔軟対応を実施したことなどにより販売が促進されたこと、土地価格の高騰に対して、仕入れを厳選したことによるものです。

Point 2

現金及び預金、短期借入金、長期借入金

ポイント4の通り、たな卸資産の減少を主因として、営業活動によるキャッシュ・フローは28,040百万円を計上することができましたので、その結果、現金及び預金は5,567百万円増加、借入金（短期借入金及び長期借入金）は18,603百万円減少しました。

連結貸借対照表

(単位:百万円 百万円未満切捨)

資産の部	前連結会計年度	当連結会計年度	負債の部	前連結会計年度	当連結会計年度
	2020年3月31日	2021年3月31日		2020年3月31日	2021年3月31日
流動資産	119,763	101,788	流動負債	50,223	44,637
② 現金及び預金	14,757	20,325	支払手形・工事未払金等	6,322	5,404
完成工事未収入金	865	664	② 短期借入金	33,367	27,331
① 販売用不動産	24,828	15,657	その他	10,532	11,900
仕掛販売用不動産	15,253	29,229	固定負債	72,284	61,464
① 開発用不動産	61,709	34,023	② 長期借入金	70,699	58,131
未成工事支出金	230	169	その他	1,585	3,332
その他	2,117	1,719	負債合計	122,507	106,101
固定資産	42,671	45,805	純資産の部		
有形固定資産	38,717	40,866	株主資本	39,915	41,441
無形固定資産	716	667	その他の包括利益累計額	△ 30	47
投資その他の資産	3,237	4,271	新株予約権	42	3
資産合計	162,435	147,594	純資産合計	39,927	41,492
			負債・純資産合計	162,435	147,594

セグメント情報

(単位:百万円 百万円未満切捨)

前連結会計年度（自 2019年4月1日 至 2020年3月31日）

	報告セグメント				
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	建設関連
売上高					
外部顧客への売上高	28,926	38,176	23,298	20,042	—
③ セグメント利益	1,313	713	2,171	2,430	—

当連結会計年度（自 2020年4月1日 至 2021年3月31日）

	報告セグメント				
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	建設関連
売上高					
外部顧客への売上高	40,241	32,789	24,401	21,728	2,379
セグメント利益	395	505	2,085	2,584	22

連結損益計算書

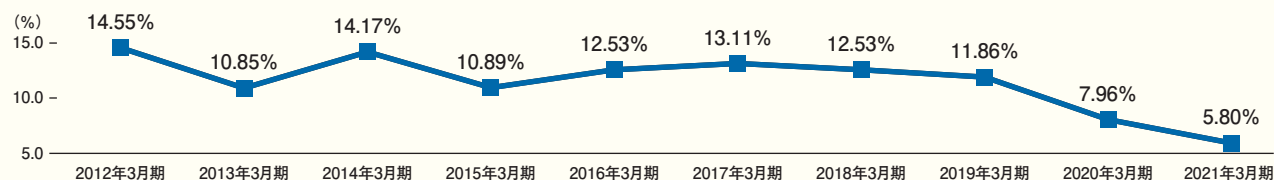
(単位:百万円 百万円未満切捨)

	前連結会計年度 自 2019年4月1日 至 2020年3月31日	当連結会計年度 自 2020年4月1日 至 2021年3月31日
3 売上高	110,444	121,541
売上原価	93,846	105,687
販売費及び一般管理費	11,595	11,866
3 営業利益	5,002	3,986
営業外収益	474	465
営業外費用	865	893
3 経常利益	4,611	3,558
特別利益	148	163
特別損失	75	156
税金等調整前当期純利益	4,684	3,565
法人税、住民税及び事業税	1,650	1,924
法人税等調整額	△ 55	△ 718
3 親会社株主に帰属する当期純利益	3,088	2,358

Point 3 売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益

新型コロナウイルス感染症拡大により、住環境の見直し機運が高まったことで、新築分譲住宅の販売が順調であったほか、兵庫県加古川市の大型分譲住宅用地の一部を素地販売したこともあり、分譲住宅セグメントが牽引し、前期比増収となりましたが、販売価格の柔軟対応に伴うたな卸評価の見直しにより、各段階利益は前期を下回る結果となりました。

ROEの推移(2012年3月期～2021年3月期)



連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円 百万円未満切捨)

	前連結会計年度 自 2019年4月1日 至 2020年3月31日	当連結会計年度 自 2020年4月1日 至 2021年3月31日
4 営業活動による キャッシュ・フロー	△ 1,650	28,040
5 投資活動による キャッシュ・フロー	△ 6,021	△ 5,129
6 財務活動による キャッシュ・フロー	10,187	△ 17,311
現金及び現金同等物の増減額	2,516	5,598
現金及び現金同等物の期首残高	12,041	14,557
現金及び現金同等物の期末残高	14,557	20,156 [*]

^{*}預入期間3か月を超える定期性預金は含んでおりません。

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前当期純利益、及びたな卸資産の減少により、過去最大となる28,040百万円の収入となりました。

Point 5

投資活動によるキャッシュ・フロー

主として中古住宅アセット事業及び自社シニア事業に係る物件の取得並びに事業用固定資産の改築、改装のための支出を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは5,129百万円の支出となりました。

Point 6

財務活動によるキャッシュ・フロー

新築分譲住宅の販売だけでなく、中古住宅、一棟売賃貸アパートの販売が好調に推移したことにより対象借入の返済が進んだこと、土地価格の高騰により、仕入を厳選したことで、事業用地取得や中古住宅取得のための借入が少なかったことにより、財務キャッシュ・フローは17,311百万円の支出となりました。

トピックス:

フジ住宅が2021年 オリコン顧客満足度[®]調査 において
『建売住宅 ビルダー 近畿 第1位』と
『建売住宅 ビルダー 近畿 大阪府部門 第1位』をダブル受賞しました!



「2021年 オリコン顧客満足度[®]調査」におきまして、当社が「2021年 オリコン顧客満足度[®]調査 建売住宅 ビルダー 近畿 第1位」「2021年 オリコン顧客満足度[®]調査 建売住宅 ビルダー 近畿 大阪府部門 第1位」をダブル受賞いたしました。

株式会社oricon MEが、実際に住宅を購入されたお客様に対して「立地」「情報提供」「周辺環境」「引渡し時の住宅確認」「デザイン」「住宅構造・設計」「住宅設備」「金額の納得感」「長期保証」「アフターフォロー」の全10項目について調査をした結果、当社が、近畿でも大阪府でも、第1位に選ばれました。この近畿での総合第1位、そして、大阪府第1位のダブル受賞は、株式会社oricon MEが、本調査を開始して以来初の快挙となります。



トピックス:

フジ住宅は、医療従事者の方々や医療体制の継続にご尽力いただいている関係者の方々に感謝の気持ちを込めて、大阪府看護協会へ寄付を行ないました!

新型コロナウイルス感染症が猛威を振るう中、当社は、当該感染症対策の医療現場で治療に取り組んでいただいている医療従事者の方々や医療体制の継続にご尽力いただいている関係者の方々に感謝の気持ちを込めて、株式会社南都銀行（以下、南都銀行）が引き受け先となる寄付型私募債「〈ナント〉SDGs私募債」発行による資金調達を行ない、南都銀行が受取る私募債発行手数料の一部（発行額の0.2%相当額）をもとに、大阪府看護協会へ寄付金等を寄贈いたしました。今後も引き続き、「社員のため、社員の家族のため、顧客・取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために当社を経営する」という経営理念のもと、本社の所在する大阪府に対する地域貢献を行なって参ります。



トピックス:

フジ住宅は、本年も「健康経営優良法人2021 大規模法人部門（ホワイト500）」に認定されました! 5年連続5度目の認定となります!!

当社は、2021年3月4日付で経済産業省が日本健康会議と共同で認定を行なう「健康経営優良法人2021 大規模法人部門（ホワイト500）」に5年連続5回目の認定を受けました。

ホワイト企業として、今後も引き続き、社員の健康保持・増進に向け全社一丸となり取り組んで参ります。



「健康経営優良法人 大規模法人部門（ホワイト500）」
5年連続認定の企業100社のうち 大阪府選定企業 8社一覽(50音順)

業種	認定法人名
電気・ガス業	関西電力株式会社
食料品	サントリーホールディングス株式会社
医薬品	塩野義製薬株式会社
化学	積水化学工業株式会社
医薬品	大日本住友製薬株式会社
医薬品	田辺三菱製薬株式会社
保険業	日本生命保険相互会社
不動産業	フジ住宅株式会社

トピックス:

フジ住宅は、一般社団法人日本テレワーク協会主催の「第21回テレワーク推進賞」において、「優秀賞」を受賞いたしました!!

一般社団法人日本テレワーク協会主催（後援：総務省、厚生労働省、経済産業省、国土交通省、東京商工会議所、公益財団法人日本生産性本部、日本テレワーク学会、フジサンケイ ビジネスアイ）の「第21回テレワーク推進賞」において、当社が「優秀賞」を受賞いたしました。

「テレワーク推進賞」は、一般社団法人日本テレワーク協会が「ICT（情報通信技術）を活用した場所や時間にとらわれない柔軟な働き方」であるテレワークの一層の普及促進を目的とした取組みの一環として、2000年より実施しているものです。2020年度は、『コロナを乗り越えて!スマート社会に向けたテレワーク!!』をテーマに審査が行なわれました。



表彰式での栗原日本テレワーク協会会長（左）と宮脇宣綱代表取締役社長（右）

トピックス:

フジ住宅がスポーツ庁による「スポーツエールカンパニー2021」に認定されました!!

スポーツ庁では、運動不足である「働き盛り世代」のスポーツの実施を促進し、スポーツに対する社会的気運の醸成を図ることを目的として、社員の健康増進のためにスポーツの実施に向けた積極的な取組みを実施している企業を「スポーツエールカンパニー」として認定する制度を実施し、当社は2年連続で認定されました。



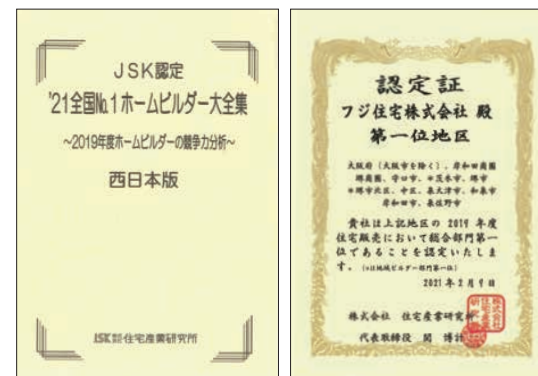
スニーカー通勤風景



昇降式デスクでの仕事風景

トピックス:

(株)住宅産業研究所より発行された『'21全国No.1ホームビルダー大全集 西日本版』にて、昨年に引き続き、当社が大阪府ビルダー部門及びハウスメーカーを含む大阪府総合ランキングで第1位となりました。



株式会社住宅産業研究所が発行する『'21全国No.1ホームビルダー大全集 ~2019年度ホームビルダーの競争力分析~ 西日本版』におきまして、当社が大阪府ビルダー部門及びハウスメーカーを含む大阪府総合ランキングでNo.1となりました。




※大阪府No.1の認定は、大阪市を除くエリアの合算値となります。(大阪府は実績対象外) (株式会社住宅産業研究所調べ)



大阪府ビルダーランキング

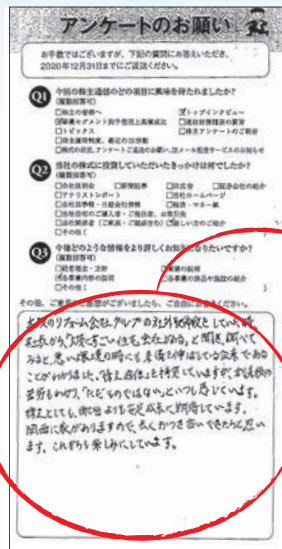
	 フジ住宅	 A社	 B社
棟数	760棟	515棟	500棟
シェア率	3.03	2.06	2.00

大阪府総合ランキング

	 フジ住宅	 C社	 D社
棟数	760棟	760棟	630棟
シェア率	3.03	3.03	2.52
18年度棟数	900棟	730棟	485棟

株主アンケートのご報告

第48期第2四半期(中間)株主通信でお願いいたしましたアンケートでは、2020年9月30日現在の単元株主数7,846名のうち714名の株主様よりご回答をいただきました(回収率9.1%)。ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、お礼申し上げます。



大阪のリフォーム会社ケレアの社外取締役としての時、社長から「僕にすごい住宅会社がある」と聞き、調べてみると、悪い環境の時にこそ来場し伸ばしている企業であることがわかりました。株主通信と拝見していますが、創設後の苦勞もあれば「たぐいのものではない」といつも感じています。株主としても、期待よりも安定成長に期待しています。関西に敷がありますので、長くかつさかいでさかると思っています。これからも楽しみにしています。

(長崎県 男性の方)

御社の炭の家に感心しました。社員・家族も大切に、お客様のご気持ちを大事にしている証明かと思えました。株式を所有して長年なりますが、益々楽しみになって来ました。御健斗を祈念します。

(福岡県 男性の方)

コロナ禍の中、社員の方々の活動の妨げを減らすべく、株主の権利・利益の確保に貢献したいと考えています。株主の権利・利益の確保に貢献したいと考えています。株主の権利・利益の確保に貢献したいと考えています。

(山口県 男性の方)

社員様の「経営理念」が毎月読ませて頂いていますが、これは、社員が会社のことを考える会社があるのでしょうか? 私はずっと銀行員ですが、多くの会社経営者を見てきて、そう思います。「私たちが社外取締役として働いたケレア。フジ住宅で家を建てたから」と思います。正しく「社員も幸せに出来ない会社が、お客様を幸せに出来ない」の模範的企業だと思っています。

(大阪府 男性の方)

知人にフジ住宅様の経営理念を聞き、株主になりたいと株を手に入れました。社員、その家族、関連業者、お客様のご幸福を考えると、経営方針に感心しています。多くの会社からフジ住宅様のような経営者が出て、幸福な人が沢山増えると思います。

(神奈川県 女性の方)

アンケートにてたくさんのコメントをいただきありがとうございました。
お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

いつも楽しみに観せて頂いて
おります
以前 お問合せした処 早速お返
事を頂き うれしく思っております
他社にはない 株主に対する暖
かみを感じております
ますますの発展をお祈りしております
女性

(京都府 女性の方)

20年前から定借物件に住んでいますか。
住定の質が良いと、堅実な経営を感ずる
印象とで、株主になりました。
雄健建設グループを子会社化したとい
う事で、さらに大型マンションの積極的な
働きも見えています。
多様化する人の生活を(住)として支える
企業としてこれからも活躍を期待して
おります。

(大阪府 女性の方)

社員を大切にすると会社の姿勢は、
この厳しい時代に大切な方針であり、
会社の精神も、会社の繁栄の
大きな要素となるでしょう。

(東京都 男性の方)

元気の主人が急に難病と重症にかかり
「打倒健康が一番」と考へようになりました。
貴社の「社員とその家族の健康と
最優先に考へ社員の仕事の負担
も充実した人生を送ることができ
るような職場環境づくりの姿勢に
社員の安心感と信頼を醸成して頂
け。細やかな様子をこれからも
応援しております。

(大阪府 女性の方)

社長の経営方針が社員に深く
理解され成果がでて頂いていると思
われます。今後健康経営優良
法人として益々発展して下さい。

(福島県 男性の方)

御社のリノベーション住宅を購入し、
住んでいます。内装・設備も
ピカピカで、家族や親せきも喜んでます。
成約の時に頂いた自家製パンも
美味しく、エコー社会社が良いと思
いを購入させて頂きました。
コロナウイルスの影響下においても
立派な業績を誇らしいと思います。
これからも応援しております。

(兵庫県 男性の方)

お知らせ

株主優待制度

対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された500株以上保有の株主様を対象とします。

株主優待の内容

次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

贈呈の時期

定時株主総会終了後の6月下旬の発送となります。

保有株式数	優待の内容
500株以上 1,000株未満	クオ・カード 1,000円分
1,000株以上 5,000株未満	JCBギフトカード 3,000円分
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード 4,000円分
10,000株以上	JCBギフトカード 5,000円分

最近のIR活動



会社説明会風景

日時	内容	場所	主催者
2020年2月15日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
2020年9月12日(土)	個人投資家向け会社説明会	福岡	ラジオNIKKEI
2020年11月5日(木)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2020年11月6日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2021年2月20日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
2021年5月12日(水)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2021年5月14日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2021年11月5日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2021年11月11日(木)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会

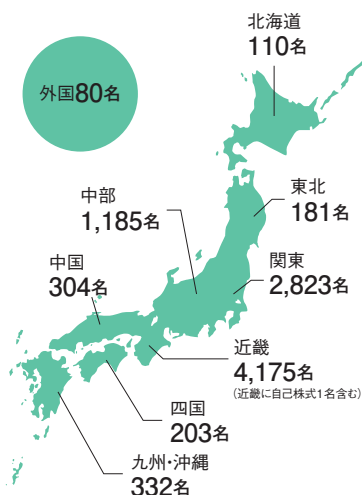
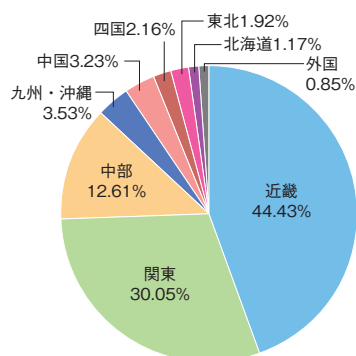
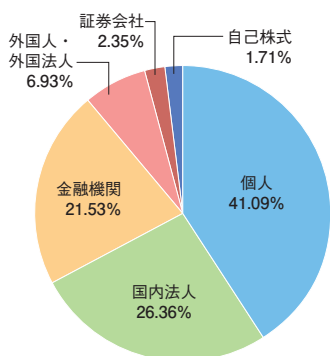
株式の状況 (2021年3月31日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
- 株主数 9,393名 (内、自己株式631,169株)
- 大株主

株主名	持株数	持株比率
一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会	6,083千株	16.80%
一般社団法人今井光郎幼児教育会	2,680千株	7.40%
フジ住宅取引先持株会	2,479千株	6.85%
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	1,801千株	4.98%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,044千株	2.88%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口)	1,012千株	2.79%
フジ住宅従業員持株会	873千株	2.41%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	681千株	1.88%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.62%
SMBC日興証券株式会社	516千株	1.43%
合計	17,758千株	49.03%

(注) 上記のほか、自己株式631千株があります。
 (注) 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

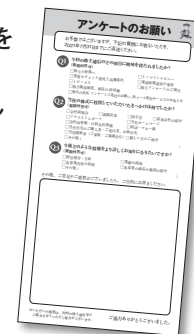
● 所有者別株式分布状況 ● 地域別株主分布状況



アンケートご返送のお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。ご協力いただきますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

お手数ではございますが、同封のアンケートはがきにご記入いただき、2021年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。多数のご意見・ご感想をお待ちしております。



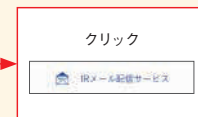
IRメール配信サービスののお知らせ

(登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行っております。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしておりますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。



【メール配信サービス 登録方法】
 当社ホームページ (<https://www.fuji-jutaku.co.jp/>) よりご登録いただけます。



ここで必要事項を入力の上ご登録ください。当社から最新情報を配信いたします。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
公告の方法	電子公告による < https://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html >
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所(郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031 [9:00~17:00 (土日休日を除く)]
(インターネットホームページURL)	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
(よくあるご質問)(FAQ)	https://faq-agency.smtb.jp/?site_domain=personal

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社等に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社等

証券会社等に口座をお持ちでない株主様(特別口座の株主様[※]) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部(上記電話照会先)

※株券電子化(2009年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社等に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されております。



フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-498-1004

会社概要 (2021年3月31日現在)

社名	フジ住宅株式会社
英文商号	FUJI CORPORATION LIMITED
設立	昭和49年4月19日
代表者	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,250名(パート社員を含む)(連結)
事業内容	分譲住宅事業、住宅流通事業、土地有効活用事業、賃貸及び管理事業、建設関連事業
関連会社	フジ・アメニティサービス株式会社、雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社、日建設備工業株式会社
主要取引銀行	三井住友銀行、紀陽銀行、池田泉州銀行、みずほ銀行、りそな銀行、関西みらい銀行、みなど銀行、日本政策投資銀行、三井住友信託銀行、あおぞら銀行、香川銀行、北國銀行、イオン銀行、南都銀行

役員	(2021年6月23日時点)
代表取締役会長	今井光郎
人財開発室担当	今井光郎
代表取締役社長	宮脇宣綱
専務取締役	山田光次郎
大阪支社支社長・事業企画本部長	山田光次郎
専務取締役	松山陽一
土地有効活用事業部長	松山陽一
取締役	石本賢一
経営企画担当・IR室担当・財務担当・システム担当	石本賢一
社外取締役	岩井伸太郎
社外取締役	中村慶子
執行役員	白樫浩之
分譲住宅事業部中古営業・事務部長等	白樫浩之
執行役員	池田宏
土地有効活用事業部第2営業部長	池田宏
執行役員	森本隆
土地有効活用事業部第1営業部長	森本隆
執行役員	西田宏輔
建設事業本部部长	西田宏輔
執行役員	川口卓
分譲住宅事業部本社営業部部长	川口卓
執行役員	野口恭久
経営企画部長・IR室長・財務部長	野口恭久
常勤監査役	川出仁
社外監査役	高谷晋介
社外監査役	原戸稲男

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ

