

幸せはこぶ **住まいづくり**



「ブランニードタワー 城東中央」

外観完成予想図



「ブランニードタワー 長居ガーデンスクエア」

外観完成予想図



「ブランニード 千里丘」

外観完成予想図

暮らしに、揺るぎない価値を。



都市邸宅マンション[ブランニード]

第48期 第2四半期(中間) 株主通信

令和2年4月1日 ▶ 令和2年9月30日

CONTENTS

株主の皆様へ..... 1
 トップインタビュー..... 2
 事業セグメント別予想売上高構成比... 3
 連結財務諸表の要旨..... 5
 トピックス..... 7
 株主アンケートのご報告..... 11
 株主優待制度、最近のIR活動..... 13
 株式の状況、アンケートご返送のお願い、
 IRメール配信サービスのお知らせ.... 14



健康経営銘柄 2019

Health and Productivity



健康経営優良法人

Health and productivity
ホワイ500

2020

フジ住宅は従業員の健康管理に積極的に取り組む企業として「健康経営銘柄2019」及び「健康経営優良法人2020 大規模法人部門(ホワイト500)」に選定されました。

証券コード：8860

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

この度の新型コロナウイルス感染症（COVID-19）に罹患されました方やその関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、新型コロナウイルス感染症の一日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

2021年3月期上半期（2020年4月～2020年9月）におけるわが国経済は、今般の新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言が解除され経済活動が部分的に再開されました。景況感が一旦は改善いたしました。その後の感染症再拡大に伴って経済の回復ペースは緩やかとなり、依然として景気の先行きが不透明な状況が長引くと見込まれております。

不動産業界におきましても、大きな影響を受けることとなり、低金利や政府による経済政策を背景に、緊急事態宣言解除後の営業活動再開により徐々に不動産取引が回復して参りましたが、事業への警戒感は拭いきれておりません。

このような状況におきまして、当社グループの当上半期の業績は、新型コロナウイルス感染症による政府の緊急事態宣言下において積極的な営業活動ができなかったため、当上半期の4～5月の受注契約高は、前年同期間の実績を大幅に下回ったものの、6月から通常の営業活動に戻り受注水準は前年同期間の水準以上に回復しました。加えて、大型分譲住宅用地の一部素地販売も実現し、その結果、当社グループの当上半期の業績は、受注契約高、売上高及び各段階利益の全てにおいて、前上半期に比べ増加いたしました。

なお、今後、更なる手許資金の充実、在庫リスクの低減を目的とした土地販売や建売住宅販売の促進と、新規発売の大型分譲住宅現場を対象とした弾力的な売価設定を進める方針であるため、通期の連結業績予想に変更はないものとしております。

当社では、平時より経営トップが先頭に立ち、全社員が参加する健康経営を推進し、社員を大切にす経営方針のもと、社員一人ひとりのかけがえのない健康を守る取組みを行なっております。新型コロナウイルス感染症対策におきましては、社員・その家族・周りの方々に対し感染させない、拡げないため、全社を挙げて取り組んだテレワークなど新たな「働き方」を行なってきました。

今後とも社員とその家族の健康を最優先に考え、社員が仕事上もプライベート上も充実した人生を送ることができるよう、そのための職場環境づくりを目指して参ります。

今後も地域密着による事業展開を通じて顧客満足を高め、また人財の成長に合わせて事業を拡大していく責任ある住まいづくりと経営を進めて参りますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

末筆とはなりましたが、皆様の益々のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

令和2年11月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱



Q1 当上半期（当第2四半期連結累計期間）の業績及び通期の見通しについて説明してください。

当上半期の業績は、売上高56,553百万円（前年同期比10.6%増）、営業利益2,470百万円（同15.0%増）、経常利益2,258百万円（同13.0%増）、四半期純利益1,474百万円（同14.5%増）となり、売上高及び各段階利益ともに前年同期を上回りました。

4～5月の営業活動自粛に伴う受注活動への影響は少なからずありましたが、分譲住宅事業において兵庫県下の大型分譲住宅用地の一部を素地販売したこと、賃貸

及び管理事業において前期に比べて管理物件の取扱い件数が増加したことにより、売上高及び利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

なお、今後、更なる手許資金の充実、在庫リスクの低減を目的とした土地販売や建売住宅販売の促進と、新規発売の大型分譲住宅現場を対象とした弾力的な売価設定を進める方針であるため、通期の連結業績予想に変更はないものとしております。

Q2 IR活動（個人投資家向け会社説明会）についてお聞かせください。

当社は、IR活動として、大阪、東京ともに1年に一度のペースで個人投資家向け会社説明会を開催しております。また、株主の皆様より、大阪、東京以外の地域でも会社説明会を開催してほしいというご要望をいただいております。その他の地域でも1年に一度のペースで開催しております。

その他の地域での開催実績といたしまして、昨年度は名古屋、今年度は福岡で会社説明会を開催いたしました。（※今年度の福岡での会社説明会開催風景は、P.13「最近のIR活動」をご参照ください。）

会社説明会の詳細につきましては、開催日が近づきましたら、当社ホームページや、主催者ホームページでも

ご案内しております。過去開催時の模様につきましても公開しておりますので、ご覧いただけますと幸いです。

当社ホームページURL <https://www.fuji-jutaku.co.jp/ir/>
 詳細のご案内：

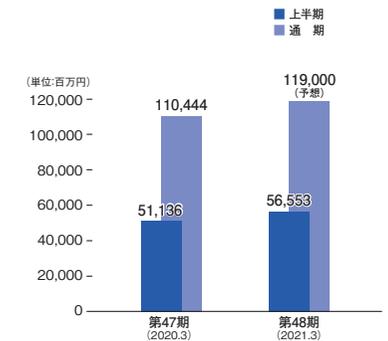
株主・投資家情報>IRカレンダー・イベント>IRイベント開催時の模様：

株主・投資家情報>IRライブラリ>会社説明会資料

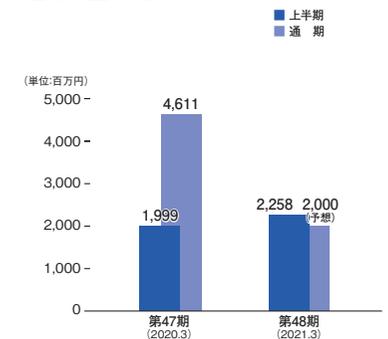
今後も、株主の皆様や当社へご興味をお持ちいただいております方々への情報発信の場として、積極的に個人投資家向け会社説明会を開催して参ります。

業績・財務ハイライト

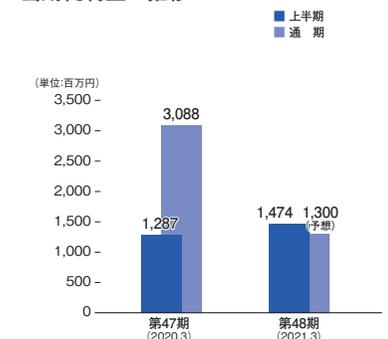
売上高の推移



経常利益の推移



当期純利益の推移



事業セグメント別予想売上高構成比



「アスモの丘 グリーンセントラル堺」(大阪堺市)



「自由設計」※当社施工例



「プランニードタワー長居ガーデンスクエア」の完成イメージ(大阪市住吉区)



自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場
「おうち館 本店」(大阪府岸和田市)



分譲住宅セグメント 40,900百万円

(前期比11,973百万円増)



(売上高構成比)

内訳…自由設計住宅等	29,950百万円
分譲マンション	4,880百万円
土地販売	6,070百万円

特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。戸建自由設計住宅では間取りや設備仕様に対するさまざまなニーズに対応しております。

また、分譲マンション販売事業及び注文住宅事業も分譲住宅セグメントに含まれます。



住宅流通セグメント 30,200百万円

(前期比7,976百万円減)



(売上高構成比)

中古住宅の「仕入」⇒「リノベーション」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ『中古住宅再販ビジネス』。古くなった住まいを再生し新しく不動産流通市場に供給することで、サステナブルな社会に貢献し、関西エリアの不動産活性化に寄与しております。

一 連結・当期

分譲

フジ
あなたの住みたい
www.fuji

住宅流通

ホ・ウ・チ・館

建設関連

ユウケン

(第48期) 予想

住宅

の家
家が見つかる
i-ie.com

土地
有効活用

FUJI

賃貸及び
管理

暮らしを見守る確かな
FUJI
AMENITY
SERVICE
SYSTEM
FASS



(売上高構成比)



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 23,300百万円



(前期比1百万円増)

内訳…賃貸住宅等建築請負	3,750百万円
サービス付き高齢者向け住宅	5,300百万円
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	14,250百万円

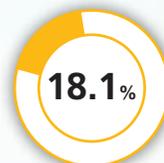
土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを活かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しております。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパートの販売を主力に、サービス付き高齢者向け住宅の販売並びに建築請負も展開しております。



サービス付き高齢者向け住宅
「フジバレスシニア」
(大阪府堺市)



個人投資家向け
一棟売賃貸アパート
「フジバレス」シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 21,600百万円



(前期比1,557百万円増)

内訳…賃貸料収入	15,930百万円
サービス付き高齢者向け住宅事業収入	4,700百万円
管理手数料収入	970百万円

賃貸アパート及びサービス付き高齢者向け住宅の建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行っております。良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。



(売上高構成比)

建設関連セグメント 3,000百万円

前連結会計年度に連結子会社化した雄健建設グループ3社(雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社)の売上高が、第1四半期連結会計期間より当期の業績に計上されることになりました。



雄健建設グループ本社
外観

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産残高は、前連結会計年度末と比較して、5,442百万円減少しました。主として、土地販売と販売価格の弾力化による分譲戸建住宅及び中古住宅の販売を促進したことによるものです。

Point 2

現金及び預金、短期借入金、長期借入金

前連結会計年度末と比較して、現金及び預金は4,098百万円増加、借入金（短期借入金及び長期借入金）は1,963百万円減少しました。

主として、たな卸不動産の減少により、現金及び預金は増加し、借入金（短期借入金及び長期借入金）は減少しました。

四半期連結貸借対照表

(単位:百万円 百万円未満切捨)

資産の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間	負債の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間
	2020年3月31日	2020年9月30日		2020年3月31日	2020年9月30日
流動資産	119,763	118,267	流動負債	50,223	48,802
② 現金及び預金	14,757	18,856	支払手形・工事未払金等	6,322	5,256
完成工事未収入金	865	1,024	② 短期借入金	33,367	32,838
① 販売用不動産	24,828	19,782	その他	10,532	10,707
仕掛販売用不動産	15,253	29,931	固定負債	72,284	72,561
① 開発用不動産	61,709	46,639	② 長期借入金	70,699	69,264
未成工事支出金	230	226	その他	1,585	3,296
その他	2,117	1,806	負債合計	122,507	121,364
固定資産	42,671	44,147	純資産の部		
有形固定資産	38,717	39,906	株主資本	39,915	41,064
無形固定資産	716	694	その他の包括利益累計額	△ 30	△ 17
投資その他の資産	3,237	3,546	新株予約権	42	3
資産合計	162,435	162,414	純資産合計	39,927	41,050
			負債・純資産合計	162,435	162,414

セグメント情報

(単位:百万円 百万円未満切捨)

前第2四半期連結累計期間（自 2019年4月1日 至 2019年9月30日）

	報告セグメント				
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	建設関連
売上高					
外部顧客への売上高	13,166	18,656	9,472	9,840	—
③ セグメント利益	457	465	828	1,131	—

当第2四半期連結累計期間（自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）

	報告セグメント				
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	建設関連
売上高					
外部顧客への売上高	17,410	17,750	9,245	10,582	1,564
セグメント利益	1,110	171	739	1,195	12

Financial Statements

四半期連結損益計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 自 2019年4月1日 至 2019年9月30日	当第2四半期連結累計期間 自 2020年4月1日 至 2020年9月30日
③ 売上高	51,136	56,553
売上原価	43,215	48,138
販売費及び一般管理費	5,772	5,944
③ 営業利益	2,148	2,470
営業外収益	239	221
営業外費用	388	433
③ 経常利益	1,999	2,258
特別利益	0	51
特別損失	1	101
税金等調整前四半期純利益	1,998	2,208
法人税、住民税及び事業税	659	847
法人税等調整額	50	△ 113
③ 親会社株主に帰属する四半期純利益	1,287	1,474

Point 3 売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益

分譲住宅セグメントにおいて大型分譲住宅用地の一部を素地販売したこと、賃貸及び管理セグメントにおいて賃貸物件の引渡し増加による管理物件が増加したことにより、売上高及び利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

本年1月に子会社化した雄健建設グループ3社の業績を、建設関連セグメントとして新たに追加しております。

四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 自 2019年4月1日 至 2019年9月30日	当第2四半期連結累計期間 自 2020年4月1日 至 2020年9月30日
④ 営業活動による キャッシュ・フロー	△ 10,716	6,995
⑤ 投資活動による キャッシュ・フロー	△ 3,082	△ 2,513
⑥ 財務活動による キャッシュ・フロー	15,360	△ 373
現金及び現金同等物の増減額	1,560	4,109
現金及び現金同等物の期首残高	12,041	14,557
現金及び現金同等物の 四半期末残高	13,602	18,667 [※]

※預入期間3か月を超える定期性預金は含んでおりません。

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前四半期純利益の計上による資金の増加があったほか、中古住宅事業における在庫調整及び大型分譲住宅用地の一部を素地販売したことによるたな卸不動産の圧縮により、営業活動によるキャッシュ・フローは6,995百万円の収入となりました。

Point 5

投資活動によるキャッシュ・フロー

自社シニア事業に係る物件の取得、建築等及び大阪支社新社屋改装工事による有形固定資産の増加を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは2,513百万円の支出となりました。

Point 6

財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金及び長期借入金の減少を反映して、財務活動によるキャッシュ・フローは373百万円の支出となりました。

トピックス：当社マンションプロジェクトのご紹介

新マンションブランド 「ブランニード」が誕生いたしました。

わたしたちフジ住宅は、創業以来、約半世紀にわたり、「しあわせな家族の物語」をつむぐお手伝いをして参りました。

長いその歩みの中で培った、より良い住まいづくり・まちづくりのための知恵と技術を集め、これからの都市生活にふさわしいマンションの在り方を追求するのが、わたしたちの新しいマンションブランド「ブランニード」です。

都市邸宅マンション「ブランニード」は、住む人を第一に思い、「暮らしに、揺るぎない価値を」という思いで、取り組み続けて参ります。

暮らしに、揺るぎない価値を。



【新ブランド告知に向けた広告展開について】

テレビCMを中心に、交通広告、WEB広告、ブランドサイトにおいてブランド広告を大量に投下し、新ブランドの認知・浸透を図っております。

大阪府摂津市 **ブランニード千里丘**

駅近立地、沿線利便性に優れた立地環境の中、開放性に優れた、南向き住戸を中心とし、エントランスにはホテルライクな車寄せを計画。
都市の中で、住まう方を心安らぐ生活へ誘います。

- 地上10階建・総90邸
- 販売日：2020年10月3日～
- 引渡日：2021年8月中旬～
- JR東海道本線「千里丘」駅 徒歩4分
- 南向き中心（全90邸中、67邸）
- 駐車場100%確保



※外観完成予想図

大阪市城東区 **ブランニードタワー城東中央**

タワー形状の19階建てレジデンス。
都心の利便性と四季の潤いを楽しむことができる立地環境の中、全部屋角住戸、ワンフロア3邸、セキュリティ性に優れた内廊下仕様となっており、安心とゆとりの生活へ誘います。

- 地上19階建・総50邸
- 販売日：2020年10月3日～
- 引渡日：2022年2月中旬～
- Osaka Metro 長堀鶴見緑地線・今里筋線
「蒲生四丁目」駅 徒歩4分
- 内廊下設計
- 1フロア3邸（最上階は1フロア2邸）
- 全邸角住居3LDK

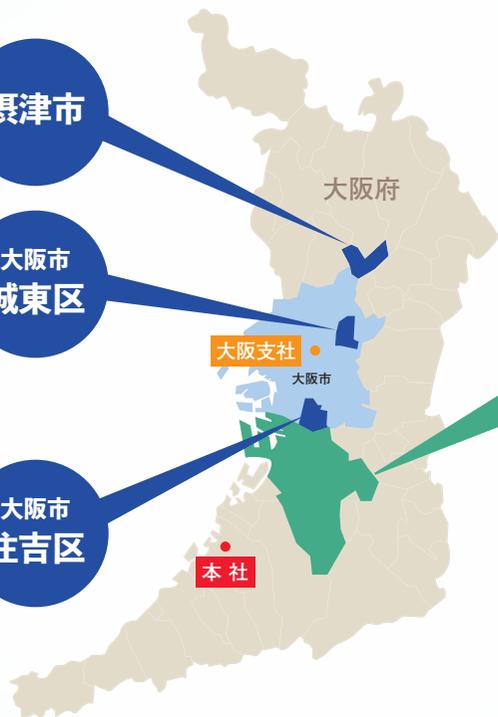


※外観完成予想図

摂津市

大阪市
城東区

大阪市
住吉区



堺市

大阪市住吉区 **ブランニードタワー長居ガーデンスクエア**

御堂筋線駅前立地、さらには大型公園にも近接という立地環境の中、エントランスには、通りの象徴となるような植栽とファサードを計画。

さらには、ゆったりとした中庭のガーデンスペースもあり、まさに駅前にありながら、ゆとりとくつろぎを実現した生活へ誘います。

- 地上20階建・総111邸
- 販売日：2020年10月10日～
- 引渡日：2022年8月下旬～
- Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅 徒歩2分
- 「長居」駅前で、21年ぶりの供給
- 当エリアでの20階建タワーは史上初



※外観完成予想図

大阪府堺市 **シャルマンフジ 三国ヶ丘 けやき通り**

変わりゆく時代、変わりゆく生活様式。

今だからこそ“豊かな人生”の意味を見つめなおし、より心地よい住まいをお届けしたい。ここは、四季折々に美しい風景をみせる堺・けやき通り、守り継がれた歴史と緑が息づく成熟の住宅街。

お洒落な名店や大仙公園を愉しみ、都心・天王寺へアクセスも自在。

「シャルマンフジ 三国ヶ丘 けやき通り」全49邸。求めていた美しい人生が、ここからはじまります。

- 地上8階建・総49邸
- 販売日：2020年9月19日～
- 引渡日：2022年2月上旬～
- JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 徒歩8分



※外観完成予想図

大阪府堺市 **シャルマンフジ堺シティフロント**

もっと、堺は進化する。もっと、家族の夢は広がっていく。

快速停車駅・JR阪和線「堺市」駅徒歩4分。

駅前再開発ゾーンの便利さも、花や樹々に彩られた東雲公園の潤いもそろっている。

さあ、駅も緑も都心も身近にするここから、新しいフロントライフを、新しい明日をつくっていこう。

- 地上15階建・総147邸
- 販売日：2020年6月20日～
- 引渡日：2021年12月下旬～
- JR阪和線「堺市」駅 徒歩4分



※外観完成予想図

トピックス： 微細なウイルスや臭いを除去 フジ住宅の炭の家

フジ住宅の炭の家／ピュアエア

PURE AIR®

「炭」+「PM2.5 対応フィルター」搭載

キレイな空気と暮らす家

「フジ住宅の炭の家／ピュアエア」では、屋外の空気をファンで強制的に取り入れ、「微小粒子用フィルター」で微小な有害物質をブロック。さらに「炭」を床下に敷き詰め、そこに空気を通すという二重の対策を行なうことで、クリーンな空気を各部屋に供給。室内の汚れた空気は強制的に排出されるため、24時間家中クリーンでキレイな空気が保たれます。



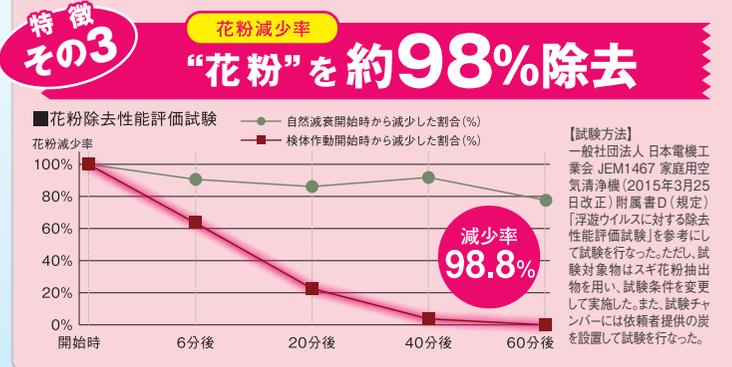
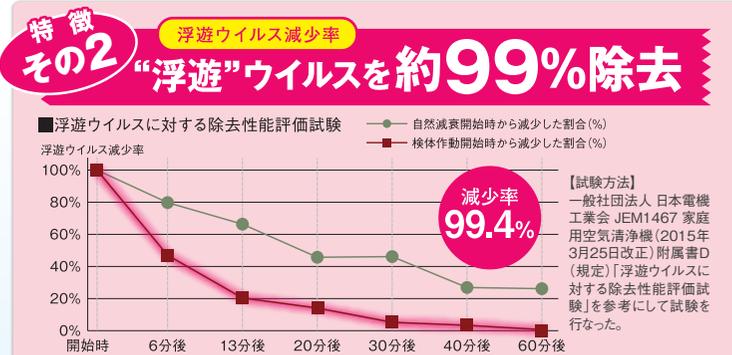
■「フジ住宅の炭の家／ピュアエア」
空気の流れイメージイラスト
※イメージにつき実際とは異なります。

特徴その1 炭の効果で 快適な暮らし!

- 炭のチカラで! **空気清浄効果**
- 炭のチカラで! **湿度調整効果**
- 炭のチカラで! **消臭効果**
- 炭のチカラで! **吸着除去効果**

IAQ制御で! **温度・湿度をコントロール**

IAQ制御で! **全熱交換システム**



特徴その4 フィルターで屋外の汚れた空気をカット! 室内は常にキレイな空気!

■微小粒子用フィルターによる有害物質除去概念図

※測定環境により実際と異なる場合がございます。※空気中の有害物質の全てを除去できるものではありません。※フィルターの交換目安は1〜2年となります。(使用環境により異なります。)

特徴その5 炭の家にお住まいの お客様の声!

VOICE 娘のぜんそくが劇的に改善されました。 |様ご家族

奥様がひどい花粉症に悩まされていた様。娘さんはぜんそくの持病があり、化学物質アレルギーが原因と診断されたそう。「フジ住宅の炭の家／ピュアエア」に住み始めて3年とのことで、健康について伺うと、娘さんのぜんそくが劇的に改善され、発作もほとんど起こらないとのこと。また奥様も酷かった花粉症の症状が年々改善されているようで、ご家族みなさんがより健康になったそう。

※掲載の内容は1年以上「フジ住宅の炭の家／ピュアエア」にお住まいのお客様にお聞きした内容を基に作成したものです。※お客様個人の感想であり、効果・効能を約束するものではありません。

トピックス：これまでの広告宣伝振り返り

「皇室アルバム」の番組提供

当社は、テレビ番組「皇室アルバム」の番組提供を2015年1月より行っており、番組放映時間内に30秒のテレビコマーシャルを放映しております。

「皇室アルバム」は、テレビのレギュラー番組として日本で最初の番組であり、番組開始以来61年間放送され続けている長寿番組です。当社も引き続き、お客様に長く愛され、地域において信頼される会社を目指して事業経営を行なって参ります。



「家族写真 笑った編」



「フジ住宅事業編」

堂島ビルディング屋上塔広告看板掲出

当社は、2017年7月より、堂島ビルディングに屋上塔広告看板を掲出しております。

堂島ビルディングは、大阪市のメインストリート御堂筋（大阪市北区）に面した好ロケーションに、1923年（大正12年）に建築された近代建築の一つです。

当看板は、走行車両及び歩行者を訴求対象としており、仕様は全面内照式看板（LEDライト）のため消費電力を削減しながら、夜間は全面ライトアップしております。



「堂島ビルディング屋上塔広告看板」



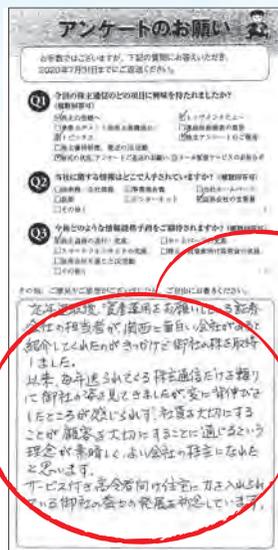
「堂島ビルディング屋上塔広告看板（夜間ライトアップ）」

堂島ビルディング屋上塔広告看板 掲出企業の変遷

	1社目	2社目	3社目（現在）
掲出企業	トヨタ自動車株式会社	株式会社東芝	フジ住宅株式会社
掲出期間	1961年（昭和36年） ┆ 1994年（平成6年）	1995年（平成7年） ┆ 2016年（平成28年）	2017年（平成29年） ┆
掲出年数	33年間	21年間	—

株主アンケートのご報告

第47期株主通信でお願いいたしましたアンケートでは、2020年3月31日現在の単元株主数7,842名のうち846名の株主様よりご回答をいただきました(回収率10.8%)。ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、お礼申し上げます。



定年退職後、資産運用とお願いしている証券会社の担当者が関西に面白い会社があると紹介してくれたのがきっかけで御社の株を取得しました。以来、毎年送られてくる株主通信だけを頼りに御社の姿を見えてきましたが、急に背伸びをしたところが感じられる。社員を大切にすることが顧客を大切にすることに通じるという理念が素晴らしい。よい会社の株主になりました。サービス付き高齢者向け住宅にカネを入れている御社の益々の発展を祈念しています。

(千葉県 男性の方)

貴社の送られた住宅を中古で購入し、家族で住んでいます。また、「やさしい通信」も毎週楽しみに、拝読しています。社員の一人心を大切にされている経営姿勢が素晴らしいと思います。今年株を購入させていただきました。現在はコロナウィスの影響もあって、厳しい経営環境かと思えますが、貴社を応援していきたいと考えています。
※パンをいっしょ美味しかったです。

(和歌山県 男性の方)

当社の社員のみなさん、社風や対応に気持ちよくお話を聞かせてもらっています。当社の不承不承に対する誠意が、よく伝わって来て、いつも感心しております。これから何をするにも不動産に関する話は、FJ住宅さんに相談するより考えております。

(大阪府 男性の方)

良い時を悪い時もきちんと早く情報開示してくれる企業姿勢は信頼できます。これからますます応援したい企業です。

(愛知県 男性の方)

自宅から徒歩2分の場所に、御社の分譲住宅3戸が今現在建築中です。その前を通るたびに、その丁寧な建て方にもいつもうれしい気持ちになっています。昔初めていた職場が、御社の大塚支社と新社屋のすぐそばだったことに、何か縁を感じます。一株主として、御社のますますの発展を祈念しています。

(大阪府 女性の方)

アンケートにてたくさんのコメントをいただきありがとうございました。
お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

最近、社が貴社がリバージョンされた
公社団地の一室を購入いたしました。

単に古いものを新しくするだけでなく、
住みやすさにこだわり、細部まで
こだわった再生方法に感銘を
受けております。

空部屋を増えつつある団地の再生
を進めたいとき、より多くの人々に
安快適な住まいを提供して下さい。

(大阪府 女性の方)

株を購入のきっかけは、配当金の良さです。
以後、送られて来る株主通信を読み
御社の顧客と社員の大切にする姿勢に
感動し、ずっと持ち続けています。
この何ヶ月間は、人との接触のない
淋しい生活を送っています。
そんな株主通信が届きました。

今日の株主の皆様へ載っている
社長さんの笑顔に元気をもらいました。

(愛知県 女性の方)

大阪支社ビル新社屋として利用
開始良かったです。

テレワーク先駆者としてのとくみは
さすがだなと思いました。安心して
、従業員の方々が仕事できることが
お客様に対しても安心につながります。
健康経営優良法人に認定
ということも、社に優しいとくみで
うれし limit です。これからも貴社
のやうな応援をお願いします。

(奈良県 女性の方)

マイホームを夢みて、住宅について真剣に
研究した。そしてフジ住宅が総合的
に一番良いと思った。

コストも経済的要因が購入に
至るにから、株主になった。

別の意味で楽しみにしている。
信頼と裏切らない会社として
これからも努力して欲しいものだ。

(兵庫県 男性の方)

「トップインタビュー 2頁」のサービス付き高齢者
向け住宅事業における全国運営棟数
ランキングで第1位とはおどろしい。
私も高齢者として引き続き関心を
持つ今後の展開を楽しみにしています。

(福島県 女性の方)

財務情報だけではなく
盛いたとこの「レポート」等
貝やう、毎回楽しみにしています。

社員ファーストの考え方が、
結果、世の中の状況を常に先取りしては
御社の社風が
スピード感があり、おどろしいと、思っ
て、拝見しています。

(大阪府 女性の方)

お知らせ

株主優待制度

対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された500株以上保有の株主様を対象とします。

株主優待の内容

次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

贈呈の時期

定時株主総会終了後の6月下旬の発送となります。

保有株式数	優待の内容
500株以上 1,000株未満	クオ・カード 1,000円分
1,000株以上 5,000株未満	JCBギフトカード 3,000円分
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード 4,000円分
10,000株以上	JCBギフトカード 5,000円分

最近のIR活動



会社説明会風景

日時	内容	場所	主催者
2019年11月5日(火)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2019年11月8日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2019年12月14日(土)	個人投資家向け会社説明会	大阪	インベストメントブリッジ
2020年2月15日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
2020年9月12日(土)	個人投資家向け会社説明会	福岡	ラジオNIKKEI
2020年11月5日(木)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2020年11月6日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2021年5月12日(水)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2021年5月14日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会

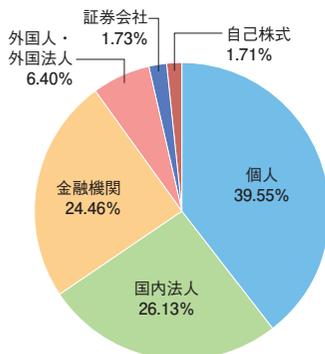
株式の状況 (2020年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
- 株主数 8,771名 (内、自己株式631,030株)
- 大株主

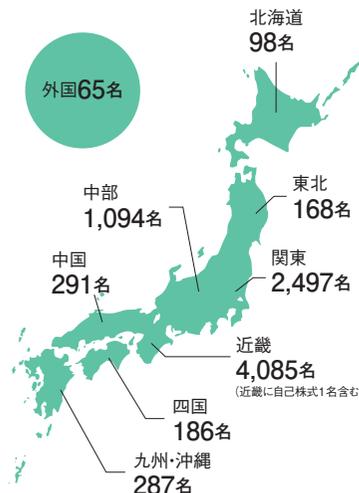
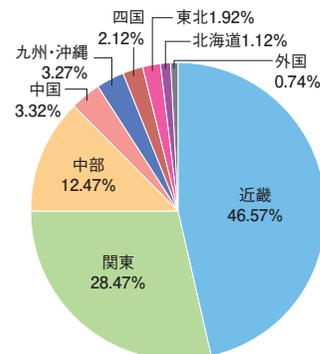
株主名	持株数	持株比率
一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会	6,083千株	16.80%
一般社団法人今井光郎幼児教育会	2,680千株	7.40%
フジ住宅取引先持株会	2,358千株	6.51%
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2,006千株	5.54%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,580千株	4.36%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口)	1,012千株	2.79%
フジ住宅従業員持株会	825千株	2.28%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	681千株	1.88%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.62%
株式会社日本カストディ銀行(信託口5)	491千株	1.36%
合計	18,305千株	50.54%

- (注) 1. 株式会社日本カストディ銀行(信託口)が所有する2,006千株には当社が設定した「役員向け株式交付信託」及び「従業員向け株式交付信託」に係る当社株式541千株が含まれております。
 2. 上記のほか、自己株式631千株があります。
 3. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



アンケートご返送のお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。ご協力いただきますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

お手数ではございますが、同封のアンケートはがきにご記入いただき、2020年12月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。多数のご意見・ご感想をお待ちしております。



IRメール配信サービスのお知らせ

(登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行っております。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしておりますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。

【メール配信サービス 登録方法】

当社ホームページ (<https://www.fuji-jutaku.co.jp/>) よりご登録いただけます。



ここで必要事項を入力の上ご登録ください。当社から最新情報を配信いたします。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
公告の方法	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
上場証券取引所	電子公告による < https://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html > 東京証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所(郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031 [9:00~17:00 (土日休日を除く)]
(インターネットホームページURL)	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
(よくあるご質問)(FAQ)	https://faq-agency.smtb.jp/?site_domain=personal

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社等に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社等

証券会社等に口座をお持ちでない株主様(特別口座の株主様[※]) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部(上記電話照会先)

※株券電子化(2009年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社等に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されております。



フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-498-1004

会社概要 (2020年9月30日現在)

社名	フジ住宅株式会社
英文商号	FUJI CORPORATION LIMITED
設立	昭和49年4月19日
代表者	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,245名(パート社員を含む)(連結)
事業内容	分譲住宅事業、住宅流通事業、土地有効活用事業、賃貸及び管理事業、建設関連事業
関連会社	フジ・アメニティサービス株式会社、雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社、日建設備工業株式会社
主要取引銀行	三井住友銀行、池田泉州銀行、紀陽銀行、関西みらい銀行、りそな銀行、みずほ銀行、日本政策投資銀行、みなと銀行、あおぞら銀行、三井住友信託銀行、イオン銀行、京都銀行、南都銀行、新生銀行
役員	代表取締役会長 今井光郎 人財開発室担当 代表取締役社長 宮脇宣綱 専務取締役 山田光次郎 大阪支社支社長・事業企画本部長 専務取締役 松山陽一 土地有効活用事業部長 取締役 石本賢一 経営企画部長・IR室長・財務担当 社外取締役 岩井伸太郎 社外取締役 中村慶子 執行役員 白樫浩之 分譲住宅事業部中古営業・事務部長等 執行役員 池田宏 土地有効活用事業部第2営業部長 執行役員 森本隆 土地有効活用事業部第1営業部長 執行役員 西田宏輔 建設事業本部長 執行役員 川口卓 分譲住宅事業部本社営業部長 常勤監査役 川出仁 社外監査役 高谷晋介 社外監査役 原戸稲男

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ



古紙配合率70%再生紙を使用しています

