

第47期

株主通信

平成31年4月1日 ▶ 令和2年3月31日

CONTENTS

株主の皆様へ.....	1
トップインタビュー.....	2
事業セグメント別売上高構成比.....	3
連結財務諸表の要旨.....	5
トピックス.....	7
株主アンケートのご報告.....	11
株主優待制度、最近のIR活動.....	13
株式の状況、アンケートご返送のお願い、 IRメール配信サービスのお知らせ.....	14



フジ住宅は従業員の健康管理に積極的に取り組む企業として「健康経営銘柄2019」及び「健康経営優良法人2020 大規模法人部門（ホワイト500）」に選定されました。

証券コード：8860



フジ住宅株式会社



「雄健建設グループ本社 外観」
※P.7「トピックス」ご参照



「大阪支社ビル新社屋 外観」
※P.9「トピックス」ご参照

幸せはこぼ

住まいづくり

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

この度の新型コロナウイルス（COVID-19）に罹患されました方やその関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご快復をお祈り申し上げます。

2020年3月期におけるわが国経済は、景気は緩やかな回復基調で推移しておりましたが、2019年10月の消費税増税に加えて、今般の新型コロナウイルス感染症の国内及び世界的な蔓延による影響により、経済活動の停滞が懸念されることとなり、景気の先行きが不透明な状況が一段と強まりました。

不動産業界におきましては、良質な分譲用地の取得競争の激化、それに伴う地価の上昇や人手不足を背景とした建築コストの高止まり等により、分譲マンションを中心に分譲事業は厳しい事業環境となりました。更に、新型コロナウイルス感染症の拡大が不動産業界に大きな影響を与えることとなり、事業への警戒感が高まって参りました。

また、当社は当連結会計年度において、雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の3社を株式取得の方法により2020年1月29日付で100%連結子会社化いたしました。みなし取得日を2020年3月31日に設定しているため、同連結子会社3社の当事業年度の損益計算書は連結損益計算書に含めず、当事業年度末の貸借対照表のみを連結貸借対照表に含めております。

このような状況下におきまして、当社グループの2020年3月期（2019年4月～2020年3月）の業績は、分譲マンション供給の端境期となっており、また、地価の上昇及び建築価格の高騰と消費税増税等のマイナス要因を反映して減収減益となりました。

当社は“企業は人なり”の言葉通り、社員を大切にす経営方針のもと、経営理念の理解と実践の徹底により成長した各部門の“人財（リーダー）”を中心に、経営努力と事業展開で発展成長して参りました。当社で働く社員が柔軟な働き方ができる環境で、仕事上もプライベート上も充実した人生を送ることが大切であると考え、そのための職場環境づくりを目指しております。

今後も地域密着による事業展開を通じて顧客満足を高め、また人財の成長に合わせて事業を拡大していく責任ある住まいづくりと経営を進めて参りますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

末筆とはなりましたが、皆様の益々のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

令和2年6月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱

Q1 2020年3月期の業績と2021年3月期以降の業績の見通しについてお聞かせください。

2020年3月期は、連結売上高110,444百万円（前期比4.6%減）、連結営業利益5,002百万円（同24.6%減）、連結経常利益4,611百万円（同28.4%減）、連結当期純利益3,088百万円（同28.1%減）となりました。

当期は主として、住宅流通事業における中古住宅の引渡戸数が前期1,470戸から当期1,707戸に大きく増加し、賃貸及び管理事業においては、前期に比べ管理物件の取扱い件数が増加したことに加えて、稼働率が上昇したことが、売上及び利益の増加要因になりました。しかしながら、分譲住宅事業における戸建自由設計住宅の引渡戸数が減少したこと、分譲マンションの新規物件の引渡しが多かったこと等により、連結売上高及び各段階利益は前期を下回る結果となりました。

次期以降の計画につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により厳しい事業環境となることを予想しております。今後の受注活動への影響を合理的に算定することが困難なことから、業績予想につきましては未定としており、業績予想の算定が可能となった段階で、速やかに公表いたします。

Q2 少子高齢化社会に対応した事業についてお聞かせください。

当社グループは、少子高齢化社会に対応した事業として、サービス付き高齢者向け住宅事業に注力しております。

フジ住宅が提供するサービス付き高齢者向け住宅は、専任スタッフが24時間常駐し、見守りや巡回を含む生活支援サービスや栄養バランスの摂れた食事を提供し、介護サービスは必要なときに必要なサービスを受けることができる体制で、介護施設よりも自由度の高い安心・安全な高齢者向けの住まいです。

また、2008年の土地活用方式による物件の供給開始以来、実績として2020年5月末現在で163棟が稼働しており、サービス付き高齢者向け住宅の全国運営棟数ランキング（月刊シニアビジネスマーケット2019年12月号No.185調べ）において第1位となりました。

今後も引き続き、土地活用請負形態及び自社所有形態にて、大阪北摂方面及び阪神間を中心として拡大展開する計画としており、より一層のストック型ビジネスによる収益基盤の強化及び長期的安定経営を目指して参ります。

【ご参考】
サービス付き高齢者向け住宅運営棟数ランキング(全国)
月刊シニアビジネスマーケット2019年12月号No.185調べ

順位	事業者名	運営棟数
1	フジ・アメニティサービス(株)	153
2	SOMPOケア(株)	132
3	(株)学研ココファンHD	111
4	(株)ヴァティー	106
5	(特非)ラ・シャリテ	96
6	(株)やまねメディカル	68
7	パナソニック エイジフリー(株)	60
8	積和グランドマスト(株)	37
9	ミサワホーム(株)	35
10	(株)やさしい手	32

※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。

事業セグメント別売上高構成比



「アスモの丘 グリーンセントラル堺」(大阪府堺市)



「自由設計」※当社施工例



「シャルマンフジ堺シティエント」
(大阪府堺市)



自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場
「おうち館 本店」(大阪府岸和田市)



分譲住宅セグメント 28,926百万円

(前期比11,992百万円減)



(売上高構成比)

内訳…自由設計住宅等	27,666百万円
分譲マンション	519百万円
土地販売	740百万円

特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。戸建自由設計住宅では間取りや設備仕様に対するさまざまなニーズに対応しております。

また、分譲マンション販売事業及び注文住宅事業も分譲住宅セグメントに含まれます。



住宅流通セグメント 38,176百万円

(前期比5,082百万円増)



(売上高構成比)

中古住宅の「仕入」⇒「リノベーション」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ『中古住宅再販ビジネス』。古くなった住まいを再生し新しく不動産流通市場に供給することで、サステナブルな社会に貢献し、関西エリアの不動産活性化に寄与しております。

住宅流通



分譲

フジ

あなたの住みたい

www.fuji

賃貸
管

暮らしを見守る

FA

住宅

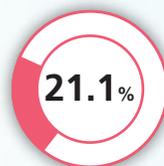
家
の家が見つかる
i-ie.com

土地
有効活用

FUJI

及び
管理

確かな
FUJI AMENITY SERVICE SYSTEM
SS



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 23,298百万円



(前期比549百万円減)

内訳…賃貸住宅等建築請負	3,250百万円
サービス付き高齢者向け住宅	5,581百万円
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	14,466百万円

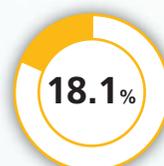
土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを活かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しております。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパートの販売を主力に、サービス付き高齢者向け住宅の販売並びに建築請負も展開しております。



サービス付き
高齢者向け住宅
『フジバレスシニア』
(大阪府堺市)



個人投資家向け一棟売賃貸アパート『フジバレス』シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 20,042百万円



(前期比2,193百万円増)

内訳…賃貸料収入	15,080百万円
サービス付き高齢者向け住宅事業収入	4,017百万円
管理手数料収入	944百万円

賃貸アパート及びサービス付き高齢者向け住宅の建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行っております。良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産残高は、前連結会計年度末と比較して、8,689百万円増加しました。大型戸建分譲用地取得は抑え、駅近の分譲マンション用地取得並びに需要が底堅い個人投資家向け一棟売賃貸アパート用地取得に注力しました。

Point 2

現金及び預金、短期借入金、長期借入金

前連結会計年度末と比較して、現金及び預金は2,716百万円増加、借入金（短期借入金及び長期借入金）は10,400百万円増加しました。

新型コロナウイルス感染症拡大による資金需要に備え、手許資金を増加させた他、分譲マンション用地、個人投資家向け一棟売賃貸アパート用地取得のため、金融機関から資金調達を行なったことによるものです。

連結貸借対照表

(単位:百万円 百万円未満切捨)

資産の部	前連結会計年度	当連結会計年度	負債の部	前連結会計年度	当連結会計年度
	2019年3月31日	2020年3月31日		2019年3月31日	2020年3月31日
流動資産	107,998	119,763	流動負債	38,899	50,223
② 現金及び預金	12,041	14,757	支払手形・工事未払金等	5,665	6,322
完成工事未収入金	191	865	② 短期借入金	23,907	33,367
① 販売用不動産	28,226	24,828	その他	9,326	10,532
仕掛販売用不動産	10,324	15,253	固定負債	70,809	72,284
① 開発用不動産	54,688	61,709	② 長期借入金	69,758	70,699
未成工事支出金	94	230	その他	1,050	1,585
その他	2,432	2,117	負債合計	109,708	122,507
固定資産	39,466	42,671	純資産の部		
有形固定資産	35,963	38,717	株主資本	37,686	39,915
無形固定資産	359	716	その他の包括利益累計額	26	△ 30
投資その他の資産	3,144	3,237	新株予約権	44	42
資産合計	147,465	162,435	純資産合計	37,756	39,927
			負債・純資産合計	147,465	162,435

セグメント情報

(単位:百万円 百万円未満切捨)

前連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

	報告セグメント			
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理
売上高				
外部顧客への売上高	40,919	33,094	23,847	17,849
③ セグメント利益	3,726	507	2,381	1,747

当連結会計年度（自 2019年4月1日 至 2020年3月31日）

	報告セグメント			
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理
売上高				
外部顧客への売上高	28,926	38,176	23,298	20,042
セグメント利益	1,313	713	2,171	2,430

連結損益計算書

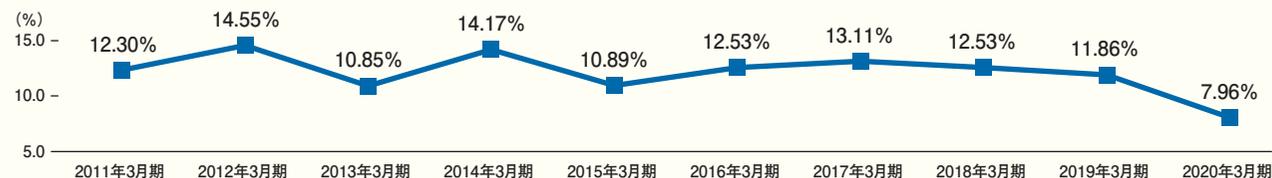
(単位:百万円 百万円未満切捨)

	前連結会計年度 自 2018年4月1日 至 2019年3月31日	当連結会計年度 自 2019年4月1日 至 2020年3月31日
3 売上高	115,710	110,444
売上原価	97,145	93,846
販売費及び一般管理費	11,928	11,595
3 営業利益	6,636	5,002
営業外収益	525	474
営業外費用	716	865
3 経常利益	6,445	4,611
特別利益	3	148
特別損失	152	75
税金等調整前当期純利益	6,295	4,684
法人税、住民税及び事業税	2,346	1,650
法人税等調整額	△ 349	△ 55
3 親会社株主に帰属する当期純利益	4,298	3,088

Point 3 売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益

住宅流通事業、賃貸及び管理事業において、それぞれ中古住宅の引渡しが増加したこと及び賃貸物件の引渡しによる管理物件が増加したことから、売上高及び利益面ともに前期を上回りましたが、分譲住宅事業及び土地有効活用事業において、それぞれ戸建自由設計住宅等の引渡し及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡しが減少したことから連結業績は、連結売上高及び各段階利益ともに前期を下回る結果となりました。

ROEの推移(2011年3月期～2020年3月期)



連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円 百万円未満切捨)

	前連結会計年度 自 2018年4月1日 至 2019年3月31日	当連結会計年度 自 2019年4月1日 至 2020年3月31日
4 営業活動による キャッシュ・フロー	11,962	△ 1,650
5 投資活動による キャッシュ・フロー	△ 16,749	△ 6,021
6 財務活動による キャッシュ・フロー	6,341	10,187
現金及び現金同等物の増減額	1,554	2,516
現金及び現金同等物の期首残高	10,486	12,041
現金及び現金同等物の期末残高	12,041	14,557 [*]

^{*}預入期間3か月を超える定期性預金は含んでおりません。

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前当期純利益の計上による資金の増加はあったものの、たな卸資産の増加や法人税等の支払いによる資金の減少により、営業活動によるキャッシュ・フローは1,650百万円の支出となりました。

Point 5

投資活動によるキャッシュ・フロー

主として中古住宅アセット事業及び自社シニア事業に係る物件の取得並びに事業用固定資産の改装のための支出を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは6,021百万円の支出となりました。

Point 6

財務活動によるキャッシュ・フロー

事業用地取得、社債の発行による資金の調達、短期借入金及び長期借入金の増加等を反映して、財務活動によるキャッシュ・フローは10,187百万円の収入となりました。

トピックス：雄健建設グループ3社がフジ住宅グループに加わりました

当社は、

雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社 3社の株式を2020年1月29日付で取得しました。



株式取得の目的

雄健建設グループ3社（本社：大阪市天王寺区）は、鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建築工事で、大阪府下を中心に官公庁から民間企業まで幅広い施工実績があります。今後、土地有効活用事業の需要へのさらなる対応に向けて、鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建築工事で実績のある雄健建設グループを当社のパートナーとして迎え、木造以外の住宅を提供できるようにして事業のラインアップの充実を図り業績の安定拡大を目指したいと考えております。



雄健建設グループ本社 外観

トピックス： 「健康経営優良法人2020（ホワイト500）」 に認定されました（4年連続4回目）

当社は、2020年3月2日付で
「健康経営優良法人2020 大規模法人部門
（ホワイト500）」に認定されました。

「健康経営優良法人大規模法人部門」とは、経済産業省と日本健康会議が共同で、上場企業に限らず、保険者と連携して優良な健康経営を実践している全国の医療法人をはじめとする大規模法人を対象に顕彰するものです。今年度より「健康経営優良法人大規模法人部門」認定法人の中で、健康経営度調査結果の上位500法人のみを通称「ホワイト500」として認定されることになりました。当社は、本年も昨年につき4年連続4度目の「健康経営優良法人2020 大規模法人部門（ホワイト500）」に認定されることになりました。



トピックス： 「スポーツエールカンパニー」 に認定されました

当社は、スポーツ庁から令和元年度
「スポーツエールカンパニー」
（英語名称：Sports Yell Company）
に認定されました。



スポーツへの積極的な取組みとして、内部でストレッチやトレーニングもできる【ボックス型】の高気圧酸素BOX（定員最大10名）の設置、健康保険組合と連携したウォーキングイベントの実施や、スニーカー通勤の歩行奨励、社内各部署に昇降式デスクの導入などの取組みを実施し、健康保持増進を推進しています。



スニーカー通勤風景



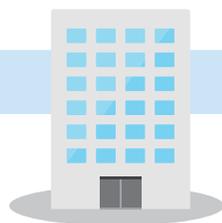
昇降式デスクでの仕事風景

トピックス：大阪支社ビル新社屋に関するお知らせ

この度、2019年3月29日に取得いたしました大阪市北区同心の旧千趣会本社ビルの全面改修工事が完了し、新社屋 富士住宅大阪支社ビルとして利用開始いたしました。



大阪支社ビル新社屋 外観 ▶



新社屋の概要

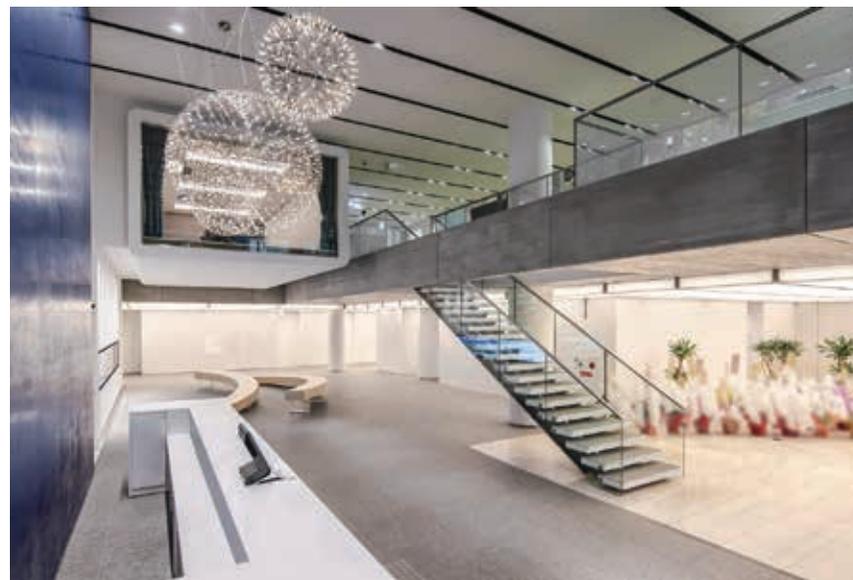
フロア構成

1階	エントランス
2～5階	お客様専用のハウジングサロン
6階	マンションギャラリー
7～10階	オフィス

新社屋の特徴

周辺環境と調和したアースカラーの外観、1階エントランスより入ると、明るいロビー空間と、ゆったりとした吹き抜け空間が広がります。

オフィスは、7階から10階となり、働く空間・会議空間として、シンプルな中にも、アクセントあるデザインを施しております。また、オフィスフロア以外に、お客様専用のハウジングサロンを併設しております。



エントランスホール

トピックス：新型コロナウイルス感染症拡大防止に向けたテレワークの推進

当社は、働き方改革に取り組み、場所や時間にとらわれない社外での柔軟な働き方（＝テレワーク）を推進して参りました。

新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴うテレワーク（在宅勤務）についても全社を挙げて実施し、政府による緊急事態宣言の期間において、全社員（パート・派遣社員を含む）の70%がテレワークを実施いたしました。



テレワーク（オンライン会議）



在宅テレワーク実施による社内勤務風景



総務省主催の平成30年度「**テレワーク先駆者百選 総務大臣賞**」に、受賞企業 5 社の中の 1 社として表彰されました。(2018年11月29日 表彰式)



宮脇宣綱代表取締役社長（左）と古賀総務大臣政務官（右）



受賞企業の合同写真撮影

株主アンケートのご報告

第47期第2四半期(中間)株主通信でお願いいたしましたアンケートでは、2019年9月30日現在の単元株主数7,027名のうち639名の株主様よりご回答をいただきました(回収率9.1%)。ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、お礼申し上げます。

アンケートのお願い

※本数ではございませんが、下記の質問にお答えいただき、2019年12月31日までに回答ください。

① 貴株主の通信のどの項目に興味を持たれましたか?
 経営方針
 株主サポート
 株主会
 その他

② 貴株主に関する情報はどこ入手されていますか?
 株主会
 株主サポート
 株主会
 その他

③ 今後どのような情報提供手段をご期待されますか?
 株主会
 株主サポート
 株主会
 その他

その他、ご意見やご要望は「自由にお書きください」欄にお書きください。

貴株主のコメント
 貴社の株主の持つオープンな企業姿勢に
 共感し、一層の着実な成長を
 期待しております。

貴社の株主の持つオープンな企業姿勢に共感し、一層の着実な成長を期待しております。

(東京都 男性の方)

昨年度の御株主様への対応に大変満足し、高山に引越しました。こちらでは貴社の情報は入りませんが、ごとき株主の持つオープンな姿勢から情報を入手しています。今中期は少し厳しいようですが、今後の成長に向けて期待しております。頑張ってください。

(富山県 男性の方)

いつも御社の株主通信を拝読させていただいて。こんな真摯な姿勢を株主に示さる会社は他にほほほと感心します。オリエンタルホテルのイベントに振り回されなくて、地元の立派な企業として、地に足のついた活躍を望み祈念しております。どうぞこれからも頑張ってくださいね。

(大阪府 男性の方)

フジ住宅の経営理論が私の考えにぴったりと寄り添うものだったのでファンになり、今年株を購入しました。今後も会社のため、株主のため、国家の発展のために増々成長することを願っています。

(和歌山県 女性の方)

知友会への参加後、従妹が貴社のお世帯に入り、10棟程の建物をお預りし、新しい住まいとともにもっと暮らしを充実させて、アットホームな環境を有する会社を目指し、今後ますます頑張ります。株主の応援をお願いします。

(京都府 男性の方)

アンケートにてたくさんのコメントをいただきありがとうございました。
お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

表紙の写真、宅地造成が興味深いです。
街の活気という面で大規模な開発は、
必要だと思いますし、力のある会社、安心
できるアフターサービスを備える御社で
あるからこそと感じました。

社内紹介リレーで、シリーズ途中からではが
丁寧に記事にしていた点で、理解が
深まり、今後も応援していきたいと思っ
ております。

(大阪府 男性の方)

「売りはなし・建てはなしにしたい」と
いう経営方針に、心から共感します。

購入後のアフターサービスこそ、不動産業界
において他社に差をつけるチャンスだと思っ
ます。貴社の戦略に注目しています。

地道な経営努力に勝るものはありません。

(北海道 男性の方)

貴社の自由設計住宅の新築戸建
住宅・宣伝チラシをみつけるためにに
うれしく行きます。「売りはなし・建
てはなしにしたい」という創業理念
が必ず貫徹され、多くの住民の方
の笑顔がみられることが目に浮
かぶります。これからも貴社の
株式を保有しつづけ、応援したいと
思います。

(大阪府 女性の方)

他に数社しか持っていないのが、御社が丁寧に
丁寧に一番、丁寧な対応をしてくれることが
感じています。

(岐阜県 女性の方)

こんにちは社員様 社員様のご家族を
現って下さる会社があるでしょうかと
思います。

フジ住宅株式会社様へ働くことが出来
る方はあわせて、そのご家族もあわせて
開かる全ての人があわせてになります。
なぜなら愛があふれているからです。
これからも益々のご繁栄を
バネお祈り申し上げます。

(大阪府 女性の方)

毎回株主通信そして配当金通知。
嬉しいです。これが届くということは会社の
業績が好調なんですねと思います
安心します。パナソニックの幸せは
任せてください。このような事業にかかわる
ことは幸せだと思います。これからも応援して
いきます。頑張ってください。ありがとうございます。

(三重県 女性の方)

お知らせ

▶ 株主優待制度

対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された500株以上保有の株主様を対象とします。

株主優待の内容

次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

贈呈の時期

定時株主総会終了後の6月下旬の発送となります。

保有株式数	優待の内容
500株以上 1,000株未満	クオ・カード 1,000円分
1,000株以上 5,000株未満	JCBギフトカード 3,000円分
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード 4,000円分
10,000株以上	JCBギフトカード 5,000円分

▶ 最近のIR活動



会社説明会風景

日時	内容	場所	主催者
2019年5月10日(金)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2019年5月17日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2019年11月5日(火)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2019年11月8日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
2019年12月14日(土)	個人投資家向け会社説明会	大阪	インベストメントブリッジ
2020年2月15日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
2020年9月12日(土)	個人投資家向け会社説明会	福岡	ラジオNIKKEI
2020年11月5日(木)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
2020年11月6日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会

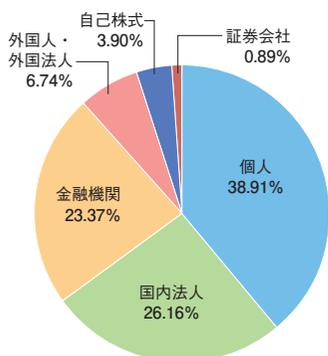
株式の状況 (2020年3月31日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
- 株主数 8,689名 (内、自己株式1,440,530株)
- 大株主

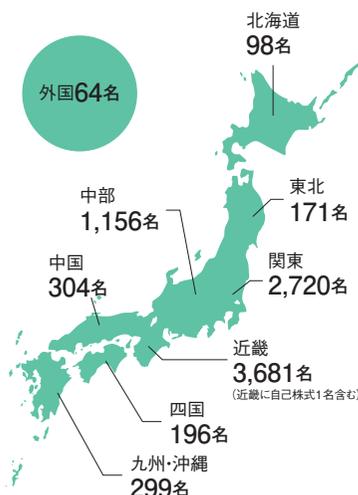
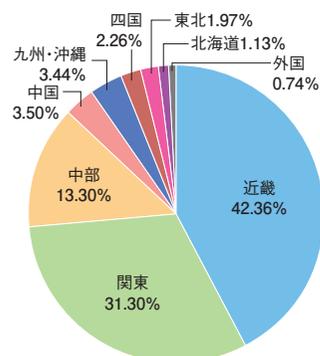
株主名	持株数	持株比率
一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会	6,083千株	17.18%
一般社団法人今井光郎幼児教育会	2,680千株	7.57%
フジ住宅取引先持株会	2,223千株	6.28%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	1,489千株	4.21%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	1,252千株	3.54%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口)	1,012千株	2.86%
フジ住宅従業員持株会	771千株	2.18%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	681千株	1.92%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.65%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口9)	582千株	1.65%
合計	17,362千株	49.03%

(注) 上記のほか、自己株式1,440千株があります。
 (注) 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



アンケートご返送のお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。ご協力いただきますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

お手数ではございますが、同封のアンケートはがきにご記入いただき、2020年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。多数のご意見・ご感想をお待ちしております。



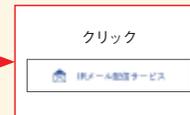
IRメール配信サービスののお知らせ

(登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行っております。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしておりますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。

【メール配信サービス 登録方法】

当社ホームページ (<https://www.fuji-jutaku.co.jp/>) よりご登録いただけます。



ここで必要事項を入力の上ご登録ください。当社から最新情報を配信いたします。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
公告の方法	電子公告による < https://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html >
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031 [9:00~17:00 (土日休日を除く)]
(インターネット) ホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
(よくあるご質問) (FAQ)	https://faq-agency.smtb.jp/?site_domain=personal

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社等に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社等

証券会社等に口座をお持ちでない株主様
(特別口座の株主様[※]) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(上記電話照会先)

※株券電子化(2009年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社等に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されております。



フジ住宅株式会社



2019
健康経営銘柄



2020
健康経営優良法人
Health and productivity
ホワイト500



Telework Pioneer



DBJ健康格付
2019

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-498-1004

会社概要 (2020年3月31日現在)

社名	フジ住宅株式会社
英文商号	FUJI CORPORATION LIMITED
設立	昭和49年4月19日
代表者	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,205名(パート社員を含む)(連結)
事業内容	分譲住宅事業、住宅流通事業、土地有効活用事業、賃貸及び管理事業
関連会社	フジ・アメニティサービス株式会社、雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社、日建設備工業株式会社
主要取引銀行	三井住友銀行、紀陽銀行、池田泉州銀行、りそな銀行、みずほ銀行、関西みらい銀行、日本政策投資銀行、あおぞら銀行、みなと銀行、京都銀行、三井住友信託銀行、南都銀行、北國銀行
役員	(2020年6月24日時点)
代表取締役会長 人財開発室担当	今井光郎
代表取締役社長	宮脇宣綱
専務取締役 大阪支社支社長・事業企画本部長	山田光次郎
専務取締役 土地有効活用事業部長	松山陽一
取締役 経営企画部長・IR室長・財務担当	石本賢一
社外取締役	岩井伸太郎
社外取締役	中村慶子
執行役員 分譲住宅事業部営業企画・事務部長等	白樫浩之
執行役員 土地有効活用事業部第2営業部長	池田宏
執行役員 土地有効活用事業部第1営業部長	森本隆
執行役員 建設事業本部部长	西田宏輔
執行役員 分譲住宅事業部本社営業部部长	川口卓
常勤監査役	川出仁
社外監査役	高谷晋介
社外監査役	原戸稲男

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ



古紙配合率70%再生紙を使用しています

