

12期連続増配予定

前期(2014年3月期)の配当金をもって11期連続の増配を達成いたしました。
当期(2015年3月期)の配当金についても、1株当たり115円と、
12期連続の増配を予定しております。



株主優待制度

リロ・ホールディング株主優待Club Off

権利確定日: 年1回、3月31日
ご利用可能期間: 権利確定日後の6月上旬から翌年5月未まで

「リロ・ホールディング株主優待Club Off」は、国内外の宿泊施設を割安な会員料金でご利用いただけるのをはじめ、レジャー施設や映画・観劇・飲食店の割引など、日常生活でもお楽しみいただける会員限定のお得なサービスです。

サービス内容

国内20,000ヶ所*の宿泊施設をはじめ、アミューズメントパーク、スパなどのレジャー施設、暮らしに役立つライフサポートメニューまで、200,000件以上の優待サービスをご利用いただけます。*2014年6月現在



会員登録をしていただいた株主の皆様に進呈するガイドブック(2014年度版)

会員スタイル

権利確定日の所有株式数により、ご利用いただける会員スタイルが異なります。

スタンダード会員
100株以上
300株未満

一般価格よりお得なクラブオフ価格でサービスをご利用いただけます。

VIP会員
300株以上

スタンダード会員よりさらにお得な価格でサービスをご利用いただけます。

長期保有特典のご案内

3年以上継続保有いただいた株主様には、クラブオフ提携施設でご利用いただける**1万円**相当の宿泊補助券を3年毎に進呈いたします。

(利用可能施設、利用可能期間には制限があります。)



株式会社 **リロ・ホールディング**

〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-23

Tel: (03)5312-8704

<http://www.relo.jp/>



第47期 事業報告書

2013年4月1日—2014年3月31日



株式会社 **リロ・ホールディング**

RELO

Contents

速報	.....	P.1
トップメッセージ	.....	P.2
トピックス	.....	P.3
連結業績ハイライト	.....	P.5
事業の概況	.....	P.6
連結財務諸表	.....	P.7
グループ概要	.....	P.9

世界規模で展開する生活総合支援サービス産業の創出



人事・総務部の「困りごと」を解決する、住宅分野の問題解決者

株式会社リロケーション・ジャパン

株式会社リロケーション・ジャパン
代表取締役社長

栗山 直能

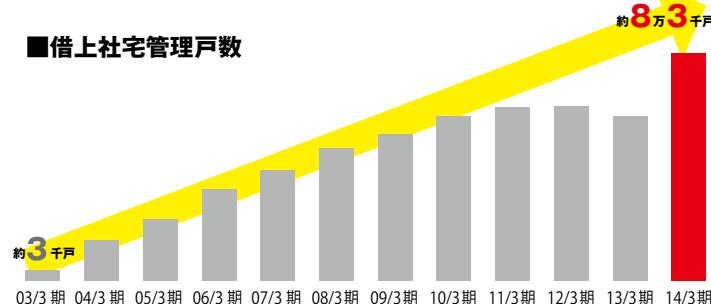


人 事・総務部のご担当者が借上社宅制度の運用に関する事務作業の増大に頭を悩ませ、当社グループにご相談いただいたことをきっかけに、2002年、借上社宅管理業務のフルアウトソーシングサービスがスタートしました。現在では、従業員の皆様の転居を支援する『リロネット』、社有の寮・社宅の運営管理代行サービスなども加わり、住宅分野における企業福利厚生の総合アウトソーサーとして様々なサービスを提供しております。

また、転勤時の各種手続きをワンストップでサポートし、従業員と企業のご担当者様双方にとっての利便性を向上するため、転勤先での住居探しや引越し手配、保険の見直しなど、付帯サービスの強化にも取り組んでおります。

今後、グローバル化の進展に伴い国際競争力が求められるなか、多くの企業においては、限りある経営資源を本業に集中させる傾向が一層強まるものと予想されます。我々は、国内・海外で戦う日本企業を全力でサポートする熱い集団として、一層のサービス拡充に取り組み、業界No.1を目指し邁進してまいります。

■借上社宅管理戸数



株式会社リロケーション・ジャパン

事業内容:借上社宅管理業務フルアウトソーシングサービス、転勤者支援サービス、寮・社宅の運営管理代行サービス等

URL: <http://www.relocation.jp/>

東都「利益倍増モデル」横展開へ

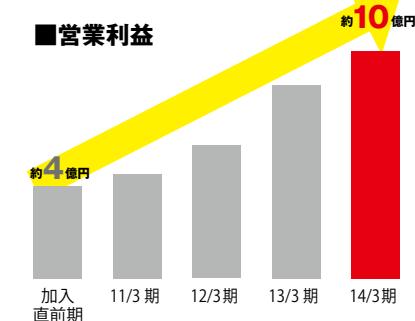
株式会社東都

当 社は1979年の創業以来、小田急線、京王線沿線を中心に賃貸住宅の管理・仲介を行ってまいりました。地域に根差した店舗展開を行い、住まいのプロフェッショナルとしてオーナー様と入居者様、双方のニーズに応えるご提案を常に心掛けることで、皆様に選ばれる賃貸管理会社を目指しております。

当社は、4年前にリログループの一員となって以来、当社の事業基盤である賃貸管理戸数の積上げを最重要課題とし、営業力の強化と、オーナー様との信頼関係の構築に力を入れてまいりました。そのような取り組みの結果、順調に実績を重ね、前期(2014年3月期)の営業利益は、グループ加入直前期に比べ2.5倍になりました。

今後は、これまでの経験で培ってきたノウハウを糧とし、『全国7ブロック展開』で新たに加わったパートナーと共に成長してまいります。

■営業利益



株式会社東都
代表取締役社長

黒崎 修



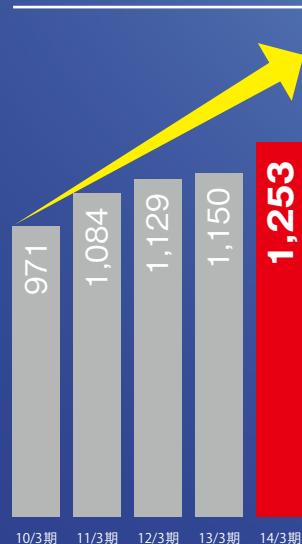
株式会社東都

事業内容:賃貸不動産管理サービス、賃貸・売買仲介サービス等
URL: <http://co.tohto.ne.jp/>

14期 連続増収

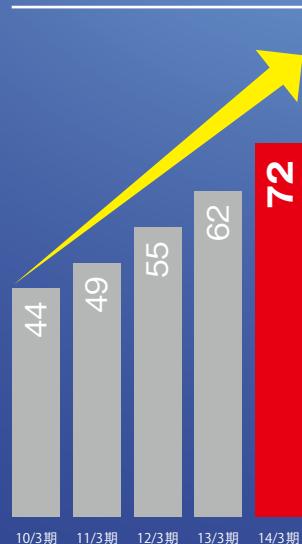
5期 連続最高益更新

営業収益
(単位: 億円)



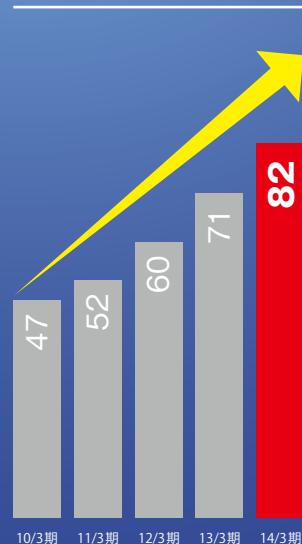
1,253億32百万円
前期比
8.9%UP↑

営業利益
(単位: 億円)



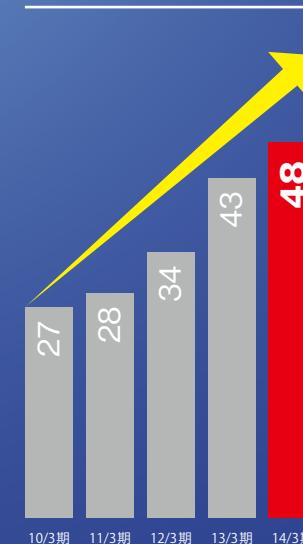
72億12百万円
前期比
14.6%UP↑

経常利益
(単位: 億円)



82億52百万円
前期比
15.5%UP↑

当期純利益
(単位: 億円)



48億19百万円
前期比
10.6%UP↑

事業の概況

国内事業

寮や社宅などの住宅分野および保養所や体育施設などのレジャー・ライフサポート分野双方の企業福利厚生アウトソーシングサービスで企業と従業員をトータルサポート

- ◆ サービスの拡充により借上社宅管理戸数が増加
- ◆ 集合賃貸管理戸数が増加
- ◆ 福利厚生代行サービスの会員数が増加



借上社宅管理戸数



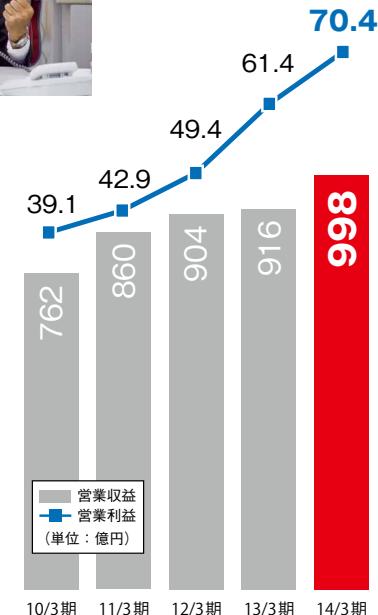
集合賃貸管理戸数



福利厚生代行サービス 会員数



Review of Operations



海外事業

留守宅管理、海外赴任サポートに加え海外現地で住宅斡旋サービスなどを提供
海外赴任や転勤において企業と従業員をフルサポート

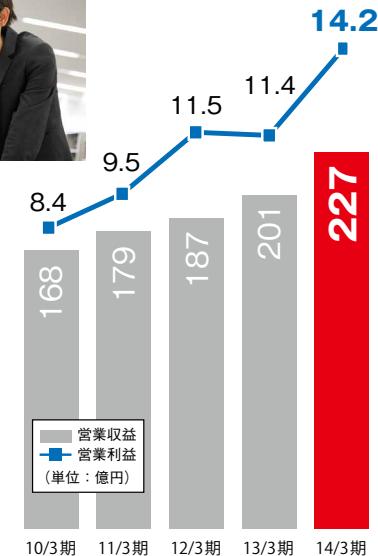
- ◆ 留守宅管理サービスの管理戸数が増加
- ◆ 海外赴任サポートサービスの支援世帯数が増加
- ◆ 海外現地サポートサービスが伸張



海外赴任支援世帯数



海外現地サポート売上



連結
財務諸表

連結貸借対照表 (単位:百万円)

	当期 2014年3月31日現在	前期 2013年3月31日現在
資産の部		
流動資産	29,227	23,068
固定資産	27,495	25,575
有形固定資産	3,983	3,526
無形固定資産	4,673	4,513
投資その他の資産	18,837	17,536
① 資産合計	56,723	48,644
負債の部		
流動負債	21,828	17,524
固定負債	8,233	7,092
② 負債合計	30,061	24,617
純資産の部		
株主資本	26,430	23,881
その他の包括利益累計額	91	22
新株予約権	93	74
少数株主持分	46	48
③ 純資産合計	26,661	24,027
負債純資産合計	56,723	48,644

連結損益計算書 (単位:百万円)

	当期 2013年4月1日から 2014年3月31日まで	前期 2012年4月1日から 2013年3月31日まで
④ 営業収益	125,332	115,059
国内事業	99,801	91,686
海外事業	22,773	20,198
その他	2,757	3,174
営業費用	106,902	99,421
営業総利益	18,430	15,638
販売費及び一般管理費	11,217	9,347
営業利益	7,212	6,291
営業外収益	1,164	913
営業外費用	124	59
⑤ 経常利益	8,252	7,144
特別利益	53	148
特別損失	763	229
税金等調整前当期純利益	7,542	7,063
法人税、住民税及び事業税	2,371	2,386
法人税等調整額	346	317
少数株主利益	4	2
当期純利益	4,819	4,356

連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	当期 2013年4月1日から 2014年3月31日まで	前期 2012年4月1日から 2013年3月31日まで
⑥ 営業活動によるキャッシュ・フロー	3,923	5,630
⑦ 投資活動によるキャッシュ・フロー	△912	△2,298
⑧ 財務活動によるキャッシュ・フロー	△466	△1,535
現金及び現金同等物に係る換算差額	91	27
現金及び現金同等物の増減額	2,635	1,823
現金及び現金同等物の期首残高	6,525	4,701
現金及び現金同等物の期末残高	9,160	6,525

連結財務諸表のポイント

- ① 資産**
管理戸数の増加に伴い前渡金18億44百万円、敷金及び保証金15億1百万円が増加した他、現金及び預金が26億65百万円増加したことなどから、資産合計は、前期末に比して80億78百万円増加し、567億23百万円(前期末比16.6%増)となりました。
- ② 負債**
前受金が23億68百万円増加した他、借入金の総額が21億39百万円増加したことなどから、負債合計は、前期末に比して54億44百万円増加し、300億61百万円(前期末比22.1%増)となりました。

③ 純資産
当期純利益の計上により利益剰余金が36億82百万円増加した一方で、自己株式の増加により純資産が8億19百万円減少したことなどから、純資産合計は前期末に比して26億34百万円増加し、266億61百万円(前期末比11.0%増)となりました。

④ 営業収益
国内事業のサービス拡充によりストック基盤が拡大した他、海外事業が堅調に推移したことなどから、営業収益は1,253億32百万円(前期比8.9%増)となり、14期連続の増収を達成しました。

⑤ 経常利益
主力事業に加えて、ストック基盤を活かした周辺事業が伸張するなど、収益性が向上したことなどから、経常利益は82億52百万円(前期比15.5%増)となり、5期連続で最高益を更新しました。

⑥ 営業活動によるキャッシュ・フロー
営業活動の結果得られた資金は、39億23百万円(前期比17億7百万円減)となりました。税金等調整前当期純利益75億42百万円を計上した一方で、敷金及び保証金が15億1百万円増加した他、法人税等27億91百万円を支出したことなどが主な要因です。

⑦ 投資活動によるキャッシュ・フロー
投資活動の結果使用した資金は、9億12百万円(前期比13億86百万円減)となりました。有形固定資産の取得により8億44百万円を支出したことなどが主な要因です。

⑧ 財務活動によるキャッシュ・フロー
財務活動の結果使用した資金は、4億66百万円(前期比10億68百万円減)となりました。借入金が18億35百万円増加した一方で、自己株式の取得により14億40百万円、配当金として11億37百万円を支出したことなどが主な要因です。

グループ概要

2014年3月31日現在

会社概要

会社名: 株式会社リロ・ホールディング
 設立: 1967年3月
 所在地: 〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番23号
 資本金: 2,667百万円
 発行済株式総数: 15,295,120株

役員一覧

取締役会長 佐々田 正徳
 代表取締役社長 中村 謙一
 専務取締役 門田 康
 取締役 岩尾 英志
 取締役 越永 堅士
 取締役 志水 康治
 取締役 小山 克彦
 執行役員 七原 肇
 監査役 安岡 律夫
 監査役 大野木 孝之
 監査役 宇田川 和也

グループ企業一覧

株式会社リロ・ホールディング
 持株会社としてグループ企業の株式を保有

■社宅管理事業

株式会社リロケーション・ジャパン
 寮・社宅業務をフルサポート

株式会社リロエステート
 寮・社宅の総合仲介

■賃貸管理事業

株式会社東都
 小田急・京王沿線エリアのNo.1 総合不動産サービス

株式会社ベスト
 東急東横線沿線エリアの賃貸管理サービス

株式会社ナカミチ
 仙台エリアの総合不動産サービス

■福利厚生事業

株式会社リラックス・コミュニケーションズ
 福利厚生・顧客優待の総合アウトソーシング

株式会社リロクリエイイト
 住まいの駆付けサービス

株式会社ワールドリゾートオペレーション
 ホテル運営および運営代行

株式会社福利厚生倶楽部九州(麻生グループとの合併会社)
 九州地域における福利厚生アウトソーシング

株式会社福利厚生倶楽部中部(名古屋鉄道株式会社との合併会社)
 中部地域における福利厚生アウトソーシング

株式会社福利厚生倶楽部中国(中国電力株式会社との合併会社)
 中国・四国地域における福利厚生アウトソーシング

台湾利樂福利厚生股份有限公司(中国信託商業銀行グループとの合併会社)
 台湾における福利厚生アウトソーシング

■海外リロケーション事業

株式会社リロケーション・インターナショナル
 赴任業務の総合アウトソーシング

Relocation International(U.S.A.), Inc.
 北米における不動産管理

Relo Redac, Inc.
 北米における赴任者向け不動産関連サービス

利樓可信(上海)企業管理諮詢有限公司
 上海における赴任業務支援

利樓可信(北京)房地產經紀有限公司
 北京における赴任者向け不動産関連サービス

Relo TransEuro Ltd.
 英国を拠点とする国際引越サービス

Relocation International India Private Limited
 インドにおける赴任者向け住宅斡旋サービス

Relocation International(Thailand)Co., Ltd.
 タイにおける日本人向けサービスアパートメント運営

Relocation International JPN Services de Mexico S.A. de C.V.
 メキシコにおける赴任者向け住宅斡旋サービス

Japanese Assistance Network, Inc.
 電話による24時間多言語緊急支援サービス

■リゾート事業

株式会社リロバケーションズ
 ポイント制タイムシェアプログラム

■金融・保険事業

株式会社リロ・フィナンシャル・ソリューションズ
 リスクマネジメントおよび保険に関するコンサルティング

■マンション管理事業

日本ハウズイング株式会社(持分法適用関連会社)
 国内最大規模のマンション管理サービス

株主メモ Information

事業年度: 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会: 毎年6月開催
 配当金支払基準日: 毎年3月31日
 その他必要があるときは、予め公告して定めた日
 株主名簿管理人および特別口座管理機関: 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
 同事務取扱場所: 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 郵便物送付先: 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 電話照会先: ☎ 0120-782-031
 ホームページURL: http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
 公告掲載新聞: 日本経済新聞
 上場金融商品取引所: 東証一部(証券コード 8876)

【株式に関する住所変更等のお届出およびご照会について】
 証券会社の口座をご利用の場合は、三井住友信託銀行ではお手続きができませんので、取引証券会社へご照会ください。
 証券会社の口座のご利用がない株主様は、上記の電話照会先までご連絡ください。

【特別口座について】
 株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といえます。)を開設しております。特別口座についてのご照会および住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

Relo Partners' Meeting

Relo Partners' Meetingとは、パートナー(=社員)が一堂に会し、グループのビジョンや理念、経営指針をあらためて確認すると共に、業績および企業価値の向上に貢献したパートナーをたたえる、年に一度の恒例行事です。第47期のRelo Partners' Meetingにおいて、最も栄誉ある賞を受賞したパートナーをご紹介します。



株式会社リロケーション・ジャパン **村田 博**

私は企業の人事・総務部の皆様に対し、「借上社宅管理」のご提案を行っております。私が最も大切にしていることは、お客様のことを一番に考えること。お客様の悩みや要望は一社一社異なります。お客様のニーズの本質を読み取り、最善のご提案をさせていただくことが我々の使命です。これからも日本企業が世界で活躍できるよう、縁の下の力持ちとして全力でサポートしてまいります。