

株主メモ

決算期	毎年3月31日	
定時株主総会	毎年6月	
公告方法	電子公告（ただし、電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。）	
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社	
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部	
	証券会社に口座をお持ちの場合	特別口座の場合
郵便物送付先		〒168-8507 東京都杉並区和泉2-8-4 みずほ信託銀行 証券代行部
電話お問い合わせ先		フリーダイヤル 0120-288-324（土・日・祝日除く 9:00～17:00）
各種手続お取扱店 （住所変更・株主配当金受取り方法の変更等）	お取引の証券会社になります。	みずほ信託銀行 本店及び全国各支店（※） （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。
未払配当金のお支払	みずほ信託銀行（※）及びみずほ銀行の本店及び全国各支店 （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。	
株主総会資料の電子提供制度（書面交付請求）について	お取引の証券会社またはみずほ信託銀行 みずほ信託銀行 電子提供制度専用ダイヤル 0120-524-324 （土・日・祝日を除く 9:00～17:00）	
ご注意	支払明細発行については、右の「特別口座の場合」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・各種手続お取扱店をご利用ください。	特別口座では、単元未満株式の買取以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行っていただく必要があります。

※ 当社の貸借対照表及び損益計算書は、金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）にてご覧いただけます。
EDINETホームページ <https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/> EDINETコード E03984

■ 上場株式配当等の支払に関する通知書について
租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、2025年の確定申告の資料としてご使用ください。なお、配当金を株式数比例配分方式によりお受け取りの場合、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われますので、2025年の確定申告の資料としてご使用いただける支払通知書につきましては、お取引の証券会社等へご確認ください。

株主優待制度のお知らせ

日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部のご案内

株主の皆様からのご意見やご要望を踏まえ、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部を導入しております。

プレミアム優待倶楽部の概要

「株主優待ポイント表」に基づき、保有する株式数及び保有期間に応じてポイントが加算され、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部サイトにおいて、食品、電化製品、ギフト、旅行・体験など2,000点以上の商品の交換や、公益法人等への寄付、他のプレミアム優待倶楽部導入企業の優待ポイントと合算可能な共通株主優待コイン「WILLsCoin」と交換できます。

■商品一例



5,500ポイント
十勝スイーツアイス
5種計15個



15,000ポイント
[ワイン]ポルドー 赤ワインセット
750ml×4本

5,000ポイント
イペリコ豚 パラ肉鍋・
しゃぶしゃぶ用スライス 500g×2P



プレミアム優待倶楽部 詳細はこちらから
<https://nisshin.premium-yutaclub.jp>



■株主優待ポイント表

保有株式数	初年度	2年目以降(注)
500株～599株	3,000ポイント	3,300ポイント
600株～699株	4,000ポイント	4,400ポイント
700株～799株	5,000ポイント	5,500ポイント
800株～899株	6,000ポイント	6,600ポイント
900株～999株	7,000ポイント	7,700ポイント
1,000株～1,999株	8,000ポイント	8,800ポイント
2,000株以上	15,000ポイント	16,500ポイント

(注) 1年以上保有(3月31日現在の株主名簿に同一株主番号で連続2回以上記載されること)

* 現行の株主優待制度のうち「新築分譲マンションの割引券」及び「平川カントリークラブ平日プレー割引券」は、従前どおり1単元(100株)以上保有の株主様に贈呈させていただきます。



ミックス
紙 | 責任ある森林
管理を支えています
FSC® C013080

50th BUSINESS REPORT

第50期ビジネスレポート 2023.4.1 ▶ 2024.3.31



パレステージ鴨宮Ⅱ

NGHD
日神グループホールディングス

証券コード：8881

代表ご挨拶

当期(連結)の業績について

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症による行動制限の緩和が進み、経済活動の正常化に向かいました。しかしながら、ウクライナ情勢や中東情勢などの地政学的なリスクや原材料・エネルギー価格の高騰、急激な円安の進行など、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

こうした中、当社グループの当連結会計年度の売上高は81,023百万円(前期比1.6%減)となり、売上総利益は10,622百万円(前期比2.6%減)、営業利益が3,528百万円(前期比15.9%減)、経常利益が3,224百万円(前期比20.5%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は2,105百万円(前期比23.8%減)となりました。

次期(連結)の業績について

2025年3月期の見通しにつきましては、連結売上高82,000百万円、経常利益3,400百万円、親会社株主に帰属する当期純利益2,200百万円を見込んでいます。実際の業績は今後様々な

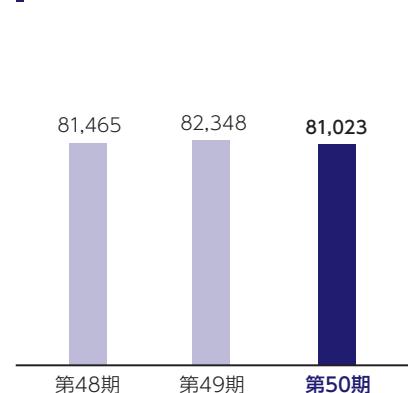
株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。第50期(2023年4月1日から2024年3月31日まで)のビジネスレポートをお届けするにあたり、一言ご挨拶申し上げます。



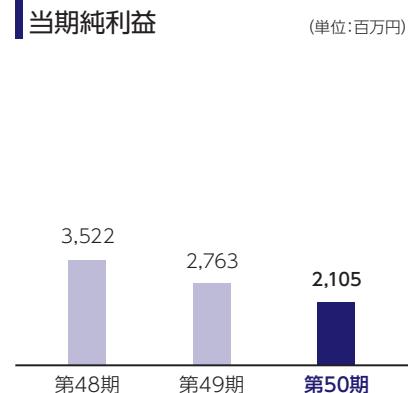
代表取締役社長 **神山 隆志**

要因によって大きく異なる可能性があります。今後とも、株主の皆様のご要望、ご期待に沿えるよう努力いたす所存でありますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

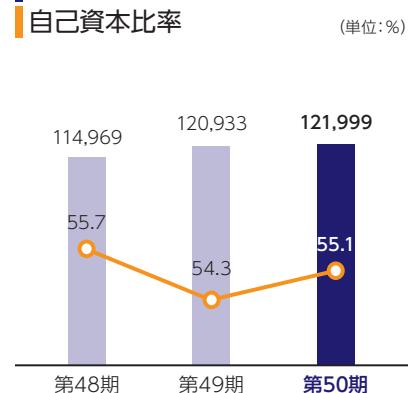
連結売上高 (単位:百万円)



親会社株主に帰属する当期純利益 (単位:百万円)



総資産 自己資本比率 (単位:%)



新中期経営計画について

日神グループの目指す姿

長期ビジョン

グループ各社が独自にかつ連携しながら、“住みやすさ”に加え、居住者の資産形成や投資家向けの安定的な投資対象の創出などの複合的な価値提供を行う「総合不動産・建設業」として、グループの発展を図る。

この長期ビジョンを見据え、新中期経営計画を策定しています。



セグメント別概要

不動産事業

売上高 **33,436** 百万円
セグメント利益 **2,042** 百万円

不動産販売事業の不動産証券化事業向けの売上が増加したため、売上高は33,436百万円(前期比22.3%増)となりましたが、新築分譲マンションに比して利益率が相対的に低いことから、セグメント利益は2,042百万円(前期比11.8%減)となりました。

建設事業

売上高 **36,781** 百万円
セグメント利益 **795** 百万円

多田建設株式会社の売上高は36,781百万円(前期比11.9%減)となりましたが、価格転嫁等による利益率の改善により、セグメント利益は795百万円(前期比13.0%増)となりました。

不動産管理事業

売上高 **10,771** 百万円
セグメント利益 **1,084** 百万円

マンションの共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。賃貸物件の販売が減少したため、売上高は10,771百万円(前期比18.7%減)、セグメント利益は1,084百万円(前期比26.0%減)となりました。

Topics 01 日神グループ 2023年度 分譲実績



デュオステージ雪が谷大塚



デュオステージ中野



デュオステージ下北沢



パレスステージ藤沢Ⅱ



パレスステージ横浜十日市場

分譲棟数 770棟、総戸数 34,644戸

2024年6月現在 (多田建設分譲マンション30棟868戸含む)

Topics 02 多田建設 2023年度 主な完成工事



サンクレイドル浅草レジデンス
(東京都台東区浅草)



ワザック大和中央
(神奈川県大和市中央)



レジアス大橋
(福岡県福岡市南区大橋)



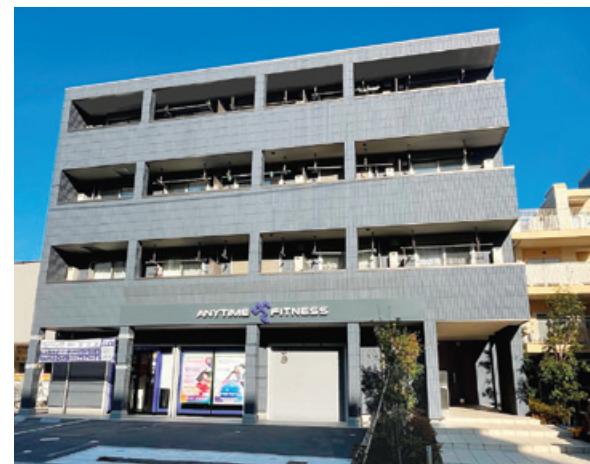
クリオ茅ヶ崎中海岸グランヴィア
(神奈川県茅ヶ崎市中海岸)



グランカサーレ玉造
(大阪府大阪市東成区東小橋)

Topics 03 日神不動産投資顧問 運用している私募リートが市場規模を拡大しました

2024年1月に日神不動産(スポンサー) 開発物件であるN-stage 平塚Ⅱ、第三者開発物件であるN-flats 青砥、N-flats 大森山王及びN-flats 中板橋の4物件を取得いたしました。資産規模(鑑定評価額ベース)は約456億円となり安定的に拡大しています。



N-flats 青砥



N-stage 平塚Ⅱ

Topics 04 日神管財 アパート開発事業

日神管財のアセット事業部では、用地の仕入れ・自社開発アパート「NS GATE」シリーズの企画・開発・販売等を行っています。2023年度は、10棟の開発を行いました。アパートに適した用地を仕入れ、そのエリアのニーズに合わせて企画・開発したアパートを、自信を持って販売しております。今後も積極的な開発・販売に取り組んでまいります。



NS GATE 青井・弘道



NS GATE 舎人パークフロント



NS GATE 二子玉川



NS GATE 光が丘



障がい者スポーツ支援の取り組み

日本スポーツ界の繁栄を願い、社会貢献の一環として、障がい者アスリートを雇用しております。今後も選手の活動支援などを通じて社会との結びつきを強め、「豊かな暮らしを創造する企業」として幅広い活動を展開してまいります。両名とも、日本代表に選ばれるべく日々トレーニングに励んでいます！



車いすラグビー
わちたくみ
和知 拓海 社員



陸上ハンマー投げ
もりもと まさとし
森本 真敏 社員



アマチュアスポーツ大会への後援

アマチュアスポーツを教育の一環として捉え、スポーツ大会の後援、協賛を行っております。可能性を秘めた若きスポーツマンたちが大会での経験を一つのステップとして将来大きな舞台で活躍することを願い、応援しつづけたいと思います。



日神杯
横浜市柔道選手権大会



日神カップ 日刊スポーツ
ジュニアオープンゴルフ
チャンピオンシップ

会社の概要

商号	株式会社日神グループホールディングス
設立	1975年3月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜営業所	神奈川県横浜市中区弁天通2丁目26番地2
資本金	101億円(2024年5月31日現在)
従業員数	連結従業員数730名 (2024年5月31日現在)
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する助言・指導及びこれに附帯する事業

株式の状況

発行可能株式総数	74,000,000 株
発行済株式総数	46,951,260 株
株主総数	13,657 名

※発行済株式総数は自己株式45,912株を含めております。
株主総数は証券保管振替機構分・自己株式分の2名を含めております。

大株主

株主名	持株数(株)
エヌディファクター株式会社	16,505,000
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3,453,500
神山和郎	1,402,180
清原達郎	1,400,000
住友不動産株式会社	997,800
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	937,700
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	756,000
内藤征吾	724,700
日神グループホールディングス社員持株会	713,434
INTERACTIVE BROKERS LLC	609,500

役員 (2024年6月26日現在)

代表取締役社長	神山 隆志
代表取締役専務	黒岩 英樹
取締役(日神不動産株式会社 代表取締役社長)	坂入 尚
取締役(日神管財株式会社 代表取締役社長)	島田 克美
取締役(日神不動産投資顧問株式会社 代表取締役社長)	日置 健
取締役(多田建設株式会社 常務取締役)	田口 二郎
社外取締役	阿部 泰彦
社外取締役	清水 郁夫
社外取締役	齊藤 広子
常勤監査役	北條 滋
社外監査役	小島 徹也
社外監査役	吉野 裕介
社外監査役	大畑 敦子

所有者別分布状況 (持株比率)

