

決 算 期	毎年3月31日		
定 時 株 主 総 会	毎年6月		
公 告 方 法	電子公告（ただし、電子公告による公告が出来ない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。）		
株 主 名 簿 管 理 人	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社		
同 事 務 取 扱 場 所	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部		
	証券会社に口座をお持ちの場合		特別口座の場合
郵便物送付先			〒168-8507 東京都杉並区和泉2-8-4 みずほ信託銀行 証券代行部
電話お問い合わせ先			フリーダイヤル 0120-288-324（土・日・祝日除く 9:00～17:00）
各種手続 お取扱店 （住所変更・株主配当金 受取り方法の変更等）	お取引の証券会社になります。		みずほ信託銀行 本店及び全国各支店（※） （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。
未払配当金のお支払	みずほ信託銀行（※）及びみずほ銀行の本店及び全国各支店 （※）トラストラウンジではお取扱できませんのでご了承ください。		
ご 注 意	支払明細発行については、右の「特別口座の場合」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・各種手続お取扱店をご利用ください。	特別口座では、単元未満株式の買取・買増以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行っていただく必要があります。	

※ 当社の貸借対照表及び損益計算書は、金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）にてご覧いただけます。
EDINETホームページ <https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/> EDINETコード E03984

■上場株式配当等の支払に関する通知書について
租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、2023年の確定申告の資料としてご使用ください。なお、配当金を株式数比例配分方式によりお受け取りの場合、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われますので、2023年の確定申告の資料としてご使用いただける支払通知書につきましては、お取引の証券会社等へご確認ください。

株主優待制度の
お知らせ

日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部のご案内

株主の皆様からのご意見やご要望を踏まえ、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部を導入しております。

＼プレミアム優待倶楽部の概要／

「株主優待ポイント表」に基づき、保有する株式数及び保有期間に応じてポイントが加算され、日神グループホールディングス・プレミアム優待倶楽部サイトにおいて、食品、電化製品、ギフト、旅行・体験など2,000点以上の商品の交換や、公益法人等への寄付、他のプレミアム優待倶楽部導入企業の優待ポイントと合算可能な共通株主優待コイン「WILLsCoin」と交換できます。

■商品一例



5,000ポイント
那須千本松牧場
ミレビエニ8個セット



15,000ポイント
【ワイン】ポルドー 赤ワインセット
750ml×4本



5,000ポイント
イベリコ豚 バラ肉鍋・
しゃぶしゃぶ用スライス 500g×2P

プレミアム優待クラブ詳細はこちらから
<https://nisshin.premium-yutaiclub.jp>



■株主優待ポイント表

保有株式数	初年度	2年目以降(注)
500株～599株	3,000 ポイント	3,300 ポイント
600株～699株	4,000 ポイント	4,400 ポイント
700株～799株	5,000 ポイント	5,500 ポイント
800株～899株	6,000 ポイント	6,600 ポイント
900株～999株	7,000 ポイント	7,700 ポイント
1,000株～1,999株	8,000 ポイント	8,800 ポイント
2,000株以上	15,000 ポイント	16,500 ポイント

(注) 1年以上保有(3月31日現在の株主名簿に同一株主番号で連続2回以上記載されること)

* 現行の株主優待制度のうち「新築分譲マンションの割引券」及び「平川カントリークラブ平日プレー割引券」は、従前どおり1単元(100株)以上保有の株主様に贈呈させていただきます。

48th BUSINESS REPORT

第48期ビジネスレポート 2021.4.1 ▶ 2022.3.31



デュオステージ大泉学園Ⅱ

代表ご挨拶



株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。第48期(2021年4月1日から2022年3月31日まで)のビジネスレポートをお届けするにあたり、一言ご挨拶申し上げます。

代表取締役社長 堤 幸芳

不動産業界では、首都圏における2021年度の方譲マンションの供給戸数は前年度より増加し、32,872戸(前年度比13.2%増)となり、2018年度以来の3万戸台となりました(不動産調査機関調べ)。

また、建設業界では、2021年の全国の受注高は、106兆9,495億円(前年比3.3%増)となりました。公共工事は減少傾向にあり、民間工事は増加傾向となっております(国土交通省 建設工事受注動態統計調査報告)。

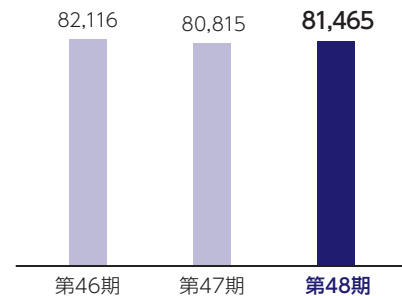
こうした中、当社グループの当連結会計年度の売上高は81,465百万円(前期比0.8%増)となり、売上総利益が12,350百万円(前期比4.9%減)、営業利益が5,214百万円(前期比1.0%減)、経常利益が5,017百万円(前期比0.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は3,522百万円(前期比2.9%増)となりました。

今後とも、株主の皆様のご要望、ご期待に沿えるよう努力いたす所存でありますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

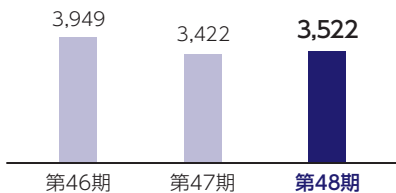
当期(連結)の業績について

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響が長期化し、緊急事態宣言が断続的に発出されるなど、厳しい状況が続きました。また、ウクライナ問題などの地政学的なリスクも顕在化し、先行きは不透明な状況が続いております。

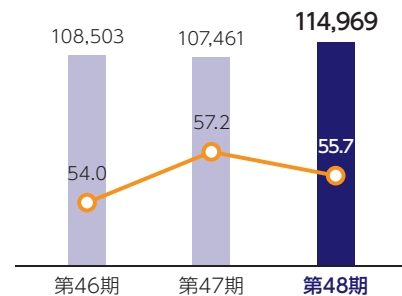
連結売上高 (単位:百万円)



親会社株主に帰属する当期純利益 (単位:百万円)



総資産 自己資本比率 (単位:百万円) (単位:%)



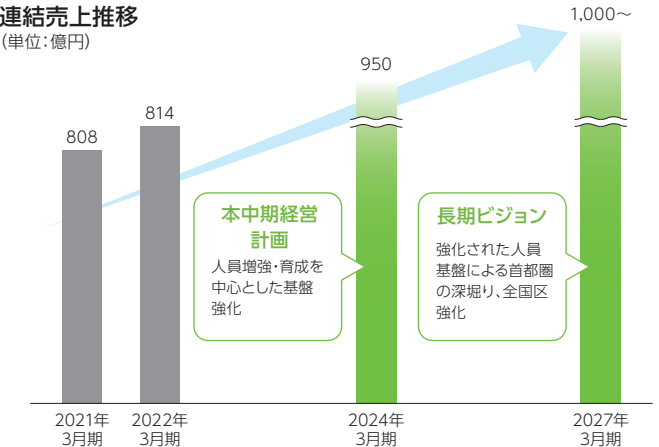
日神グループホールディングスはプライム市場を選択しました。

2022年4月4日に、東京証券取引所による市場見直しが行われ、「プライム市場・スタンダード市場・グロース市場」の3つの市場区分がスタートしました。当社グループは所属する市場区分として「プライム市場」を選択し、新たなスタートを切ることができました。今後、より一層グループの発展を図ってまいります。

プライム市場とは

グローバルな投資家との建設的な対話を中心に捉えた企業向けの市場

連結売上推移 (単位:億円)



セグメント別概要

不動産事業

売上高 **32,103** 百万円
セグメント利益 **2,571** 百万円

新築マンションの売上の減少を中古マンション及び不動産証券化事業向けの売上が吸収し、売上高は、32,103百万円(前期比4.5%増)となりましたが、土地及び建築費の高騰により、セグメント利益は2,571百万円(前期比2.9%減)となりました。

建設事業

売上高 **35,505** 百万円
セグメント利益 **1,608** 百万円

多田建設株式会社の建設受注及び工事の進捗は堅調に推移しましたが、売上高は35,505百万円(前期比0.7%減)となりました。また、原材料費・労務費の高騰により、セグメント利益は1,608百万円(前期比5.3%減)となりました。

不動産管理事業

売上高 **13,829** 百万円
セグメント利益 **1,486** 百万円

賃貸物件の販売及び賃貸料収入が減少したため、売上高は13,829百万円(前期比3.5%減)、セグメント利益は1,486百万円(前期比3.7%減)となりました。

Topics 01 日神グループ 分譲実績



デュオステージ横濱伊勢佐木



パレスステージ上野入谷



デュオステージ大泉学園Ⅱ



パレスステージ西日暮里Ⅱ



パレスステージ鷺宮



パレスステージ相模大野テラス

分譲棟数 **752** 棟、総戸数 **33,784** 戸

2022年6月現在(多田建設分譲マンション27棟734戸含む)

Topics 02 多田建設 2021年度 主な完成工事



クリオ市谷柳町



IGHD別館



プレサンスロジェ広島駅南ザ・タワー



LIME RESIDENCE MINAMI GYOTOKU



サンクレイドル千葉みなと

Topics 03

日神管財
優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会による第10回優良事業表彰の不動産関連事業部門において、日神管財株式会社の「渋谷区神山町老人ホーム事業」が優良事業賞を受賞しました。



外観南西面



居室

Topics 04 日神不動産投資顧問トピックス

●大手上場投資法人との取組み

日神不動産投資顧問株式会社及び日神プライベートレジリート投資法人(NSPR)は、2021年4月より日本都市ファンド投資法人(JMF)との協業を取り進めることとなりました。

本取組みにより、総資産1兆円を超える日本最大級の上場不動産投資法人であるJMFによるNSPRへの継続的な投資が行われることは、今後のNSPRの安定した継続的な成長に大きく寄与することが期待されます。

●資産規模の拡大

2021年7月に新投資口の発行を行い、日神不動産株式会社(スポンサー)開発物件であるN-stage YamatoⅡを含めた2物件を取得いたしました。また、2022年1月にも新投資口の発行を行い、同月にスポンサー開発新築物件であるN-stage Akabaneshimoを含めた4物件を取得し、資産規模(取得価格ベース)は約350億円となりました。



N-stage Akabaneshimo



N-stage YamatoⅡ

Topics 05 日神住宅流通 中古買取再販事業の成長・拡大実現へ

日神住宅流通株式会社は、中古マンションの買取再販事業として2020年度より本格的に開始しており、2021年3月期は16億円、2022年3月期は31億6,000万円の売上実績を達成しております。6月には福岡支店を開設し、東京・名古屋・大阪・福岡の全国4拠点体制となる予定です。中古マンションは、立地・価格帯・間取り・広さなどの選択肢が幅広く、新築マンションが土地・資材価格の高騰等による供給減となっている一方で、首都圏では2016年に中古マンションの成約件数が新築マンションを上回りました。それ以降もその傾向は顕著になっており、今後は更に中古マンションの市場規模は拡大することが見込まれます。このような市場環境において、中期経営計画より前倒しで年商100億円を達成できる体制を構築してまいります。

売上 31億6,000万円達成



YouTube動画広告を作成

日神不動産株式会社のCMを2本作成し、YouTubeにて放映しました。日神グループ公式YouTubeにもアップしておりますので、是非ご覧ください。



コチラから
ご覧ください



コチラから
ご覧ください



障がい者スポーツ支援の取り組み

日本スポーツ界の繁栄を願い、社会貢献の一環として、障がい者アスリートを雇用しております。

●障がい者陸上競技ハンマー投げ

森本 真敏 社員（もりもと まさとし）

世界ろう者記録保持。2022年5月にブラジルで開催された「第24回夏季デフリンピック」に出場し、銀メダルを獲得しました！



会社概要／株式情報

会社の概要

商号	株式会社日神グループホールディングス
設立	1975年3月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜営業所	神奈川県横浜市中区弁天通2丁目26番地2
資本金	101億円(2022年5月31日現在)
従業員数	連結従業員数767名 (2022年5月31日現在)
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する助言・指導及びこれに附随する事業

株式の状況

発行可能株式総数	74,000,000 株
発行済株式総数	46,951,260 株
株主総数	10,660 名
※発行済株式総数は自己株式45,732株を含めております。 株主総数は証券保管振替機構分・自己株式分の2名を含めております。	

大株主

株主名	持株数(株)
エヌディファクター株式会社	16,505,000
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3,694,700
ビービーエイチ ファイデリティ ピュリタン ファイデリティ シリーズ イントリンシック オポチュニティズ ファンド	2,850,000
神山和郎	1,407,180
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	1,287,400
ステート ストリート バンク アンド トラスト クライアント オムニパス アカウント オーエムゼロツアー 505002	1,250,000
住友不動産株式会社	997,800
ゴールドマン サックス インターナショナル	814,595
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	746,200
日神グループホールディングス社員持株会	690,134

役員 (2022年6月24日現在)

代表取締役社長	堤 幸 芳
代表取締役専務	神 山 隆 志
代表取締役専務	黒 岩 英 樹
取締役(日神不動産株式会社 代表取締役社長)	坂 入 尚
取締役(多田建設株式会社 代表取締役社長)	佐 藤 俊 也
取締役(日神管財株式会社 代表取締役社長)	島 田 克 美
社外取締役	青 島 由 雄
社外取締役	阿 部 泰 彦
社外取締役	清 水 郁 夫
常勤監査役	吉 住 清 隆
監査役	藤 岡 重三郎
社外監査役	小 島 徹 也
社外監査役	吉 野 裕 介

所有者別分布状況 (持株比率)

