



## 第39期 中間事業報告書

2020年6月1日から2020年11月30日まで

WOOD FRIENDS

## Contents

|                  |    |
|------------------|----|
| 株主の皆さまへ .....    | 2  |
| Topics.....      | 3  |
| 事業のご紹介.....      | 4  |
| 営業の概況.....       | 5  |
| セグメント別業績の概況..... | 6  |
| 連結財務ハイライト.....   | 7  |
| 連結決算の概要.....     | 8  |
| 株式の状況.....       | 9  |
| 会社の概要.....       | 10 |

## 株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社第39期第2四半期連結累計期間(2020年6月1日から2020年11月30日まで)の事業概要をご報告するにあたり、ご挨拶申し上げます。

愛知県内における戸建分譲市場は、2020年4月に発出された新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言から徐々に経済活動が再開される中、感染が再拡大するなど先行き不透明な状況が続いております。この間、県内の分譲在庫戸数の膨張は一服したものの、生活様式の変化が戸建住宅への関心を高めており、各社の営業方法や商品開発が大きく変化し始めました。結果として関東資本を中心とした分譲住宅供給の積極姿勢は衰えず、競争環境は一層厳しさを増しております。

また、新型コロナウイルス感染症の拡大は、当社の余暇事業に甚大な影響をおよぼしております。ゴルフ場やホテルでは予約キャンセルや営業休止が発生し、未だ予断を許さない状況が続いております。

このような状況下、当社は住宅の在庫回転率向上を最優先課題として対処いたしました。急速に変化する市場に対し、独自マーケティングによる商品改善・新商品開発と、オンラインでの営業や販売促進を迅速に進めてまいりました。また、現場生産力向上のため施工支店化を実施し、物流コストの効率化を目指して邸別配送機能の内製化に取り組んでおります。

今後に向けて当社は、自社開発の木製外壁材や無垢建材などを中心に明快な商品差別性を確立するとともに、既存の思考にとらわれない商品開発を推進してまいります。また、社内商品開発能力の底上げとして、外部アライアンスやプロジェクトチームによる若手登用などを積極的に行ってまいります。

当社は、環境・社会を認識し、企業統治に取り組むことで企業の成長と持続可能な社会の形成を目指します。地域に根差した企業として、ベンチャースピリットを持って挑戦し続け、社員一人ひとりが誇りとやりがいを持ち、未来を創造できる会社にしていきたいと考えております。

株主の皆さまにおかれましては、これまでと変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



2021年1月  
代表取締役 林 知秀

## 新たな生活様式に向けた住宅の開発

新型コロナウイルス感染症の拡大は、私たちに新たな生活様式を求めることになりました。

在宅ワークを行った社員の実体験を基に「職と住」の関係とその距離感、内と外との境界、衛生面などを考慮した住宅を開発しました。

「家事や育児との両立を考慮したリビングとつながるワークスペース」「仕事専用の区切られた空間でのワークスペース」「玄関に洗面台を設けることで、帰宅してから手洗いまでの動線を確保」など生活スタイルに合わせた提案を行っています。

ワークスペースやリビングダイニングのあり方など、新しい提案と従来の住宅がもつ不変的な要素を融合した商品となります。

これからもお客さまの声に耳を傾けながら、当社ならではの視点で進化させた商品を提供し続けてまいります。



鳴海駅前 Part2（名古屋市緑区）

## 岐阜第3工場 取得

2020年6月に、岐阜県大垣市上石津町に土地（6,314坪）および工場建屋（4,560坪）を取得しました。

子会社株式会社フォレストノートの岐阜第3工場として、ヒノキやスギなど国産材を中心とした建築用部材の生産効率化と低コスト化による流通拡大を実現させるため、最新の木材高度加工設備を導入した加工拠点の核となります。

既設の第1工場・第2工場と連携しさらなる国産材の需要拡大に取り組み、当社グループとしてESG経営推進の一翼を担ってまいります。

## 信長ファンディング

新たな事業の取り組みとして、不動産小口化商品を一般投資家のみなさまにご提供するとともに、地域経済の活性化を図ることを目的に、不動産特定共同事業法の許可を2020年8月に取得しました。

2020年11月には、インターネットで簡単手軽に不動産投資が行える不動産クラウドファンディングサイト「信長ファンディング」を開設し、運営を開始しました。1口10万円から投資ができ、不動産に対する投資ハードルを下げて良質な不動産ストックを形成してまいります。

また、自社ファンド商品「信長ファンド」で扱う不動産はESG投資を前提としており、当社グループが行ってきた不動産事業・建設事業・建材事業のノウハウを活かし、国産木材を積極活用した賃貸アパートや中古不動産再生物件などを商品化し、人と地球に優しくあたたかい、脱炭素・循環型社会の構築を目指してまいります。

# 事業のご紹介

## 住宅事業

ウッドフレンズの原点であり、基幹事業である住宅事業。自然素材や手づくりの持ち味を取り入れた感性豊かな住まい。環境・安全・健康・快適などの基本性能に磨きをかけるとともに、日本の森林資源を活用し、豊かな住環境をつくり、持続可能な社会を支えています。

### 戸建住宅事業

感性とライフスタイルを大切に、住空間を提案します。デザイナーの感覚と合理的な生産システムを融合することで、豊かな雰囲気と安定した品質を両立しています。立地特性を最大限活かした商品を揃え、これからも地域の街づくりに取り組んでいきます。



滝の水 Part7 (名古屋市緑区)

### 建設資材事業

岐阜工場では、住宅設計・集材材製造およびプレカットを連携させ、木材資源の有効利用と環境負荷の低減に取り組んでおります。品質の追求を徹底して行い、新商材の開発にも力を入れております。自社で生産する住宅での使用にとどまらず、工務店・プレカットメーカー・商社等への販売を拡大し、収益の向上を目指してまいります。

## 余暇事業

### ゴルフ事業

当社が、代表企業として組成した企業グループは、愛知県初のPFI事業（愛知県森林公園ゴルフ場施設整備等事業）の事業者として、ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場を運営しています。また、2011年4月から愛知県森林公園、2018年4月からはウッドフレンズ名古屋港ゴルフ倶楽部の指定管理者にも選定され運営を行っています。

※PFI事業：民間の資金・経営能力を活用して公共施設等の建設・維持管理・運営等を行う事業

### ホテル事業



HOTEL WOOD 高山（岐阜県高山市）

住宅事業で培った木造建築技術を応用し、岐阜県高山市にホテルを開業いたしました。「体験・体感」型ホテルとして、宿泊施設に留まるのではなく、外国人観光客に日本の伝統文化の体験を提供できるホテルづくりを地元企業・観光協会等と連携し目指してまいります。

## 都市事業

都市において、時代を超えて利用され、残されていくものを基準として、投資の観点から収益不動産の開発事業を推進します。賃貸物件の新規開発や既存ビルのバリューアップを主な事業として、地域の活性化につながる事業を展開してまいります。

# 営業の概況

## 営業の経過および成果

### ①当地域の不動産業界

愛知県の地価調査では、平均変動率が住宅地は9年ぶり0.7%の下落、商業地では8年ぶりの1.1%の下落となりました。リニア中央新幹線の開業延期が懸念されるものの、経済影響の期待感は強く、名古屋駅及び米駅周辺の開発が進んでおります。また、分譲住宅の新設住宅着工戸数及び市場在庫は、新型コロナウイルス感染症の影響により減少してきているものの、依然として高い在庫水準であり、激しい競争は継続すると考えております。

### ②当社の取り組み

- 商品開発は、当社の岐阜工場を中心とする工業化インフラを活用した独自建材を中心とした開発に注力し、個と街並みを意識したデザイン性の向上に取り組みました。他社と差別化された商品を評価いただくことにより、利益率の改善に繋がっているものと考えております。
- 営業上は、工場見学会をネット上で行う等、WEBメディアを利用したネットでの情報発信を強化しております。当社及び当社の住宅商品を広くネット上で認知いただくことによりオンライン商談を促進する等して、お客様との接点を増やし、販売戸数を増加させてまいります。
- 商品住宅として更に工業化と規格化を推進することにより事業工期を短縮するとともに、岐阜工場を物流拠点とした配送コストの削減等、品質向上とコストダウンを徹底いたします。
- 岐阜県大垣市に工場建屋を取得いたしました。岐阜第3工場として資材供給体制の強化を図るとともに、外部への販売を見据え、地域産材を活用した商品開発を行ってまいります。
- 「ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場」の一部ホールにナイター照明設備を設置いたしました。冬の時期でもより多くの方に楽しんでいただける環境を整え、顧客満足の向上に一層努めてまいります。
- 不動産特定共同事業のクラウドファンディングサイト「信長ファンディング」を開設し、1号商品の募集を開始いたしました。多数のお申し込みをいただき応募上限に達し、2021年1月より運用を開始しております。

### ③当第2四半期連結累計期間の業績

#### 〈連結業績〉

|          | 売上高       | 営業利益   | 経常利益   | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |
|----------|-----------|--------|--------|------------------|
| 当第2四半期実績 | 16,919百万円 | 284百万円 | 121百万円 | 54百万円            |
| 前年同期比    | 19.2%減    | 45.8%減 | 67.4%減 | 76.5%減           |

|          | 販売戸数 | 内 訳  |       |
|----------|------|------|-------|
|          |      | 戸建住宅 | 集合住宅  |
| 当第2四半期実績 | 440戸 | 440戸 | —     |
| 前年同期実績   | 531戸 | 515戸 | 1棟16戸 |
| 前期実績(通期) | 961戸 | 945戸 | 1棟16戸 |

#### 〈セグメントの実績〉

##### a 住宅事業・・・戸建分譲住宅の開発・販売及び住宅建設資材の製造・販売等

|          | 売上高       | セグメント利益 | 前年同期比の主因             |
|----------|-----------|---------|----------------------|
| 当第2四半期実績 | 15,852百万円 | 462百万円  | 販売戸数が減少し、売上高及び利益が減少。 |
| 前年同期比    | 14.0%減    | 30.0%減  |                      |

##### b 余暇事業・・・ゴルフ場及びホテル並びに公共施設の運営管理及び施設管理

|          | 売上高    | セグメント利益 | 前年同期比の主因                                                             |
|----------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 当第2四半期実績 | 914百万円 | 160百万円  | 新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言を受け、「ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場」を臨時休業したことにより、売上高及び利益が減少。 |
| 前年同期比    | 21.3%減 | 13.7%減  |                                                                      |

##### c 都市事業・・・収益型不動産の開発並びに施設等の維持管理等

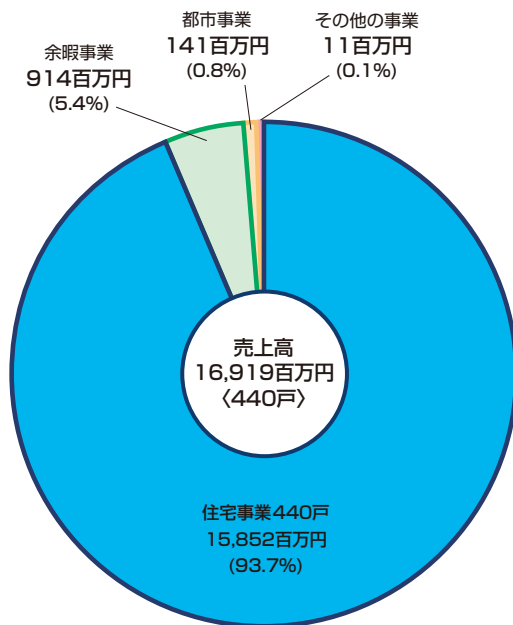
|          | 売上高    | セグメント利益 | 前年同期比の主因                                                                  |
|----------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 当第2四半期実績 | 164百万円 | 7百万円    | 収益型不動産の販売がなかったことに加え、新型コロナウイルス感染症拡大により休業した商業施設等の設備管理収入が減少したことで、売上高及び利益が減少。 |
| 前年同期比    | 81.1%減 | 29.6%減  |                                                                           |

##### d その他の事業・・・上記以外の外部顧客への販売・サービスの提供

|          | 売上高    | セグメント利益 | 前年同期比の主因         |
|----------|--------|---------|------------------|
| 当第2四半期実績 | 11百万円  | 5百万円    | 宅地販売が減少し、売上高が減少。 |
| 前年同期比    | 97.7%減 | 143.8%増 |                  |

## セグメント別業績の概況

### セグメント別売上構成

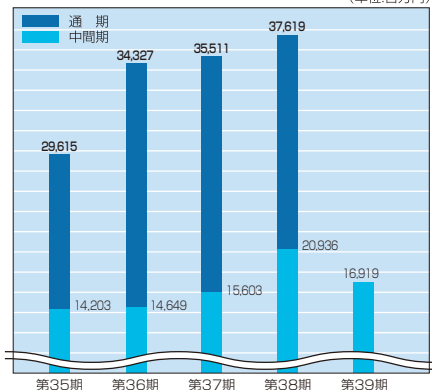


(注) 1. セグメント別売上高は、セグメント間の内部取引高を消去して表示しています。

# 連結財務ハイライト

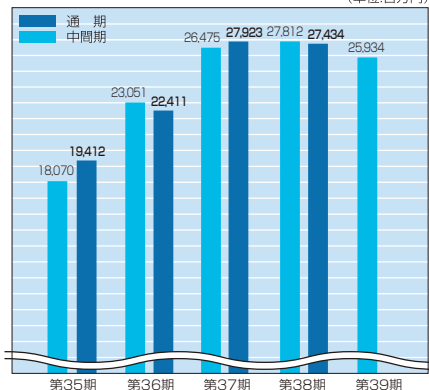
## 売上高

(単位:百万円)



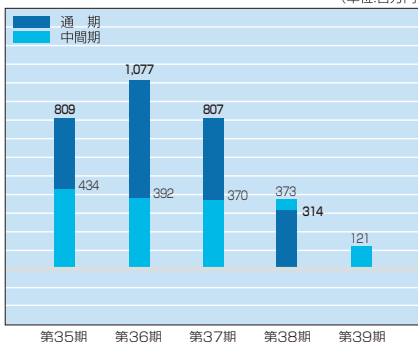
## 総資産

(単位:百万円)



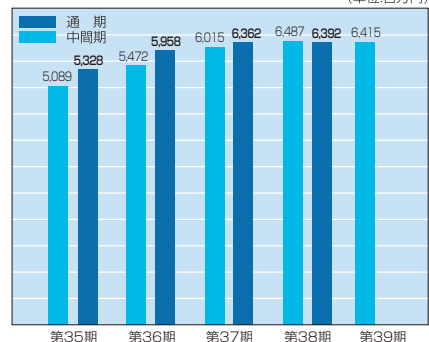
## 経常利益

(単位:百万円)



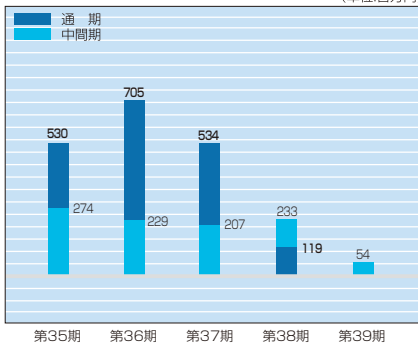
## 純資産

(単位:百万円)



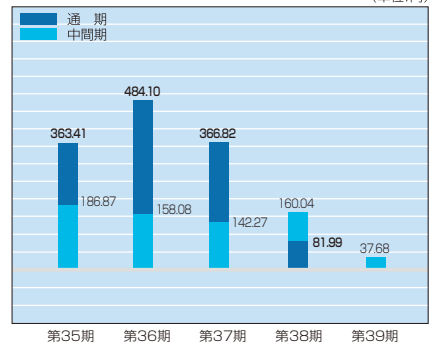
## 親会社株主に帰属する当期純利益

(単位:百万円)



## 1株当たり当期純利益

(単位:円)



# 連結決算の概要

## 連結貸借対照表

(単位:千円)

| 科 目           | 前連結会計年度末<br>(2020年5月31日現在) | 当第2四半期<br>連結会計期末<br>(2020年11月30日現在) |
|---------------|----------------------------|-------------------------------------|
|               | 金 額                        | 金 額                                 |
| <b>資産の部</b>   |                            |                                     |
| <b>流動資産</b>   |                            |                                     |
| 現金預金          | 3,169,359                  | 4,525,318                           |
| 完成工事未収入金及び売掛金 | 324,165                    | 286,553                             |
| たな卸資産         | 18,824,941                 | 15,851,565                          |
| その他           | 445,632                    | 478,064                             |
| 流動資産合計        | 22,764,099                 | 21,141,501                          |
| <b>固定資産</b>   |                            |                                     |
| 有形固定資産        | 3,951,408                  | 4,067,255                           |
| 無形固定資産        | 125,971                    | 113,694                             |
| 投資その他の資産      | 592,831                    | 612,331                             |
| 固定資産合計        | 4,670,211                  | 4,793,281                           |
| 資産合計          | 27,434,310                 | 25,934,782                          |

## 負債の部

### 流動負債

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| 工事未払金及び買掛金  | 1,818,531  | 2,079,201  |
| 短期借入金※      | 13,629,835 | 11,039,674 |
| 未払法人税等      | 73,144     | 38,012     |
| その他         | 1,088,077  | 1,195,990  |
| 流動負債合計      | 16,609,588 | 14,352,878 |
| <b>固定負債</b> |            |            |
| 社債          | 404,000    | 991,000    |
| 長期借入金       | 2,717,051  | 2,909,593  |
| その他         | 1,311,505  | 1,265,515  |
| 固定負債合計      | 4,432,556  | 5,166,109  |
| 負債合計        | 21,042,145 | 19,518,987 |

## 純資産の部

### 株主資本

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| 資本金         | 279,125    | 279,125    |
| 資本剰余金       | 284,956    | 284,956    |
| 利益剰余金       | 5,453,845  | 5,479,628  |
| 自己株式        | △ 41,762   | △ 41,871   |
| 株主資本合計      | 5,976,165  | 6,001,838  |
| その他の包括利益累計額 | △ 669      | △ 686      |
| 少数株主持分      | 416,670    | 414,643    |
| 純資産合計       | 6,392,165  | 6,415,794  |
| 負債・純資産合計    | 27,434,310 | 25,934,782 |

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

## 連結損益計算書

(単位:千円)

| 科 目             | 前第2四半期<br>連結累計期間<br>(自2019年 6月 1日<br>至2019年11月30日) | 当第2四半期<br>連結累計期間<br>(自2020年 6月 1日<br>至2020年11月30日) |
|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                 | 金 額                                                | 金 額                                                |
| 売上高             | 20,936,451                                         | 16,919,791                                         |
| 売上原価            | 18,575,121                                         | 14,902,724                                         |
| 売上総利益           | 2,361,329                                          | 2,017,066                                          |
| 販売費及び一般管理費      | 1,837,061                                          | 1,732,941                                          |
| 営業利益            | 524,268                                            | 284,125                                            |
| 営業外収益           | 31,523                                             | 30,057                                             |
| 営業外費用           | 182,663                                            | 192,443                                            |
| 経常利益            | 373,128                                            | 121,738                                            |
| 特別利益            | -                                                  | 17,182                                             |
| 特別損失            | 536                                                | 77,975                                             |
| 税金等調整前当期純利益     | 372,592                                            | 60,945                                             |
| 法人税等※           | 109,504                                            | 8,026                                              |
| 当期純利益           | 263,087                                            | 52,919                                             |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 29,716                                             | △ 2,027                                            |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 233,371                                            | 54,947                                             |

※法人税等調整額を含めて表示しています。

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                  | 前第2四半期<br>連結累計期間<br>(自2019年 6月 1日<br>至2019年11月30日) | 当第2四半期<br>連結累計期間<br>(自2020年 6月 1日<br>至2020年11月30日) |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                  | 金 額                                                | 金 額                                                |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 2,543,510                                          | 3,457,708                                          |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 621,060                                          | △ 312,430                                          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 572,953                                          | △ 1,789,820                                        |
| 現金及び現金同等物の増減額    | 1,349,495                                          | 1,355,458                                          |
| 現金及び現金同等物の期首残高   | 3,911,282                                          | 3,161,056                                          |
| 現金及び現金同等物の期末残高   | 5,260,778                                          | 4,516,515                                          |

## 連結対象子会社（4社）

| 会社名                       | 主な事業内容                        |
|---------------------------|-------------------------------|
| 森林公園<br>ゴルフ場運営<br>株式会社    | ゴルフ場サービスの提供                   |
| 株式会社<br>リアルウッド<br>マーケティング | 不動産の仲介・分譲住宅の<br>販売代理・損害保険代理店業 |
| 株式会社<br>フジプロパティ           | ビルメンテナンス<br>公園施設管理            |
| 株式会社<br>フォレストノート          | 建設資材の製造・販売                    |

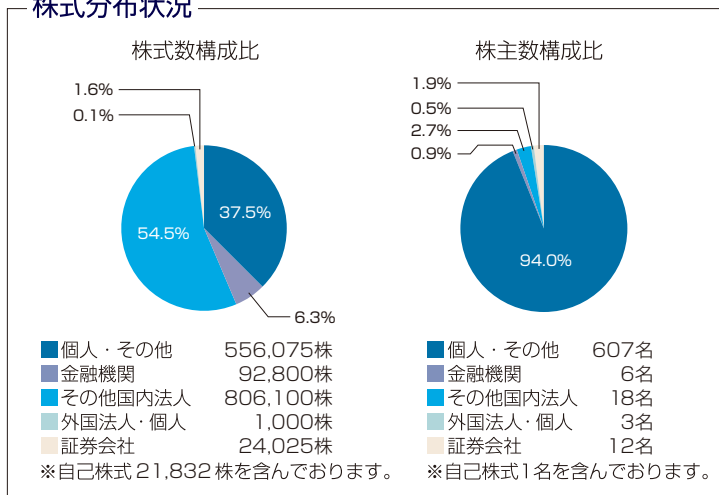
# 株式の状況

会社が発行する株式の総数…………… 4,800,000株  
 発行済株式の総数(自己株式を含む)…………… 1,480,000株  
 株主数…………… 646名

## 大株主

| 株 主 名                 | 当社への出資状況 |          |
|-----------------------|----------|----------|
|                       | 持株数(株)   | 議決権比率(%) |
| ベストフレンズ 有限会社          | 616,200  | 42.2     |
| 株式会社東邦レオホールディングス      | 120,000  | 8.2      |
| 前 田 和 彦               | 44,200   | 3.0      |
| 前 田 扶 美 子             | 44,200   | 3.0      |
| 橘 俊 夫                 | 44,100   | 3.0      |
| 松 岡 明                 | 44,000   | 3.0      |
| 柴 田 労                 | 40,000   | 2.7      |
| 株 式 会 社 十 六 銀 行       | 24,000   | 1.6      |
| 株 式 会 社 三 菱 U F J 銀 行 | 24,000   | 1.6      |
| 株 式 会 社 り そ な 銀 行     | 24,000   | 1.6      |

## 株式分布状況



# 会社の概要

商 号 株式会社ウッドフレンズ  
設 立 1982年11月26日  
資 本 金 279,125,000 円  
社 員 数 158名(250名) ※( )内は関連会社を含む社員数  
※2020年11月30日現在  
本 社 〒460-0008  
名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX名古屋栄ビル2F  
TEL 052-249-3503 (代表)  
FAX 052-249-4267

主要な事業所 東京支店  
東京都千代田区内神田二丁目15番9号 The Kanda282 SB101号室  
名古屋東展示場  
名古屋市守山区大字下志段味字廻間145番地7  
ビルナカ材木屋  
名古屋市中村区名駅三丁目28番12号 大名古屋ビルザング10F  
豊橋支店  
豊橋市大橋通一丁目68番地 静銀ニッセイ豊橋ビル2階  
HOTEL WOOD 高山  
岐阜県高山市上二之町80-2  
岐阜支店  
岐阜県養老郡養老町大坪宇田中15番9号  
岐阜工場(株式会社フォレストノート)  
岐阜県養老郡養老町大坪15番地1

子 会 社 森林公園ゴルフ場運営株式会社 株式会社リアルウッドマーケティング  
株式会社フジプロパティ 株式会社フォレストノート

役 員 構 成 代表取締役 会長 前田 和彦  
(森林公園ゴルフ場運営株式会社 代表取締役)  
代表取締役 社長 林 知秀  
代表執行役員  
取 締 役 加藤 猛雄  
(株式会社フォレストノート 代表取締役)  
社 外 取 締 役 川口 一幸  
(監査等委員)  
社 外 取 締 役 片桐 正博  
(監査等委員)  
社 外 取 締 役 三輪 勝年  
(監査等委員)  
上席執行役員 伊藤 嘉浩  
上席執行役員 笹原 利明  
執 行 役 員 松浦 和雄  
執 行 役 員 池田 豪  
執 行 役 員 鬼頭 一輝  
執 行 役 員 山田 修  
執 行 役 員 平嶋 豊三

株式会社フジプロパティ  
代表取締役 松岡 明  
株式会社リアルウッドマーケティング  
代表取締役 山田 大輔

取 引 銀 行 愛知銀行 愛知県信用農業協同組合連合会  
愛知信用金庫 いちい信用金庫  
大垣共立銀行 蒲郡信用金庫  
関西みらい銀行 岐阜信用金庫  
十六銀行 商工組合中央金庫  
瀬戸信用金庫 第三銀行  
第四北越銀行 高山信用金庫  
知多信用金庫 中京銀行  
東濃信用金庫 豊田信用金庫  
名古屋銀行 日本政策投資銀行  
八十二銀行 飛騨信用組合  
百五銀行 百十四銀行  
広島銀行 碧海信用金庫  
北陸銀行 三重銀行  
みずほ銀行 三井住友銀行  
三井住友信託銀行 三菱UFJ銀行  
りそな銀行 (五十音順)

事業許可番号 特定建設業  
愛知県知事許可(特-28)第40178号  
宅地建物取引業  
国土交通大臣免許(5)第6013号  
一級建築士事務所  
愛知県知事登録(い-27)第5644号

## 株主メモ

---

事業年度 6月1日から翌年5月31日まで

配当金受領株主確定日 5月31日

なお、中間配当を実施する場合の株主確定日は、  
11月30日といたします。

定時株主総会 8月

公告方法 電子公告

ただし、電子公告によることができないやむを得ない事由  
が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

電子公告のホームページアドレス  
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/e-public-notice.html>

貸借対照表掲載のホームページアドレス  
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/settlement-accounts/>

会計監査人 有限責任 あずさ監査法人

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 〒100-8233  
(特別口座管理機関) 三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所 名古屋市中区栄三丁目15番33号 〒460-8685  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便物送付先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 〒168-0063  
(電話照会先) 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
電話 0120-782-031(フリーダイヤル)  
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び  
全国各支店で行っております。

(お知らせ)

●住所変更等のお申出先について

株主さまの口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主さまは、  
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

●未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

株式会社 **ウッドフレンズ**

本社 名古屋市中区栄四丁目5番3号  
KDX名古屋ビル2F

TEL 052-249-3503(代表)

URL <http://www.woodfriends.co.jp>