



第34期 年度報告書

平成27年6月1日から平成28年5月31日まで

WOOD FRIENDS

Contents

株主の皆様へ.....	2
Topics.....	3
事業のご紹介.....	4
営業の概況.....	5
セグメント別業績の概況.....	6
連結財務ハイライト.....	7
連結決算の概要.....	8
個別決算の概要および配当.....	9
株式の状況.....	10
会社の概要.....	11

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社第34期連結累計期間（平成27年6月1日から平成28年5月31日まで）の事業概要をご報告するにあたり、ご挨拶申し上げます。

現在の住宅産業は転換期に入っており、大量供給による価格競争力を持つパワービルダーが戸建住宅の市場シェアを伸ばしております。今後もこのような傾向は続き、名古屋圏の住宅市場は競争が激しくなるものと予想されます。

このような状況下、当社は前期（第33期）に経常損失および当期純損失を計上したことを受け、当期は黒字に転換させる取組みをまいりました。

当社の主力事業である分譲住宅事業では、事業工期短縮とコストダウンを課題とし、部門横断的な取組を強化するとともに、建設資材部門ではオリジナル建材の開発を行い、工業化モデル住宅の供給量を増やしました。グループ全体として課題に取り組んだ結果、当期は黒字に転換できました。住宅事業は来期も継続的に工業化をすすめ、利益改善をまいります。

一方、将来の事業成長のための取組についても着々と進めております。大名古屋ビルディングのハウジング・デザイン・センター名古屋内に「ビルナカ材木屋」を開店し、同店舗とWEBとが一体となり一般消費者に国産材商品をダイレクトに販売する事業も開始しております。そして、文化的事業として当期に実施した「住宅設計学生アイデアコンペ」を今期も引き続き開催することを考えております。地域にとって真に必要とされる企業として、住宅産業における製造小売業としての地位確立を目指してまいります。

これから10年後、20年後も地域社会での生活文化の発展に貢献し、社会的価値を提供できる会社にしていくことをめざし、社員一人ひとりが継続的に誇りとやりがいを持って、未来を創造できる会社になりたいと考えております。

株主の皆さまにおかれましては、これまでと変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



平成28年5月
代表取締役 前田 和彦

企業スローガンの変更

当社は平成27年12月より企業スローガンを「ニホンのくらしを創る」に一新いたしました。日本の生活様式は、時代とともに日々変化しています。同時に、人々のモノに対する考え方もまた時代とともに変化しています。そのような今日の生活へ、海外文化や先進的なデザインを取り入れつつも、日本人のこころを大切に、素材の質感や温もりを感じられてどこか安心する生活がこれからの「普通」になることを目指します。

ウッドフレンズグループはこのスローガンの下、独自性のある商品で新たな生活文化を創造していきます。

ビルナカ材木屋オープン

平成28年3月に名古屋駅前の大名古屋ビルディング10階ハウジング・デザイン・センター名古屋内に「ビルナカ材木屋」をオープンいたしました。同店は、WEBと連動して住宅部材や建材などをお客さまへダイレクトに販売する店舗兼ショールームです。

子会社株式会社フォレストノートの岐阜工場で製造する国産ひのきの構造材や羽目板などの内装建材を中心に、テーブルやシェルフなどのオリジナルインテリアにいたるまで幅広い商品を取り扱っております。同店の出店を機に国産材の有効利用を推し進め、環境に配慮しながら地域社会へ貢献してまいります。



ビルナカ材木屋(名古屋市中村区)

愛知県森林公園指定管理者に再選定



愛知県森林公園(愛知県尾張旭市)

当社が代表であるウッドフレンズ共同企業体は、平成23年4月1日より指定管理者として愛知県森林公園を管理運営してまいりましたが、引き続き平成28年4月1日より5年間指定管理者として、施設管理・運営することになりました。

「セラビーパーク」を運営理念に掲げ、施設の充実を図りながら、地域の方々の健康・福祉の増進に貢献すべく、サービスの向上に取り組んでまいります。

事業のご紹介

住宅事業

ウッドフレンズの原点であり、基幹事業である住宅事業。自然素材や手づくりの持ち味を美的に取り入れた感性豊かな住まい。環境・安全・健康・快適などの基本性能にも磨きをかけ、WOOD FRIENDS STYLEである「ニホンのくらし」を追求しています。

戸建住宅事業

感性とライフスタイルを大切に、住空間を提案します。デザイナーの感覚と合理的な生産システムを融合することで、豊かな雰囲気と安定した品質を両立しています。立地特性を最大限活かした商品を揃え、これからも地域の街づくりに取り組んでいきます。



徳重小学校東の家(名古屋市長区)

建設資材製造販売事業

岐阜工場では、住宅設計・集材材製造およびプレカットを連携させ、木材資源の有効利用と環境負荷の低減に取り組んでおります。品質の追求を徹底して行い、新商材の開発にも力を入れております。自社で生産する住宅での使用にとどまらず、工務店・プレカットメーカー・商社等への販売を拡大し、収益の向上をめざしてまいります。

AM (アセットマネジメント) 事業



ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場(愛知県尾張旭市)

当社が、代表企業として組成した企業グループは、愛知県初のPFI事業(愛知県森林公園ゴルフ場施設整備等事業)の事業者として、ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場を運営しています。また、平成23年4月から愛知県森林公園の指定管理者にも選定され運営を行っています。

※PFI事業:民間の資金・経営能力を活用して公共施設等の建設・維持管理・運営等を行う事業

都市事業

都市において、時代を超えて利用され、残されていくものを基準として、投資の観点から収益不動産の開発事業を推進します。賃貸物件の新規開発や既存ビルのバリューアップを主な事業として、地域の活性化につながる事業を展開してまいります。

生活関連サービス事業

「人と人」、「人と自然」がつながり、そのつながりの中で「自分らしくあること」を実感できる「場所」づくりがこれからの超高齢化社会には必要です。自宅でも介護施設でもない「新しい場所」の創造と、そこで生まれるたくさんの笑顔に、新しい価値を見出す事業活動に取り組みます。



フィットネスデイ ごかん 徳川(名古屋市長区)

営業の経過および成果

当連結累計期間における東海地域の経済は、海外経済・為替動向の先行き不透明感を抱えながらも着実に回復を続け、輸出は自動車関連での生産停止の影響から一時的に減少したとみられるものの緩やかに増加しました。また個人消費は、雇用環境が改善する中、持ち直してきました。

当地域の不動産業界においては、名古屋圏の都市部を中心として商業地・住宅地ともに地価上昇が続いております。消費税率引き上げにより需要が大幅に低下した住宅市場は、省エネ住宅ポイント制度の新設や住宅取得優遇税制等の支援策に下支えされながら、緩やかに持ち直しました。一次取得者層の平均年収は概して低下しており、このような市場に対して供給者としてどのように対応していくが勝ち残るためのカギとなっています。

このような状況下、当グループの主力事業である分譲住宅事業では、長期化した在庫の処理を進めるとともに、事業工期短縮とコストダウンを最重要課題に位置づけ、そのための部門横断的な取り組みを強化しました。集材材製造・プレカット加工を行う岐阜工場を中心とした建設資材事業では、オリジナル建材の開発を行うとともに、多能工化により塗装工程やパネル生産の内製化等を進め、限界利益の改善に取り組んでまいりました。業績につきましては、戸建分譲住宅の生産戸数と住宅向け構造材の販売量が当初計画を下回ったために建設資材事業に係る固定費の回収が進まなかったことと、予定していた収益型不動産の売却が行えなかったことにより、当初の利益計画を下回る結果となったものの、前期の赤字決算に対して当期は黒字決算へと回復しました。

一方、将来の事業発展のため、一般消費者に低価格で高品質な国産材商品をダイレクトに販売するためのショールームとして、平成28年3月に大名古屋ビルディングに開業したハウジング・デザイン・センター（HDC名古屋）に「ビルナカ材木屋」をオープンいたしました。また、当社が代表であるウッドフレンズ共同企業体（連結の範囲とは異なります）は、平成23年4月より愛知県森林公園の指定管理者として同施設の管理運営を行ってまいりましたが、引き続き平成28年4月より指定管理期間（5年間）に亘って管理運営を行うことになりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

なお、第3四半期連結会計期間から、報告セグメントの区分を変更しております。そのため、一部セグメントにおいて、前年同期比較の表記を省略しております。

a 住宅事業

戸建分譲住宅の開発・販売を主力事業とし、住宅建設資材の製造・販売も行っております。分譲住宅の事業工期短縮を進めたことにより販売用在庫が比較的小さい水準で推移しましたが、科学的営業手法により販売効率を高めた結果、販売戸数は611戸（前年同期に同じ）となりました。前期と比べ、分譲戸建住宅の売上単価と集材材の販売量が低下したこと等により、売上高は24,439百万円（前年同期比2.1%減）となりましたが、コストダウン活動の効果が現れたことにより、営業利益は494百万円（前年同期比229.4%増）となりました。

b AM（アセットマネジメント）事業

ゴルフ場並びに公共施設の運営管理及び施設管理を行っており、業績は概ね計画どおり進捗しました。売上高は1,596百万円（前年同期比1.2%増）、営業利益は403百万円（前年同期比1.6%増）となりました。

c 都市事業

収益型不動産の開発並びに施設等の維持管理等を行っております。開発した収益型不動産を売却したこと等により、売上高は670百万円、営業利益は71百万円となりました。

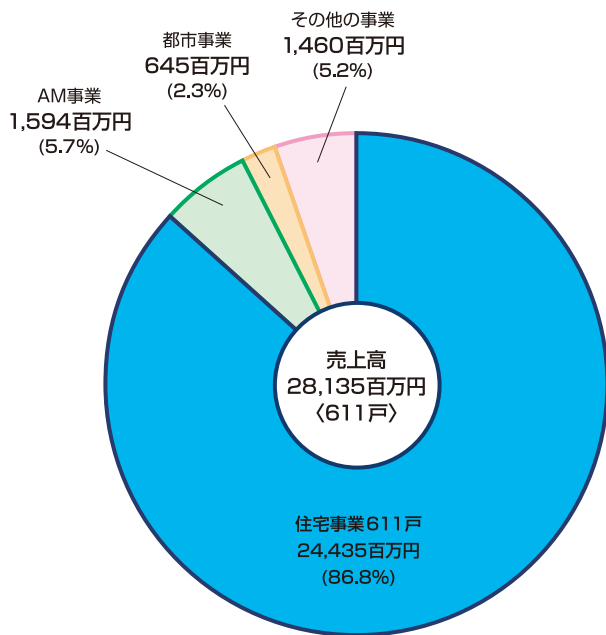
d その他の事業

長期保有していたオフィスビルを売却したこと等により、売上高は1,548百万円、営業利益は240百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は28,135百万円（前年同期比2.6%増）、営業利益は664百万円（前年同期比868.4%増）、経常利益は438百万円（前年同期は150百万円の損失）、親会社株主に帰属する当期純利益は230百万円（前年同期は406百万円の損失）となりました。

セグメント別業績の概況

セグメント別売上構成

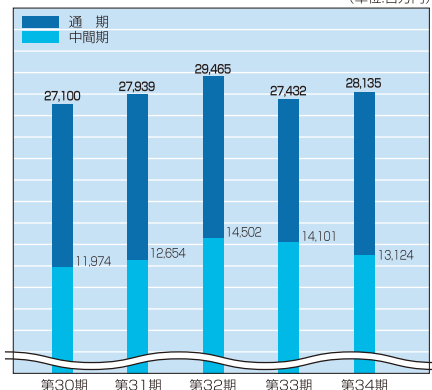


(注) 1. セグメント別売上高は、セグメント間の内部取引高を消去して表示しています。

連結財務ハイライト

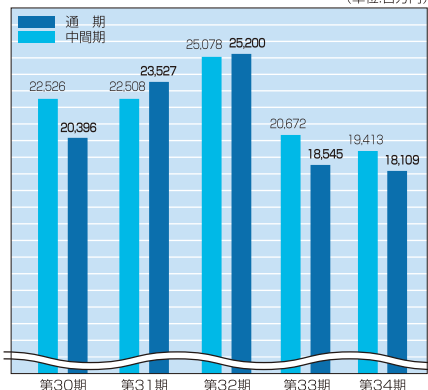
売上高

(単位:百万円)



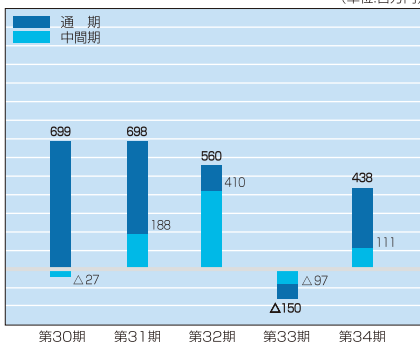
総資産

(単位:百万円)



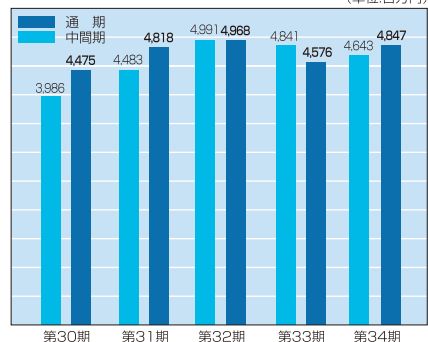
経常利益

(単位:百万円)



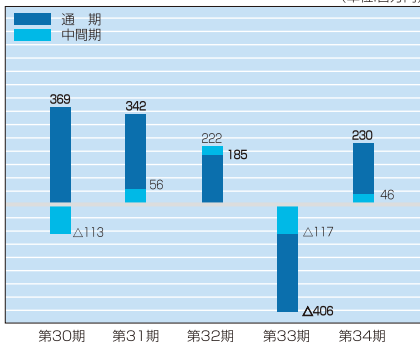
純資産

(単位:百万円)



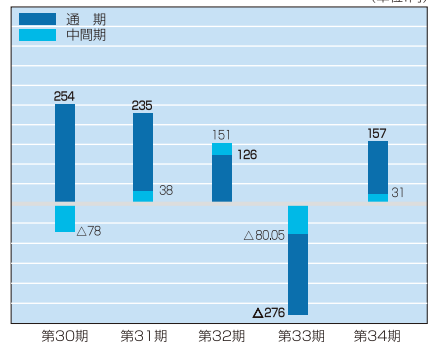
当期純利益

(単位:百万円)



1株当たり当期純利益

(単位:円)



※ 1株当たり当期純利益については、平成26年3月1日付の株式分割が第30期期首に行われたと仮定した値を記載しております。

連結決算の概要

連結貸借対照表

(単位:千円)

科 目	前連結会計年度 (平成27年5月31日現在)	当連結会計年度 (平成28年5月31日現在)
	金 額	金 額
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,812,647	4,057,523
完成工事未収入金及び売掛金	453,035	307,812
たな卸資産	11,553,881	11,042,670
その他	695,412	557,671
流動資産合計	15,514,976	15,965,677
固定資産		
有形固定資産	2,594,548	1,728,281
無形固定資産	149,136	128,919
投資その他の資産	286,379	286,993
固定資産合計	3,030,064	2,144,194
資産合計	18,545,040	18,109,872

負債の部

流動負債		
工事未払金及び買掛金	1,189,199	1,228,532
短期借入金※	7,310,215	7,729,870
未払法人税等	121,393	99,163
その他	1,378,178	998,900
流動負債合計	9,998,987	10,056,466
固定負債		
社債	188,000	79,000
長期借入金	2,626,847	2,071,194
その他	1,154,585	1,055,755
固定負債合計	3,969,432	3,205,950
負債合計	13,968,420	13,262,416

純資産の部

株主資本		
資本金	279,125	279,125
資本剰余金	279,908	279,908
利益剰余金	3,835,758	4,066,135
自己株式	△ 20,879	△ 21,033
株主資本合計	4,373,911	4,604,134
その他の包括利益累計額	2,081	782
少数株主持分	200,627	242,538
純資産合計	4,576,620	4,847,455
負債・純資産合計	18,545,040	18,109,872

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

連結損益計算書

(単位:千円)

科 目	前連結会計年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)	当連結会計年度 (自平成27年6月 1日 至平成28年5月31日)
	金 額	金 額
売上高	27,432,344	28,135,446
売上原価	24,584,607	24,625,311
売上総利益	2,847,736	3,510,135
販売費及び一般管理費	2,779,077	2,845,256
営業利益	68,659	664,879
営業外収益	70,707	54,275
営業外費用	289,924	280,991
経常利益	△ 150,557	438,164
特別利益	111,989	206
特別損失	184	－
税金等調整前当期純利益	△ 38,752	438,371
法人税等※	317,401	166,083
少数株主損益調整前当期純利益	△ 356,153	272,288
少数株主利益	50,000	41,911
当期純利益	△ 406,154	230,376

※法人税等調整額を含めて表示しています。

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)	当連結会計年度 (自平成27年6月 1日 至平成28年5月31日)
	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,856,946	1,964,517
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 243,414	△ 114,887
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,172,587	△ 605,454
現金及び現金同等物の増減額	440,944	1,244,175
現金及び現金同等物の期首残高	2,355,002	2,795,946
現金及び現金同等物の期末残高	2,795,946	4,040,121

連結対象子会社（6社）

会社名	主な事業内容
株式会社 Design & Construction	分譲住宅の販売・リフォーム
森林公園 ゴルフ場運営 株式会社	ゴルフ場サービスの提供
株式会社 リアルウッド マーケティング	不動産の仲介・分譲住宅の 販売代理・損害保険代理店業
株式会社 フジプロパティ	ビルメンテナンス
株式会社 フォレストノート	建設資材の製造・販売 注文住宅の設計・施工
株式会社 izmデザイン	広告サービスの提供

個別決算の概要および配当

貸借対照表

(単位:千円)

科 目	前事業年度 (平成27年5月31日現在)	当事業年度 (平成28年5月31日現在)
	金 額	金 額
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,908,775	3,154,410
完成工事未収入金及び売掛金	469,252	61,578
たな卸資産	10,179,829	10,467,327
その他	917,580	849,356
流動資産合計	13,475,437	14,532,674
固定資産		
有形固定資産	878,275	210,153
無形固定資産	117,508	100,704
投資その他の資産	550,611	520,577
固定資産合計	1,546,395	831,435
資産合計	15,021,833	15,364,109
負債の部		
流動負債		
工事未払金及び買掛金	1,143,149	1,193,204
短期借入金※	6,388,365	7,203,965
未払法人税等	46,206	58,228
その他	1,017,686	656,836
流動負債合計	8,595,408	9,112,235
固定負債		
社債	188,000	79,000
長期借入金	1,907,865	1,471,784
その他	808,731	807,662
固定負債合計	2,904,597	2,358,447
負債合計	11,500,005	11,470,682
純資産の部		
株主資本		
資本金	279,125	279,125
資本剰余金	279,908	279,908
利益剰余金	2,981,593	3,354,645
自己株式	△ 20,879	△ 21,033
株主資本合計	3,519,746	3,892,644
評価・換算差額等	2,081	782
その他の包括利益累計額	2,081	782
純資産合計	3,521,828	3,893,427
負債・純資産合計	15,021,833	15,364,109

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

損益計算書

(単位:千円)

科 目	前事業年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)	当事業年度 (自平成27年6月 1日 至平成28年5月31日)
	金 額	金 額
売上高	24,769,811	23,701,998
売上原価	22,634,496	20,885,244
売上総利益	2,135,315	2,816,753
販売費及び一般管理費	2,320,885	2,249,346
営業利益	△ 185,569	567,407
営業外収益	101,622	113,704
営業外費用	259,825	242,631
経常利益	△ 343,772	438,480
特別利益	99,341	—
特別損失	—	—
税引前当期純利益	△ 244,431	438,480
法人税等※	206,515	65,428
当期純利益	△ 450,947	373,051

※法人税等調整額を含めて表示しています。

配当金の推移

	第32期	第33期	第34期
1株当たり 配当金(年間)	25円	0円	40円
配当性向(連結)	19.8%	—	25.5%

配当政策

当グループは、株主尊重の意義の重要性を念頭に、株主への利益還元を経営の最重要課題のひとつと捉えております。

業績の動向や経営環境等を総合的に勘案し、将来の事業展開に備えて財務体質の強化のため必要な内部留保と、バランスの取れた還元を実施する方針であります。

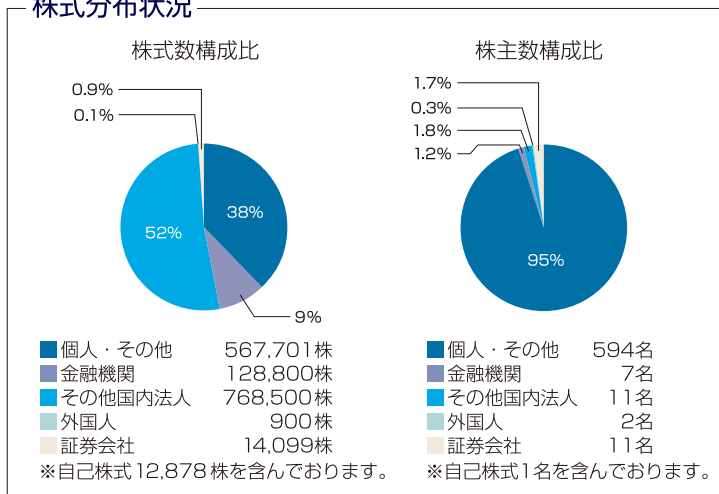
株式の状況

会社が発行する株式の総数…………… 4,800,000株
 発行済株式の総数(自己株式を含む)…………… 1,480,000株
 株主数…………… 625名

大株主

株 主 名	当社への出資状況	
	持株数(株)	議決権比率(%)
ベストフレンズ有限会社	616,200	42.0
株式会社東邦レオホールディングス	120,000	8.1
前 田 和 彦	44,200	3.0
前 田 扶 美 子	44,200	3.0
橘 俊 夫	44,100	3.0
松 岡 明	44,000	2.9
嶋 崎 弘 之	43,100	2.9
柴 田 芳	40,000	2.7
株式会社みずほ銀行	36,000	2.4
株式会社三菱東京UFJ銀行	24,000	1.6
株式会社りそな銀行	24,000	1.6
株式会社十六銀行	24,000	1.6

株式分布状況



会社の概要

商号 株式会社ウッドフレンズ
設立 昭和57年11月26日
資本金 279,125,000円
社員数 102名(196名) ※()内は関連会社を含む社員数
※平成28年5月31日現在

本社 〒460-0008
名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX名古屋栄ビル2F
TEL 052-249-3503 (代表)
FAX 052-249-4267

主要な事業所 東京支店
東京都千代田区有楽町一丁目10番1号 有楽町ビル3F
ビルナカ材木屋
名古屋市中村区名駅三丁目28番12号 大名古屋ビルヂング10F
岐阜工場(株式会社フォレストノート)
岐阜県養老郡養老町大坪15番地1
名古屋東展示場(株式会社フォレストノート)
名古屋市守山区大字下志段味字廻間145番地7
森林公園管理事業部(株式会社フジプロパティ)
愛知県尾張旭市大字新居5182番地1

子会社 株式会社Design&Construction 森林公園ゴルフ場運営株式会社
株式会社リアルウッドマーケティング 株式会社フジプロパティ
株式会社フォレストノート 株式会社izmデザイン

役員構成 代表取締役 前田 和彦
代表執行役員
(森林公園ゴルフ場運営株式会社 代表取締役)
取締役 笹原 利明
上席執行役員
取締役 加藤 猛雄
上席執行役員
(株式会社フォレストノート 代表取締役)
取締役 伊藤 嘉浩
執行役員
取締役 吉田 祥子
執行役員
(株式会社Design & Construction 代表取締役)
取締役 川口 一幸
常勤監査役 松浦 和雄
監査役 阪野 實
監査役 大場 康史
執行役員 横井 政弘
執行役員 林 知秀
(株式会社izmデザイン 代表取締役)
執行役員 大竹 康明

株式会社リアルウッドマーケティング
代表取締役 矢住 太郎
株式会社フジプロパティ
代表取締役 幸田 望

※取締役 川口一幸は社外取締役
監査役 阪野實・大場康史は
社外監査役であります。

取引銀行 愛知銀行 愛知県信用農業協同組合連合会
愛知信用金庫 いちい信用金庫
大垣共立銀行 岡崎信用金庫
蒲郡信用金庫 関西アーバン銀行
岐阜信用金庫 十六銀行
商工組合中央金庫 瀬戸信用金庫
第三銀行 第四銀行
知多信用金庫 中京銀行
東濃信用金庫 豊田信用金庫
名古屋銀行 百五銀行
百十四銀行 三重銀行
みずほ銀行 三井住友銀行
三井住友信託銀行 三菱東京UFJ銀行
山口銀行 りそな銀行
(五十音順)

事業許可番号 特定建設業
愛知県知事許可(特-28)第40178号
宅地建物取引業
国土交通大臣免許(4)第6013号
一級建築士事務所
愛知県知事登録(い-27)第5644号

株主メモ

事業年度 6月1日から翌年5月31日まで

配当金受領株主確定日 5月31日

なお、中間配当を実施する場合の株主確定日は、
11月30日といたします。

定時株主総会 8月

公告方法 電子公告

ただし、電子公告によることができないやむを得ない事由
が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

電子公告のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/index.html>

貸借対照表掲載のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/kessan.html>

会計監査人 有限責任 あずさ監査法人

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 〒100-8233
(特別口座管理機関) 三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所 名古屋市中区栄三丁目15番33号 〒460-8685
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便物送付先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 〒168-0063
(電話照会先) 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び
全国各支店で行っております。

(お知らせ)

●住所変更等のお申出先について

株主さまの口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主さまは、
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

●未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

株式会社 **ウッドフレンズ**

本社 名古屋市中区栄四丁目5番3号
KDX名古屋ビル2F

TEL 052-249-3503(代表)

URL <http://www.woodfriends.co.jp>