



第33期 年度報告書

平成26年6月1日から平成27年5月31日まで

Contents

株主の皆さまへ	2
Topics.....	3
事業のご紹介.....	4
営業の概況.....	5
セグメント別業績の概況.....	6
連結財務ハイライト.....	7
連結決算の概要.....	8
個別決算の概要および配当	9
株式の状況.....	10
会社の概要.....	11

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社第33期連結累計期間（平成26年6月1日から平成27年5月31日まで）の事業概要をご報告するにあたり、ご挨拶申し上げます。

当期における当地域の不動産業界は、住宅市場における消費税率引き上げによる駆け込み需要の反動減が長引き、受注環境は非常に厳しい状況で推移しました。このような環境下、当社は商品の独自性をマーケットに訴求しながら営業活動を行ったものの、長期化した資金を回収するために販売価格を見直して在庫処理を進めたことにより、計画していた利益を確保することができず、当社創業以来初めて、経常損失および当期純損失を計上する状況となりました。早期の業績改善に向けて、引き続き全力を注ぐ所存であります。

さて、当社を取り巻く環境を長期的な視点で見ますと、現在の住宅産業は大きな時代の転換点を迎えております。少子高齢化が進み世帯数の減少による住宅の需要が減退するなかで、事業の方向を分譲住宅事業中心から建設資材事業を含めた広角的な事業展開へ移行していく必要があると考えております。当社は事業領域を垂直方向に拡大し、住宅の建設・販売に留まらず、原木調達や建設資材の製造・加工・販売に至る分野に拡げ、ICT（情報通信技術）を活用して、住宅産業における製造小売業としての地位確立をめざしてまいります。

これから10年後、20年後も地域社会の生活文化の発展に貢献し、社会的価値を提供できる会社にしていくことをめざし、社員一人ひとりが継続的にやりがいを持ち、未来を創造できる会社にしていきたいと考えております。

株主の皆さまにおかれましては、これまでと変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



平成27年8月
代表取締役 前田 和彦

建設資材事業を子会社株式会社フォレストノートへ移管

当社は、平成23年に集成材製造及びプレカット加工を行う岐阜工場を稼働させ、住宅生産と建設資材製造を併せ持つ優位性を活かすべく事業展開を進めてまいりました。構造用集成材については、自社物件の全量内製化に加えて、首都圏を中心に全国への外販が大半を占めるに至っております。建設資材事業を一層発展させるため、岐阜工場の機能を子会社株式会社フォレストノートへ平成27年5月に移管して製販一体化を行いました。より効率的な事業運営を進めていくことで、当該事業を発展させてまいります。

住まいと木材のショールーム「ニホンのくらし 名古屋東展示場」の開設

子会社株式会社フォレストノートは、一般顧客向けの住宅モデルハウス棟と工務店向けの住宅部材展示棟を併設する住まいと木材のショールーム「ニホンのくらし 名古屋東展示場」(名古屋市守山区)を平成27年3月に開設いたしました。住宅モデルハウス棟と住宅部材展示棟を併設する施設は、愛知県初の試みとなります。

国産ひのきを使用した真壁づくりが特徴となる企画住宅の受注と、岐阜工場で製造する国産構造材やオリジナル建材の販売を拡大してまいります。

また、国産材を積極利用することにより、国内林業や地域経済及び環境への貢献もめざまします。



ニホンのくらし 名古屋東展示場

リノベーション事業 コレクション名駅Ⅱ

都市開発事業部では既存のマンションやビルなどをリノベーションし、新たな価値を創り上げ、運用・販売する事業を行っております。春に改修工事が完了した賃貸マンションコレクション名駅Ⅱは、平成39年中央リニア新幹線開通に向けて活性化が見込まれる名古屋駅エリアに隣接して立地します。この物件は、法的適合性を検証し、間取変更や断熱材、住宅設備などに至るまで躯体以外の全てをリノベーションしてバリューアップを図りました。今後、リノベーション事業を一つの主要な事業形態として、都市開発事業を大きく展開してまいります。



コレクション名駅Ⅱ

事業のご紹介

住宅関連事業

ウッドフレンズの原点であり、基幹事業である住宅関連事業。自然素材や手づくりの持ち味を美的に取り入れた感性豊かな住まい。環境・安全・健康・快適などの基本性能にも磨きをかけ、WOOD FRIENDS STYLEを追求しています。

戸建住宅事業

感性とライフスタイルを大切に、住空間を提案します。デザイナーの感覚を合理的な生産システムに融合することで、豊かな雰囲気と安定した品質を両立しています。立地特性を最大限活かした商品を揃え、これからもプロがしつらえる家、そして街づくりに取り組んでいきます。



豊場PartⅢ（愛知県西春日井郡豊山町）

建設資材製造販売事業

岐阜工場では、住宅設計・集材材製造およびプレカットを連携させ、木材資源の有効利用と環境負荷の低減に取り組んでおります。新しい住宅供給システム事業の中核機能を担うべく、品質の追求を徹底して行い、新商材の開発にも力を入れております。自社で生産する住宅での使用にとどまらず、工務店・プレカットメーカー・商社等への販売を拡大し、収益の向上をめざしてまいります。

AM(アセットマネジメント)事業

民間の資金・経営能力を活用して公共施設等の建設・維持管理・運営等を行うPFI事業です。

代表企業として組成した企業グループは、愛知県初のPFI事業（愛知県森林公園ゴルフ場施設整備等事業）の事業者を選定され、ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場を運営しています。また平成19年からは愛知県森林公園の指定管理者にも選定され運営を行っています。地域文化の新たな活性化をめざします。



ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場（愛知県尾張旭市）

生活関連サービス事業

「人と人」、「人と自然」がつながり、そのつながりの中で「自分らしくあること（個性）」を実感できる「場所」づくりがこれからの超高齢化社会には必要との視点から介護事業をはじめとする生活関連サービス事業の拡大をめざします。

自宅でも介護施設でもない「新しい場所」の創造と、そこで生まれるたくさんの笑顔に、新しい価値を見出す事業活動に取り組めます。



フィットネスデイ ごかん 徳川

営業の経過および成果

当連結累計期間における東海地域の経済は、円安を背景として、輸出は海外経済が緩やかに回復する中で緩やかに増加し、設備投資が一段と増加しました。また、雇用・所得環境が改善する中、個人消費は持ち直し、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動の影響も、住宅産業等一部の業界を除き、全体としては概ね収束してきました。

名古屋圏における不動産業界におきましては、住宅着工戸数は消費税率引き上げを控えていた前年同時期と比べて大幅に減少して推移したものの、増税前に職人や資材等の不足により竣工が遅れた物件が順次完成し、戸建分譲住宅市場は供給過多の状態となり、受注環境は非常に厳しい状況で推移しました。

このような状況下、当社の主力事業である分譲住宅事業につきましては、前期に生じた職人不足による施工現場の混乱は終息し、計画的に生産を行えるようになりました。また、営業面において、物件の問合せから契約に至るお客さま情報管理の高度化を進め、科学的手法による営業管理が定着しました。その結果、厳しい受注環境下ながらも、販売戸数は611戸（前年同期比3.4%減）となりました。しかしながら、販売価格を見直して増加した在庫を処理することとなり、計画していた利益を確保することができませんでした。

一方、集成材製造・プレカット加工を行う岐阜工場におきましては、増産に伴う内部管理体制の整備を行ったことにより収益改善が進みました。次期以降の住宅建設資材事業の拡大に向け、同事業の製販一体化を行って、より効率的な事業運営を進めるために、平成27年5月31日付で岐阜工場の機能を会社分割により子会社株式会社フォレストノートへ移管しました。また、モデルハウスと部材展示場を併設した「ニホンのくらし 名古屋東展示場」(名古屋市守山区)を平成27年3月に開設して、多様化する住宅取得者のニーズに対応するために、これまで休止していた注文住宅の受注活動を再開するとともに、工務店や建材商社向けの住宅部材販売を拡大すべく準備を進めました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

a 住宅事業

戸建分譲住宅の開発・販売を主力事業とし、建設資材の製造・販売も行っております。消費税率引き上げ後の厳しい受注環境が長引き、利益率が大幅に低下しました。売上高は24,964百万円（前年同期比0.5%増）、営業利益は150百万円（前年同期比85.3%減）となりました。

b AM（アセットマネジメント）事業

ゴルフ場並びに公共施設の運営管理及び施設管理を行っており、業績は概ね計画どおり進捗しました。売上高は1,578百万円（前年同期比1.2%減）、営業利益は397百万円（前年同期比28.4%増）となりました。

c その他の事業

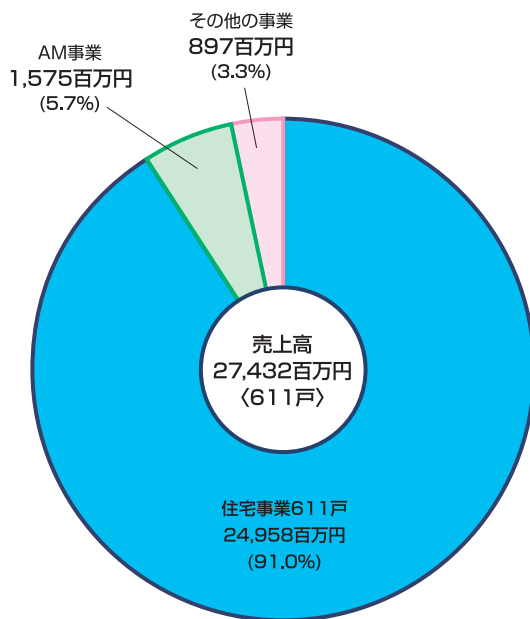
その他の事業では、収益型不動産の運営および生活関連サービスの提供を行っております。売上高は1,019百万円（前年同期比67.7%減）、営業利益は28百万円（前年同期比64.3%減）となりました。

なお、これまでの消費税および地方消費税（以下「消費税等」といいます。）について計算方法の検討・見直しを行い、今般、過年度分（平成22年5月期～平成26年5月期の5ヶ年分）につき減額更正されて消費税等の還付がある見込みとなりました。その会計上の取り扱いを慎重に検討しました結果、連結において111百万円、個別において99百万円を特別利益に計上することといたしました。また、平成27年度税制改正による法人実効税率の引き下げによる影響を考慮し、当期の業績と将来の利益見通しを踏まえて繰延税金資産の回収可能性を慎重に検討した結果、繰延税金資産を取崩し、連結において162百万円、個別において165百万円、法人税等調整額に計上することとなりました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は27,432百万円（前年同期比6.9%減）、営業利益は68百万円（前年同期比92.0%減）、経常損失は150百万円（前年同期は560百万円の利益）、当期純損失は406百万円（前年同期は185百万円の利益）となりました。

セグメント別業績の概況

セグメント別売上構成

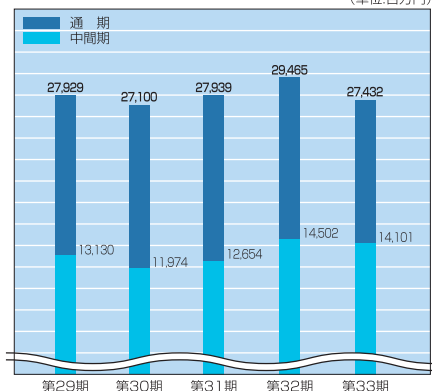


(注) 1. セグメント別売上高は、セグメント間の内部取引高を消去して表示しています。

連結財務ハイライト

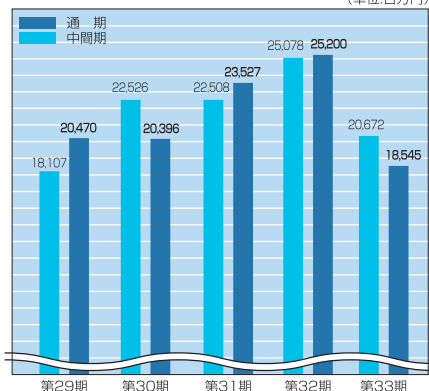
売上高

(単位:百万円)



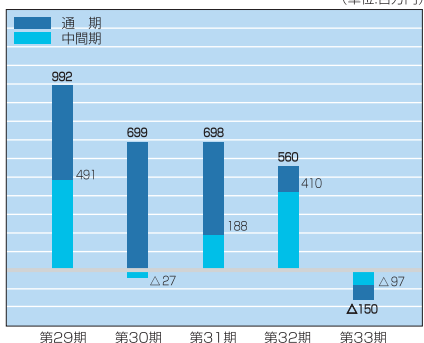
総資産

(単位:百万円)



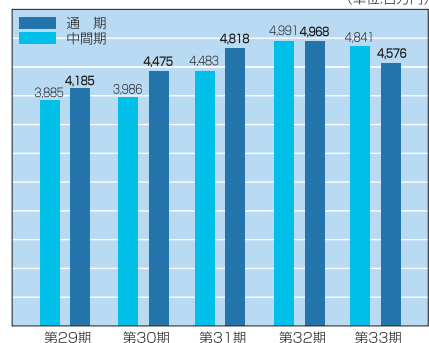
経常利益

(単位:百万円)



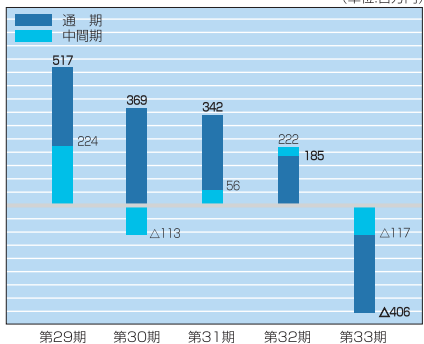
純資産

(単位:百万円)



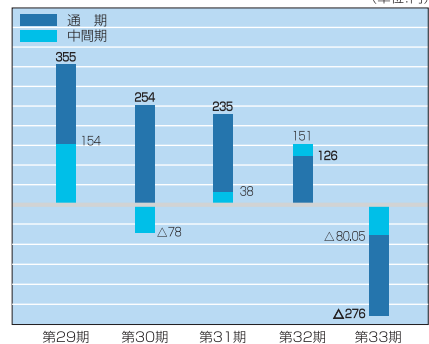
当期純利益

(単位:百万円)



1株当たり当期純利益

(単位:円)



※ 1株当たり当期純利益については、平成26年3月1日付の株式分割が第29期期首に行われたと仮定した値を記載しております。

連結決算の概要

連結貸借対照表

(単位:千円)

科 目	前連結会計年度 (平成26年5月31日現在)	当連結会計年度 (平成27年5月31日現在)
	金 額	金 額
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,365,803	2,812,647
完成工事未収入金及び売掛金	415,016	453,035
たな卸資産	18,525,357	11,553,881
その他	489,866	695,412
流動資産合計	21,796,043	15,514,976
固定資産		
有形固定資産	2,746,440	2,594,548
無形固定資産	177,622	149,136
投資その他の資産	480,416	286,379
固定資産合計	3,404,478	3,030,064
資産合計	25,200,522	18,545,040
負債の部		
流動負債		
工事未払金及び買掛金	2,342,305	1,189,199
短期借入金※	12,477,551	7,310,215
未払法人税等	92,438	121,393
その他	1,209,639	1,378,178
流動負債合計	16,121,933	9,998,987
固定負債		
社債	363,800	188,000
長期借入金	2,512,673	2,626,847
その他	1,233,860	1,154,585
固定負債合計	4,110,334	3,969,432
負債合計	20,232,268	13,968,420
純資産の部		
株主資本		
資本金	279,125	279,125
資本剰余金	279,908	279,908
利益剰余金	4,278,593	3,835,758
自己株式	△ 20,879	△ 20,879
株主資本合計	4,816,746	4,373,911
その他の包括利益累計額	881	2,081
少数株主持分	150,626	200,627
純資産合計	4,968,254	4,576,620
負債・純資産合計	25,200,522	4,576,620

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

連結損益計算書

(単位:千円)

科 目	前連結会計年度 (自平成25年6月 1日 至平成26年5月31日)	当連結会計年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)
	金 額	金 額
売上高	29,465,324	27,432,344
売上原価	25,726,618	24,584,607
売上総利益	3,738,705	2,847,736
販売費及び一般管理費	2,875,256	2,779,077
営業利益	863,449	68,659
営業外収益	42,772	70,707
営業外費用	345,989	289,924
経常利益	560,232	△ 150,557
特別利益	－	111,989
特別損失	230,067	184
税金等調整前当期純利益	330,165	△ 38,752
法人税等※	106,743	317,401
少数株主損益調整前当期純利益	223,421	△ 356,153
少数株主利益	38,391	50,000
当期純利益	185,029	△ 406,154

※法人税等調整額を含めて表示しています。

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自平成25年6月 1日 至平成26年5月31日)	当連結会計年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)
	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,853,768	5,856,946
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 362,848	△ 243,414
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,343,490	△ 5,172,587
現金及び現金同等物の増減額	△ 873,126	440,944
現金及び現金同等物の期首残高	3,228,129	2,355,002
現金及び現金同等物の期末残高	2,355,002	2,795,946

連結対象子会社（6社）

会社名	主な事業内容
株式会社 Design & Construction	分譲住宅の販売・リフォーム インテリア商品の販売
森林公園 ゴルフ場運営 株式会社	ゴルフ場サービスの提供
株式会社 リアルウッド マーケティング	不動産の仲介・分譲住宅の 販売代理・損害保険代理店業
株式会社 フジプロパティ	ビルメンテナンス・分譲住宅の販売代理
株式会社 フォレストノート	住宅の建築・分譲住宅の販売 生活関連サービスの提供
株式会社 izmデザイン	広告サービスの提供

個別決算の概要および配当

貸借対照表

(単位:千円)

科 目	前事業年度 (平成26年5月31日現在)	当事業年度 (平成27年5月31日現在)
	金 額	金 額
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,617,149	1,908,775
完成工事未収入金及び売掛金	524,735	469,252
たな卸資産	17,760,824	10,179,829
その他	474,491	917,580
流動資産合計	20,377,201	13,475,437
固定資産		
有形固定資産	1,363,165	878,275
無形固定資産	144,250	117,508
投資その他の資産	806,379	550,611
固定資産合計	2,313,795	1,546,395
資産合計	22,690,996	15,021,833
負債の部		
流動負債		
工事未払金及び買掛金	2,284,967	1,143,149
短期借入金※	11,702,184	6,388,365
未払法人税等	43,949	46,206
その他	972,637	1,017,686
流動負債合計	15,003,739	8,595,408
固定負債		
社債	363,800	188,000
長期借入金	1,764,340	1,907,865
その他	1,229,456	808,731
固定負債合計	3,357,596	2,904,597
負債合計	18,361,336	11,500,005
純資産の部		
株主資本		
資本金	279,125	279,125
資本剰余金	279,908	279,908
利益剰余金	3,790,625	2,981,593
自己株式	△ 20,879	△ 20,879
株主資本合計	4,328,778	3,519,746
評価・換算差額等	881	2,081
その他の包括利益累計額	881	2,081
純資産合計	4,329,659	3,521,828
負債・純資産合計	22,690,996	15,021,833

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

※平成27年5月31日付で岐阜工場の機能を会社分割により子会社株式会社フォレストノートへ移管しました。

損益計算書

(単位:千円)

科 目	前事業年度 (自平成25年6月 1日 至平成26年5月31日)	当事業年度 (自平成26年6月 1日 至平成27年5月31日)
	金 額	金 額
売上高	24,644,432	24,769,811
売上原価	21,843,835	22,634,496
売上総利益	2,800,596	2,135,315
販売費及び一般管理費	2,440,793	2,320,885
営業利益	359,803	△ 185,569
営業外収益	124,206	101,622
営業外費用	305,919	259,825
経常利益	178,090	△ 343,772
特別利益	－	99,341
特別損失	230,000	－
税引前当期純利益	△ 51,909	△ 244,431
法人税等※	△ 24,568	206,515
当期純利益	△ 27,341	△ 450,947

※法人税等調整額を含めて表示しています。

配当金の推移

	第31期	第32期	第33期
1株当たり 配当金(年間)	5,000円	25円	0円
配当性向(連結)	21.3%	19.8%	－

※当社は、平成26年3月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。

配当政策

当グループは、株主尊重の意義の重要性を念頭に、株主への利益還元を経営の最重要課題のひとつと捉えております。

業績の動向や経営環境等を総合的に勘案し、将来の事業展開に備えて財務体質の強化のため必要な内部留保と、バランスの取れた還元を実施する方針であります。

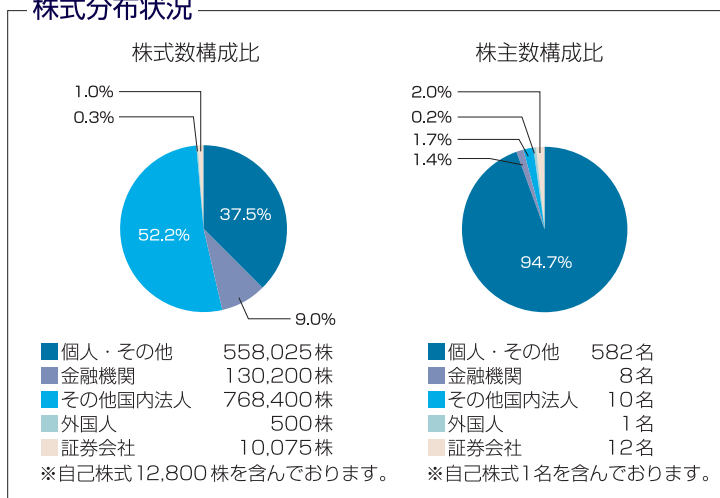
株式の状況

会社が発行する株式の総数…………… 4,800,000株
 発行済株式の総数(自己株式を含む)…………… 1,480,000株
 株主数…………… 614名

大株主

株 主 名	当社への出資状況	
	持株数(株)	議決権比率(%)
ベストフレンズ有限会社	616,200	41.6
株式会社東邦レオホールディングス	120,000	8.1
前 田 和 彦	44,200	3.0
前 田 扶 美 子	44,200	3.0
橘 俊 夫	44,100	3.0
松 岡 明	44,000	2.9
柴 田 労	40,000	2.7
株 式 会 社 み ず ほ 銀 行	36,000	2.4
株式会社三菱東京UFJ銀行	24,000	1.6
株 式 会 社 り そ な 銀 行	24,000	1.6
株 式 会 社 十 六 銀 行	24,000	1.6

株式分布状況



会社の概要

商号 株式会社ウッドフレンズ
 設立 昭和57年11月26日
 資本金 279,125,000円
 社員数 98名(199名) ※()内は関連会社を含む社員数
 ※平成27年5月31日現在

本社 〒460-0008
 名古屋市中区栄四丁目5番3号
 KDX名古屋ビル2F
 TEL 052-249-3503 (代表)
 FAX 052-249-4266

主要な事業所 東京支店
 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号
 有楽町ビルディング 324号
 森林公園管理事業部
 愛知県尾張旭市大字新居5182番地1
 岐阜工場(株式会社フォレストノート)
 岐阜県養老郡養老町大坪15番地1

子会社 株式会社Design&Construction 森林公園ゴルフ場運営株式会社
 株式会社リアルウッドマーケティング 株式会社フジプロパティ
 株式会社フォレストノート 株式会社izmデザイン

役員構成 代表取締役 前田 和彦
 代表執行役員
 (森林公園ゴルフ場運営株式会社 代表取締役)
 取締役 笹原 利明
 上席執行役員
 取締役 加藤 猛雄
 執行役員
 (株式会社フォレストノート 代表取締役)
 取締役 伊藤 嘉浩
 執行役員
 取締役 吉田 祥子
 執行役員
 (株式会社Design & Construction 代表取締役)
 取締役 川口 一幸
 常勤監査役 松浦 和雄
 監査役 阪野 實
 監査役 大場 康史
 執行役員 寺本 博
 執行役員 横井 政弘
 執行役員 林 知秀
 (株式会社izmデザイン 代表取締役)

株式会社リアルウッドマーケティング
 代表取締役 矢住 太郎
 株式会社フジプロパティ
 代表取締役 幸田 望

※取締役 川口一幸は社外取締役
 監査役 阪野 實・大場康史は
 社外監査役であります。

取引銀行 愛知銀行 愛知県信用農業協同組合連合会
 いちい信用金庫 大垣共立銀行
 岡崎信用金庫 蒲郡信用金庫
 関西アーバン銀行 岐阜信用金庫
 静岡銀行 十六銀行
 商工組合中央金庫 瀬戸信用金庫
 第三銀行 第四銀行
 知多信用金庫 中京銀行
 東濃信用金庫 豊田信用金庫
 名古屋銀行 東日本銀行
 百五銀行 百十四銀行
 三重銀行 みずほ銀行
 三井住友銀行 三井住友信託銀行
 三菱東京UFJ銀行 山口銀行
 りそな銀行
 (五十音順)

事業許可番号 特定建設業
 愛知県知事許可(特-23)第40178号
 宅地建物取引業
 国土交通大臣免許(4)第6013号
 一級建築士事務所
 愛知県知事登録(い-22)第5644号

株主メモ

事業年度 6月1日から翌年5月31日まで

配当金受領株主確定日 5月31日

なお、中間配当を実施する場合の株主確定日は、
11月30日といたします。

定時株主総会 8月

公告方法 電子公告

ただし、電子公告によることができないやむを得ない事由
が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

電子公告のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/index.html>

貸借対照表掲載のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/kessan.html>

会計監査人 有限責任 あずさ監査法人

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 〒100-8233
(特別口座管理機関) 三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所 名古屋市中区栄三丁目15番33号 〒460-8685
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便物送付先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 〒168-0063
(電話照会先) 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
取次事務所は三井住友信託銀行株式会社の本店及び
全国各支店で行っております。

(お知らせ)

●住所変更等のお申出先について

株主さまの口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主さまは、
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

●未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

株式会社 **ウッドフレンズ**

本社 名古屋市中区栄四丁目5番3号
KDX名古屋ビル2F

TEL 052-249-3503(代表)

URL <http://www.woodfriends.co.jp>