



第33期 中間事業報告書

平成26年6月1日から平成26年11月30日まで

Contents

株主の皆様へ.....	2
Topics.....	3
事業のご紹介.....	4
営業の概況.....	5
セグメント別業績の概況.....	6
連結財務ハイライト.....	7
連結決算の概要.....	8
株式の状況.....	9
会社の概要.....	10

株主の皆様へ

株主の皆様におかれましては、時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社第33期第2四半期連結累計期間(平成26年6月1日から平成26年11月30日まで)の事業概要をご報告するにあたり、ご挨拶申し上げます。

東海地域の経済は、個人消費にやや持ち直しの動きがみられるものの、本格的な景気回復には至りませんでした。また不動産業界におきましては、増税後の反動から新築住宅着工戸数は前年同時期と比べ、大幅に減少いたしました。

このような厳しい状況が続く中、当社では、主力事業である住宅事業において職人不足による混乱が終息したことにより計画的な生産体制が整い、営業面においても科学的手法による営業管理が定着しつつあります。

今後も、当面は消費税増税前の駆け込み需要の反動および、再増税延期による影響が懸念されています。

こうした中、当社は長期的な視点を見据えて、以下の2点に取り組み、成果が着実に得られる仕組みづくりに邁進してまいります。

- ①「森林から都市へ」をテーマに新しい価値を提供します。
- ②住宅事業を中心としながら、都市開発事業、住宅部材販売など、住宅の周辺事業の比率を高めてまいります。

これから10年後、20年後も地域社会の生活文化の発展に貢献し、社会的価値を提供できる会社にしていくことを前提とし、社員一人ひとりが継続的にやりがいを持ち、未来を創造できる会社にしていきたいと考えております。

株主の皆様におかれましては、これまでと変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



平成27年1月
代表取締役 前田 和彦

都市開発事業を再開

当社はリーマンショック以後、戸建住宅を中心として不動産事業へ注力しておりましたが、不動産流動化の動きなど市場の回復や社会ニーズに対応し、戸建住宅以外の不動産事業に組織的に取り組むことを目的として、平成26年10月に改めて都市開発事業部を設置いたしました。東京をはじめ名古屋地区においても既存の都市開発事業の形にとらわれず、幅広く問題解決・提案型の事業展開を行い、地域の活性化への貢献と事業領域の拡大をめざしてまいります。

東京地区での戸建分譲住宅を販売



武蔵野市緑町

東京事業本部では平成23年8月の開設以後、土地仲介や土地分譲を進めてまいりました。現在は、東京西部方面を中心に、戸建分譲住宅事業を展開しております。平成25年12月に、武蔵野市吉祥寺北町で戸建分譲住宅の販売を開始し、その後、武蔵野市境、西東京市泉町、武蔵野市緑町においても販売しております。東京地区においても、より美しく、心地よい「街」と「家」を提案する戸建分譲住宅の販売を着実に進めてまいります。

岐阜工場 住宅部材の多品種製造

現在、岐阜工場では新たな取り組みとして、木材の有効活用とさらなる付加価値の向上を図るため新建材および造作材の製造事業に取り組んでいます。対象となる製品は、ラミナや集成材を使った無垢材のフローリング、天井・壁用ハメ板、階段材、カウンター、巾木等を主体とし、当社の建築住宅部材として使用してまいります。平成26年12月からその加工設備の導入と試運転、試行を開始して、平成27年1月より本稼働に入ります。量産体制の確立後、一般住宅メーカーへの販売展開を強化し、収益向上に貢献する事業へ一層の成長をめざします。



無垢材のフローリング

事業のご紹介

住宅関連事業

ウッドフレンズの原点であり、基幹事業である住宅関連事業。自然素材や手づくりの持ち味を美的に取り入れた感性豊かな住まい。環境・安全・健康・快適などの基本性能にも磨きをかけ、WOOD FRIENDS STYLEを追求しています。

戸建住宅事業

感性とライフスタイルを大切に、住空間を提案する。デザイナーの感覚を合理的な生産システムに融合することで、豊かな雰囲気と安定した品質を両立しています。立地特性を最大限活かした商品を揃え、これからもプロがしつらえる家、そして街づくりに取り組んでいきます。



南大高東パート2(愛知県名古屋市長区)

建設資材製造販売事業

岐阜工場では、住宅設計・集材材製造およびプレカットを連携させ、木材資源の有効利用と環境負荷の低減に取り組んでおります。新しい住宅供給システム事業の中核機能を担うべく、品質の追求を徹底して行い、新商材の開発にも力を入れております。自社で生産する住宅での使用にとどまらず、工務店・プレカットメーカー・商社等への販売を拡大し、収益の向上をめざしてまいります。

AM(アセットマネジメント)事業

民間の資金・経営能力を活用して公共施設等の建設・維持管理・運営等を行うPFI事業。

代表企業として組成した企業グループは、愛知県初のPFI事業(愛知県森林公園ゴルフ場施設整備等事業)の事業者を選定され、ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場を運営しています。また平成19年からは愛知県森林公園の指定管理者にも選定され運営を行っています。地域文化の新たな活性化をめざします。



ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場(愛知県尾張旭市)

生活関連サービス事業

「人と人」、「人と自然」がつながり、そのつながりの中で「自分らしくあること(個性)」を実感できる「場所」づくりがこれからの超高齢化社会には必要との視点から介護事業をはじめとする生活関連サービス事業の拡大をめざします。

自宅でも介護施設でもない「新しい場所」の創造と、そこで生まれるたくさんの笑顔に、新しい価値を見出す事業活動に取り組めます。



フィットネスデイ ごかん 浄心

当第2四半期決算に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における東海地域の経済は、円安や設備投資の増加等により回復基調が続き、また、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動の影響も全体としては和らいだものの、本格的な回復には至りませんでした。

不動産業界においては、名古屋圏において商業地・住宅地ともに地価が上昇し、また新設住宅着工戸数については、消費税率引き上げを控えていた前年同時期と比べて大幅に減少して推移しました。住宅ローン減税拡充等の住宅取得に対する負担軽減策が講じられましたが、依然として消費者の購買行動は慎重であり、受注環境は厳しい状況で推移しました。集成材市況も同様に、新設住宅着工戸数の減少に伴い需要が低迷しました。

このような状況下、当グループは、住宅生産事業者が集成材工場を保有することの優位性を活かし、住宅建築の工場化・工業化を推し進めるとともに、周辺分野である木造フレームのシステム販売等に事業を展開するための準備を進めてまいりました。主力事業である住宅事業では、前期に生じた職人不足による施工現場の混乱は終息し、計画的に生産を行えるようになりました。営業面においては、物件の問合せから契約に至るお客さま情報管理の高度化を進め、科学的手法による営業管理が定着し始めました。また、より魅力ある商品を市場に投入するために商品性の見直しを行い、市場での更なる優位性獲得に向けた準備を進めました。

セグメントの業績を示すと次のとおりです。

①住宅事業

厳しい市場環境の中、緻密な情報分析に基づく積極的な販売活動を行い、販売戸数は前年同期並みに進捗しました。しかしながら、販売価格の見直し等を行って在庫処理を進めたことと、岐阜工場で製造する集成材の販売量は増加したものの販売単価が下落したこと、並びに集成材の材料費が上昇したことにより、利益率が低下しました。売上高は12,549百万円（前年同期比0.0%減）、セグメント利益は45百万円（前年同期比92.9%減）となりました。

②AM事業

ゴルフ場並びに公共施設の運営管理及び施設管理を行っており、業績は概ね計画どおり進捗しました。売上高は823百万円（前年同期比2.8%減）、セグメント利益は207百万円（前年同期比28.6%増）となりました。

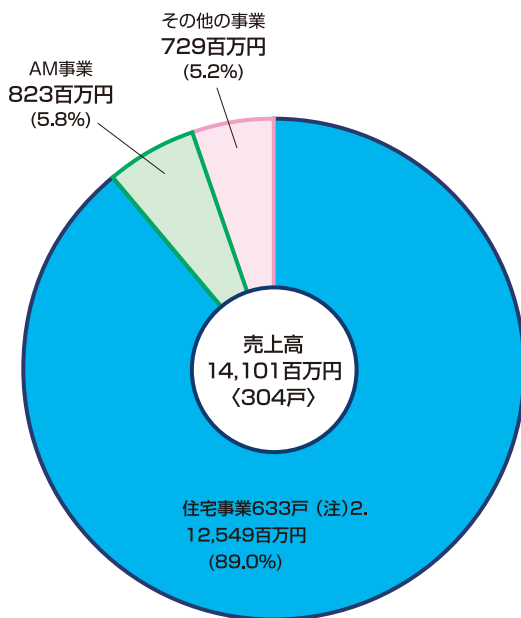
③その他の事業

収益型不動産の運営及び生活関連サービスの提供等を行っております。売上高は788百万円（前年同期比31.7%減）、セグメント利益は40百万円（前年同期比168.2%増）となりました。

以上の結果により、当第2四半期連結累計売上高は14,101百万円（前年同期比2.8%減）、営業利益は35百万円（前年同期比93.6%減）、経常損失は97百万円（前年同期は410百万円の利益）、四半期純損失は117百万円（前年同期は222百万円の利益）となりました。

セグメント別業績の概況

セグメント別売上構成



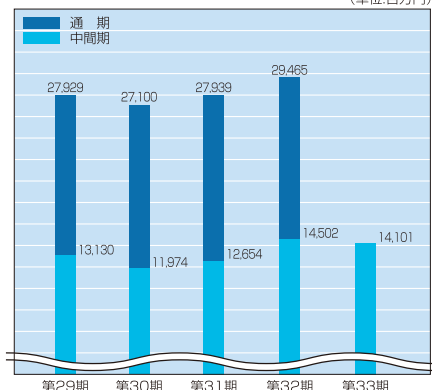
(注) 1. セグメント別売上高は、セグメント間の内部取引高を消去して表示しています。

(注) 2. 住宅事業の金額には、中古不動産の販売分が含まれておりますが、数量には中古不動産の販売分が含まれておりません。

連結財務ハイライト

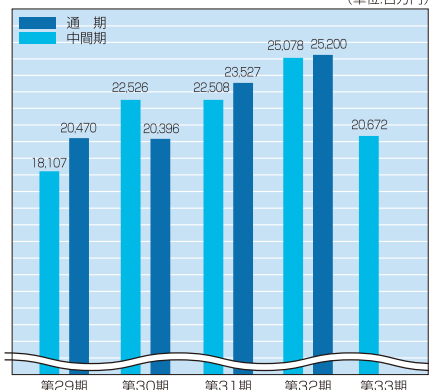
売上高

(単位:百万円)



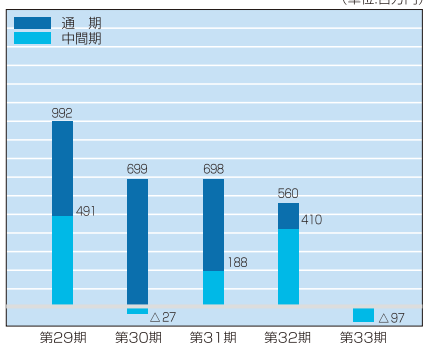
総資産

(単位:百万円)



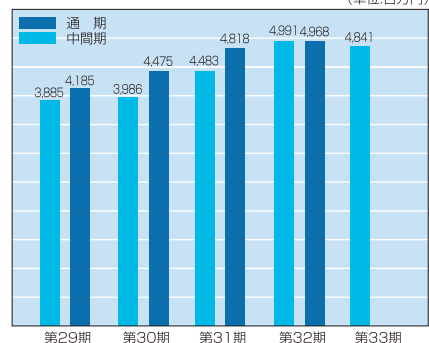
経常利益

(単位:百万円)



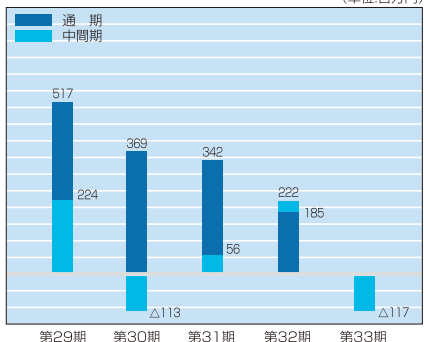
純資産

(単位:百万円)



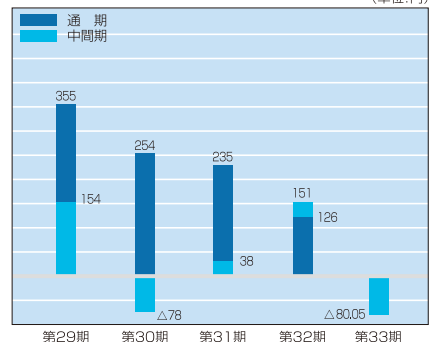
当期純利益

(単位:百万円)



1株当たり当期純利益

(単位:円)



※1株当たり当期純利益については、平成26年3月1日付の株式分割が第28期期首に行われたと仮定した値を記載しております。

連結決算の概要

連結貸借対照表

(単位:千円)

科 目	前連結会計年度末 (平成26年 5月31日)	当第2四半期 連結会計期間末 (平成26年11月30日)
	金 額	金 額
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,365,803	1,891,921
完成工事未収入金及び売掛金	415,016	698,615
たな卸資産	18,525,357	14,219,825
その他	489,866	569,665
流動資産合計	21,796,043	17,380,027
固定資産		
有形固定資産	2,746,440	2,652,056
無形固定資産	177,622	162,079
投資その他の資産	480,416	478,644
固定資産合計	3,404,478	3,292,781
資産合計	25,200,522	20,672,808

負債の部

流動負債		
工事未払金及び買掛金	2,342,305	1,528,261
短期借入金※	12,477,551	9,111,774
未払法人税等	92,438	80,960
その他	1,209,639	1,397,802
流動負債合計	16,121,933	12,118,799
固定負債		
社債	363,800	252,500
長期借入金	2,512,673	2,295,686
その他	1,233,860	1,164,462
固定負債合計	4,110,334	3,712,648
負債合計	20,232,268	15,831,448

純資産の部

株主資本		
資本金	279,125	279,125
資本剰余金	279,908	279,908
利益剰余金	4,278,593	4,124,466
自己株式	△ 20,879	△ 20,879
株主資本合計	4,816,746	4,662,619
その他の包括利益累計額	881	1,619
少数株主持分	150,626	177,121
純資産合計	4,968,254	4,841,360
負債・純資産合計	25,200,522	20,672,808

※1年内返済予定の長期借入金を含めて表示しています。

連結損益計算書

(単位:千円)

科 目	前第2四半期 連結累計期間 (自平成25年 6月 1日 至平成25年11月30日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成26年 6月 1日 至平成26年11月30日)
	金 額	金 額
売上高	14,502,792	14,101,509
売上原価	12,493,023	12,624,296
売上総利益	2,009,768	1,477,213
販売費及び一般管理費	1,450,465	1,441,675
営業利益	559,302	35,537
営業外収益	21,432	27,852
営業外費用	170,406	160,652
経常利益	410,329	△ 97,262
特別損失	66	—
税金等調整前当期純利益	410,262	△ 97,262
法人税等※	164,100	△ 6,310
少数株主持分調整前当期純利益	246,162	△ 90,952
少数株主利益	24,144	26,494
当期純利益	222,017	△ 117,446

※法人税等調整額を含めて表示しています。

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期 連結累計期間 (自平成24年 6月 1日 至平成24年11月30日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成25年 6月 1日 至平成25年11月30日)
	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,185,367	3,154,047
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 284,959	△ 105,132
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,411,054	△ 3,528,296
現金及び現金同等物の増減額	△ 1,059,272	△ 479,381
現金及び現金同等物の期首残高	3,228,129	2,355,002
現金及び現金同等物の期末残高	2,168,856	1,875,620

連結対象子会社（6社）

会社名	主な事業内容
株式会社 Design & Construction	分譲住宅の販売・リフォーム インテリア商品の販売
森林公園 ゴルフ場運営 株式会社	ゴルフ場サービスの提供
株式会社 リアルウッド マーケティング	不動産の仲介・分譲住宅の 販売代理・損害保険代理店業
株式会社 フジプロパティ	ビルメンテナンス・分譲住宅の販売代理
株式会社 フォレストノート	住宅の建築・分譲住宅の販売 生活関連サービスの提供
株式会社 izmデザイン	広告サービスの提供

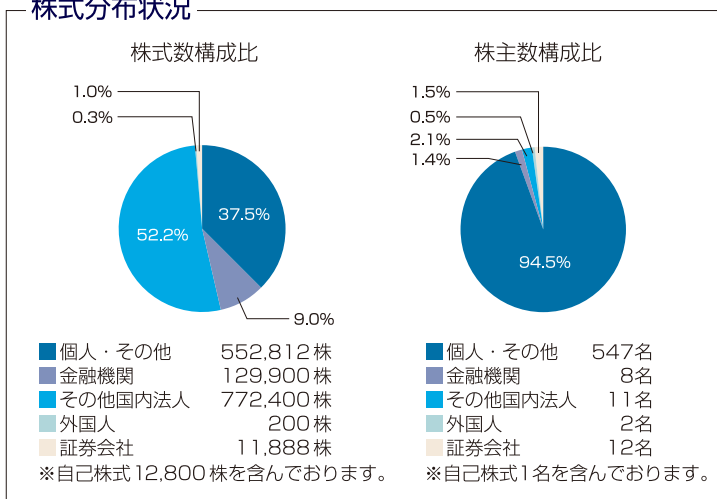
株式の状況

会社が発行する株式の総数…………… 4,800,000株 (注)
 発行済株式の総数(自己株式を含む)…………… 1,480,000株 (注)
 株主数…………… 581名

大株主

株 主 名	当社への出資状況	
	持株数(株)	議決権比率(%)
ベストフレンズ有限会社	616,200	41.6
(株)東邦レオホールディングス	120,000	8.1
前 田 和 彦	44,200	3.0
前 田 扶 美 子	44,200	3.0
橘 俊 夫	44,100	3.0
松 岡 明	44,000	2.9
柴 田 労	40,000	2.7
株式会社みずほ銀行	36,000	2.4
株式会社三菱東京UFJ銀行	24,000	1.6
株式会社りそな銀行	24,000	1.6
株式会社十六銀行	24,000	1.6

株式分布状況



(注) 平成26年3月1日付で、1株を100株に分割いたしました。

会社の概要

商号 株式会社ウッドフレンズ
設立 昭和57年11月26日
資本金 279,125,000円
社員数 128名(204名) ※()内は関連会社を含む社員数
※平成26年11月30日現在

本社 〒460-0008
名古屋市中区栄四丁目5番3号
KDX名古屋ビル2F
TEL 052-249-3503 (代表)
FAX 052-249-4266

主要な事業所 東京事業本部
東京都千代田区有楽町一丁目10番1号
有楽町ビルヂング 324号

岐阜工場
岐阜県養老郡養老町大坪15番地1

森林公園管理事業部
愛知県尾張旭市大字新居5182番地1

子会社 株式会社Design&Construction 森林公園ゴルフ場運営株式会社
株式会社リアルウッドマーケティング 株式会社フジフロパティ
株式会社フォレストノート 株式会社izmデザイン

役員構成 代表取締役 前田 和彦
代表執行役員
(森林公園ゴルフ場運営株式会社代表取締役)
取締役 笹原 利明
上席執行役員
取締役 伊藤 嘉浩
執行役員
(株式会社izmデザイン代表取締役)
取締役 吉田 祥子
執行役員
(株式会社Design & Construction 代表取締役)
取締役 鬼頭 誠
常勤監査役 松浦 和雄
監査役 阪野 實
監査役 川口 一幸
執行役員 加藤 猛雄
(株式会社フォレストノート代表取締役)
執行役員 寺本 博
執行役員 田島 寛
執行役員 松本 哲男
執行役員 横井 政弘

株式会社リアルウッドマーケティング
代表取締役 矢住 太郎
株式会社フジフロパティ
代表取締役 幸田 望

※取締役 鬼頭 誠は社外取締役
監査役 阪野 實・川口一幸は
社外監査役であります。

取引銀行 愛知銀行 愛知県信用農業協同組合連合会
いちい信用金庫 大垣共立銀行
岡崎信用金庫 蒲郡信用金庫
関西アーバン銀行 岐阜信用金庫
静岡銀行 十六銀行
商工組合中央金庫 瀬戸信用金庫
第三銀行 第四銀行
知多信用金庫 中京銀行
東濃信用金庫 豊田信用金庫
名古屋銀行 東日本銀行
百五銀行 百十四銀行
三重銀行 みずほ銀行
三井住友銀行 三井住友信託銀行
三菱東京UFJ銀行 山口銀行
りそな銀行
(五十音順)

事業許可番号 特定建設業
愛知県知事許可(特-23)第40178号
宅地建物取引業
国土交通大臣免許(3)第6013号
一級建築士事務所
愛知県知事登録(い-22)第5644号

株主メモ

事業年度 6月1日から翌年5月31日まで

配当金受領株主確定日 5月31日

なお、中間配当を実施する場合の株主確定日は、
11月30日といたします。

定時株主総会 8月

公告方法 電子公告

ただし、電子公告によることができないやむを得ない事由
が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

電子公告のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/index.html>

貸借対照表掲載のホームページアドレス
<http://www.woodfriends.co.jp/ir/kessan.html>

会計監査人 有限責任 あずさ監査法人

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 〒100-8233
(特別口座管理機関) 三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所 名古屋市中区栄三丁目15番33号 〒460-8685
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便物送付先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 〒168-0063
(電話照会先) 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び
全国各支店で行っております。

(お知らせ)

●住所変更等のお申出先について

株主さまの口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主さまは、
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

●未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

株式会社 **ウッドフレンズ**

本社 名古屋市中区栄四丁目5番3号
KDX名古屋ビル2F

TEL 052-249-3503(代表)

URL <http://www.woodfriends.co.jp>