

第23期 事業報告書

2021年10月1日 ▶ 2022年9月30日

APAMAN株式会社

銘柄コード：8889

TOP MESSAGE



代表取締役社長 大村 浩次

株主の皆様へ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに第23期の事業報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。

当連結会計年度（2021年10月1日から2022年9月30日まで）におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症による経済制限の解除の動きが見られる一方、ウクライナ情勢の影響や世界的なインフレ懸念に伴う海外諸国の政策金利の引き上げ等、先行き不透明な状況が続いております。

当社グループは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、ステークホルダー及び従業員等の健康と安全を最優先として、テクノロジーを核とした革新的なサービスを提供するグローバル企業を目指し、日本最大級の店舗数を誇る賃貸住宅仲介業店舗「アパマンショップ」ブランドの最大限の活用やAPAMAN DXの推進、斡旋、プロパティマネジメントで培ってまいりました入居者様、オーナー様へのサービスの強化、拡大を図ってまいりました。

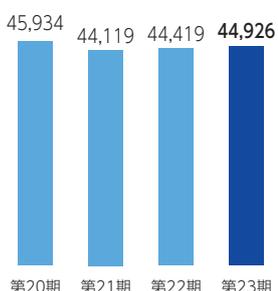
当連結会計年度の業績は、売上高449億26百万円（前年同期比1.1%増）、営業利益18億93百万円（前年同期比39.6%増）、経常利益14億19百万円（前年同期比78.3%増）、親会社株主に帰属する当期純利益2億62百万円（前年同期比56.5%減）となりました。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

業績ハイライト

（単位：百万円）

売上高



営業利益



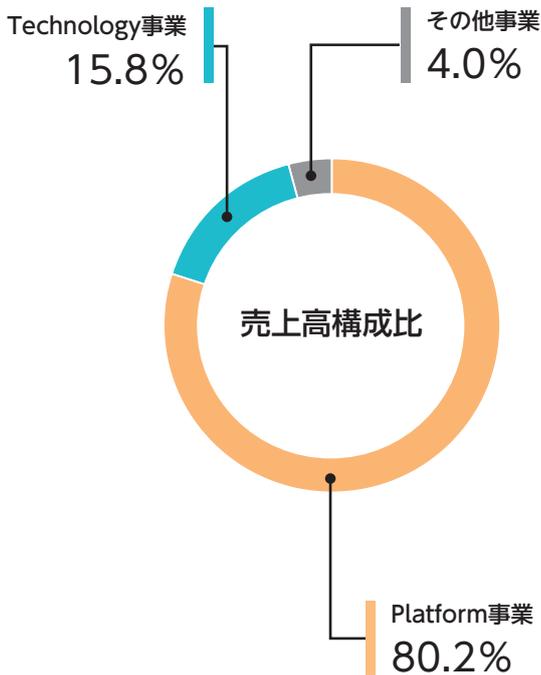
経常利益



親会社株主に帰属する 当期純利益



APAMANの事業



Platform

賃貸管理、サブリース	90,608戸
賃貸斡旋（直営店）	71店舗
借上社宅	115社
社宅斡旋	3,189社

Technology

クラウドサービス・FCサービスの提供	
FC契約店舗数	1,027店舗

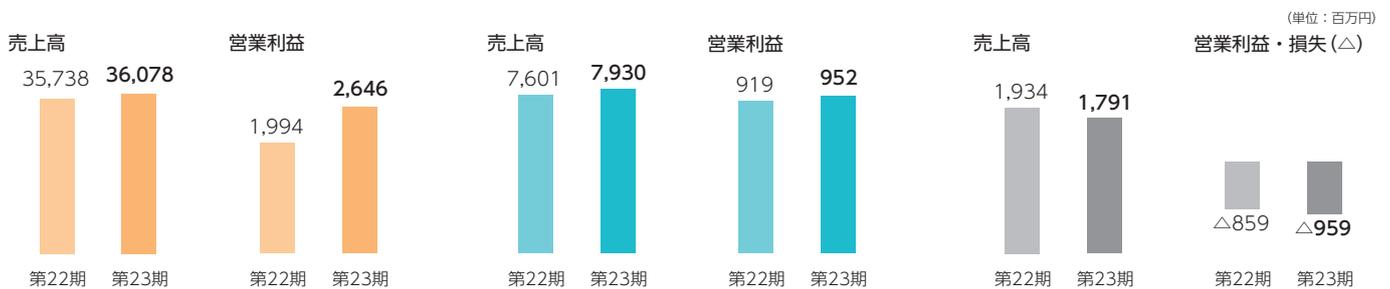
その他

パーキング、fabbit、不動産の賃貸、 商業施設の運営等	
コインパーキング	4,050台

Platform

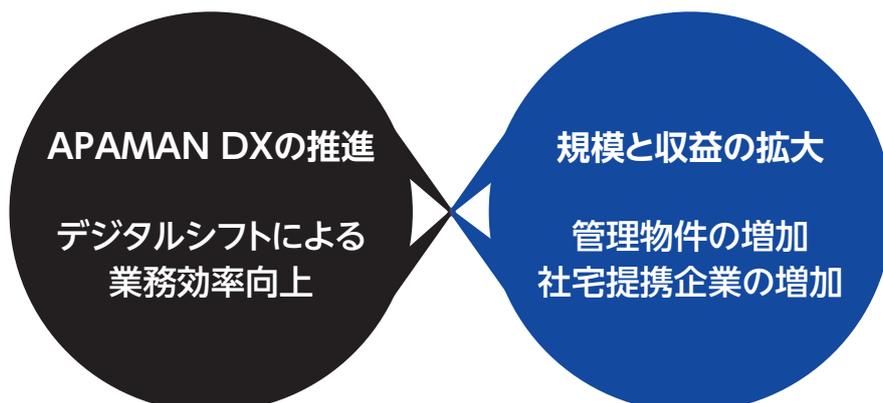
Technology

その他



長期的成長に向けての取り組み

▶ 不動産×Technology 価値あるサービスを社会へ



会社概要

商号 APAMAN株式会社
 本社 東京都千代田区丸の内一丁目8番1号
 丸の内トラストタワーN館
 設立 1999年10月
 資本金 80億2百万円
 従業員数 (連結) 1,099名 (単体) 53名
 事業内容(連結) ①Platform事業
 ②Technology事業
 ③その他事業

役員

代表取締役社長 大村浩次 常勤監査役 山崎孝昭
 常務取締役 川森敬史 社外監査役 有保誠
 社外取締役 高橋裕次郎 社外監査役 山田毅志
 社外取締役 渡邊哲人

株主メモ

事業年度 毎年10月1日から翌年9月30日まで

定時株主総会 毎年12月中

基準日 定時株主総会 毎年9月30日
 期末配当 毎年9月30日
 中間配当 毎年3月31日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先 〒168-0063
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

公告の方法 電子公告 ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

上場証券取引所 東京証券取引所 (東証スタンダード)

株式の状況

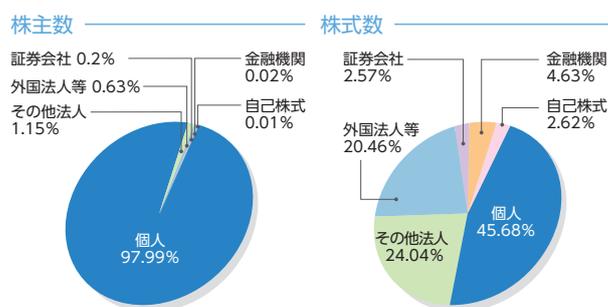
発行可能株式総数 (普通株式) 41,350,000株
 発行済株式の総数 (普通株式) 18,358,060株
 株主数 (普通株式) 8,148名

大株主

大株主 (普通株式)	当社への出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
大村浩次	4,001,060	22.38
NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN (CASHPB)	1,737,100	9.72
株式会社OHMURA	1,063,600	5.95
バンク オブ ニューヨーク シーエム クライアント アカunt ジェイ・アール・ディ アイエスジー エフイー・エイジー	860,050	4.81
三光ソフランホールディングス株式会社	847,890	4.74
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	831,600	4.65
株式会社ポエムホールディングス	647,790	3.62
CGML PB CLIENT ACCOUNT	422,100	2.36
A P A M A N 取引先持株会	420,720	2.35
ジャパンバストレスキューシステム株式会社	360,360	2.02

(注) 1. 自己株式 (普通株式481,707株) を除く、大株主上位10名を記載いたしております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式 (普通株式481,707株) を控除して計算しております。

所有者別株式分布状況 (普通株式)



単元 (100株) 未満株式の買取・買増請求のご案内について

単元未満株式につきましては、市場で売買することができませんが、次のいずれかを利用して整理していただくことができます。

【単元未満株式の買取請求】

当社に対して、ご所有の単元未満株式の市場価格による買取を請求することができます。

【単元未満株式の買増請求】

当社に対して、単元株式に不足する株式数の市場価格による買増しを請求し、ご所有の単元未満株式と合わせて100株にすることができます。

買増及び買取請求をする際には、お取引先の証券会社等 (口座管理機関) にお問い合わせのうえ、お手続きください。