

第41期 中間報告 ～株主の皆様へ～

(2023年4月1日～2023年9月30日)

株式会社センチュリー21・ジャパン

<TOP MESSAGE>

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

先般の都道府県地価調査において、住宅地の地価が全国的にコロナ前の水準に戻りつつあることが明らかになるなど、本年度上半期における不動産流通業界は概ね安定した環境にありました。

一方、円安による建築資材高騰と労働力不足による建築コストの上昇に牽引された住宅価格の値上がりが続き、消費者物価の上昇と相俟って、今後顧客の購買意欲に影響が生じることも懸念されます。

このような事業環境の中、当社では新規加盟促進のためのHPのSEO強化を進め、特にコンテンツの充実を図りました。加盟店の営業強化支援策としては、新たな不動産買取りサービスの導入や、住宅ローン商品の拡充につながる大手モゲージバンクとの提携をスタート、加盟店の人材確保の選択肢を拡げるために複数の人材会社との提携を開始いたしました。

また、加盟店の業務効率化支援策として、物件情報を効率よく整理しスピーディーにお客様に提供できる機能をフランチャイズの営業システムに組み込む等、加盟店の業績向上に資する施策を順次推進しております。

サステナビリティへの取組みとしては、読売KODOMO新聞の後援により「家族がしあわせに暮らせる家」というテーマで小学生を対象とする夏休み絵画コンテストを行いました。この企画は、しあわせに住みつづけられるまちづくりへの想いを、未来を担う子供たちと分かち合いたいとの願いを込めたものです。当社は今後も加盟店やお取引先と協働して持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

当下半期も引き続き加盟店と一丸となり、業績向上に邁進してまいります。

株主の皆さまにおかれましては一層のご支援を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



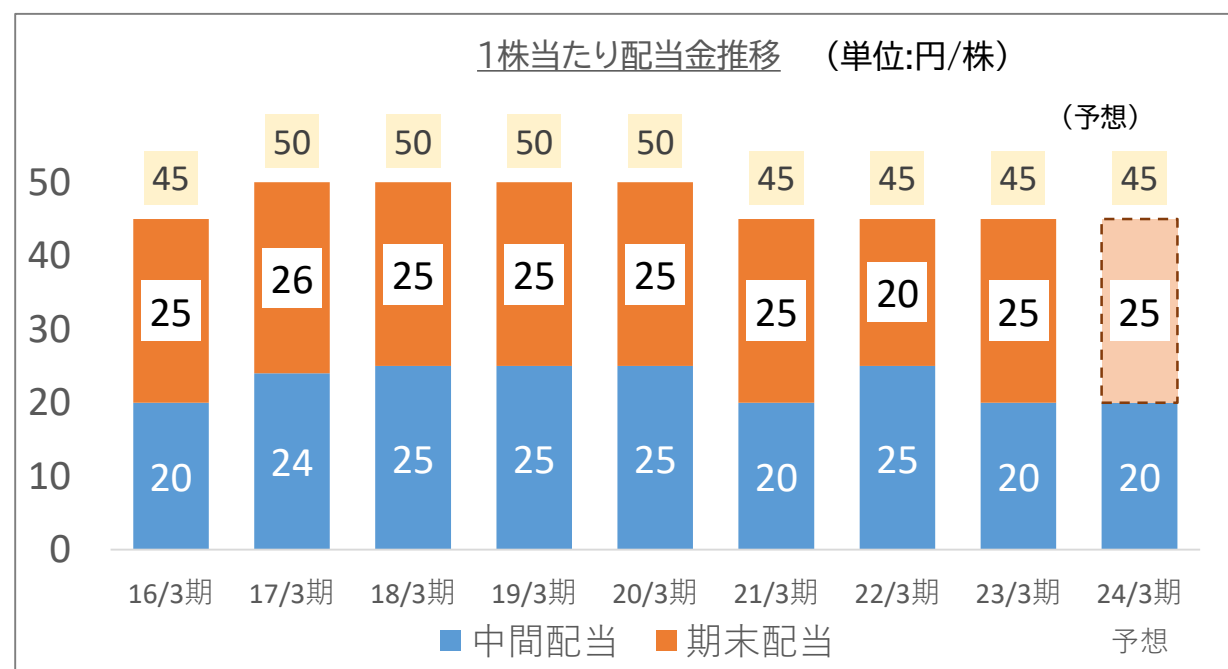
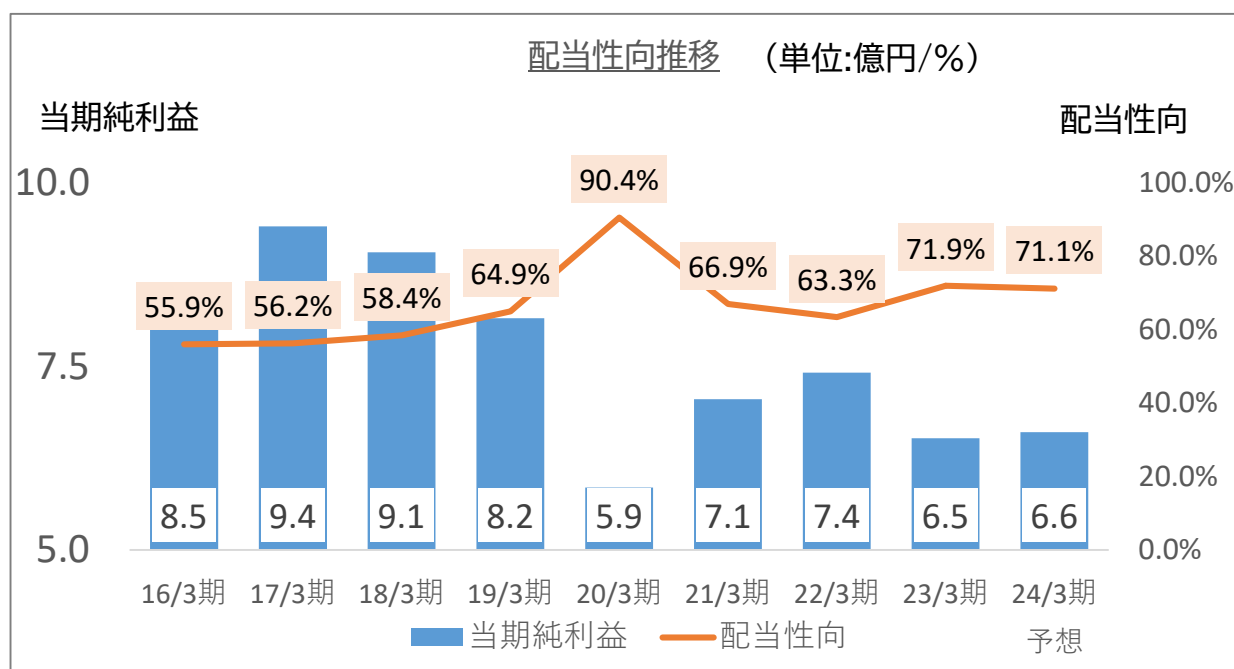
代表取締役社長

園田 陽一

<株主還元について>

当社は、安定的な配当を継続して実施することを配当方針としております。

当期は、中間配当金につきましては、1株につき20円とし、12月1日よりお支払いすることといたしました。なお、2024年3月期における期末配当金につきましては、現時点では1株につき25円の予想とし、通期で45円と前期と同額を予定させていただきます。



ホームページのご案内

IR情報

<https://www.century21japan.co.jp/ir/>

決算説明会

<https://www.century21japan.co.jp/ir/library/briefing.html>



CENTURY 21