



第32期 中間報告書

AVANTIA REPORT

2020.9.1 ▶ 2021.2.28

株式会社 AVANTIA

東証・名証第一部 証券コード 8904

更なる成長を目指し、 新しい事業領域への 挑戦を続けます。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

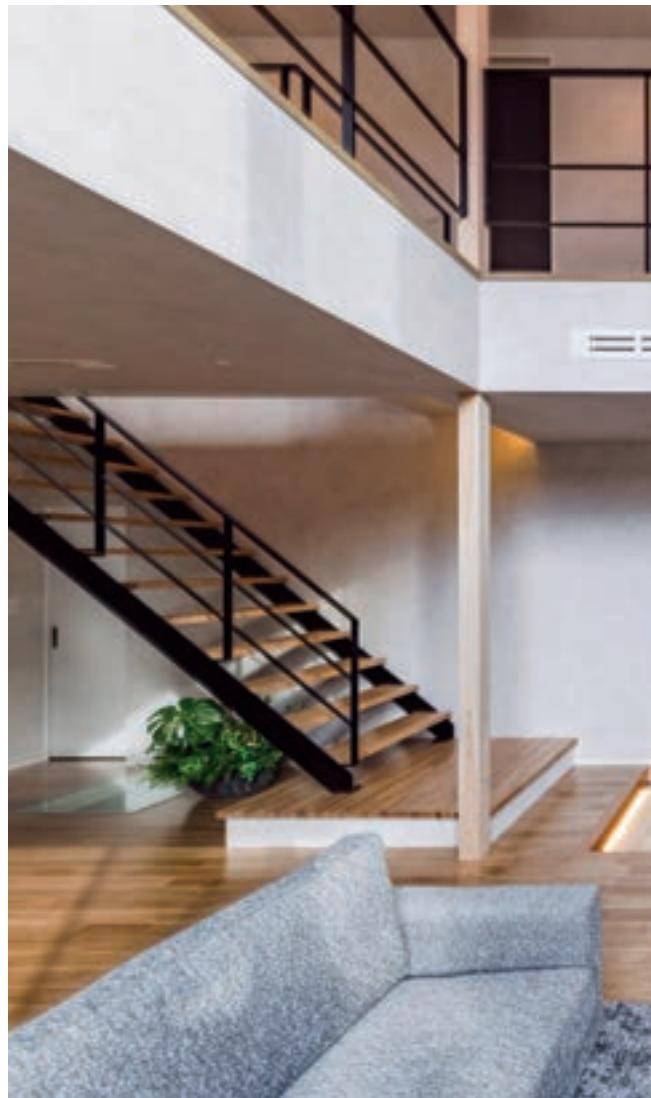
はじめに、新型コロナウイルス感染症に罹患された方々に心よりお見舞い申し上げます。また、医療関係の皆様をはじめ、感染拡大防止にご尽力いただいている皆様に心から感謝申し上げます。

2021年8月期は、「中期経営計画2022」の2年目として、東海エリアの戸建住宅販売企業から総合不動産サービス企業に生まれ変わるため、新たなサービス・商品の提供、事業エリアの拡大をすすめております。

「時代の変化に適応し、社会に愛され必要とされる企業を目指す。」という経営理念に基づき、withコロナ時代に対応した新たな事業活動や、環境・地域に対しても当社にできることを模索しながら、新たな時代と新たな事業領域への挑戦を続け、更なる企業価値の向上を目指してまいります。

株主の皆様には、今後とも引き続き一層のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社AVANTIA
代表取締役社長 沢田康成





自由に 楽しく 美しく

AVANTIA

Contents

株主の皆様へ	01
トピックス	03
ひと目で分かる連結財務データ	07
株式の概況	09
会社概要	10



展開施策

事業戦略

総合不動産サービス企業 への進化

- i-SERIESの展開拡大
- AVANTIA SQUAREの開設
- 住宅展示場へのモデルハウス出展

総合不動産企業集団としての
顧客サービス充実

地域戦略

事業エリアの拡大

- 首都圏の展開本格化
- 九州への進出
- M&Aによるドリームホームグループの
連結グループ化

地域分散型ポートフォリオ構築の加速

事業戦略

i-SERIESの展開拡大

i-SERIESを主力商品として、 建築条件付物件を展開

- スケルトンインフィル構造が実現する
間取りの自由度と高いデザイン性
- 設計・積算業務の効率化と
顧客満足度向上を両立



i-SERIES

暮らしに間取りを合わせる
新しい自由設計

洗練されたデザイン

新しい自由設計のカタチ

耐力壁で囲われたスケルトンインフィル

16パターンの仕様からセレクト

12パターンの外壁からセレクト



i-SERIES



i-SERIES

AVANTIA SQUAREの開設(2021年4月24日)

名古屋中心部の店舗でインテリアの一部として 家具や家電、カーテン等を提案・販売

- 顧客の住宅購入時における家具・家電等のニーズに対応し、
利便性を追求



AVANTIA SQUARE



AVANTIA SQUARE



AVANTIA SQUARE



AVANTIA SQUARE

住宅展示場へのモデルハウス出展(2021年4月24日)

注文住宅事業の強化に向け、住宅展示場にモデルハウスを出展

【ナゴヤハウジングセンター日進梅森会場】 愛知県日進市梅森町西田面15番地

デザイン性とコストパフォーマンスで差別化

- 高气密／高断熱、太陽光+蓄電池、IoT、制振装置等を標準搭載
- 競争力のある価格(坪55万円～)で差別化を図る

すべてを、やさしさから考える。

Harmo

Health & Hygge, Peaceful Harmony.

The diagram shows 'Long Peace technology' at the center, surrounded by five circular icons: '健康管理' (Health Management), 'ECO 環境性能' (ECO Environmental Performance), 'IoT 先進設備' (IoT Advanced Equipment), '高气密 高断熱' (High Airtightness High Thermal Insulation), and '安心保証' (Peace of Mind Guarantee).



地域戦略

首都圏の展開本格化

2020年9月1日に市川支店を開設

- 当初計画を1年程度前倒して開設
- 販売物件(建売)の完成に伴い、反響を呼び商談が活性化

次年度の更なる拡大に向け体制強化
拠点増設も検討開始

九州への進出

福岡市内に九州事業部準備室を設置、 期中の店舗開設を計画

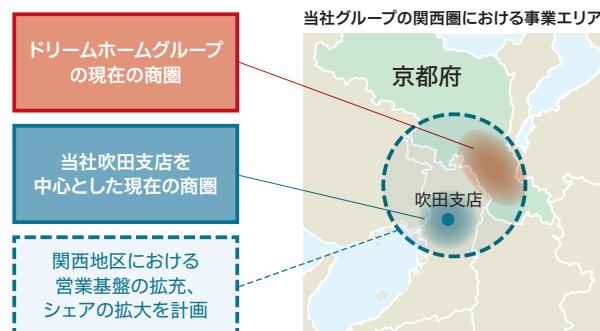
- 当面は、3,000～4,000万円前半の建売住宅の販売を計画
- デザインや機能性を兼ね備えた中間価格帯の住宅で競争力を強化

2022年8月期60棟の販売に向け、
物件確保と体制強化を推進

M&Aによるドリームホームグループの連結グループ化

株式会社DreamTown、株式会社ドリームホーム、ドリームホーム株式会社、3社の株式を2021年4月19日に100%取得

- 京都府No.1の供給実績(年間約300棟)を持つドリームホームグループと連携
- 関西圏での戸建住宅事業を拡大

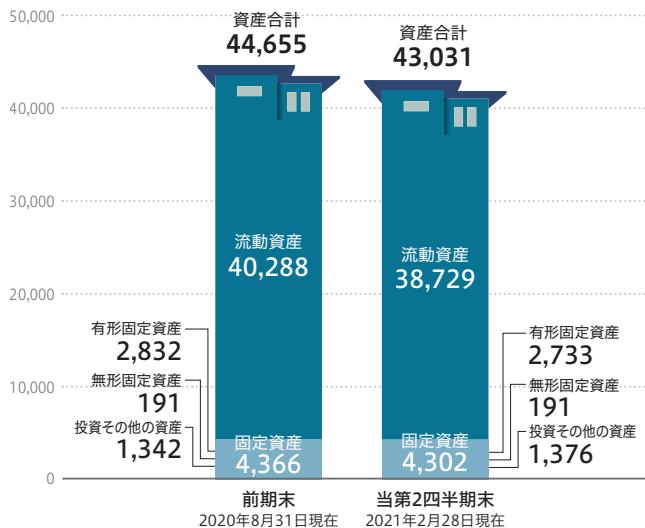


- ・京都+北摂をグループ商圏と捉え、周囲エリアへの展開を拡大
- ・関西地区のグループ販売棟数500棟の実現を目指す

連結貸借対照表

(単位:百万円)

資産の部



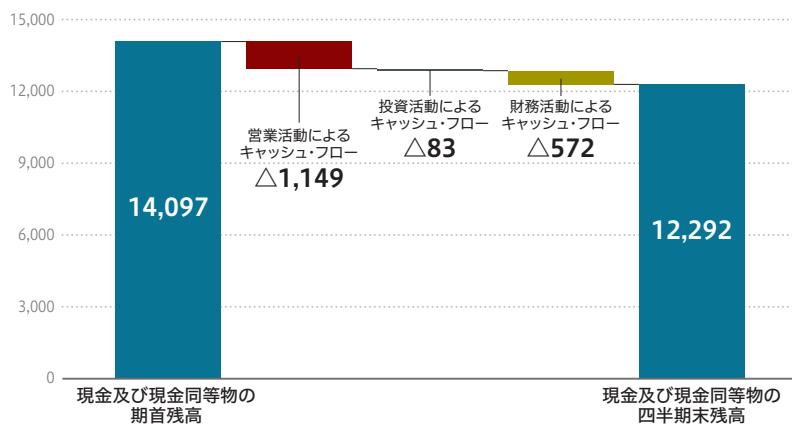
負債/純資産の部



連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

第2四半期(累計) 2020年9月1日~2021年2月28日

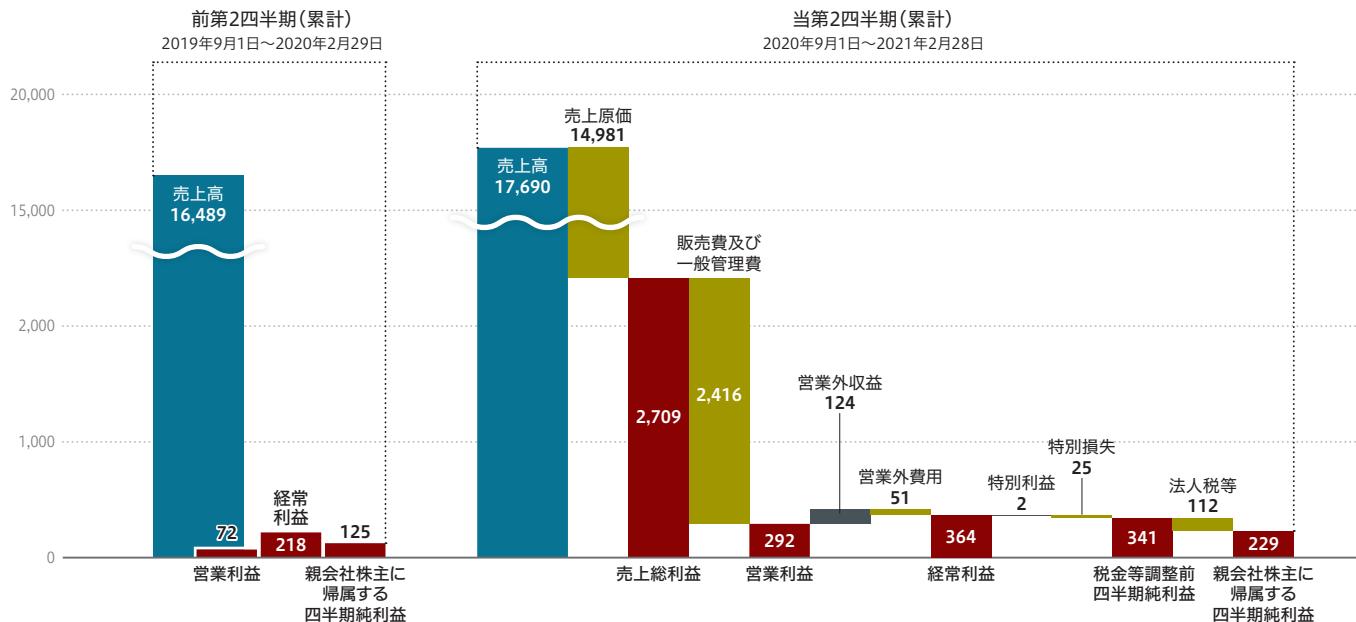


純資産/自己資本比率の推移



連結損益計算書

(単位:百万円)



当期(2021年8月期)の業績見通し

売上高 45,000 百万円(前期比10.8%増)

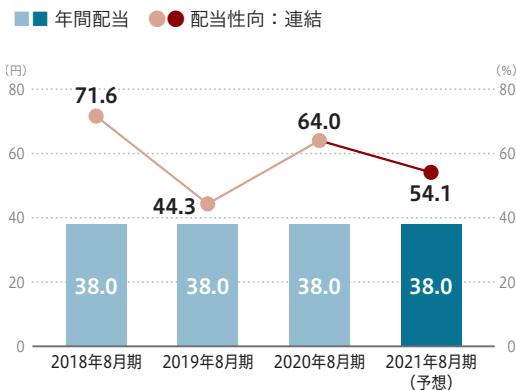
経常利益 1,600 百万円(前期比20.2%増)

親会社株主に帰属する
当期純利益 1,000 百万円(前期比16.0%増)

1株当たり配当金(中間) 19 円/株

1株当たり配当金(期末) 19 円/株(予想)

1株当たり配当金の推移



【中間配当について】2021年4月12日開催の取締役会において2021年2月28日を基準日として1株当たり19円の中間配当を2021年5月20日を効力発生日として行うことを決議いたしました。

株主の状況

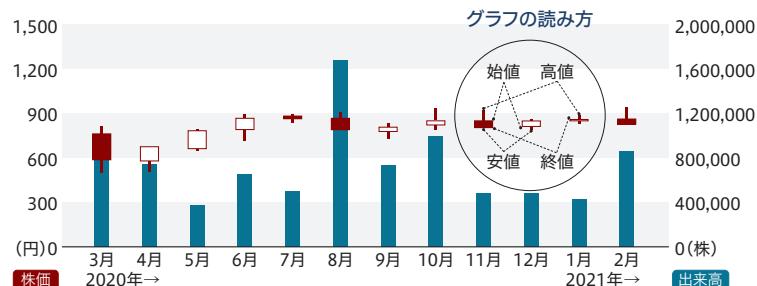
発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式の総数	14,884,300株 (自己株式649,155株を含む)
株主数	16,805名

大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社SKエイト	4,030,400	28.31
株式会社日本カストディ銀行	1,204,600	8.46
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	721,500	5.06
ピーピーエイチ ファイデリティ ビューリタン ファイデリティ シリーズ インタリシツク オポチユニテイズ ファンド (常任代理人:株式会社三菱UFJ銀行)	700,000	4.91
ピーエヌワイエムエスエーエヌバイ ノントリーテー アカウント (常任代理人:株式会社三菱UFJ銀行)	631,200	4.43
株式会社三菱UFJ銀行	192,000	1.34
株式会社十六銀行	160,000	1.12
AVANTIA従業員持株会	149,900	1.05
株式会社LIXIL	144,000	1.01
ピーピーエイチ ポストン フォー ノムラ ジャパン スモラー キャピタライゼーション ファンド 620065 (常任代理人:株式会社みずほ銀行決済営業部)	140,600	0.98

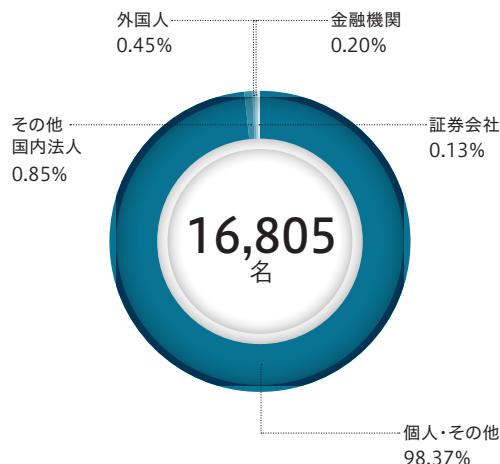
※持株比率は、自己株式649,155株を控除して計算しております。

株価・出来高の推移

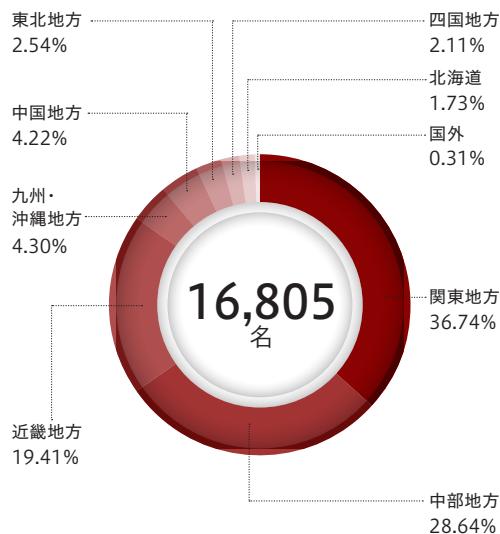


分布状況(株主数)

■所有者別分布状況



■地域別分布状況



会社概要

社名	株式会社AVANTIA
本社	〒467-0842 名古屋市長区瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL：052-859-0034(代表)
設立	1989年11月16日
資本金	3,732百万円
従業員数	515名(グループ会社含む)

役員

代表取締役社長	沢田 康成
専務取締役	宮崎 卓也
常務取締役	水戸 直樹
取締役	大森 隆治
取締役	久田 英伸
取締役	岡本 亮
社外取締役	遠藤 彰一
社外取締役	広中 和雄
常勤監査役	吉田 重正
社外監査役	川崎 修一
社外監査役	中村 昌弘
社外監査役	天野 景春

株主優待制度のご案内

当社は、株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式の投資魅力を高め、中長期にわたって多くの株主の皆様当社株式を継続して保有していただくことを主な目的として、優待制度を導入しております。

保有期間	保有株式数	優待内容
1年以上継続(※)	100株以上～500株未満	QUOカード 1,000円分
	500株以上	QUOカード 2,000円分

※保有期間1年以上継続とは、毎年8月31日を権利確定日として、2月末日現在および8月31日現在の株主名簿に連続して3回以上記載または記録されていることといたします。

ホームページのご案内

当社では、株主・投資家の皆様と、より良いコミュニケーションを図るためプレスリリースや決算発表資料などのIR情報をホームページにて公開しております。是非、ご覧ください。

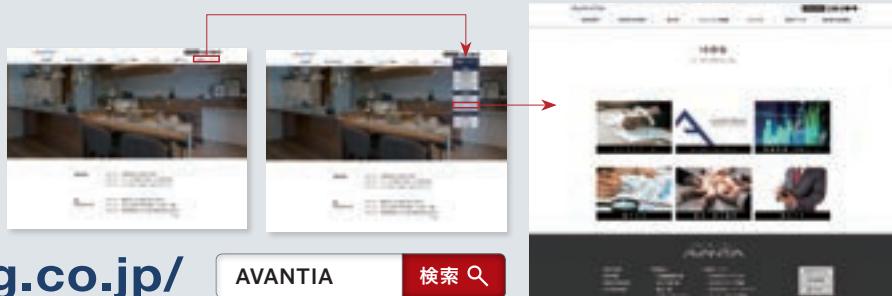
IR情報に関するお問い合わせ

ir@avantia-g.co.jp

<https://avantia-g.co.jp/>

AVANTIA

検索 🔍



株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで
定時株主総会	11月
基準日	定時株主総会・期末配当金／8月31日 中間配当金／2月末日 その他必要がある場合は、予め公告して臨時に定めます。
売買単位	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	0120-782-031 (フリーダイヤル) 土・日・祝祭日を除く9:00～17:00 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
公告方法	電子公告 当社ホームページ(https://avantia-g.co.jp/)に掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。)

住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

