

第29期 中間報告書

2017.9.1 > 2018.2.28

SANYO HOUSING GROUP  
サンヨーハウジング名古屋

東証・名証第一部 証券コード 8904

# SANYO HOUSING REPORT 2018



Contents

- 01 株主の皆様へ
- 03 ニュース&トピックス
- 05 ひと目で分かる連結財務データ
- 07 当社グループの事業
- 08 営業拠点
- 09 株式の概況
- 10 会社概要





# 時代の変化に適応し、 社会に愛され必要とされる 企業を目指します。

## ごあいさつ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当不動産業界におきましては、景気の緩やかな回復が続く中で、人口の減少に加え、少子高齢化や核家族化が進み、住宅市場は不透明感が増しており、新築住宅着工戸数は伸び悩む状況となりました。

このような厳しい環境のなかで、当社グループは、「『住む人本位』の自由設計による快適な住まいを提供する」という経営方針のもと、お客様にとって理想の「土地」を探すことからはじめ、そこにそれぞれの暮らしに合わせた「自由設計の家」を提供することに努めてまいりました。

第29期第2四半期におきましては、当社グループの中核となる戸建住宅事業で、引渡棟数が当初計画を上回り、また一般請負工事業でも計画した売上および利益を上回り、その結果、グループ全体で増収増益を達成することができました。

さて当社は、2018年11月に創立30年目を迎えます。この機に、今後30年当社が存続していくために、サンヨーハウジング名古屋のブランド力を構築する準備をすすめてまいります。お客様が家を建てようと思ったときに、競合他社と比較しても、当社を選んでいただけるブランド力を持ち得る会社にしてまいります。そのために全社員が一丸となって、新しいブランドを成功させるために、既成概念にとらわれず、積極的なブランディング戦略に取り組んでまいります。

株主の皆様には、今後とも引き続き一層のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

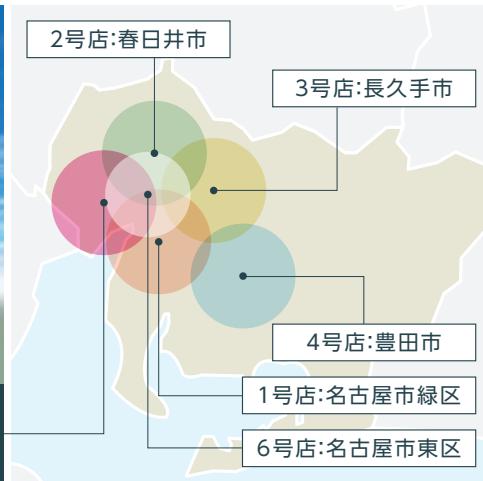
代表取締役社長 **宮崎宗市**

サンヨーデザインギャラリー名古屋西支店 2018年6月1日オープン予定

豊富な住宅設備を実際に「見て」「触れて」「体験できる」大型ショールームを併設したサンヨーデザインギャラリー5号店を名古屋市中川区にオープン予定です。愛知県内の主力地域を全6店舗がカバーすることで受注拡大と顧客サービスの充実を図ってまいります。



5号店:名古屋市中川区  
(2018年6月1日開設予定)

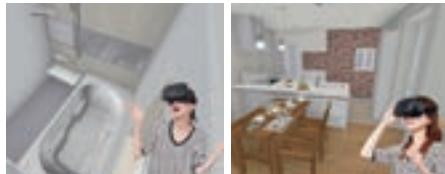


サンヨーデザインギャラリー栄支店(サンヨーハウジングラボSAKAE) 2018年7月オープン予定

現在の栄支店の機能と役割を見直し、サンヨーデザインギャラリー栄支店(サンヨーハウジングラボSAKAE)として2018年7月にオープン予定です。

VR(仮想現実システム)ルーム常設や3D-CADシステム等の営業ツールを充実させることで企業認知拡大を図ってまいります。

VRルーム



3D-CAD



## デザイナーズマンションブランド「サンクレーア」

「Clean(すがすがしい)」「Air(空気)」という言葉その名に込めた「サンクレーア」シリーズは、名古屋市内を中心に新築分譲マンションブランドとして展開しております。

高層・大規模マンションでは味わえない良質のプライベート空間を提案することで、多くのお客様から高い評価を頂いております。



サンクレーア車道外観

今秋サンクレーア鶴舞公園発売開始予定

## SNSを活用した営業戦略

FacebookやInstagram、LINEなどのSNSを活用し、施工事例、イベント案内等の情報を発信し、新たな顧客獲得を目指してまいります。

### ソーシャルメディア

### 活用内容



Facebook

- ・ イベント
- ・ キャンペーン案内



Instagram

- ・ 物件
- ・ 施工事例の紹介



YouTube

- ・ メッセージ動画公開



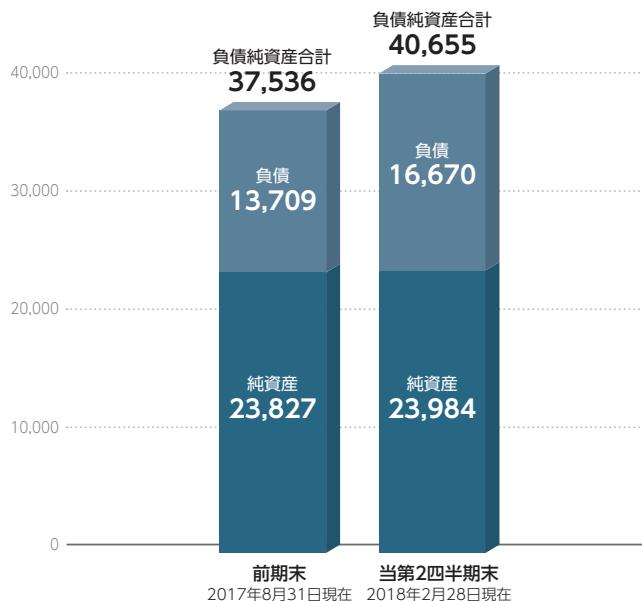
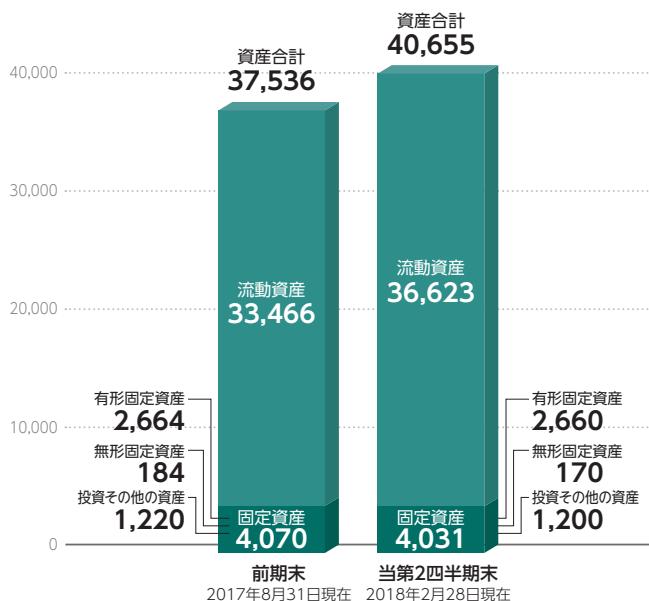
LINE@LINE WORKS

- ・ 顧客とのやり取り
- ・ コミュニケーション

# ひと目で分かる連結財務データ

連結貸借対照表

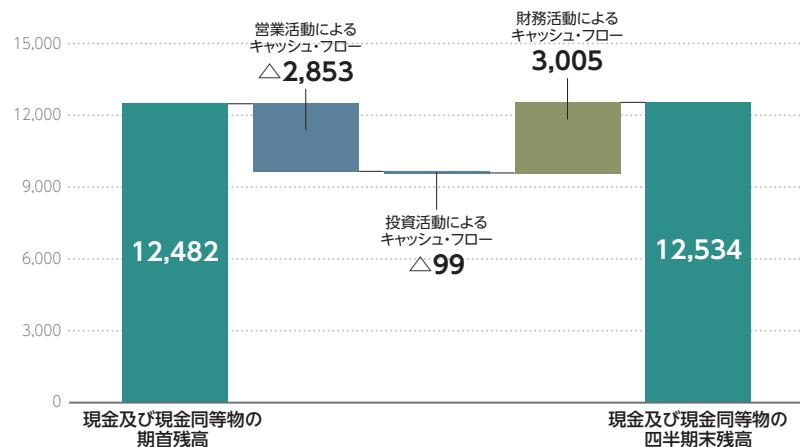
(単位:百万円)



連結キャッシュ・フロー計算書

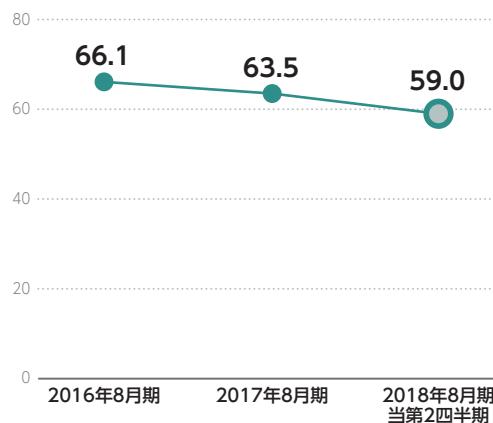
(単位:百万円)

当第2四半期(累計) 2017年9月1日～2018年2月28日



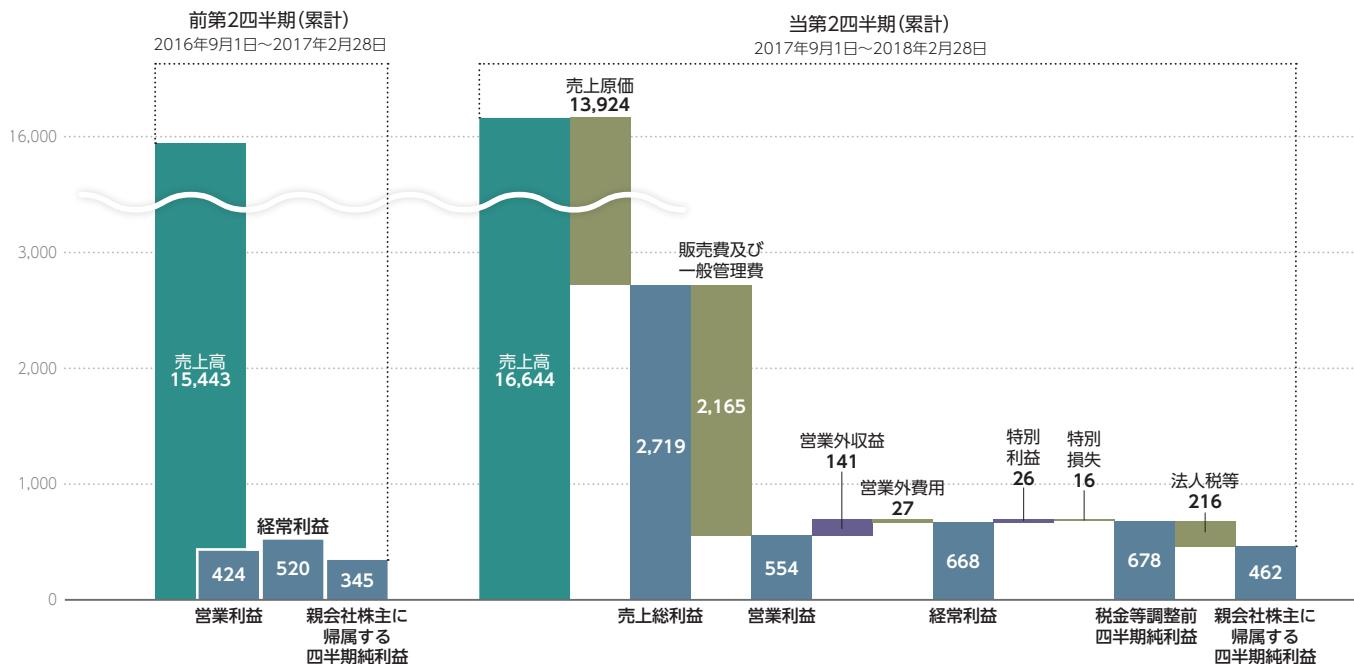
自己資本比率の推移

(単位:%)



## 連結損益計算書

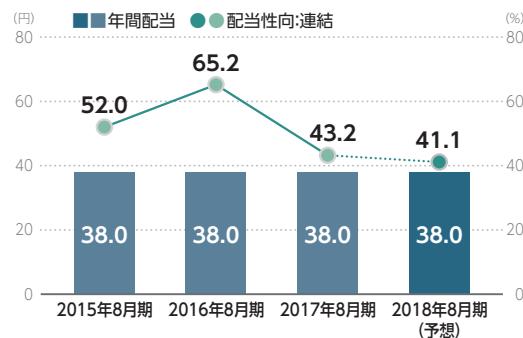
(単位:百万円)



## 当期(2018年8月期)の業績見通し

売上高	38,845 百万円(前期比4.4%増)
経常利益	2,000 百万円(前期比4.6%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	1,348 百万円(前期比5.1%増)
1株当たり配当金(中間)	19 円/株
1株当たり配当金(期末)	19 円/株(予想)

## 1株当たり配当金の推移



【中間配当について】本年4月13日開催の取締役会において本年2月28日を基準日として1株当たり19円の中間配当を本年5月18日を効力発生日として行うことを決議いたしました。

当社グループは、土地探しから始めるオーダーメイド住宅を主力とする戸建住宅の施工・販売、マンションの企画・販売、測量・不動産仲介、土木工事、建築工事、リフォーム工事まで、「住」に関するすべてのことを行う総合住宅グループです。

### 戸建住宅事業

戸建住宅事業は、オーダーメイド住宅、戸建住宅の施工・販売を行っております。中でも中核となっているオーダーメイド住宅はお客様に厳選された良質な土地を提供し、その土地に理想のライフスタイルを築く自由設計の住まいを提供しております。



### マンション事業

マンション事業は、名古屋市内を中心に新築分譲マンション『サンクレーア』シリーズを展開しております。これまでにオーダーメイド住宅で培った住まいづくりのノウハウを随所に活かした暮らしやすさと暮らす楽しみを両立させた新しいマンションのカタチを提案しております。



### 一般請負工事事業

一般請負工事事業は、民間をはじめ、公共施設の建築工事、土木工事、管工事などの請負を行っております。



### その他の事業

その他の事業は、お客様に住まいを提供する過程で必要となる測量や不動産仲介などを行っております。



### 当第2四半期売上構成比



## 石川県

- 事務所ショールーム
- 26 金沢支店

## 岐阜県

- 事務所ショールーム
- 21 岐阜支店

## 兵庫県

- 事務所ショールーム
- 23 姫路支店
- サンヨーハウジンググループ
- 28 株式会社巨勢工務店

## 静岡県

- 事務所ショールーム
- 24 浜松支店
- サンヨーハウジンググループ
- 25 五朋建設株式会社

## 大阪府

- 事務所ショールーム
- 27 豊中支店

## 三重県

- 住宅展示場
- 22 四日市支店
- サンヨーハウジンググループ
- 29 株式会社宇戸平工務店

## 愛知県

- 1 本社
- 2 建設本部
- サンヨーデザインギャラリー
- 3 名古屋南支店
- 4 名古屋東支店
- 5 春日井支店
- 6 豊田支店
- 7 名古屋西支店(6月1日オープン予定)
- 8 栄支店(7月リニューアルオープン予定)
- 事務所ショールーム
- 9 東海支店
- 10 一宮支店(旧名古屋西支店)
- 11 刈谷支店
- 12 豊橋支店
- 住宅展示場
- 13 名古屋総合展示場
- 不動産情報館
- 14 岡崎支店
- サンなごスタジオ
- 15 名古屋東営業所
- 16 春日井営業所
- 17 稲沢営業所
- サンヨーハウジンググループ
- 18 サンヨー測量株式会社
- 19 サンヨーベストホーム株式会社
- 20 ジェイテクノ株式会社

## 株主の状況

発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式の総数	14,884,300株 (自己株式303,554株を含む)
株主数	9,083名

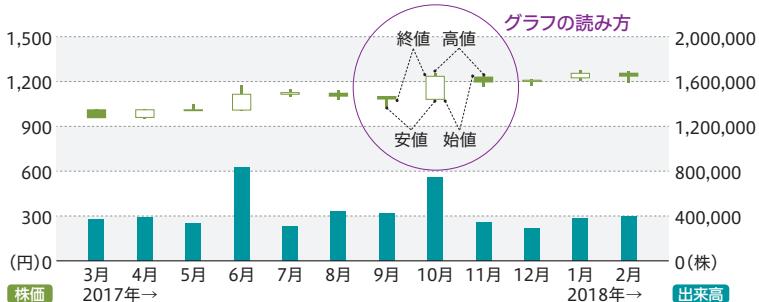
## 大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
宮崎宗市	4,085,000	28.01
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,090,200	7.47
ピービーエイチ フィデリティ ピューリタン フィデリティ シリーズ イントリンシツク オポチユニテイズ ファンド (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	700,000	4.80
STATE STREET LONDON CARE OF STATE STREET BANK AND TRUST, BOSTON SSBTC A/C UK LONDON BRANCH CLIENTS-UNITED KINGDOM (常任代理人:香港上海銀行東京支店)	640,600	4.39
ピーエヌワイエムエスエーエヌバイ ノントリーティー アカウント (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	568,700	3.90
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	341,000	2.33
ピービーエイチ ボストン フォー ノムラ ジャパン スモラー キャピタライゼーション ファンド 620065 (常任代理人:株式会社みずほ銀行決済営業部)	272,400	1.86
サンヨーハウジング名古屋従業員持株会	192,700	1.32
株式会社三菱東京UFJ銀行	192,000	1.31
資産管理サービス信託銀行株式会社	184,600	1.26

※1.持株比率は、自己株式303,554株を控除して計算しております。

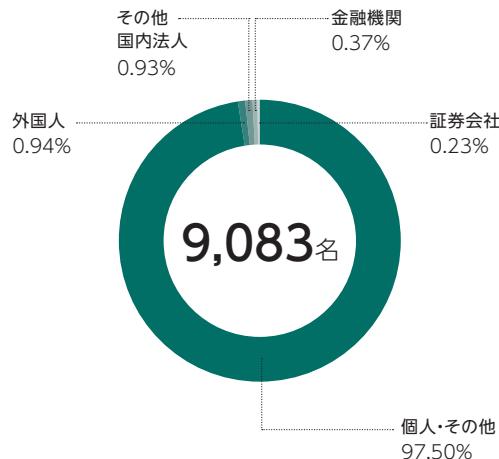
※2.株式会社三菱東京UFJ銀行は、2018年4月1日付で「株式会社三菱UFJ銀行」に商号変更しております。

## 株価・出来高の推移

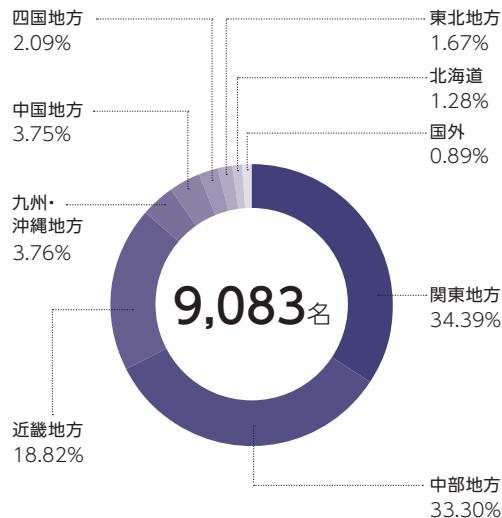


## 分布状況(株主数)

## 所有者別分布状況



## 地域別分布状況



会社概要

社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL : 052-859-0034(代表)
設立	1989年11月16日
資本金	3,732百万円
従業員数	489名(グループ会社含む)

役員

代表取締役社長	宮崎 宗市
代表取締役副社長	沢田 康成
専務取締役	宮崎 卓也
取締役	水戸 直樹
取締役	小原 昇
取締役	大森 隆治
社外取締役	小里 孝
社外取締役	遠藤 彰一
常勤監査役	千住 憲夫
社外監査役	川崎 修一
社外監査役	中村 昌弘
社外監査役	天野 景春

株主優待制度のご案内

株主の皆様のご支援に感謝するとともに利益還元として株主優待制度を導入いたします。

株主優待の内容
QUOカード1,000円分
対象株主様
毎年8月31日現在、 当社株式1単元(100株)以上を 保有されている株主様
株主優待制度の開始時期
2018年8月31日現在、 1単元以上保有の株主様より発送いたします。 発送時期は毎年11月となります。

ホームページのご案内

当社では、株主・投資家の皆様と、より良いコミュニケーションを図るためプレスリリースや決算発表資料などのIR情報をホームページにて公開しております。是非、ご覧ください。



<http://www.sanyo-hn.co.jp/>

サンヨーハウジング名古屋

検索 🔍

## 株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで
定時株主総会	11月
基準日	定時株主総会・期末配当金／8月31日 中間配当金／2月末日 その他必要がある場合は、予め公告して臨時に定めます。
売買単位	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	0120-782-031 (フリーダイヤル) 土・日・祝祭日を除く9:00～17:00 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
公告方法	電子公告 当社ホームページ( <a href="http://www.sanyo-hn.co.jp">http://www.sanyo-hn.co.jp</a> )に掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。)

## 住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

## 未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

家を、土地からオーダーメイドする。



SANYO HOUSING GROUP

サンヨーハウジング名古屋



見やすいユニバーサル  
デザインフォントを  
採用しています。

