

～ 第28期 中間報告書 ～
SANYO HOUSING REPORT
2017

2016.9.1→2017.2.28



SANYO HOUSING GROUP

サンヨーハウジング名古屋

東証・名証第一部 証券コード 8904

時代の変化に適応し、
社会に愛され必要とされる
企業を目指します。

代表取締役社長 宮崎宗市

CONTENTS

- 02 株主の皆様へ
- 03 ひと目で分かる連結財務データ
- 05 サンヨーハウジンググループ ニュース & トピックス
- 07 当社グループの事業
- 08 営業拠点
- 09 株式の概況
- 10 会社概要

■ごあいさつ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当不動産業界におきましては、人口・世帯数の減少が予測される中、低金利や住宅ローン減税等の施策による需要下支え効果により、住宅地の価格は下げ止まり、全国新設住宅着工戸数は堅調に推移しております。

特に、当社グループの主力地域である名古屋圏においては、自動車産業の集積する近隣地域やリニア中央新幹線の開業を控える名古屋駅周辺などでは地価が上昇し、戸建て住宅・マンションの需要も高調を維持しています。

このような環境の中、当社グループは、『「住む人本位」の自由設計による快適な住まいを提供する』という経営方針のもと、お客様にとって理想の「土地」を探すことからはじめ、そこにそれぞれの暮らしに合わせた「自由設計の家」を提供することに努めてまいりました。

当期は、昨年8月開設の自由設計体験型ショールームであるサンヨーデザインギャラリー豊田支店が本格稼働したほか、同年9月からは静岡市を中心とした経営基盤を持つ五册建設株式会社を子会社化するなど、営業力の強化・業務の効率化を図ってまいりました。また、お客様の多様なニーズに応えられるよう商品ラインナップの充実や、インターネット広告、テレビ番組・CMなどによるブランドイメージの構築に注力し、受注の確保につなげてまいりました。

今後も、お客様に満足していただける質の高い住宅を提供する事業を展開し、企業価値をより一層高め、社会に貢献することを目指してまいります。

株主の皆様には、今後とも引き続き一層のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

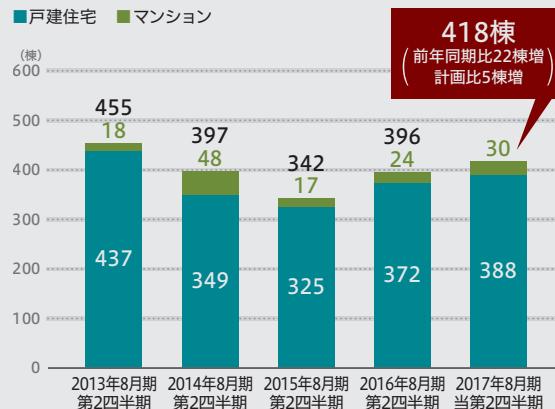
■全国の地価動向

(単位：%)

	全用途			住宅地		
	2015年 公示	2016年 公示	2017年 公示	2015年 公示	2016年 公示	2017年 公示
全 国	▲0.3	0.1	0.4	▲0.4	▲0.2	0.0
三 大 都 市 圏	0.7	1.1	1.1	0.4	0.5	0.5
東 京 圏	0.9	1.1	1.3	0.5	0.6	0.7
大 阪 圏	0.3	0.8	0.9	0.0	0.1	0.0
名 古 屋 圏	0.9	1.3	1.1	0.8	0.8	0.6
地 方 圏	▲1.2	▲0.7	▲0.3	▲1.1	▲0.7	▲0.4

※全国の地価動向(国土交通省 http://tochi.mlit.go.jp/wp-content/uploads/2017/03/gaiyou_011.gif)をもとに当社作成

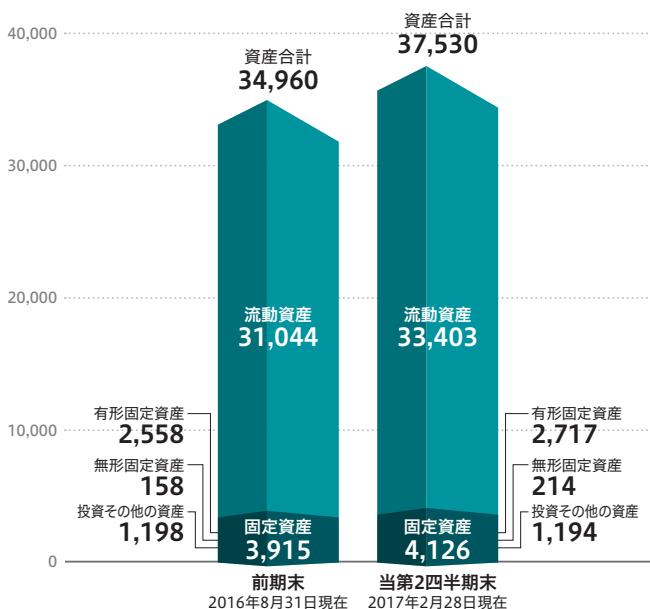
■受注棟数の推移



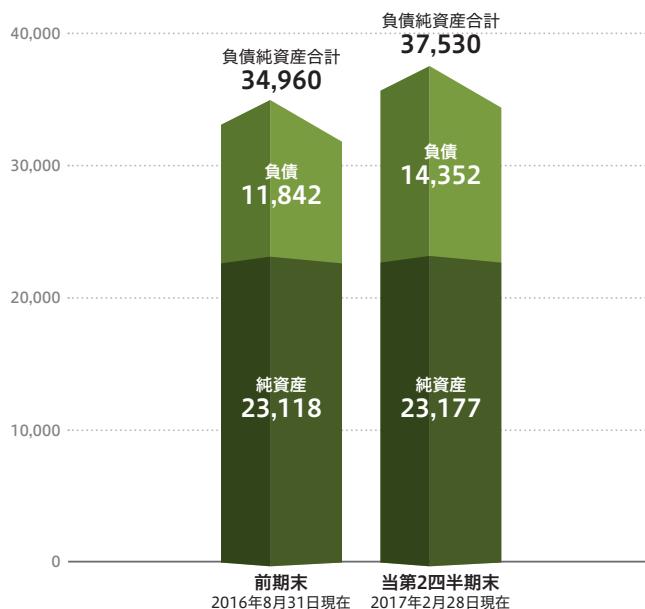
ひと目で分かる連結財務データ

■ 連結貸借対照表

(単位:百万円)



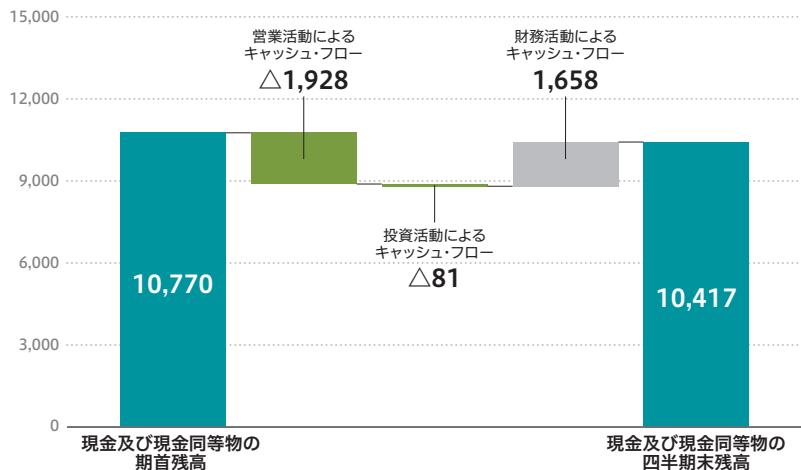
(単位:百万円)



■ 連結キャッシュ・フロー計算書

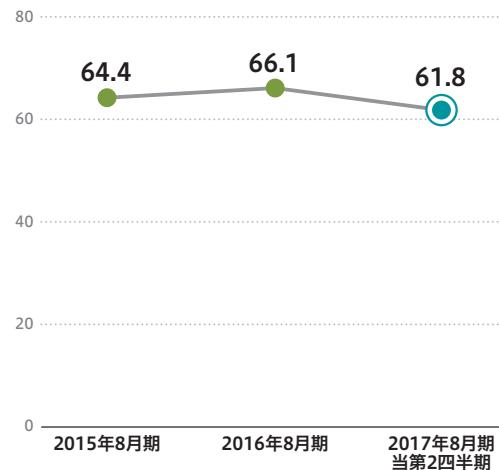
当第2四半期(累計) 2016年9月1日～2017年2月28日

(単位:百万円)



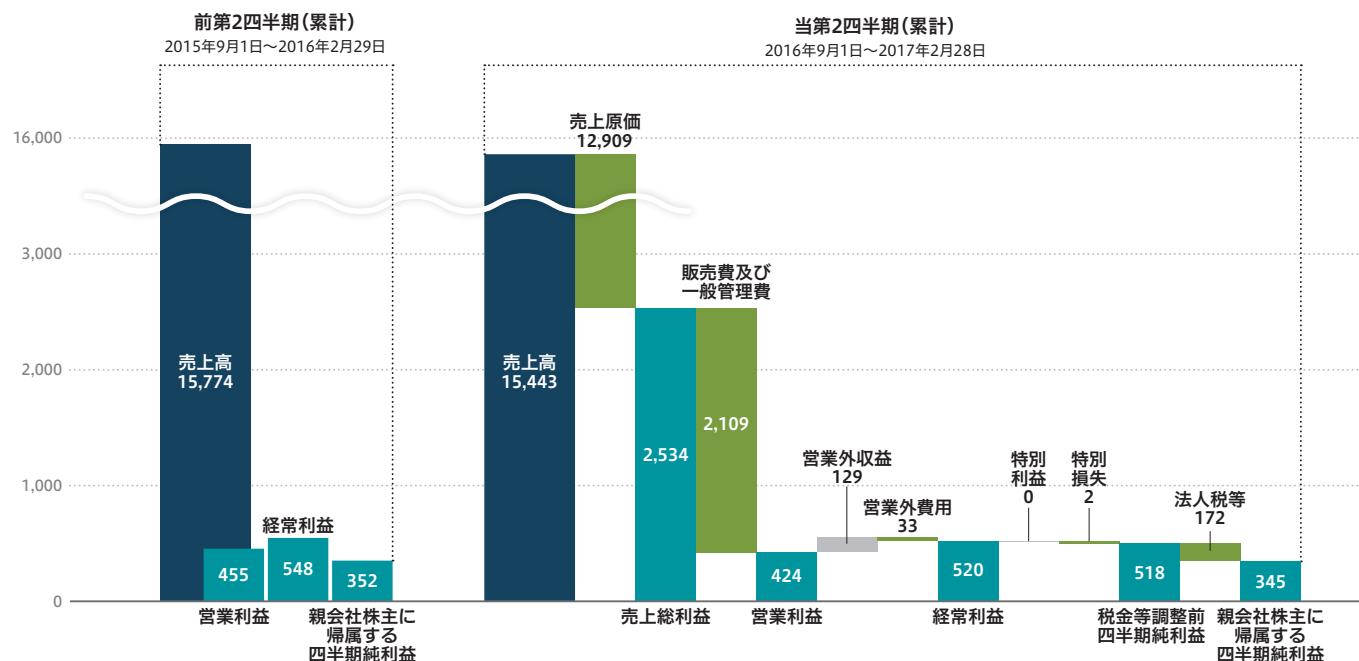
■ 自己資本比率の推移

(単位:%)



連結損益計算書

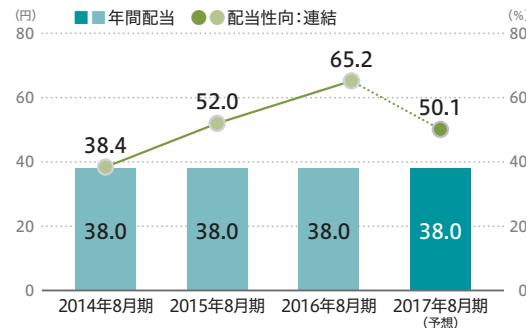
(単位:百万円)



当期(2017年8月期)の業績見通し

売上高	37,911百万円(前期比9.3%増)
経常利益	1,644百万円(前期比4.9%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	1,106百万円(前期比29.8%増)
1株当たり配当金(中期)	19円/株
1株当たり配当金(期末)	19円/株(予想)

1株当たり配当金の推移



【中間配当について】本年4月14日開催の取締役会において本年2月28日を基準日として1株当たり19円の中間配当を本年5月19日を効力発生日として行うことを決議いたしました。

サンヨーデザインギャラリー 豊田支店

豊富な設備や空間演出で、「見て」「触れて」「体験して」をコンセプトとしたサンヨーデザインギャラリー4号店を昨年8月に愛知県豊田市にオープンし、愛知県東部の多くのお客様に注文住宅の魅力を実際に感じていただいております。



サンクレーア上前津発売

「Clean(すがすがしい)」「Air(空気)」という言葉をその名に込めた「サンクレーア」シリーズは、2005年の販売開始から20棟目となる「サンクレーア上前津」を昨年7月に発売しました。

都心へのアクセスが良好な立地で、充実したライフスタイルを愉しむことができるマンションとして好評を博しております。



サンクレーア上前津外観



サンクレーア車道外観

『サンクレーア車道・サンクレーア金山(仮称) 今秋発売開始予定』

ホームビルダーランキング

JSK株式会社住宅産業研究所による注文住宅供給棟数ホームビルダーランキングにて愛知県1位の供給実績を達成いたしました。

サンヨーハウジング名古屋の家づくりは、「住む人本位」の生活を重視し、単に家を建てるのではなく、お客様との対話を大切に、確かな専門知識と技術を活かしたよりよい生活づくりを心がけています。

これからもお客様の夢をカタチにする「信頼のパートナー」でありつづけます。



※2017年2月発表「JSK株式会社住宅産業研究所」調べ。注文住宅には建築条件付き分譲を含む。

ラインナップの充実

三

家を楽しむ。

お客様の多様なライフスタイルにお応えするため、当社主力のオーダーメイド住宅に加えてDesigner's Houseや、お客様の予算に応じたLaugh Houseなどを提案しております。



ブランドイメージの構築

当社では、より効果的な広告を狙いとして、インターネットにおいてはGoogleやYahooなどの検索連動型広告等を拡充し、テレビCMにおいては内容を刷新したうえで、放映時間帯を見直し、ブランドイメージの構築に努めています。

また、昨年10月には名古屋テレビの特別番組「輝く! 東海の企業たち」で当社の仕事内容や、社員の働く姿を紹介されました。



五朋建設株式会社を子会社化

五朋建設株式会社を子会社化することにより、当社の販売する土地の仕入、施工等において当社静岡支店との協働、分担等を図ることで、静岡地域の事業拡大と安定した事業収益の確保を目指します。



当社グループは、土地探しから始めるオーダーメイド住宅を主力とする戸建住宅の施工・販売、マンションの企画・販売、測量・不動産仲介、土木工事、建築工事、リフォーム工事まで、「住」に関するすべてのことを行う総合住宅グループです。

戸建住宅事業

戸建住宅事業は、オーダーメイド住宅、戸建住宅の施工・販売を行っております。中でも中核となっているオーダーメイド住宅はお客様に厳選された良質な土地を提供し、その土地に理想のライフスタイルを築く自由設計の住まいを提供しております。



マンション事業

マンション事業は、名古屋市内を中心に新築分譲マンション『サンクレー』シリーズを展開しております。これまでにオーダーメイド住宅で培った住まいづくりのノウハウを随所に活かした暮らしやすさと暮らす楽しみを両立させた新しいマンションのカタチを提案しております。



一般請負工事業

一般請負工事業は、民間をはじめ、公共施設の建築工事、土木工事、管工事などの請負を行っております。

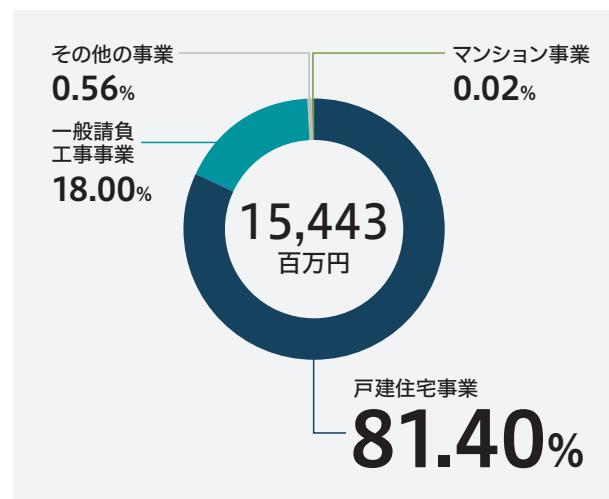


その他の事業

その他の事業は、お客様に住まいを提供する過程で必要となる測量や不動産仲介などを行っております。



売上構成比



兵庫県

事務所ショールーム

- 29 姫路支店
- サンヨーハウジンググループ
- 30 株式会社巨勢工務店

石川県

事務所ショールーム

- 26 金沢支店

岐阜県

事務所ショールーム

- 20 岐阜支店

静岡県

事務所ショールーム

- 23 静岡支店
- 24 浜松支店
- サンヨーハウジンググループ
- 25 五朋建設株式会社

愛知県

- | | |
|---------------|-------------------|
| 1 本社 | 住宅展示場 |
| 2 建設本部 | 12 名古屋総合展示場 |
| サンヨーデザインギャラリー | 不動産情報館 |
| 3 名古屋南支店 | 13 岡崎支店 |
| 4 名古屋東支店 | サンなごスタジオ |
| 5 春日井支店 | 14 名古屋東営業所 |
| 6 豊田支店 | 15 春日井営業所 |
| 事務所ショールーム | 16 稲沢営業所 |
| 7 栄支店 | サンヨーハウジンググループ |
| 8 東海支店 | 17 サンヨー測量株式会社 |
| 9 名古屋西支店 | 18 サンヨーベストホーム株式会社 |
| 10 刈谷支店 | 19 ジェイテクノ株式会社 |
| 11 豊橋支店 | |

大阪府

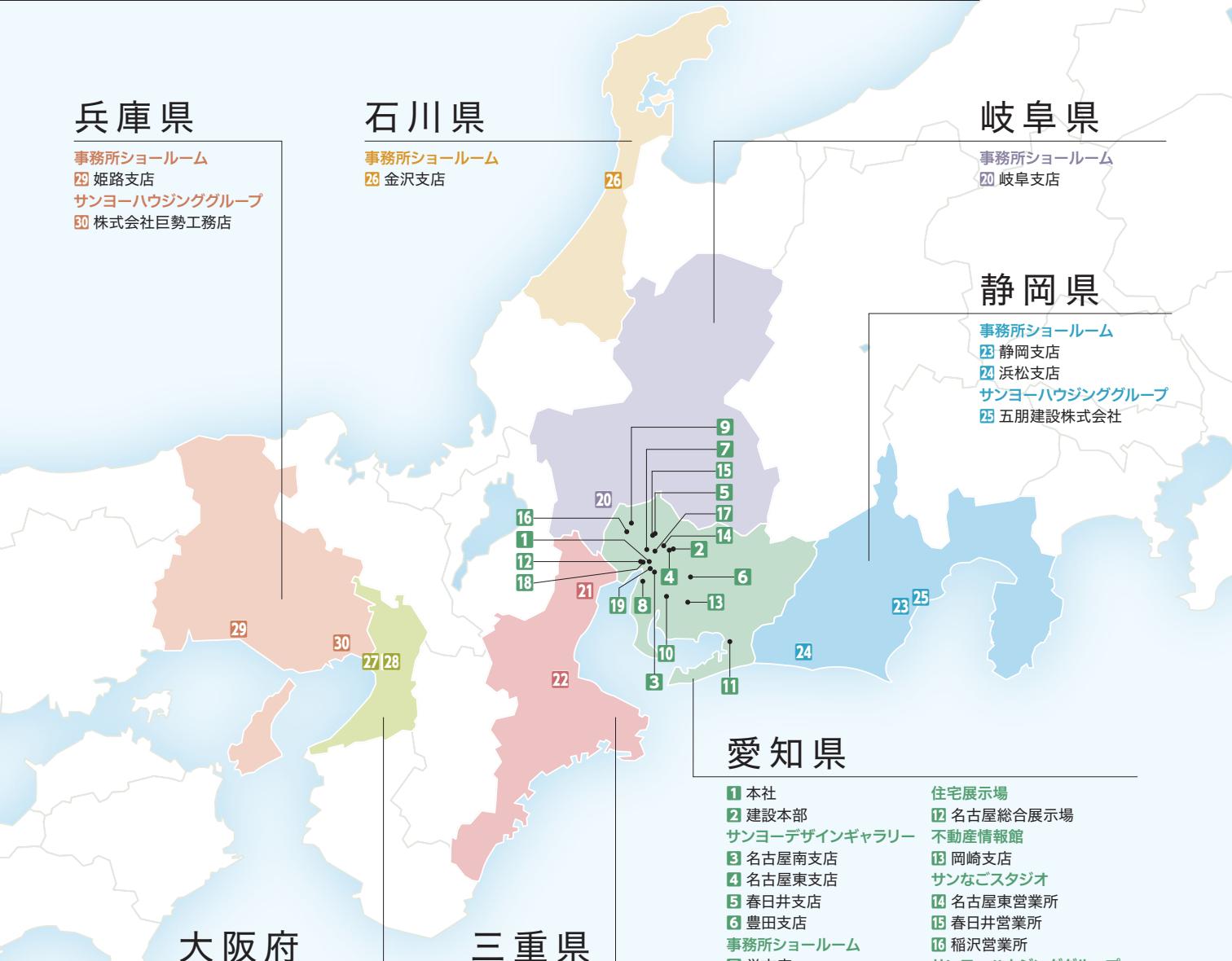
事務所ショールーム

- 27 豊中支店
- サンヨーハウジンググループ
- 28 サンヨー住宅販売株式会社

三重県

住宅展示場

- 21 四日市支店
- サンヨーハウジンググループ
- 22 株式会社宇戸平工務店



株主の状況

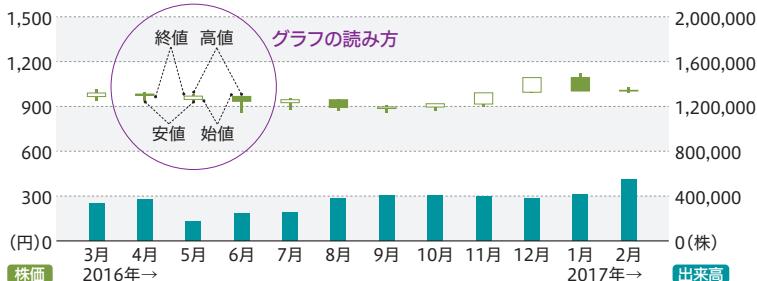
発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式の総数	14,884,300株 (自己株式303,554株を含む)
株主数	8,498名

大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
宮崎宗市	4,077,900	27.96
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,153,100	7.90
ピーピーエイチ フィデリティ ビューリタン フィデリティ シリーズ イントリンシツク オポチユニティズ ファンド (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	700,000	4.80
STATE STREET LONDON CARE OF STATE STREET BANK AND TRUST, BOSTON SSBTC A/C UK LONDON BRANCH CLIENTS-UNITED KINGDOM (常任代理人:香港上海銀行東京支店)	552,400	3.78
ピーエヌワイエムエル ノントリーディー アカウント (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	414,300	2.84
UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT (常任代理人:シティバンク銀行株式会社)	321,000	2.20
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	269,800	1.85
ピーピーエイチ ポストフォー ムラジャ/ハリス モーラー キャピタライゼーション ファンド 620065 (常任代理人:株式会社みずほ銀行決済営業部)	217,600	1.49
株式会社三菱東京UFJ銀行	192,000	1.31
サンヨーハウジング名古屋従業員持株会	185,400	1.27

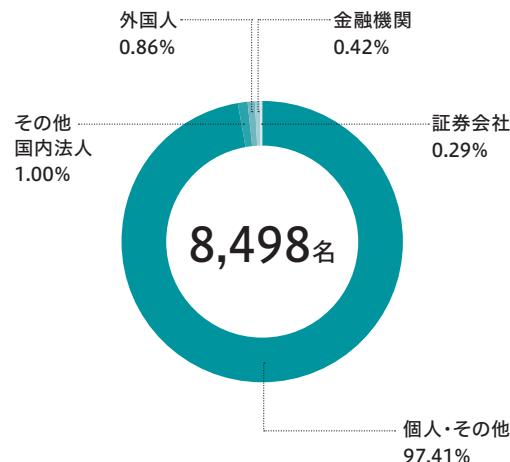
※持株比率は、自己株式303,554株を控除して計算しております。

株価・出来高の推移

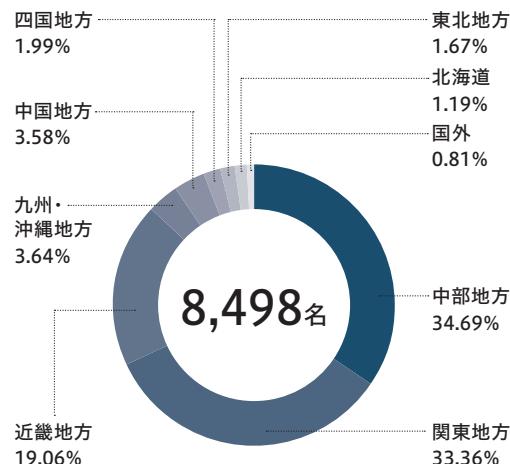


分布状況(株主数)

所有者別分布状況



地域別分布状況



会社概要

社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL：052-859-0034(代表)
設立	1989年11月16日
資本金	3,732百万円
従業員数	485名(グループ会社含む)

役員

代表取締役社長	宮崎 宗市
常務取締役	沢田 康成
常務取締役	杉浦 英二
取締役	水戸 直樹
取締役	小原 昇
取締役	大森 隆治
社外取締役	小里 孝
社外取締役	遠藤 彰一
常勤監査役	千住 憲夫
社外監査役	木内 正洋
社外監査役	東松 磐樹
社外監査役	川崎 修一

サンヨーハウジング名古屋のウェブサイトが新しく生まれ変わりました。

当社では、株主・投資家の皆様と、より良いコミュニケーションを図るためプレスリリースや決算発表資料などのIR情報をホームページにて公開しております。

また、スマートフォンサイトもリニューアルいたしました。是非、ご覧ください。



トップページ



IR情報

<http://www.sanyo-hn.co.jp/>

サンヨーハウジング名古屋

検索 🔍

株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで
定時株主総会	11月
基準日	定時株主総会・期末配当金／8月31日 中間配当金／2月末日 その他必要がある場合は、予め公告して臨時に定めます。
売買単位	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	0120-782-031(フリーダイヤル) 土・日・祝祭日を除く9:00～17:00 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
公告方法	電子公告 当社ホームページ(http://www.sanyo-hn.co.jp)に掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。)

住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。