

## ホームページのご案内

### コーポレートサイト

最新のIR情報につきましては、当社のホームページ「IR情報」をご覧ください。

毎日コムネット

検索



### 合宿旅行

合宿手配のプロが皆様をサポートします

大学生を中心に、幅広い年代・様々な種目の合宿手配をお手伝い! 40年以上業界NO.1(当社調べ)として牽引し続ける当社にしかできないサービスを展開しています。

合宿旅行ドットコム

検索



### 学生マンション

全国の学校に通いやすいお部屋を探せる学生向け賃貸専用サイト

お部屋探しから入居・退去までトータルサポート! 大学専用寮・国際交流寮の開発・運営から、学内でのお部屋探し相談会の開催まで、学校提携も幅広く展開しています。

学生マンションドットコム

検索



毎日コムネット

MAINICHI COMNET CO., LTD.

〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル

TEL:03-3548-2111 FAX:03-3548-2186

UD  
FONT

見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。

VEGETABLE  
OIL INK

毎日コムネット

MAINICHI COMNET CO., LTD.

第46期

2024年5月期

中間期ビジネスレポート

2023.6.1 ▶ 2023.11.30 (第2四半期連結累計期間)





代表取締役社長 小野田 博幸

日本の未来を担う若者と、  
応援する人たちとをつなぎ、  
新たな価値を創造し、  
地域経済や社会に貢献する  
企業を目指します。

ごあいさつ

株主の皆様には平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、2024年1月1日に発生しました令和6年能登半島地震で被害に遭われた皆様にお見舞い申し上げますとともに、お亡くなりになられた方のご冥福をお祈り申し上げます。

2024年5月期第2四半期連結累計期間(2023年6月1日～2023年11月30日)の決算概要とともに、経営における取り組みにつきましてご報告いたします。

2024年5月期 第2四半期連結累計期間の業績結果

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、経済活動の正常化が進み、景気は持ち直しの動きがみられました。

しかしながら、地政学的リスクの長期化や資源価格の高騰、為替相場の急激な変動など、景気の下振れリスクが懸念されており、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

このような状況の中、主力事業である不動産ソリューション事業の不動産デベロップメント部門においては、販売用不動産の売却は計画どおりに進んだものの、前年同四半期に比べ売却件数が減少したため、売上高が

大幅に減少しております。また、同事業の不動産マネジメント部門においては業績は順調に推移し、旅行分野である学生生活ソリューション事業の課外活動ソリューション部門においては新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあり、前年同四半期実績を大幅に上回りました。

その結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の売上高及び各利益は、2023年11月21日に公表した「業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、当初の計画を上回ることとなりました。

連結売上高	10,439百万円	(前年同四半期比 8.1%減) (当初計画比 3.4%増)
連結経常利益	886百万円	(前年同四半期比 0.9%増) (当初計画比 67.3%増)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	601百万円	(前年同四半期比 2.1%増) (当初計画比 67.0%増)

2024年5月期 通期連結業績計画について

当社グループでは、当期を初年度とし、創業50周年を迎える2029年5月期を最終年度とする新たな中期経営計画をスタートさせ、「既存事業の強化・拡大」、「事業領域の拡大・変革」、「新たな事業の創出」を進めております。

初年度にあたる当期の通期連結業績計画につきましては、依然として景況感が不透明な事などを踏まえ当

初計画を据え置きましたが、さらなる上積みを目指してまいります。

連結売上高	(計画)	21,500百万円	(前期比 1.2%増)
連結経常利益	(計画)	2,100百万円	(前期比 0.8%増)
親会社株主に帰属する 当期純利益	(計画)	1,390百万円	(前期比 0.6%増)

株主還元について

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

これにより、現時点では当初の計画どおり年間の1株当たりの配当金は28円を予定しております。そのうち、8円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月6日よりお支払いいたします。

株主の皆様におかれましては、なお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

## 不動産ソリューション事業

売上高

**8,640**百万円  
(前年同四半期比 13.5%減)

売上総利益

**1,927**百万円  
(前年同四半期比 2.2%増)

82.8%

### 不動産マネジメント部門

売上高 **6,450**百万円  
(前年同四半期比 5.9%増)

売上総利益 **1,405**百万円  
(前年同四半期比 14.4%増)

売上高の推移



賃貸・管理業務を行う不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の「安心・安全・快適・便利」な住居ニーズに支えられ、当社グループが貸主として管理運営する学生向け賃貸住宅は、カレッジコート佐賀を除き、満室稼働でスタートいたしました。

お客様の多様なニーズに応えるため、自社サイト情報の充実、オンライン相談の体制強化、更にはパノラマVR動画を見ながらお部屋探しを内見できるお部屋探しシステム整備に取り組んでおります。

その結果、売上高、売上総利益ともに、前年同四半期実績を上回り順調に推移いたしました。

栄養バランスの取れた食事



詳しくはこちら

オンライン相談



詳しくはこちら

居心地よいプライベート空間



詳しくはこちら

パノラマVR内見



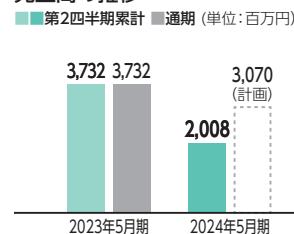
詳しくはこちら

### 不動産デベロップメント部門

売上高 **2,008**百万円  
(前年同四半期比 46.2%増)

売上総利益 **447**百万円  
(前年同四半期比 24.2%減)

売上高の推移



物件開発等を行う不動産デベロップメント部門は、計画どおり販売用不動産2物件の売却が完了いたしました。

売上高及び売上総利益の大幅な減少は、売却した販売用不動産の件数が前年同四半期の3件から2件に減少したことによります。

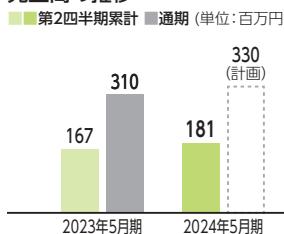


### エネルギーマネジメント部門

売上高 **181**百万円  
(前年同四半期比 8.2%増)

売上総利益 **75**百万円  
(前年同四半期比 10.7%増)

売上高の推移



自然エネルギーによる発電事業を行うエネルギーマネジメント部門は、5施設、合計8.4メガワットの太陽光発電所が稼働しておりますが、売上高、売上総利益ともに前年同四半期実績を上回り順調に推移いたしました。



## 学生生活ソリューション事業

売上高

**1,799**百万円  
(前年同四半期比 31.7%増)

売上総利益

**874**百万円  
(前年同四半期比 15.9%増)

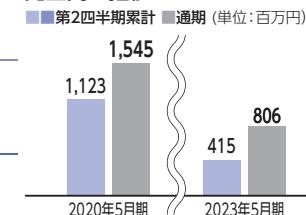
17.2%

### 課外活動ソリューション部門

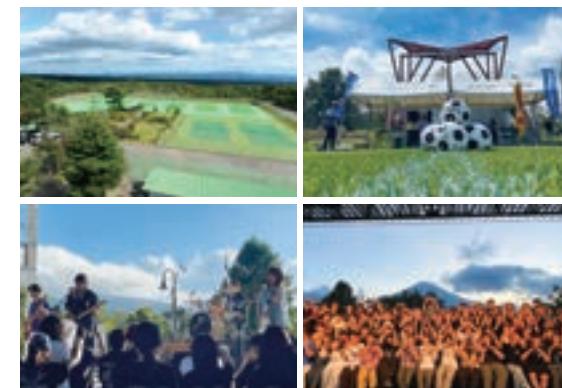
売上高 **751**百万円  
(前年同四半期比 80.9%増)

売上総利益 **372**百万円  
(前年同四半期比 76.2%増)

売上高の推移



大学生のサークル合宿旅行の企画手配等を行う課外活動ソリューション部門は、通常時は年間売上高の5割超を夏季シーズン、3割超を春季シーズンが占める季節性があります。新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあり、売上高、売上総利益ともに、前年同四半期実績を大幅に上回りました。しかしながら、2020年5月期との比較では依然として大きな乖離があります。



### 人材ソリューション部門

売上高 **1,047**百万円  
(前年同四半期比 10.1%増)

売上総利益 **502**百万円  
(前年同四半期比 7.6%減)

売上高の推移



企業の採用広報活動支援等を行う人材ソリューション部門は、人材不足を背景に、新卒採用及び中途採用が活発化し、企業の積極的な広報活動が顕著となっております。

特に新卒採用領域では、対面機会が増加したことで印刷ツールの需要も回復しつつあり、WEBサイトによる広報と合わせて早期企業ブランディングが進んでおります。

採用管理システムは、面接選考の合理化、オンラインツールとの連動など、企業ごとのニーズに合わせたカスタマイズ要請が増加し、採用活動のDX化が進行しております。

また中途採用局面での採用管理システムの利用も増加しつつあり、複数の人材紹介エージェントからの応募者データを一元管理し、選考プロセスの負荷軽減に活用されております。

こうした企業の高い人材採用ニーズを背景とし、売上高は前年同四半期実績を上回りましたが、採用管理システムの機能追加に伴う過渡期的なコスト増があり、売上総利益は前年同四半期実績を下回りました。



## 食事付き学生マンションについて

食事付き学生マンションは、健康志向の高まりに加え学生同士のコミュニケーションや交流の場としてニーズが高く、東京圏のみならず全国各地での物件開発を進めております。

この取り組みにおいて、2024年春オープン予定の食事付き学生マンションをご紹介します。

### カレッジコート国分寺



外観



食堂

所在地：東京都国分寺市南町  
交通：JR中央線 国分寺駅  
徒歩 4分  
総戸数：121戸



### カレッジコート南大沢



外観



食堂

所在地：東京都八王子市南大沢  
交通：京王相模原線 南大沢駅  
徒歩 8分  
総戸数：87戸



### カレッジコート鳥取大学前



外観



食堂

所在地：鳥取県鳥取市湖山町北  
交通：JR山陰本線 鳥取大学前駅  
徒歩 3分  
総戸数：60戸



## 奨学財団の設立

当社は、1979年の設立以来、首都圏大学生の合宿研修に特化した旅行業からスタートし、新卒採用支援などに事業領域を拡大した「学生生活ソリューション事業」と現在の主力事業である学生向け賃貸住宅の開発から賃貸・管理までを行う「不動産ソリューション事業」と2つの事業で、日本の未来を担う若者を対象とした事業を展開しております。

当社が行う社会貢献活動の一環として、日本の未来を担う大学生の修学や課外活動等をサポートし、人材の育成に寄与することを目的として、2つの財団を設立いたしました。

なお、両財団は、公益認定取得に向け準備を進めております。

### 一般財団法人 MAICOM ミライを応援学生奨学財団

ひとり親家庭で経済的理由により学資の支弁が困難な学生に必要な支援を行い、もって社会の発展に寄与することを目的としております。

#### ●財団の概要

所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
設立日	2023年8月1日
代表理事	小野田 博幸（当社 代表取締役社長）

#### ●ホームページ



<https://www.maicom-mri-zaidan.or.jp>

### 一般財団法人 MAICOM ひとり暮らし学生奨学財団

ひとり暮らしで経済的理由により学資の支弁が困難な学生に必要な支援を行い、もって社会の発展に寄与することを目的としております。

#### ●財団の概要

所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
設立日	2023年8月1日
代表理事	山下 敬司（当社 専務取締役）

#### ●ホームページ



<https://www.maicom-htr-zaidan.or.jp>

# 連結財務ハイライト

## Consolidated Financial Highlights

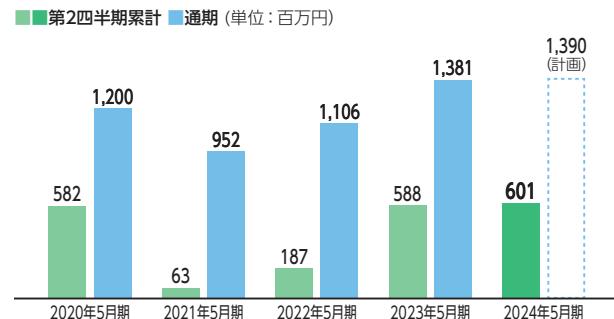
### 売上高



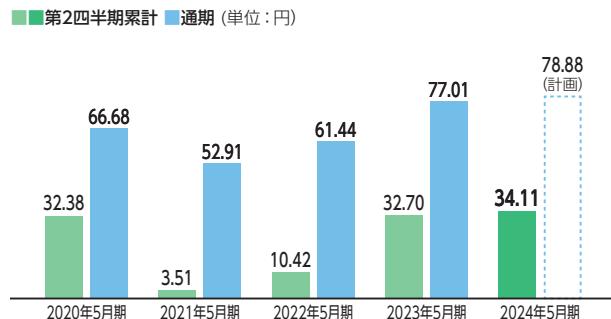
### 経常利益



### 親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



### 1株当たり四半期(当期)純利益



当社グループは、当社、100%出資連結子会社「株式会社毎日コムネットレジデンシャル」、「株式会社毎日コムネットグリーン電力」、連結子会社「株式会社ワークス・ジャパン」、持分法適用関連会社「TUA学生寮PF株式会社」の5社で構成されており、本ビジネスレポートの財務数値は、連結の数値によります。また、その他の関係会社として「株式会社KJホールディングス」があります。

## 中間配当

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。

安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

これにより、現時点では当初の計画どおり年間の1株当たりの配当金は28円を予定しております。そのうち、8円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月6日よりお支払いいたします。

なお、株主優待は、従来どおり5月末日現在、100株以上所有されている株主様を対象にお送りする予定です。

### 1株当たり配当金の推移



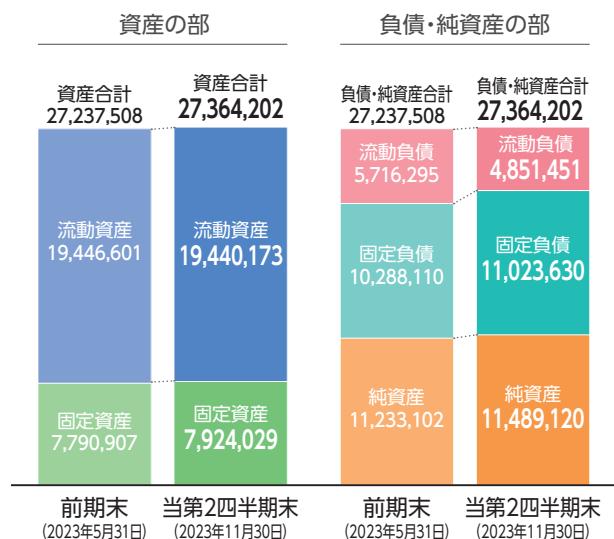
# 連結財務の状況

## Consolidated Financial Statements

より詳細な情報は当社ホームページをご覧ください [毎日コムネット IR](#) [検索](#)

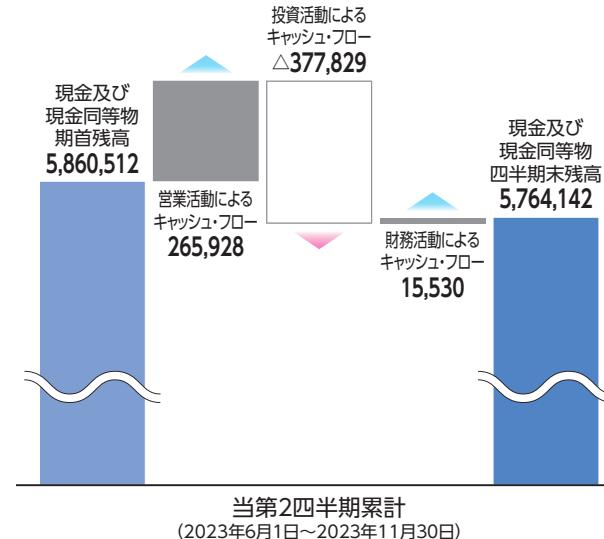
### 資産・負債・純資産の状況

(単位: 千円)



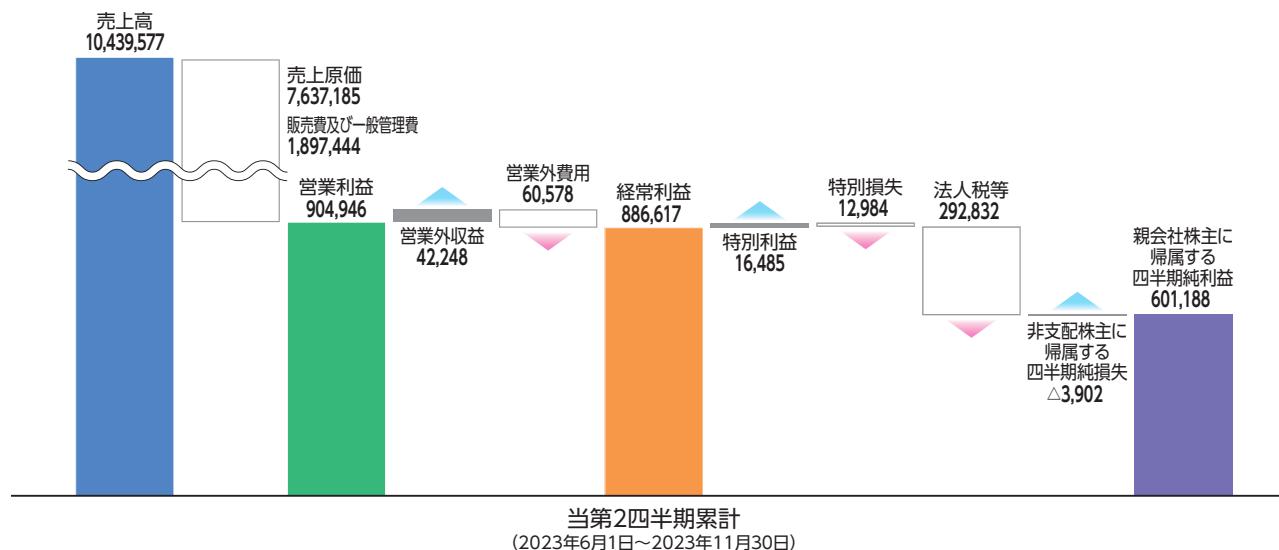
### キャッシュ・フローの状況

(単位: 千円)



### 損益の状況

(単位: 千円)



■ 会社概要

社名	株式会社毎日コムネット (MAINICHI COMNET CO., LTD.)
設立	1979年4月
資本金	7億7,506万円
従業員	247名(連結)
本社所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
電話番号	03-3548-2111(代)
ホームページアドレス	<a href="https://www.maicom.co.jp/">https://www.maicom.co.jp/</a>

■ 役員

代表取締役社長	小野田 博 幸
取締役会長	伊 藤 守
専務取締役	原 利 典
専務取締役	山 下 敬 司
常務取締役	西 孝 行
取締役	坂 東 嘉 人
社外取締役	中 島 護 (*1, *3)
社外取締役	宮 田 悦 雄 (*1, *3)
常勤監査役	山 敷 利能武
社外監査役	木 内 千登勢 (*2, *3)
社外監査役	山 路 敏 之 (*2, *3)
社外監査役	森 田 孝 二 (*2, *3)

\*1 会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。  
\*2 会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。  
\*3 東京証券取引所の定める独立役員であります。

■ 事業所

不動産ソリューション事業

- 不動産ソリューション事業部  
東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
- 東京駅前センター  
東京都中央区八重洲一丁目3番22号 八重洲龍名館ビル
- 新宿駅前センター  
東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル
- 神奈川営業所  
神奈川県横浜市神奈川区子安通三丁目358番5号

学生生活ソリューション事業

- 新宿旅行センター  
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー
- スポーツイベントデスク  
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー

■ 関連会社

株式会社毎日コムネットレジデンシャル (100%出資連結子会社)

- 本社 東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル

株式会社毎日コムネットグリーン電力 (100%出資連結子会社)

- 本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル

株式会社ワークス・ジャパン (連結子会社)

- 本社 東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号 神田パークプラザ

TUA学生寮PFI株式会社 (持分法適用関連会社)

- 本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル

株式会社KJホールディングス (その他の関係会社)

- 本社 東京都豊島区東池袋四丁目21番6号

■ 株式の状況

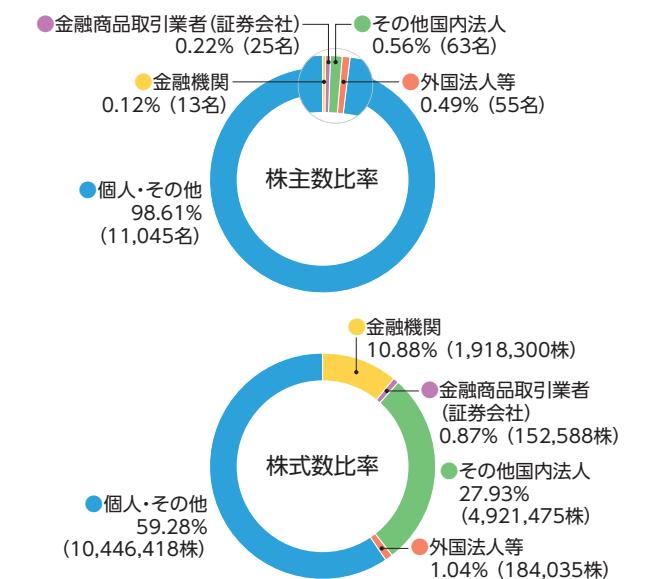
発行可能株式総数	59,520,000株
発行済株式の総数	17,622,816株 (自己株式377,184株を除く)
株主数	11,202名

■ 大株主の状況 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社KJホールディングス	4,310,374	24.46
伊藤 守	2,930,000	16.63
原 利典	2,930,000	16.63
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	610,300	3.46
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	480,200	2.72
株式会社みずほ銀行	240,000	1.36
株式会社三菱UFJ銀行	240,000	1.36
遠藤 司	212,000	1.20
小野田 博幸	164,600	0.93
光通信株式会社	157,200	0.89

\* 当社は自己株式377,184株を保有しておりますが、上記株主から除いております。  
\* 持株比率は自己株式を控除して算出しております。

■ 所有者別株式分布状況



\* 株主数比率及び株式数比率は自己株式を控除して算出しております。

株主メモ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで	株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
定時株主総会	毎年8月開催	事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
基準日	定時株主総会	毎年5月31日	郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
	期末配当	毎年5月31日	
	中間配当	中間配当金をお支払いする場合 毎年11月30日	
単元株式数	100株	電話照会先	(フリーダイヤル) 0120-782-031
<p><b>株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について</b></p> <p>証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、右記の電話照会先にご連絡ください。</p>		インターネットホームページURL	<a href="https://www.smbt.jp/personal/procedure/agency/">https://www.smbt.jp/personal/procedure/agency/</a>
<p>株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関</p>		特別口座について	株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます)を開設しております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。
<p>株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関</p>		公告の方法	電子公告の方法によります。 (公告掲載URL) <a href="https://www.maicom.co.jp/ir/">https://www.maicom.co.jp/ir/</a>
<p>株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関</p>		上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場