

IR情報はホームページからご覧になれます。



URL:<https://www.maicom.co.jp/>

毎日コムネット

検索



 **毎日コムネット**

MAINICHI COMNET CO., LTD.

〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
TEL:03-3548-2111 FAX :03-3548-2186

 **UD
FONT**

見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。



第 **45** 期 2023年5月期

中間期ビジネスレポート

2022.6.1 ▶ 2022.11.30 (第2四半期累計期間)



 **毎日コムネット**
MAINICHI COMNET CO., LTD.

証券コード 8908

2022年10月1日をもちまして、小野田 博幸が 代表取締役社長に就任いたしました。

代表取締役社長

おのだ ひろゆき
小野田 博幸 1961年9月生まれ

1996年12月 当社 入社
2000年 2月 当社 取締役
2003年 6月 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)設立 取締役
2008年 2月 当社 常務取締役
2012年 7月 株式会社ワークス・ジャパン 取締役(現任)
2014年 8月 株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 取締役
2019年 8月 当社 専務取締役
2022年10月 当社 代表取締役社長(現任)
株式会社毎日コムネットレジデンシャル 代表取締役会長(現任)
株式会社毎日コムネットグリーン電力 代表取締役会長(現任)



代表取締役社長に就任いたしました小野田博幸でございます。

当社グループの経営ビジョンは、「日本の未来を担う若者と、応援する人たちをつなぎ、新たな価値を創造し、地域経済や社会に貢献する企業を目指します。」であります。

これまで、当社グループは、「大学生」いわゆる「日本の未来を担う若者」をコアとして、大学生活の入口、つまり「住まい」の分野における不動産ソリューション事業と、当社の創業事業である「旅行」分野と学生生活の出口、つまり「就職」の分野における学生生活ソリューション事業を通じて、地域経済の活性化及び社会課題の解決に取り組んでまいりました。

今後も皆様のご期待にお応えできるよう、これまでの事業を通じた取り組みを踏襲しつつも、新たな施策等にチャレンジし、事業の持続的な成長と企業価値の向上を目指す所存でございますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2023年5月期 第2四半期連結累計期間の業績結果

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響が和らぐ中で経済社会活動の回復に向けた動きが見られるものの、ウクライナ情勢や円安等の影響によるエネルギー資源や原材料の高騰など、依然として国内経済の先行きは不透明な状況が続いております。

このような状況の中、不動産デベロップメント部門において販売用不動産の売却が計画どおり進んだことで売上高が前年同四半期に比べ大幅に増加し、不動産マネジメント部門においても業績は順調に推移しました。

課外活動ソリューション部門においては、新型コロナウイルス感染症の影響から回復の兆しが見えつつあり、前年同四半期に比べ売上高は大幅に増加しているものの、未だ合宿旅行等の多くが中止となっております。

また、人材ソリューション部門においては、連結子会社である株式会社ワークス・ジャパンの売上高が前年同四半期に比べ大幅に増加し、季節変動性から同社設立以来赤字であった第2四半期累計期間の営業利益がはじめて黒字となりました。

その結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の売上高及び各利益は、前年同四半期を大幅に上回り、2022年11月24日に公表した「業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり当初の計画を上回ることとなりました。

連結売上高	11,355	百万円	(前年同四半期比 50.6%増) (当初計画比 4.2%増)
連結経常利益	878	百万円	(前年同四半期比221.4%増) (当初計画比 79.3%増)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	588	百万円	(前年同四半期比213.8%増) (当初計画比 73.1%増)

2023年5月期 通期連結業績計画について

通期連結業績計画につきましては、不動産マネジメント部門においては3月～4月、人材ソリューション部門においては2月～3月に売上高が季節変動性により集中することから、現時点では変更しておりませんが、引き続き営業進捗は順調に推移するものと見込んでおり、さらなる増益を目指してまいりたいと思います。

連結売上高(予想)	20,400	百万円	(前期比 8.0%増)
連結経常利益(予想)	1,750	百万円	(前期比 3.1%増)
親会社株主に帰属する 当期純利益(予想)	1,150	百万円	(前期比 4.0%増)

不動産ソリューション事業



88.0% 売上高 **9,988** 百万円 (前年同四半期比 47.8%増)
 売上総利益 **1,886** 百万円 (前年同四半期比 32.3%増)

不動産マネジメント部門

売上高 **6,089** 百万円 (前年同四半期比 7.0%増)
 売上総利益 **1,228** 百万円 (前年同四半期比 5.1%増)

賃貸・管理業務を行う不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の安心・安全・快適・便利な住居ニーズに支えられ、昨年4月の自社管理物件入居率は17年連続100%でスタートいたしました。

お客様の多様なニーズに応えるため、WEBサイトコンテンツの充実やオンライン相談体制強化、来店不要のお部屋探しシステム整備に取り組んでまいりました。

売上高、売上総利益ともに、前年同四半期実績を上回り順調に推移いたしました。



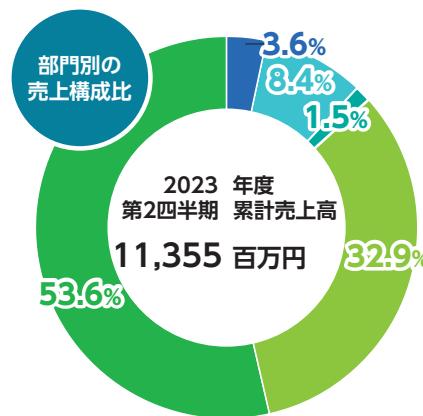
オンライン相談

詳しくはこちら

パノラマVR内見

詳しくはこちら

不動産マネジメント部門売上高の推移

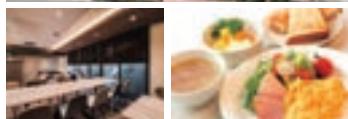


不動産デベロップメント部門

売上高 **3,732** 百万円 (前年同四半期比 317.4%増)
 売上総利益 **589** 百万円 (前年同四半期比 215.7%増)

物件開発等を行う不動産デベロップメント部門は、計画通り販売用不動産3物件の売却が完了いたしました。

売上高及び売上総利益の大幅な増加は、売却した販売用不動産の件数が前年同四半期の1件から3件に増加したことによります。



不動産デベロップメント部門売上高の推移



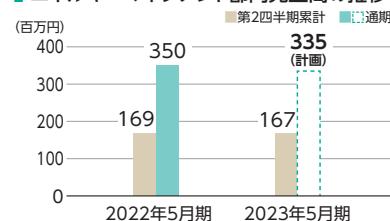
エネルギーマネジメント部門

売上高 **167** 百万円 (前年同四半期比 1.1%減)
 売上総利益 **68** 百万円 (前年同四半期比 2.9%減)

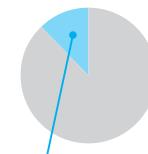
自然エネルギーによる発電事業を行うエネルギーマネジメント部門は、5施設、合計8.4メガワットの太陽光発電所が稼働しておりますが、売上高、売上総利益ともに前年同四半期並に推移いたしました。



エネルギーマネジメント部門売上高の推移



学生生活ソリューション事業



12.0% 売上高 **1,366** 百万円 (前年同四半期比 74.4%増)
 売上総利益 **755** 百万円 (前年同四半期比 62.3%増)

課外活動ソリューション部門

売上高 **415** 百万円 (前年同四半期比 659.2%増)
 売上総利益 **211** 百万円 (前年同四半期比 351.2%増)

大学生のサークル合宿旅行等の企画手配等を行う課外活動ソリューション部門は、通常時は年間売上高の約5割を夏季シーズン、約3割を春季シーズンが占める季節性があります。

大学によっては徐々に課外活動解禁が見られたことにより、夏季シーズンの合宿旅行催行数が増加したことから、売上高、売上総利益ともに、前年同四半期実績を大幅に上回りました。

しかしながら、大学からの課外活動禁止及び自粛要請の影響等から、2020年5月期との比較では依然として大きな乖離があります。



課外活動ソリューション部門売上高の推移



人材ソリューション部門

売上高 **951** 百万円 (前年同四半期比 30.5%増)
 売上総利益 **543** 百万円 (前年同四半期比 29.9%増)

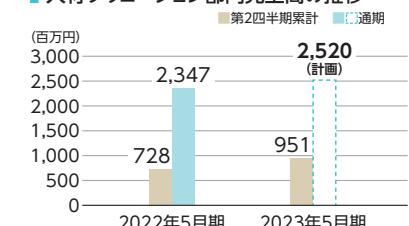
企業の採用広報活動支援等を行う人材ソリューション部門は、大手企業の新卒採用意欲が高い次元で維持され、また採用活動が例年より前倒傾向が強まっています。

現在の新卒採用市場においては、各企業とも企業認知度向上を目的とした「早期企業PR活動」と「インターンシップの実施」が不可欠となっています。

企業のPR活動のツールとして、WEBサイトを中心とした広報制作物、インターンシップ参加希望学生のエントリーツールとして、採用管理システム「e2R PRO」等の当社グループが提供するサービスの需要が増加いたしました。

その結果、売上高、売上総利益ともに、前年同四半期実績を大幅に上回り順調に推移いたしました。

人材ソリューション部門売上高の推移



全国展開について

食事付き学生マンションは、健康志向の高まりに加え、学生同士のコミュニケーションや交流の場としてニーズが高く、東京圏のみならず全国各地での物件開発を進めております。

この取り組みにおいて、2023年春オープン予定の全国各地における食事付き学生マンションをご紹介します。

カレッジコート信州大学前



外観



食堂

所在地：長野県松本市元町
交通：信州大学 松本キャンパス
南門まで 徒歩3分
総戸数：75戸

カレッジコート茨城大学前



外観



食堂

所在地：茨城県水戸市渡里町
交通：茨城大学 水戸キャンパス
徒歩 4分
総戸数：100戸

カレッジコート西千葉



外観



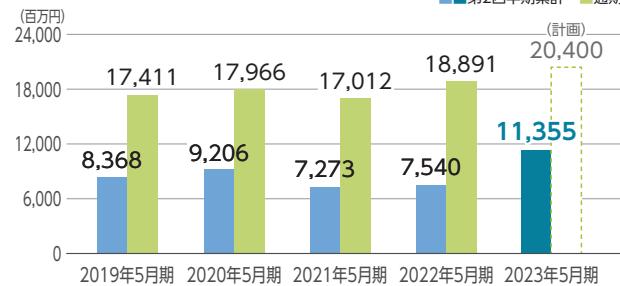
食堂

所在地：千葉県千葉市中央区
交通：JR中央・総武線 西千葉駅
徒歩 5分
総戸数：54戸

食事付き学生マンションは全国主要都市へ拡大中!



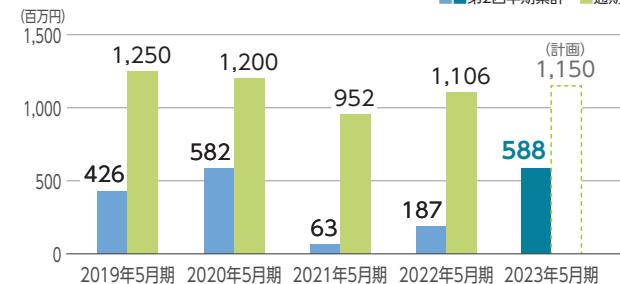
売上高



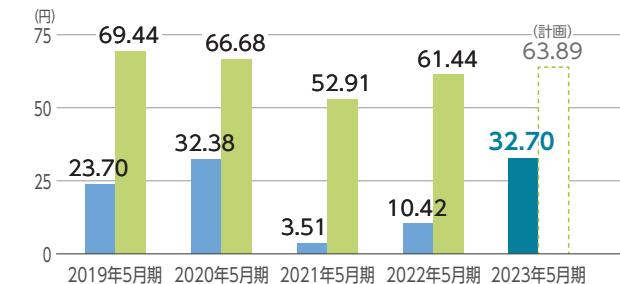
経常利益



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



1株当たり四半期(当期)純利益



当社グループは、当社、100%出資連結子会社「株式会社毎日コムネットレジデンシャル」、「株式会社毎日コムネットグリーン電力」、連結子会社「株式会社ワークス・ジャパン」、持分法適用関連会社「TUA学生寮PFI株式会社」の5社で構成されており、本ビジネスレポートの財務数値は、連結の数値によります。なお、その他の関係会社として「株式会社KJホールディングス」があります。

中間配当

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。

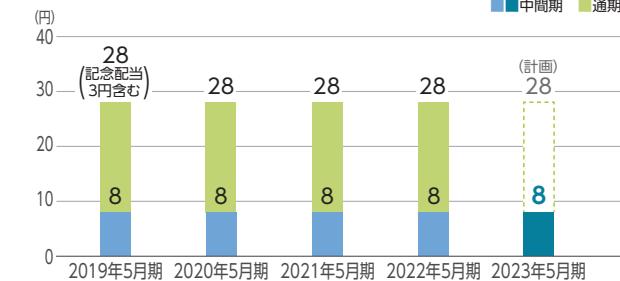
安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

当期については、前期に引き続き配当額を維持することといたしております。

これにより、年間の1株当たりの配当金は28円となる予定です。そのうち、8円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月7日よりお支払いいたします。

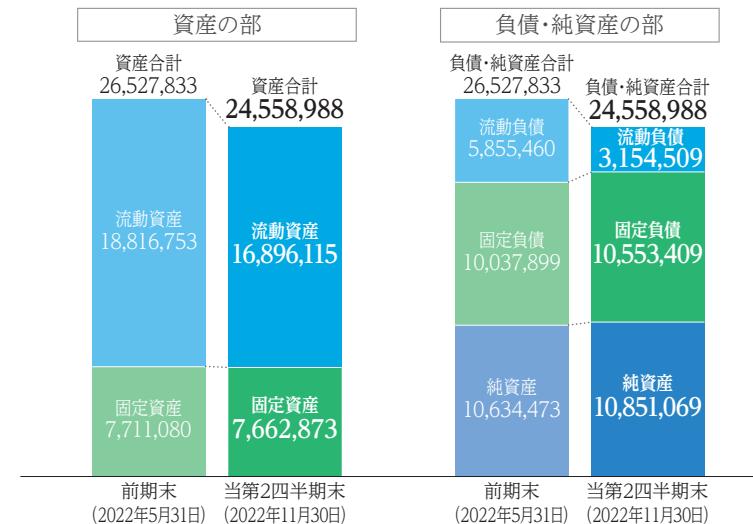
なお、株主優待は、従来どおり5月末日現在、100株以上所有されている株主様を対象にお送りする予定です。

1株当たり配当金



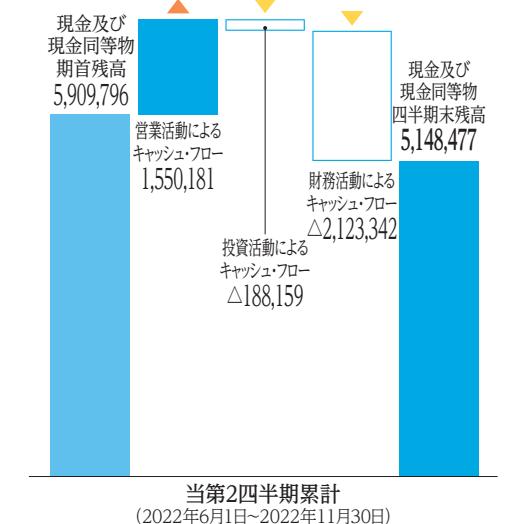
資産・負債・純資産の状況

(単位：千円)



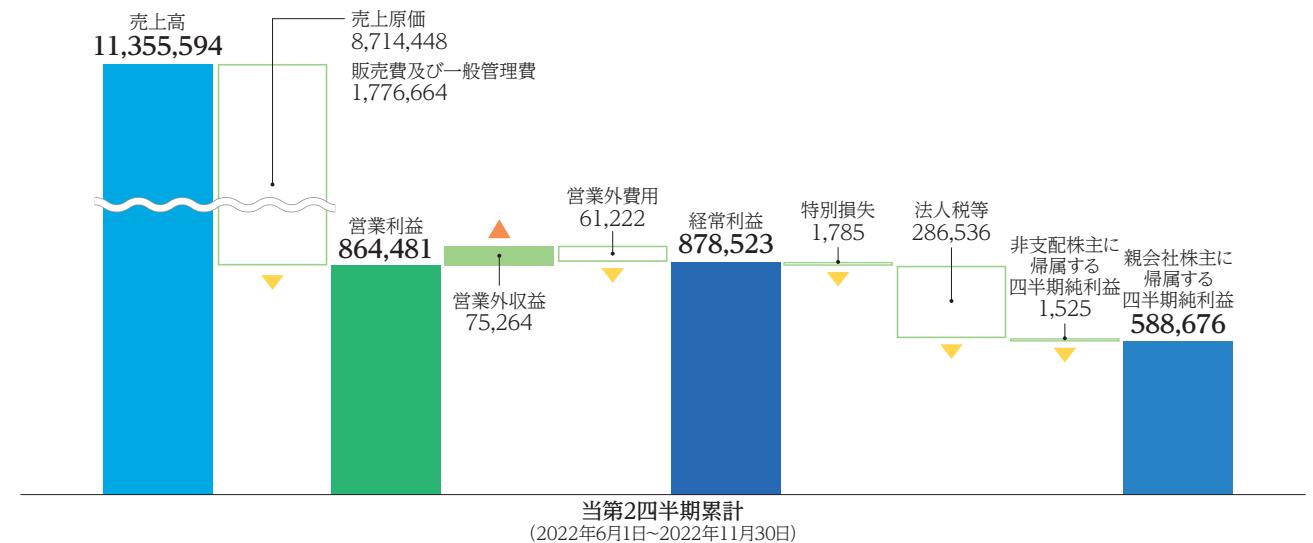
キャッシュ・フローの状況

(単位：千円)



損益の状況

(単位：千円)



▶ 会社概要 (2022年11月30日現在)

社名 株式会社毎日コムネット
(MAINICHI COMNET CO., LTD.)

設立 1979年4月

資本金 7億7,506万円

従業員 241名(連結)

本社所在地 〒100-0004
東京都千代田区大手町二丁目1番1号
大手町野村ビル

電話番号 03-3548-2111(代)

ホームページアドレス <https://www.maicom.co.jp/>

■ 役員

取締役会長 伊藤 守

代表取締役社長 小野田 博幸

専務取締役 原 利典

専務取締役 山下 敬司

常務取締役 西 孝行

取締役 坂 東 嘉人

社外取締役 中島 護^(※1、※3)

社外取締役 宮田 悦雄^(※1、※3)

常勤監査役 山 敷 利能武

社外監査役 木内 千登勢^(※2、※3)

社外監査役 山路 敏之^(※2、※3)

社外監査役 森田 孝二^(※2、※3)

※1 会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
 ※2 会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
 ※3 東京証券取引所の定める独立役員であります。

■ 事業所

[不動産ソリューション事業]

- 不動産ソリューション事業部
東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
- 東京駅前センター
東京都中央区八重洲一丁目3番22号 八重洲龍名館ビル
- 新宿駅前センター
東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル
- 神奈川営業所
神奈川県横浜市神奈川区子安通三丁目358番5号

[学生生活ソリューション事業]

- 新宿旅行センター
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー
- スポーツイベントデスク
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー

■ 関係会社

株式会社毎日コムネットレジデンシャル(100%出資連結子会社)

- 本社 東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル

株式会社毎日コムネットグリーン電力(100%出資連結子会社)

- 本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル

株式会社ワークス・ジャパン(連結子会社)

- 本社 東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号 神田パークプラザ

TUA学生寮PFI株式会社(持分法適用関連会社)

- 本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル

株式会社KJホールディングス(その他の関係会社)

- 本社 東京都豊島区東池袋四丁目21番6号

▶ 株式情報 (2022年11月30日現在)

■ 株式の状況

発行可能株式総数…………… 59,520,000株

発行済株式の総数…………… 17,999,916株
(自己株式84株を除く)

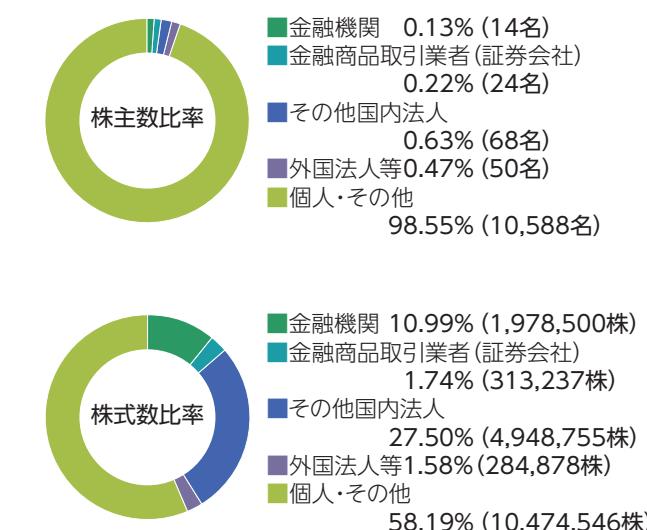
株主数…………… 10,745名

■ 大株主の状況(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社KJホールディングス	4,310,374	23.95
原 利典	2,946,000	16.37
伊藤 守	2,938,500	16.33
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	780,900	4.34
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	349,800	1.94
株式会社みずほ銀行	240,000	1.33
株式会社三菱UFJ銀行	240,000	1.33
遠藤 司	212,000	1.18
SMBC日興証券株式会社	171,100	0.95
小野田 博幸	164,600	0.91

(注)持株比率は自己株式を控除して算出しております。

■ 所有者別株式分布状況



(注)株主数比率及び株式数比率は自己株式を控除して算出しております。

株主メモ

事業年度 毎年6月1日から翌年5月31日まで

定時株主総会 毎年8月開催

基準日 定時株主総会 毎年5月31日
 期末配当 毎年5月31日
 中間配当 中間配当金をお支払いする場合
 毎年11月30日
 そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

単元株式数 100株

株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について
 証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、右記の電話照会先にご連絡ください。

株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 (フリーダイヤル) 0120-782-031

インターネットホームページURL <https://www.smb.jp/personal/procedure/agency/>

特別口座について
 株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます)を開設しております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

公告の方法 電子公告の方法によります。
 (公告掲載URL) <https://www.maicom.co.jp/ir/>

上場証券取引所 東京証券取引所 スタンダード市場