

IR情報はホームページからご覧になれます。



URL: <https://www.maicom.co.jp/>

毎日コムネット

検索

 **毎日コムネット**

MAINICHI COMNET CO., LTD.

〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
TEL: 03-3548-2111 FAX: 03-3548-2186

**UD
FONT**

見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。

 **VEGETABLE
OIL INK**

第**43**期

2021年5月期

中間期ビジネスレポート

2020.6.1 ▶ 2020.11.30 (第2四半期累計期間)



 **毎日コムネット**

MAINICHI COMNET CO., LTD.

証券コード 8908

日本の未来を担う若者と、応援する人たちとをつなぎ、
新たな価値を創造し、地域経済や社会に貢献する企業を目指します

ごあいさつ

株主の皆様には平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、新型コロナウイルス感染症によりお亡くなりになられた皆様に謹んでお悔やみを申し上げますとともに、罹患された皆様に心よりお見舞い申し上げます。また、医療従事者の方をはじめ感染防止に取り組んでおられる皆様に、心より感謝申し上げます。

第43期第2四半期連結累計期間(2020年6月1日～2020年11月30日)の決算概要とともに、経営における取組みにつきましてご報告いたします。

2021年5月期 第2四半期累計期間の連結業績結果

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあります。

今後は、各種政策の効果や海外経済の改善などにより、次第に経済活動が持ち直していくことが期待されますが、新型コロナウイルス感染症の収束が見通せない状況から、引き続き先行き不透明な状況が続くものと予想されます。

このような状況の中、当社グループにおける新型コロナウイルス感染症による影響につきましては、旅行分野である課外活動ソリューション事業部門においては、合宿旅行等のほとんどが中止となり、売上高が大きく減少し、不動産マネジメント部門においては、主に食事付物件の食事未喫食者等に対して減免措置等を行う対応を行ってまいりました。

その結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の売上高は、72億73百万円(前年同四半期比21.0%減)、経常利益は98百万円(同88.4%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は63百万円(同89.2%減)となりました。

連 結 売 上 高 7,273 百万円(前年同四半期比21.0%減)

連 結 経 常 利 益 98 百万円(前年同四半期比88.4%減)

親会社株主に帰属する
四 半 期 純 利 益 63 百万円(前年同四半期比89.2%減)

2021年5月期 通期連結業績予想

2021年5月期の通期連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により、合理的に算定することが困難であったことから未定としておりました。

新型コロナウイルス感染症の感染拡大や収束時期等については依然として先行き不透明な状況ではあるものの、現在までの実績及び入手可能な情報や予測等に基づき、2020年12月24日に「2021年5月期の業績予想に関するお知らせ」を公表いたしました。

2021年5月期通期の業績は、前期に比べ大幅な減益となってしまう見込みであります、少しでもこの減益幅を小さく出来る様、努力してまいりたいと思います。

連結売上高(予想)

16,700 百万円
(前期比 7.0%減)

連結経常利益(予想)

1,170 百万円
(前期比 46.2%減)

親会社株主に帰属する
当期純利益(予想)

760 百万円
(前期比 36.7%減)

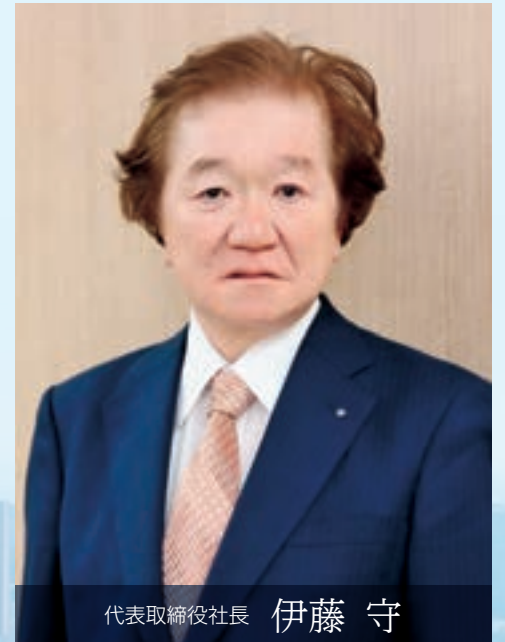
株主還元について

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

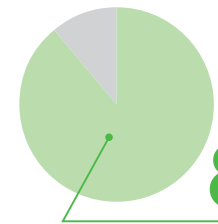
2021年5月期の通期連結業績予想は上記記載のとおりですが、年間の1株当たりの配当につきましては、すでに公表しているとおり、前連結会計年度の配当額を維持することといたします。

これにより、年間の1株当たりの配当金は28円となる予定です。そのうち、8円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月3日よりお支払いいたします。

株主の皆様におかれましては、なお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 伊藤 守



不動産ソリューション事業

売上高 **6,475** 百万円 (前年同四半期比10.8%減)
 売上総利益 **1,297** 百万円 (前年同四半期比20.0%減)



【不動産マネジメント部門】

売上高 **5,252** 百万円 (前年同四半期比 2.4%増)
 売上総利益 **1,162** 百万円 (前年同四半期比 3.5%減)

景気動向の影響を比較的受けにくい不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の安心・快適な住居ニーズに支えられ、昨年4月の自社管理物件入居率は15年連続100%でスタートいたしました。

お客様の多様なニーズに応えるため、自社サイト情報の充実を図り、商品の付加価値を高める取組みを引き続き行っていました。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症の影響により、主に食事付物件の食事未喫食者等に対するの減免措置等を講じることとなったため、売上総利益は減少いたしました。



【不動産デベロップメント部門】

売上高 **1,056** 百万円 (前年同四半期比 46.1%減)
 売上総利益 **70** 百万円 (前年同四半期比 80.2%減)

不動産デベロップメント部門では、計画通り販売用不動産1物件の売却が完了いたしました。

なお、売上高の減少は、売却した販売用不動産の物件規模が前年同四半期売却物件に比べ小さかったこと、また、売上総利益の減少は、売却した販売用不動産の売却額の減少に伴い、売却利益が減少したことによります。

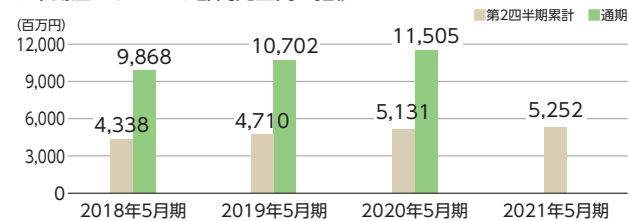


【エネルギーマネジメント部門】

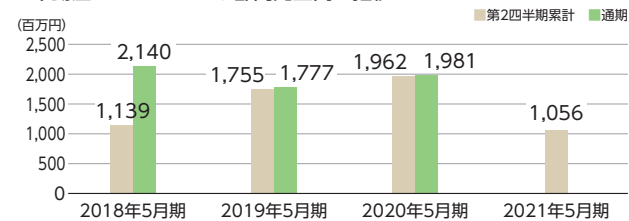
売上高 **165** 百万円 (前年同四半期比 0.7%減)
 売上総利益 **65** 百万円 (前年同四半期比 2.7%増)

エネルギーマネジメント部門では、5施設、合計8.4メガワットの太陽光発電所が稼働しておりますが、売上高、売上総利益ともに前年同四半期並に推移いたしました。

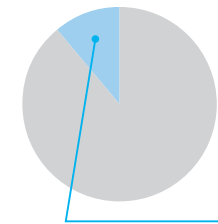
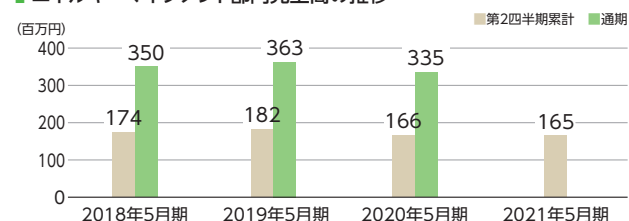
不動産マネジメント部門売上高の推移



不動産デベロップメント部門売上高の推移



エネルギーマネジメント部門売上高の推移



学生生活ソリューション事業

売上高 **798** 百万円 (前年同四半期比59.0%減)
 売上総利益 **447** 百万円 (前年同四半期比56.4%減)



【課外活動ソリューション部門】

売上高 **17** 百万円 (前年同四半期比 98.5%減)
 売上総利益 **12** 百万円 (前年同四半期比 98.0%減)

大学生のサークル合宿旅行等の企画手配等を行う課外活動ソリューション部門は、通常時は年間売上高の5割超を夏季シーズン、3割超を春季シーズンが占める季節性があります。

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、大学からの課外活動禁止及び自粛要請に伴い、上半期の合宿旅行等のほとんどが中止となったことにより、売上高・売上総利益ともに前年同四半期を大幅に下回りました。



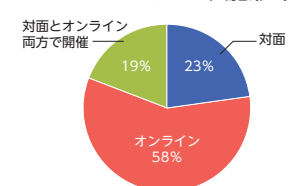
【人材ソリューション部門】

売上高 **780** 百万円 (前年同四半期比 5.1%減)
 売上総利益 **435** 百万円 (前年同四半期比 2.6%増)

新型コロナウイルスの早期感染収束が見込めない中、企業はインターンシップによる学生受け入れをオンライン型に変えて対応を始まりました。対面とオンラインでは企業理解の深度に違いが出るため、WEBサイトと動画の連携でプロモーションを強化し、開催日程やカリキュラムの変更の告知には、採用管理システム「e2R PRO」をご活用いただき、きめ細かく柔軟なサポートで対応いたしました。

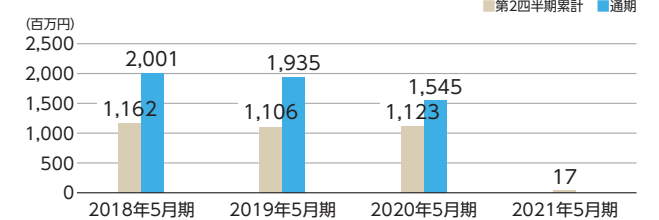
また従前企業説明会でご利用いただいていたセミナールームを、企業説明会をオンラインLIVE配信できるよう配信スタジオに改修し、これまで首都圏のイベントに参加できなかった遠方の学生にも企業からのメッセージをライブで届けられるようになりました。こうした迅速な対応もあり、連結子会社「株式会社ワークス・ジャパン」の業績は概ね堅調に推移いたしました。

2020年6月～9月で開催したインターンシップの実施形式

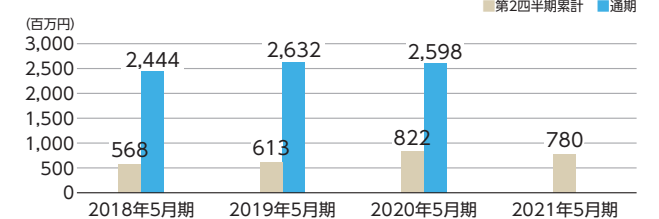


■企業調査概要
 首都圏・中京地区・関西地区企業への調査
 調査期間：2020年9月21日～10月2日
 調査方法：メール配信及びWEB上での回答
 回答数：229社
 株式会社ワークス・ジャパン調査

課外活動ソリューション部門売上高の推移



人材ソリューション部門売上高の推移



食事付き学生マンション COLLEGE COURTについて

カレッジコートは、当社が運営する食事付き学生マンションのブランドネームです。
充実したこだわりの食事のほかに、家具・家電付きの居室、管理人夫婦住み込みなど、ひとつ上の「安心・安全・快適」な生活を実現した学生専用の住まいです。
カレッジコートは、親御さんの元を離れ、はじめてひとり暮らしをする学生の皆さんの毎日に寄り添って多方面からサポートをしています。

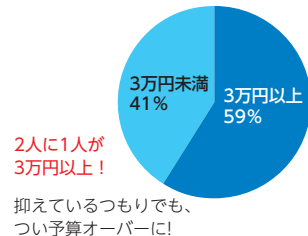
カレッジコートが選ばれている3つのポイント

安心 食のプロである管理栄養士が毎日のレシピを作ります!

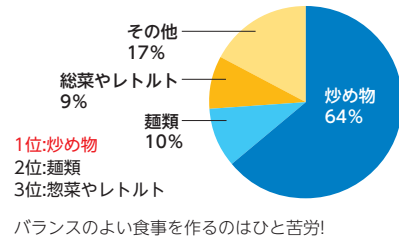
カレッジコートの食事は、朝・夕、バリエーション豊富な手作り料理です。徹底した衛生管理のもと、栄養バランスのとれた安心の食事を提供しています。所定の時間内なら、いつ食堂に行っても出来立てが召し上がれます。毎日、食事の時間が待ち遠しい、飽きがこない、そんな豊かな食生活をお届けしています。

Research 食生活の大切さはわかっているけど…自炊生活の学生約100人に聞きました。

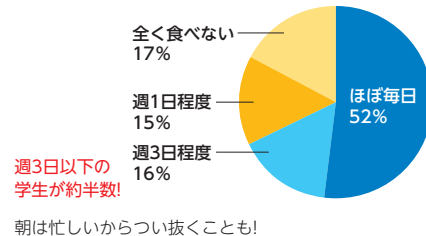
1ヶ月の食費は?



自炊で作る料理のメニューは?



朝食を食べてますか?



「食事の喫食についてのアンケート」当社調べ

安全

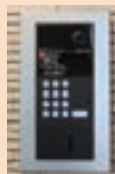
管理人夫婦が住み込んで毎日の暮らしをサポート

ひとり暮らしをする学生の皆さんの生活を安全で快適、そして日々充実したものにするために、親御さんに成り代わってお世話をさせていただきます。



ひとり暮らしに安全を先進のセキュリティ

TVモニター付きインターホンや質の高い安全性を考慮したセコムセキュリティシステムを導入。建物の内外から24時間365日、学生の皆さんの安全を見守り続けます。



快適

居心地の良いプライベートルーム 家具・家電・収納・バス・トイレ付

家具・家電などの生活アイテムが標準装備されているため、買い揃えなくてもひとり暮らしがスタートできます。



多目的に使える食堂 入居者同士の交流の場

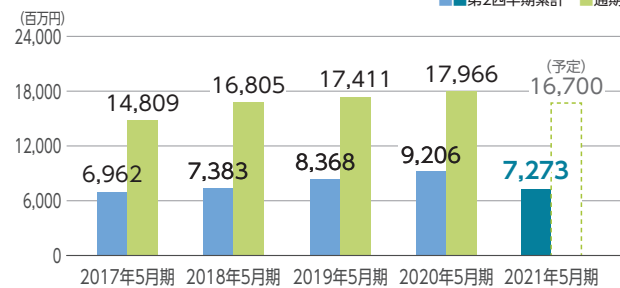
食堂はカフェテリアとしてもラウンジとしても活用できます。学校の勉強や資格取得のための学習スペースはもちろん、仲間との談話や多目的な空間としての役割も果たしています。



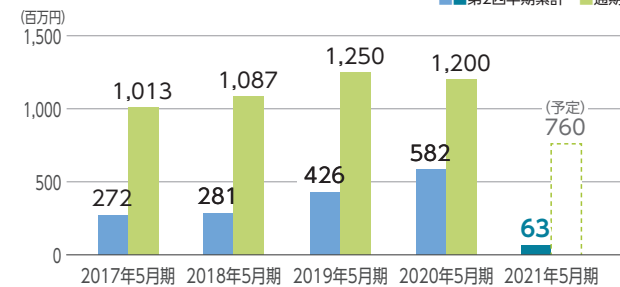
カレッジコートは首都圏を中心に全国主要都市へ拡大中!



売上高



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



当社グループは、当社、100%出資連結子会社「株式会社毎日コムネットレジデンシャル」、「株式会社毎日コムネットグリーン電力」、連結子会社「株式会社ワークス・ジャパン」、持分法適用関連会社「TUA学生寮PFI株式会社」の5社で構成されており、本ビジネスレポートの財務数値は、連結の数値によります。なお、その他の関係会社として「株式会社KJホールディングス」があります。

(注)当社は2017年6月1日付で1:2の株式分割を行っております。そのため、2017年5月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。

中間配当

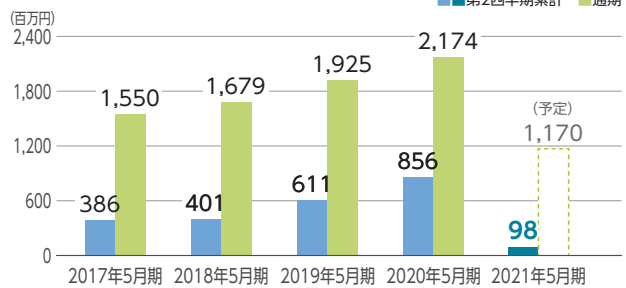
当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

2021年5月期の通期連結業績予想は前期実績を大きく下回る見込みであります。年間の1株当たりの配当につきましては、すでに公表しているとおり、前連結会計年度の配当額を維持することといたします。

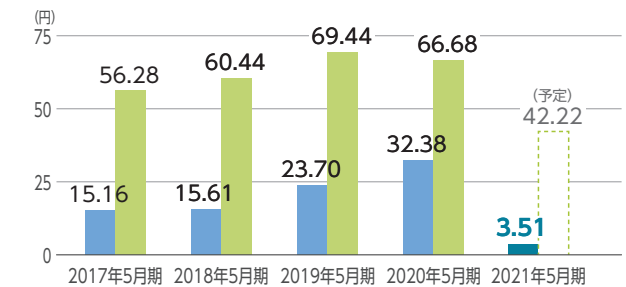
これにより、年間の1株当たりの配当金は28円となる予定です。そのうち、8円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月3日よりお支払いいたします。

なお、株主優待は、従来どおり5月末日現在、100株以上所有されている株主様を対象にお送りする予定です。

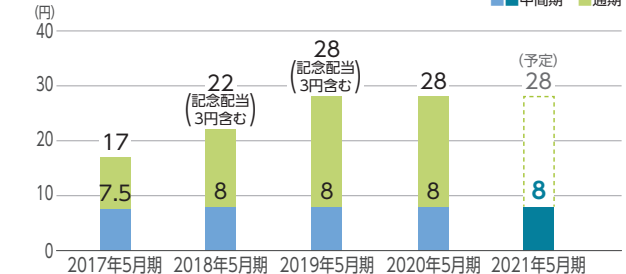
経常利益



1株当たり四半期(当期)純利益



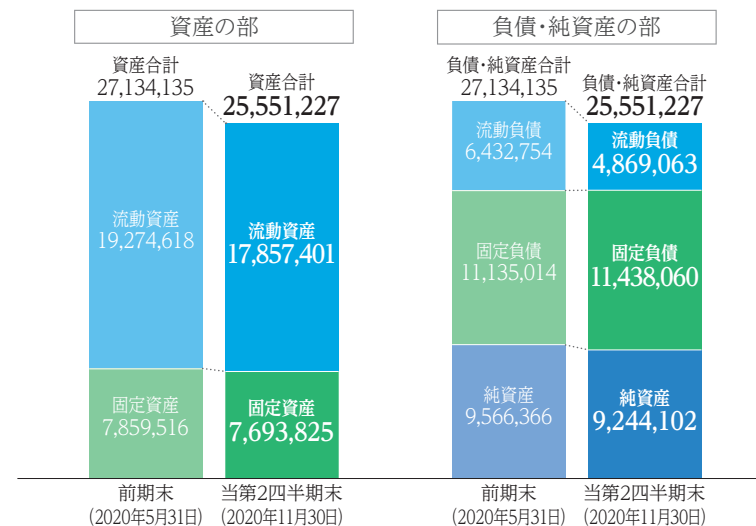
1株当たり配当金



(注)当社は2017年6月1日付で1:2の株式分割を行っております。そのため、2017年5月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり配当金を算定しております。

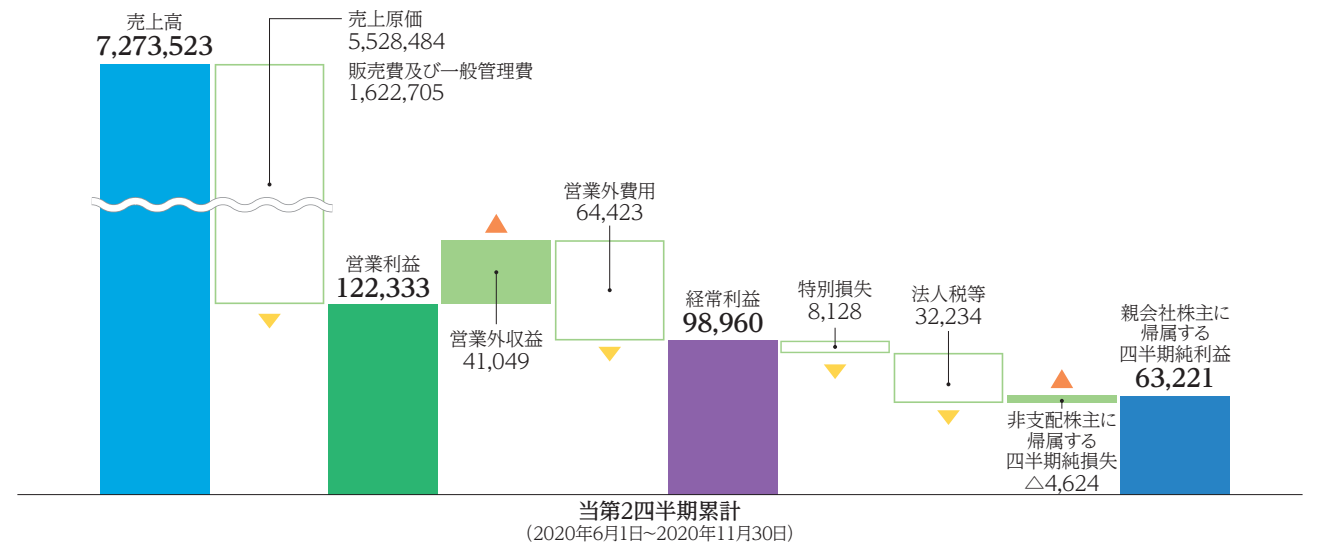
資産・負債・純資産の状況

(単位：千円)



損益の状況

(単位：千円)



会社概要 (2020年11月30日現在)

社名	株式会社毎日コムネット (MAINICHI COMNET CO., LTD.)
設立	1979年4月
資本金	7億7,506万円
従業員	262名(連結)
本社所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
電話番号	03-3548-2111(代)
ホームページアドレス	https://www.maicom.co.jp/

役員

代表取締役社長	伊藤 守
代表取締役専務	原 利典
専務取締役	小野田 博幸
常務取締役	西 孝行
常務取締役	山下 敬司
取締役	佐藤 佳志
取締役	中島 護 ^(※1、※3)
取締役	宮田 悦雄 ^(※1、※3)
常勤監査役	山敷 利能武
監査役	木内 千登勢 ^(※2、※3)
監査役	山路 敏之 ^(※2、※3)
監査役	森田 孝二 ^(※2、※3)

※1 会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
※2 会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
※3 東京証券取引所の定める独立役員であります。

事業所

- [不動産ソリューション事業]
- 不動産ソリューション事業部
東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
 - 新宿駅前センター
東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル
 - 東京駅前センター
東京都中央区八重洲一丁目3番22号 八重洲龍名館ビル
 - 神奈川営業所
神奈川県横浜市神奈川区子安通三丁目358番5号
- [学生生活ソリューション事業]
- 新宿旅行センター
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー
 - 法政大学旅行センター
東京都千代田区富士見二丁目17番1号 法政大学外濠校舎内
 - スポーツイベントデスク
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー

関係会社

- 株式会社毎日コムネットレジデンシャル(100%出資連結子会社)
●本社 東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル
- 株式会社毎日コムネットグリーン電力(100%出資連結子会社)
●本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
- 株式会社ワークス・ジャパン(連結子会社)
●本社 東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号 神田パークプラザ
- TUA学生寮PFI株式会社(持分法適用関連会社)
●本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル
- 株式会社KJホールディングス(その他の関係会社)
●本社 東京都豊島区南池袋二丁目49番7号

株式情報 (2020年11月30日現在)

株式の状況

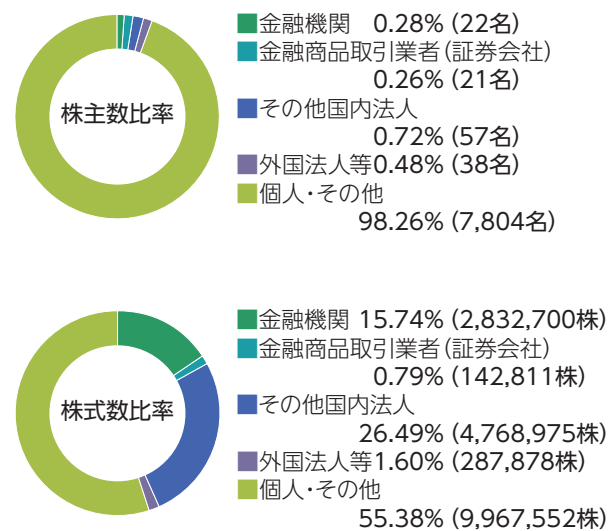
発行可能株式総数	59,520,000株
発行済株式の総数	17,999,916株 (自己株式84株を除く)
株主数	7,943名

大株主の状況(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社KJホールディングス	4,310,374	23.95
伊藤 守	3,002,000	16.68
原 利典	3,002,000	16.68
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	1,140,000	6.33
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	524,500	2.91
株式会社みずほ銀行	240,000	1.33
株式会社三菱UFJ銀行	240,000	1.33
遠藤 司	212,000	1.18
光通信株式会社	166,300	0.92
小野田 博幸	158,600	0.88

(注) 持株比率は自己株式を控除して算出しております。

所有者別株式分布状況



(注) 株主数比率及び株式数比率は自己株式を控除して算出しております。

株主メモ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで
定時株主総会	毎年8月開催
基準日	定時株主総会 毎年5月31日 期末配当 毎年5月31日 中間配当 中間配当金をお支払いする場合 毎年11月30日 そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
単元株式数	100株
株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について	証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、右記の電話照会先にご連絡ください。

株主名簿管理人及び
特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	(フリーダイヤル) 0120-782-031
インターネットホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
特別口座について	株券電子化前に「[ほふり]」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます)を開設しております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

公告の方法 電子公告の方法によります。
〈公告掲載URL〉 https://www.maicom.co.jp/ir/
上場証券取引所 東京証券取引所 市場第一部