

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	平成30年6月27日
【事業年度】	第40期（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）
【会社名】	株式会社東祥
【英訳名】	TOSHO CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 最高執行責任者 沓名 裕一郎
【本店の所在の場所】	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
【電話番号】	(0566) 79 - 3111 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 最高財務責任者 桑添 直哉
【最寄りの連絡場所】	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
【電話番号】	(0566) 79 - 3111 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 最高財務責任者 桑添 直哉
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (愛知県名古屋市中区栄三丁目8番20号)

## 第一部【企業情報】

当社は、昭和54年3月、愛知県安城市において現在の代表取締役会長沓名俊裕が土木建設請負業を目的として東和建设株式会社を設立いたしました。その後、建築部門にも進出し、企画提案型の建設業を目指し、分譲マンションの販売を開始するとともに、地元遊休土地の有効活用の提案ビジネスとして、賃貸マンションの受注建設にも着手いたしました。

それに付随して不動産の総合デベロッパーとしての仕事も取り込むため、昭和61年12月「祥福不動産株式会社」（のちの「ショーフク株式会社」）を設立して不動産管理業務を行い、また、不動産売買の仲介業にも進出するため平成6年3月に「株式会社住まい発見のコロンブス」（のちの「株式会社ジーエルホーム愛知三河」）を設立し、不動産仲介業を始め、さらに建売分譲住宅販売も開始いたしました。

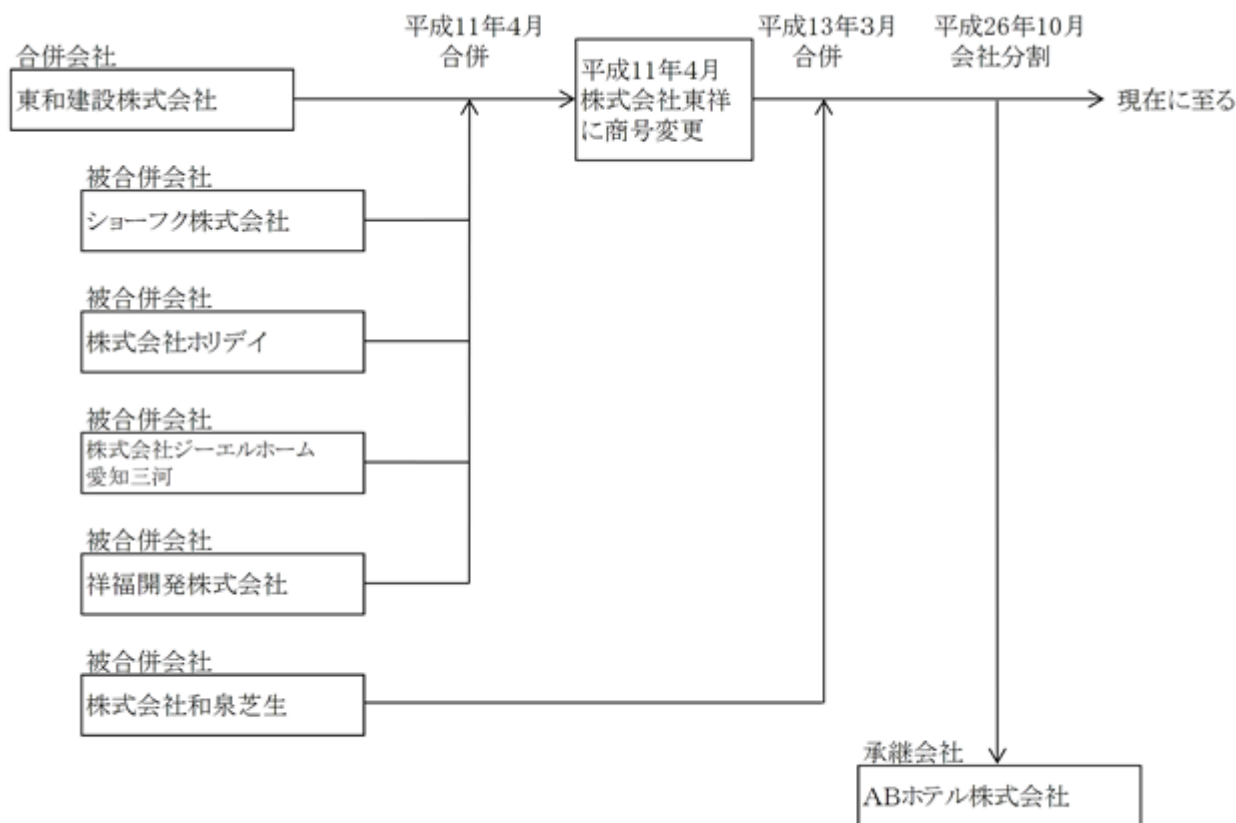
また、不動産の総合デベロッパーとしてゴルフ練習場の建設運営に進出するため平成2年4月「株式会社ホリデイ」を設立して、余暇事業の拡大を視野に入れ、ゴルフ練習場の運営、飲食業の展開、さらに余暇提案事業としてのスポーツクラブの運営を開始いたしました。

なお、飲食業については、事業規模の拡大を目指し、平成9年8月「祥福開発株式会社」を設立いたしました。

上記のとおり、各企業での多角化経営を行う中、平成11年4月、時代の流れの速さ、多様化するニーズに対応する目的で、「快適生活創造」の理念のもと、上記4社を合併し、商号を「株式会社東祥」と改めました。

さらに、スポーツクラブ事業、ホテル事業及び不動産事業を3本の柱として事業展開を行っていましたが、各事業におけるお客様のニーズは常に変化している状況であり、これら経営環境の変化に適切に対処できる体制の確保を目的に、平成26年10月、ホテル事業を会社分割し、新設するA Bホテル株式会社に承継いたしました。連結子会社であるA Bホテル株式会社は、平成29年12月25日に東京証券取引所JASDAQスタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部への新規上場をいたしました。

現在、スポーツクラブ事業を主力事業と位置づけ、全国に店舗展開を行っております。



## 第1【企業の概況】

### 1【主要な経営指標等の推移】

#### (1) 連結経営指標等

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月	平成29年3月	平成30年3月
売上高 (千円)	-	16,888,421	19,224,494	21,350,090	24,138,743
経常利益 (千円)	-	4,203,266	5,380,358	6,025,780	6,602,767
親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	-	2,536,087	3,156,438	3,726,217	3,766,691
包括利益 (千円)	-	2,536,087	3,375,024	3,967,680	4,053,356
純資産額 (千円)	-	17,016,320	19,999,045	23,536,566	28,126,867
総資産額 (千円)	-	36,297,696	43,110,129	49,621,837	58,194,714
1株当たり純資産額 (円)	-	848.26	993.03	582.77	679.50
1株当たり当期純利益金額 (円)	-	132.40	164.79	97.27	98.32
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	-	44.8	44.1	45.0	44.7
自己資本利益率 (%)	-	17.0	17.9	18.0	15.6
株価収益率 (倍)	-	21.1	27.1	24.3	41.8
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	-	4,492,730	5,815,437	4,856,387	6,658,390
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	-	2,930,282	4,642,872	5,069,962	7,735,666
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	-	723,430	1,444,753	2,180,434	1,401,302
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	-	6,386,176	9,003,494	10,970,354	11,294,379
従業員数 (名)	-	287	322	340	400
(外、平均臨時雇用者数)	(-)	(838)	(837)	(928)	(1,037)

(注) 1. 第37期連結会計年度より連結財務諸表を作成しているため、それ以前については記載しておりません。

2. 売上高には消費税等は含まれておりません。

3. 当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。第39期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額を算定しております。

4. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成26年 3 月	平成27年 3 月	平成28年 3 月	平成29年 3 月	平成30年 3 月
売上高 (千円)	15,226,286	15,837,600	16,336,504	17,847,940	19,735,697
経常利益 (千円)	3,501,044	3,920,539	4,450,650	5,071,199	5,499,566
当期純利益 (千円)	1,975,988	2,320,262	2,805,674	3,337,638	3,825,327
資本金 (千円)	1,580,817	1,580,817	1,580,817	1,580,817	1,580,817
発行済株式総数 (株)	19,157,500	19,157,500	19,157,500	19,157,500	38,315,000
純資産額 (千円)	13,645,108	15,600,495	18,022,270	20,938,065	24,282,721
総資産額 (千円)	32,292,866	30,847,203	35,249,577	39,956,401	44,812,129
1株当たり純資産額 (円)	712.37	814.48	940.93	546.58	633.90
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	18 (8)	19 (9)	21 (10)	23 (11)	21 (13)
1株当たり当期純利益金額 (円)	107.29	121.13	146.48	87.12	99.86
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	42.3	50.6	51.1	52.4	54.2
自己資本利益率 (%)	14.5	15.9	15.6	17.1	16.9
株価収益率 (倍)	14.8	23.0	30.5	27.1	41.2
配当性向 (%)	16.8	15.7	14.3	13.2	21.0
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	3,742,087	-	-	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	2,029,004	-	-	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	431,705	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	4,100,298	-	-	-	-
従業員数 (名) (外、平均臨時雇用者数)	269 (765)	280 (828)	310 (828)	324 (919)	379 (1,030)

(注) 1. 売上高には消費税等は含まれておりません。

2. 当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。第39期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額を算定しております。

3. 第36期の1株当たり配当額には、東京証券取引所並びに名古屋証券取引所市場第一部指定の記念配当2円を含んでおります。

4. 第40期の1株当たり配当額には、連結子会社であるA Bホテル株式会社の東京証券取引所J A S D A Qスタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部に新規上場したことに伴うグループ会社上場記念配当2円を含んでおります。

5. 当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株を2株とする株式分割を実施しており、平成29年9月30日を基準日としてお支払いいたしました中間配当金(1株につき13円)は、当該株式分割実施後の1株当たり配当金に換算すると6.5円に相当いたしますので、期末配当金と合わせた当期の年間配当金相当額は1株当たり14.5円となります。なお、年間配当相当額を14.5円として算定した配当性向は14.5%となります。

6. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

7. 第37期から連結財務諸表を作成しているため、営業活動によるキャッシュ・フロー、投資活動によるキャッシュ・フロー、財務活動によるキャッシュ・フロー並びに現金及び現金同等物の期末残高は記載しておりません。

## 2【沿革】

昭和54年3月	東和建设株式会社を設立し、土木建設請負業を始める。
昭和57年2月	宅地建物取引業免許を取得し、建売分譲住宅等の販売を始める。
昭和61年12月	祥福不動産株式会社を設立し、分譲マンション販売及び自社賃貸マンションの建設を始める。
平成元年8月	祥福コーポレーション株式会社を設立し、祥福不動産株式会社が販売した分譲マンション管理、賃貸マンション管理を始める。
平成元年12月	祥福不動産株式会社は、「ホリデイゴルフガーデン新田店」を出店。
平成2年4月	株式会社ホリデイを設立し、ゴルフ練習場の運営を始める。
平成2年12月	株式会社ホリデイは、「ホリデイゴルフガーデン和泉店」を出店。
平成3年5月	株式会社沓名を設立し、建設作業の請負業を始める。
平成6年3月	株式会社住まい発見のコロンブスを設立し、不動産仲介業を始める。
平成7年3月	株式会社住まい発見のコロンブスを株式会社未来都市に商号変更し、賃貸マンションの受注建設を始める。
平成8年1月	東和建设株式会社が株式会社沓名を吸収合併。
平成8年1月	祥福不動産株式会社が祥福コーポレーション株式会社を吸収合併。
平成8年5月	株式会社ホリデイは、「ホリデイスポーツクラブ三河安城」を出店。
平成9年5月	株式会社未来都市を株式会社ジーエルホーム愛知三河に商号変更し、ジーエルホーム株式会社のフランチャイズに加盟し、ツーバイフォーの戸建住宅販売を始める。
平成9年5月	祥福不動産株式会社をショーフク株式会社に商号変更。
平成9年8月	祥福開発株式会社を設立し、株式会社ホリデイから飲食部門を分離。
平成11年4月	ショーフク株式会社、株式会社ホリデイ、株式会社ジーエルホーム愛知三河、祥福開発株式会社を吸収合併し、株式会社東祥に商号変更。
平成11年10月	株式会社和泉芝生より造園事業を譲受。
平成11年11月	「サンルート三河安城」、「サンマルク三河安城」をオープン、ホテルレストラン事業開始。
平成12年12月	「ホリデイスポーツクラブ刈谷知立」を出店しスポーツクラブ事業での多店舗展開開始。
平成13年3月	株式会社和泉芝生を吸収合併。
平成16年2月	日本証券業協会に株式を店頭登録。
平成16年3月	自社所有賃貸マンション「A・C i t y日の出」が完成。「A・C i t y」シリーズの展開を始める。
平成16年12月	日本証券業協会への店頭登録を取消し、ジャスダック証券取引所に株式を上場。
平成17年9月	「サンルート三河安城」を「A Bホテル三河安城本館」に名称変更、「A Bホテル三河安城新館」を出店しホテル事業での多店舗展開開始。
平成22年4月	ジャスダック証券取引所と大阪証券取引所の合併に伴い、大阪証券取引所JASDAQ（現 大阪証券取引所JASDAQ（スタンダード））に上場。
平成24年5月	ホリデイスポーツクラブにおいて、関東初進出となる「ホリデイスポーツクラブ船橋日大前」を開業。
平成25年3月	東京証券取引所市場第二部に上場。
平成25年5月	名古屋証券取引所市場第二部に上場。
平成25年6月	大阪証券取引所JASDAQ（スタンダード）上場廃止。
平成26年3月	東京事務所を開設。 東京証券取引所市場第一部並びに名古屋証券取引所市場第一部に指定。
平成26年6月	A Bホテルにおいて、愛知県外初進出となる「A Bホテル深谷」を出店。
平成26年10月	会社分割によりホテル事業を分社化しA Bホテル株式会社（現・連結子会社）を設立。
平成29年12月	連結子会社であるA Bホテル株式会社が、東京証券取引所JASDAQスタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部に上場。
平成30年2月	連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社を設立。
平成30年6月	現在、「ホリデイスポーツクラブ」82店舗、「A Bホテル」19店舗、「A・C i t y」等の自社所有の賃貸マンション58棟2,292室を運営。

### 3【事業の内容】

当社グループは、『健康』をキーワードに事業展開を行っております。『健康』な生活を創造するために「ホリデイスポーツクラブ」という名称で大人専用のスポーツクラブ事業を展開するほか、「A Bホテル」という名称でホテル事業を運営しており、「A・C i t y」という名称で不動産事業を運営しております。

なお、セグメント別の概要は次のとおりであります。

#### スポーツクラブ事業

当事業は、「ホリデイスポーツクラブ」という名称で、全国で80店舗（平成30年3月31日現在）を運営しております。

16歳以上の大人に特化した会員制スポーツクラブとして、「大人の健康」をキーワードに「遊ぶ・楽しむ・フィットネス」を基本コンセプトとして、地域の皆様の健康づくりやリラクゼーションの場所を提供しております。

当社の施設は、ジュニア用スイミングスクールを併設しないことにより、大人専用の広い施設とし、週70本以上ある誰でも楽しめるエクササイズを月会費のみ（一部有料プログラムを除く）で利用することができます。また地域の特性、会員のニーズに合わせ深夜24時までの営業（一部店舗を除く）、リラクゼーション施設の充実、グループ会員制の導入を図り、差別化により地域一番店を目指し、会員確保に努めております。

また、「ホリデイゴルフガーデン」という名称で、愛知県安城市内において2店舗（平成30年3月31日現在）のゴルフ練習場を運営しております。

#### ホテル事業

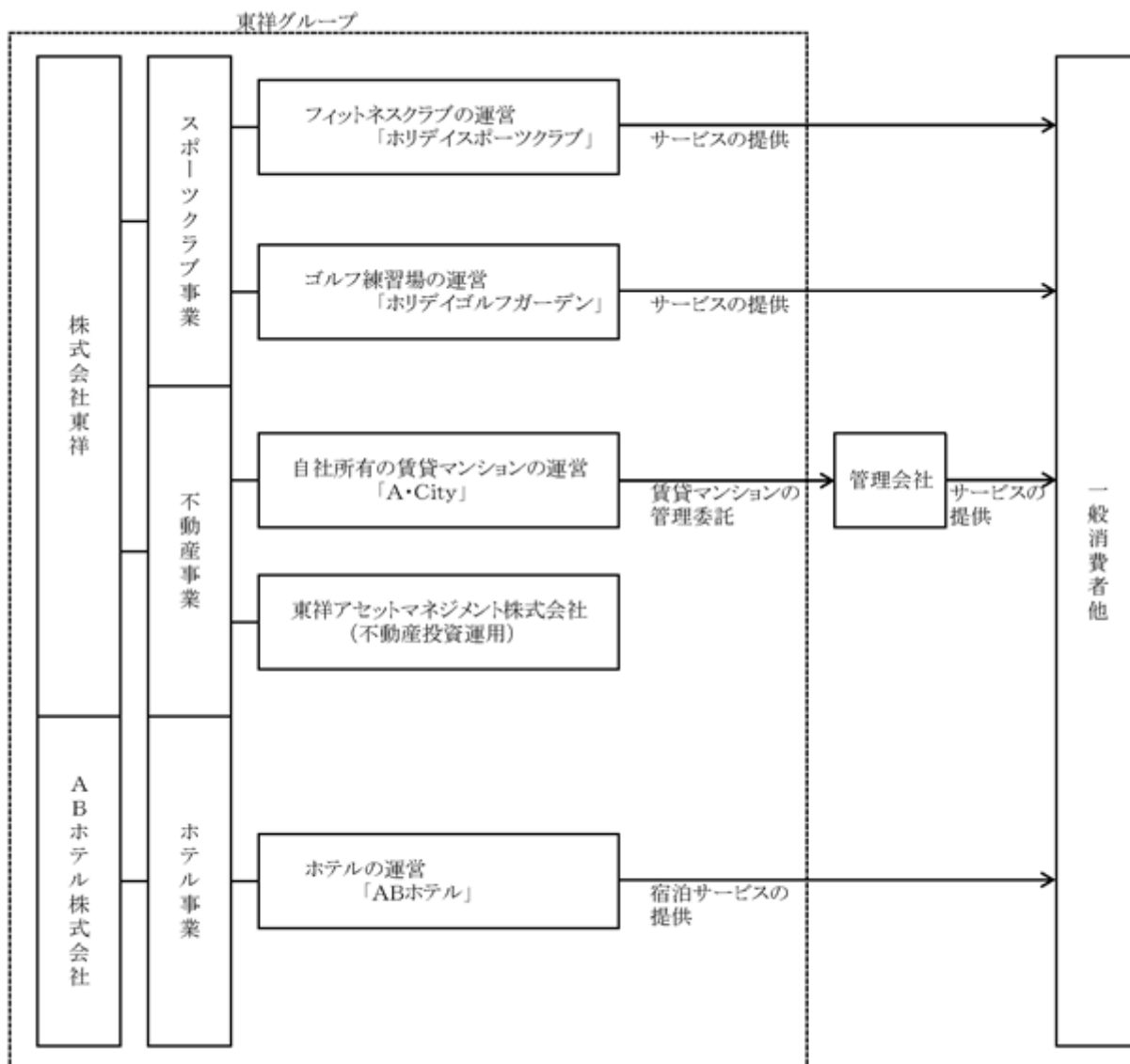
当事業は、「A Bホテル」の名称で愛知県を中心に18店舗（平成30年3月31日現在）を運営しております。『ビジネスホテルより快適に、シティホテルよりリーズナブルに』をキーワードに忙しいビジネスシーンや、アクティブな観光を快適にサポートするくつろぎ空間を提供し、お客様のニーズに着実に応える細やかなサービスを行っております。

#### 不動産事業

当事業は、「A・C i t y」等の名称で愛知県内に賃貸マンションを58棟2,292室（平成30年3月31日現在）所有しております。

「A・C i t y」シリーズは、当社が土地所有者より土地を購入若しくは賃借し、運営管理を行う賃貸マンションです。高品質でハイセンスな重厚感あふれる設計を賃貸マンションで採用、当社独自のノウハウにより安定した収益性を実現し、土地所有者も土地を貸すだけで長期安定収入が得られる土地活用です。

事業の系統図は、次のとおりであります。（平成30年 3月31日現在）



#### 4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業の 内容	議決権の所有割合 又は被所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) A B ホテル株式会社 (注) 2、4	愛知県安城市	953,920	ホテル事業	52.77	事務所の賃貸借
東祥アセットマネジメン ト株式会社(注) 2、5	愛知県安城市	300,000	不動産事業	100.00	事務所の賃貸借

(注) 1. 主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しております。

2. 特定子会社に該当しております。

3. A B ホテル(株)については、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く。)の連結売上高に占める割合が10%を超えておりますが、当連結会計年度におけるセグメント情報の売上高に占める当該連結子会社の売上高(セグメント間の内部売上高又は振替高を含む。)の割合が100分の90を超えているため、主要な損益情報等の記載を省略しております。

4. 有価証券報告書を提出しております。

5. 平成30年2月5日に、東祥アセットマネジメント株式会社を設立いたしました。

## 5【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成30年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
スポーツクラブ事業	367(1,027)
ホテル事業	20(7)
不動産事業	3(1)
報告セグメント計	390(1,035)
全社(共通)	10(2)
合計	400(1,037)

(注)1. 従業員数は就業人員であり、臨時社員(パートタイマー等)は、期末雇用人員を( )外書きで記載しております。なお、臨時社員の期末雇用人員は、月間173時間換算で計算しております。

2. 従業員数が前連結会計年度末に比べ60名増加したのは、スポーツクラブ事業における新規開業によるものであります。

### (2) 提出会社の状況

平成30年3月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
379(1,030)	26.9	4.9	4,387

セグメントの名称	従業員数(名)
スポーツクラブ事業	367(1,027)
不動産事業	2(1)
報告セグメント計	369(1,028)
全社(共通)	10(2)
合計	379(1,030)

(注)1. 従業員数は就業人員であり、臨時社員(パートタイマー等)は、期末雇用人員を( )外書きで記載しております。なお、臨時社員の期末雇用人員は、月間173時間換算で計算しております。

2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおりますが、中途入社、退職者等は含んでおりません。

3. 全社(共通)として記載されている従業員数は、管理部門に所属しているものであります。

4. 従業員数が前事業年度末に比べ55名増加したのは、スポーツクラブ事業における新規開業によるものであります。

### (3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。



## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

当社グループの経営方針、経営環境及び対処すべき課題等につきまして、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項については、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営方針について

当社グループは、『健康』をキーワードに事業展開を行っており、主力事業として『健康』な生活を創造するために「ホリデイスポーツクラブ」という名称で大人専用のスポーツクラブ事業を全国に展開しております。

スポーツクラブ事業におきましては、「ホリデイスポーツクラブ」という名称で全国に80店舗出店しており、今後も、出店モデルとして単独店舗の経常利益率を35%以上と設定し、情報収集力及びマーケティング分析力の精度を高め、10～15万人の商圈を対象として年間10店舗を目標に新規開発していく方針であり、営業面に関しましては、お客様に対する感謝の気持ちを「安全・安心・快適」な施設運営という形で提供するとともに、新プログラム等の新商品の開発、建設及び運営面におけるコスト低減に取り組んでまいります。

ホテル事業におきましては、「A Bホテル」という名称で愛知県内を中心に18店舗出店しており、出店モデルとして単独店舗の経常利益率35%以上と設定し、駅前商圈を重点地区として、年間5店舗を目標に開発していく方針であります。

不動産事業においては、愛知県内に58棟2,292室の賃貸マンションを所有しており、入居率100%目標に入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者のみなさまが安心して過ごせる住環境に努めております。今後は、名古屋地区を重点地域として、投資利回り12%と設定し、年間300室を目標に新規開発をしていく方針であります。

#### (2) 経営環境について

当社グループを取り巻く経営（投資）環境といたしましては、金融緩和政策の影響により企業の資金調達環境は好転しているものの、技能労働者の減少、建設資材の高騰により建設コストは、高止まりの状況であると考えております。

当社グループといたしましては、持続的な成長戦略上新規開発は必要不可欠であると考えており、金融情勢の変化に対応するため、適度な現預金の確保並びに投資に必要な貸出コミットメント等財務面での充実を図るとともに、建設プランの見直し等開発コストの低減、投資コストに見合う収益構造の構築に取り組んでおります。

#### (3) 対処すべき課題

既存施設の収益向上及び新規出店候補地の確保

既存店における収益力の向上並びに成長戦略としての新規出店は、当社グループにおける最大の課題の1つであります。

スポーツクラブ事業では初心者の方を対象としており、初心者の方が安心して参加していただける新プログラムの開発、インターネットを利用した入会システムの導入等入会促進及び退会率低減の取り組みを実施しております。

既存店の収益力確保とともに成長戦略として、スポーツクラブ事業においては全国での開発を推し進め、出店対象地域において年間10店を目標に開発してまいります。

ホテル事業においては、お客様の安全・安心、満足度の向上を第一に考え、収益力の向上を図るとともに、駅前立地で年間5店舗を目標に新規開発を行ってまいります。また、不動産事業におきましては、名古屋地区を対象地域として、年間300室を目標に新規開発を行ってまいります。

投資金額の増加と財務体質の強化について

当社グループは、今後も積極的に新規開発を行う予定であります。設備投資資金につきましては、現在、金融機関からの借入金による資金調達が主となっております。今後におきましても、収益力の強化を図り、バランスシートの更なる改善を図ってまいります。

人材の確保と育成

当社グループにおける安定したサービスの提供、サービスの質の向上並びに新規出店を図るうえにおいては、人材の確保と社員教育の強化は必要不可欠であり、今後も採用活動、社員教育に注力してまいります。

スポーツクラブ事業においては、人材の確保と育成を強化する目的で、「ホリデイカレッジ」を運営しており、正社員に限らず、パート・アルバイト、外部インストラクターに至るまで様々な研修を行っております。

## 2【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項については、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

### (1) 複数の事業を展開していることについて

当社グループは、スポーツクラブ事業を主力事業として位置づけており、事業リスクの分散、収益機会の拡大を目的にホテル事業及び不動産事業を展開しておりますが、今後、新規事業に進出したり、既存事業においても、国内景気の動向、競合他社との価格競争等により売上高を一時的に縮小したり、事業から撤退したりする可能性があります。そのため、事業別の売上高構成や主力事業が変更される可能性があり、事業内容の変更に伴って当社グループの属する業界や当社グループの業績に重要な影響を与える可能性のある外部要因の範囲も変化する可能性があります。

### (2) 出店戦略について

当社グループは、独自のマーケティングノウハウ、多様な資金調達方法を採用し、今後も積極的にスポーツクラブ事業及びホテル事業の開発を進めていく予定ではありますが、出店候補地が確保できない場合、出店に必要な人材が確保できない場合、その他新規出店に際し当社グループに予期せぬ事由が発生した場合、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (3) 金利上昇リスクについて

当社グループは、スポーツクラブ事業及びホテル事業において施設の開発を積極的に行っております。施設の建設資金につきましては、多様な資金調達方法を採用しているものの、金融機関等からの借入金による資金調達が主となっており、今後も各事業における有形固定資産の取得に伴い、金融機関から資金を調達していく可能性があります。

当社グループでは、借入金を短期（約1年）、中期（3～6年）、長期（8～10年）と分類しており、プロジェクトの収益計画に基づき資金調達を行っております。長期資金においては、金利の固定化等を行っておりますが、短期及び中期資金の調達については、金利の上昇により当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (4) 自然災害等発生リスクについて

当社グループは、スポーツクラブ事業、ホテル事業及び不動産事業において建物等の有形固定資産を所有しております。

当社グループは『施設』及びそれらに『サービス』を付加し収益を計上しており、大規模な震災や水害等の自然災害が発生した場合や、火災等により『施設』等が大規模に毀損し『サービス』の提供が困難になった場合には、営業中止等の理由により当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (5) 固定資産の減損について

当社グループは、平成17年度より固定資産の減損に係る会計基準を適用しておりますが、スポーツクラブ事業、ホテル事業及び不動産事業において著しく収益及び評価額が低下し、有形固定資産の減損処理が必要となった場合、当社グループの業績及び財務状況に影響を及ぼす可能性があります。

### (6) 敷金及び保証金について

当社グループは、平成30年3月末現在、土地及び建物の賃貸借契約に基づき賃貸人に差し入れている敷金及び保証金が2,295百万円あります。この資産は、賃貸人の財政状態が悪化し、返還不能になったときは、賃料及び解体費用との相殺ができない範囲において貸倒損失が発生し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (7) 情報の保護について

当社グループは、スポーツクラブ事業及びホテル事業等において多様な個人情報を管理しており、情報セキュリティにおいて厳重に管理し、情報の漏洩等の未然防止を行っておりますが、万一情報の漏洩、不正使用が起った場合には、信用失墜等、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

( 8 ) 法的規制

当社グループは、多角的な事業展開を行っており、複数の業界に属しておりますので、各業界において下記の通り法的規制を受けております。

当社グループは、これまで法的規制によって事業展開に制約を受けたことはありませんが、今後新たな法的規制等の導入や既存の法的規制の改廃や解釈の変更等が生じた場合並びに重大な法令違反が起こった場合には、当社の業績や事業の存続に影響を与える可能性があります。

関連業界	規制法	管轄省庁	当社グループとの関連
スポーツクラブ業	公衆浴場法	厚生労働省	スポーツクラブ事業
	大気汚染防止法	環境省	
ホテル業	旅館業法	厚生労働省	ホテル事業
	食品衛生法	厚生労働省	
	下請法	中小企業庁	
不動産業	宅地建物取引業法	国土交通省	不動産事業
建設業	建設業法	国土交通省	不動産事業
	建築士法	国土交通省	
全般	消防法	総務省	全事業
	景品表示法	消費者庁	
	労働安全衛生法	厚生労働省	

### 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループ（当社及び連結子会社）の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下「経営成績等」という。）の状況の概要は次のとおりであります。

##### 財政状態及び経営成績の概要

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用環境は引き続き改善傾向にあり、企業の生産活動は底堅く、個人消費についても一部改善の動きがみられる等、経済は緩やかな拡大傾向にはありますが、海外経済の不確実性、為替変動リスク等の不安要素を含んでおり、不透明な経済環境が続いております。

こうした経済環境のもとで、当社グループの主力事業であるスポーツクラブ事業においては、「お客様の安全と健康を第一に考え、楽しく快適な場所」を提供できるよう、新プログラムの開発、お客様へのホスピタリティの向上等サービス面での充実を図るとともに、広告宣伝等の強化に努めました。

ホテル事業においては、平成29年12月25日に連結子会社であるA Bホテル株式会社が、東京証券取引所「ASDAQスタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部への新規上場をいたしました。

また、スポーツクラブ事業において9店舗、ホテル事業において4店舗を新規開業するとともに、平成30年4月以降の新規開業、開発につきましても積極的に行っておりまいりました。

当社グループでは、「健康」をキーワードに事業展開を行っており、スポーツクラブや宿泊施設をご利用いただくお客様の健康に寄与する施設サービス業として、一層進化できる店舗運営に努めてまいりました。

この結果、当連結会計年度の財政状態及び経営成績は次のとおりとなりました。

##### (財政状態)

当連結会計年度末の総資産は58,194百万円となり、前期比で8,572百万円増加いたしました。

流動資産は13,784百万円となり、同446百万円の増加となりました。これは主に現金及び預金が326百万円増加したためであります。

固定資産につきましては44,399百万円となり、同8,123百万円の増加となりました。これは主にスポーツクラブ及びビジネスホテルの建設により有形固定資産が7,691百万円増加したためであります。

流動負債は8,503百万円となり、前期比で1,120百万円の増加となりました。これは主に1年内返済予定の長期借入金が385百万円、未払法人税等が759百万円増加したためであります。

固定負債につきましては21,563百万円となり、同2,862百万円の増加となりました。これは主にスポーツクラブ及びビジネスホテルの建設資金を資金調達したことにより長期借入金が1,384百万円、会計上の見積りの変更等により資産除去債務が1,388百万円増加したためであります。

純資産は28,126百万円となり、同4,590百万円の増加となりました。これは主に利益剰余金が3,287百万円、連結子会社であるA Bホテル株式会社の新規上場に伴う、同社株式の売出し及び公募増資等により非支配株主持分が885百万円増加したためであります。

##### (経営成績)

当連結会計年度における業績は、売上高24,138百万円（前期比13.1%増）、営業利益6,561百万円（同9.7%増）、経常利益6,602百万円（同9.6%増）となりました。親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、連結子会社であるA Bホテル株式会社の新規上場に伴う同社株式の売出しによる税負担並びに非支配株主に帰属する当期純利益の増加等の影響により、3,766百万円（同1.1%増）となりました。

また、事業別の業績は次のとおりであります。

##### スポーツクラブ事業

スポーツクラブ事業におきましては、新規9店舗の出店を加え営業店舗の合計は全国80店舗となりました。

ホリデイスポーツクラブにおいては、既存10店舗において、女性専用ホットスタジオ「ラファ」の増設、新プログラムの開発等お客様満足度の向上に努めた結果、前々期までに開業した既存66店舗の年平均の会員数が0.8%増加したことに加え、前期に開業した5店舗及び新規開業9店舗の増収効果により、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高は18,193百万円（前期比11.2%増）となりました。

##### ホテル事業

ホテル事業におきましては、新規4店舗の出店を加え営業店舗の合計は18店舗となりました。

A Bホテル株式会社が運営する「A Bホテル」では、インターネットを利用した広告宣伝等により宿泊稼働率を強化するとともに、お客様が快眠できる部屋作りやサービスの充実、大浴場等の付帯設備を充実する等、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。

前期に開業した3店舗及び新規開業4店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存11店舗の年平均宿泊稼働率が88.6%（前期比1.3ポイント増）で推移したことにより、当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は4,412百万円（同25.8%増）となりました。

## 不動産事業

不動産事業におきましては、賃貸マンション『A・City』が4棟(127室)入居開始となり、所有賃貸マンションは2,292室(58棟)となりました。賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境に努めた結果、年平均の入居率は98.6%となり、当連結会計年度における売上高は1,532百万円(前期比3.6%増)となりました。

また、平成30年2月5日に不動産投資戦略の統合を図り、経営資源の有効活用と効率化を推進し、当社グループの成長を促進することを目的に東祥アセットマネジメント株式会社を設立いたしました。

## キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における当社グループキャッシュ・フローにつきましては、営業活動による収入が6,658百万円、財務活動による収入が1,401百万円あった一方、投資活動による支出が7,735百万円あった結果、現金及び現金同等物は11,294百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は6,658百万円となりました。これは主に税金等調整前当期純利益が6,597百万円、減価償却費が1,766百万円あった一方、法人税等の支払が2,040百万円あったこと等を反映したものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は7,735百万円であります。これは主にスポーツクラブ9店舗及びビジネスホテル4店舗の建設に伴う有形固定資産の取得による支出等が7,447百万円、差入保証金の差入による支出が236百万円あったこと等を反映したものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は1,401百万円であります。これは主に長期借入れによる収入が5,450百万円あった一方、長期借入金の返済による支出が3,679百万円、社債の償還による支出が321百万円、短期借入金の返済による支出が410百万円、配当金の支払が478百万円あったこと等を反映したものであります。

## 生産、受注及び販売の実績

### a. 仕入実績

当連結会計年度における仕入実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)
スポーツクラブ事業	15,147	25.7

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### b. 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	
	販売高(千円)	前年同期比(%)
スポーツクラブ事業	18,193,042	11.2
ホテル事業	4,412,945	25.8
不動産事業	1,532,756	3.6
合計	24,138,743	13.1

(注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。当社グループは、この連結財務諸表の作成に当たりまして、決算日における資産、負債及び損益に関して報告数値に影響を与える見積りを行っております。当社グループは、貸倒引当金、ゴルフ会員権、繰延税金資産及び固定資産に関する見積り及び判断を継続して行っております。

しかしながら、多様化する社会のニーズ、市況の変化等により見積り及び判断が実際の結果と異なる場合があります。

a. 貸倒引当金

当社グループは、顧客等の支払不能時に発生する損失の見積額について、貸倒引当金を計上しております。

売上先等の財務状態が悪化し、その支払能力が低下した場合、追加引当が必要となる可能性があります。

b. 会員権の減損及び貸倒引当金の設定

当社グループは、ゴルフ会員権を保有しており、決算日において時価又は実質価額が著しく下落した場合、減損処理及び貸倒引当金を設定しております。

将来の市況悪化、またはゴルフ会員権運営会社の業績不振により、現在の簿価に反映されていない損失、または簿価の回収不能が発生した場合、評価損の計上が必要となる可能性があります。

c. 繰延税金資産

当社グループは、繰延税金資産を計上する場合、収益力に基づく課税所得の十分性及び実現性の高いタックスプランニング等により回収可能性を判断して計上しておりますが、繰延税金資産の全部または一部について、将来実現できないと判断した場合、判断を行った期間に繰延税金資産の調整額を費用として計上いたします。同様に、計上金額の純額を上回る繰延税金資産を今後実現できると判断した場合、繰延税金資産への調整により当該判断を行った期間に利益を増加させることとなります。

d. 固定資産の減損

当社グループは、スポーツクラブ、ホテル及び賃貸マンション等の固定資産を所有しており、当連結会計年度において減損処理が適用された固定資産はありませんが、将来、著しく収益及び評価額が低下した場合、減損損失の計上が必要となる可能性があります。

当連結会計年度の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

a. 経営成績等

1) 財政状態

(資産合計)

当連結会計年度末の総資産は58,194百万円となり、前期比で8,572百万円増加いたしました。

流動資産は13,784百万円となり、同446百万円の増加となりました。これは主に現金及び預金が326百万円増加したためであります。

固定資産につきましては44,399百万円となり、同8,123百万円の増加となりました。これは主にスポーツクラブ及びビジネスホテルの建設により有形固定資産が7,691百万円増加したためであります。

(負債合計)

流動負債は8,503百万円となり、前期比で1,120百万円の増加となりました。これは主に1年内返済予定の長期借入金385百万円、未払法人税等759百万円増加したためであります。

固定負債につきましては21,563百万円となり、同2,862百万円の増加となりました。これは主にスポーツクラブ及びビジネスホテルの建設資金を資金調達したことにより長期借入金1,384百万円、会計上の見積りの変更等により資産除去債務1,388百万円増加したためであります。

(純資産)

純資産は28,126百万円となり、同4,590百万円の増加となりました。これは主に利益剰余金が3,287百万円、連結子会社であるA Bホテル株式会社の新規上場に伴う、同社株式の売出し及び公募増資等により非支配株主持分が885百万円増加したためであります。

2) 経営成績

(売上高)

スポーツクラブ事業におきましては、全国34都道府県80店舗体制となりました。

ホテル事業におきましては、愛知県10店舗、愛知県外8店舗の体制となりました。

不動産事業におきましては、愛知県名古屋市の賃貸マンション「A・C i t y」を建設、愛知県内で58棟2,292室を所有し、入居率も安定的に推移いたしました。

この結果、グループ全体の売上高は24,138百万円となりました。

(売上原価、販売費及び一般管理費)

売上原価につきましては、出店数の増加に伴い15,025百万円となりました。売上高に対する売上原価の比率は62.2%となりました。

販売費及び一般管理費につきましては、スポーツクラブ事業における新規出店に伴う開発経費の増加等により2,552百万円となりました。売上高に対する比率は10.6%となりました。

(営業利益)

営業利益につきましては、売上高及び売上総利益の増加により、6,561百万円となりました。売上高に対する営業利益の比率は27.2%となっております。

(営業外収益(費用))

営業外収益(費用)につきましては、店舗数の増加に伴う自動販売機等の受取手数料が増加したこと、有利子負債の調達コスト低減の取組みにより支払利息等の費用が減少した結果、営業外収益の純額は41百万円となりました。

(税金等調整前当期純利益)

売上高、売上総利益、営業利益が順調に推移した結果、税金等調整前当期純利益は6,597百万円となりました。

(親会社株主に帰属する当期純利益)

親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、連結子会社であるA Bホテル株式会社の新規上場に伴う同社株式の売出しによる税負担並びに非支配株主に帰属する当期純利益の増加等の影響により、3,766百万円となりました。

3) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況につきましては、「(1) 経営成績等の状況の概要  
キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

b. 経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

当社グループの経営成績等の状況は、「(1) 経営成績等の状況の概要 財政状態及び経営成績の概要」に記載のとおりであり、平成27年5月21日に公表いたしました平成28年3月期を初年度とし、平成30年3月期を最終年度とする「中期経営計画」における平成30年3月期の売上高220億円、経常利益57億円(平成29年5月9日公表の「中期経営計画の見直し」においては、売上高238億円、経常利益65億円)を達成しております。平成30年5月10日に公表いたしました平成33年3月期を最終年度とする「新中期経営計画(平成33年3月期売上高330億円、経常利益87億円)」達成に向け、新規開発に伴う設備投資額については、建設プランの見直し等により開発コストの低減に努めるとともに、投資コストに見合う収益構造の構築に取り組んでまいります。

今後の成長戦略においては、新規開発物件の徹底した市場調査、資金調達の多様化を図り、継続した成長戦略を推進できる体制を構築するとともに、各事業における新商品の開発に取り組んでまいります。

c. 資金の財源及び資金の流動性

(資金需要)

当社グループの資金需要のうち主なものは、設備投資資金のほか、販売費及び一般管理費等の営業費用によるものであります。営業費用の主なものは、人件費及び販売手数料であります。

今後もスポーツクラブ事業(「ホリデイスーツクラブ」)及びホテル事業(「A Bホテル」)の開発により、設備投資の資金需要は大きくなるものと予想されますが、建物リース等の導入により資金需要の伴わない開発の割合を計画的に実施し、設備投資による資金需要を最小限に抑える創意工夫を行ってまいります。

(財務政策)

当社グループは現在、運転資金につきましては内部資金、設備資金につきましては金融機関からの借入により資金調達をすることとしております。

平成30年3月31日現在、長期借入金の残高は18,960百万円であります。また、当連結会計年度末において、複数の金融機関との間で合計13,250百万円の当座貸越契約及びコミットメントライン契約を締結しております。(借入実行残高1,150百万円、借入未実行残高12,100百万円)。

d. 経営方針、経営戦略、経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当社は、平成27年5月21日に公表いたしました平成28年3月期を初年度とし、平成30年3月期を最終年度とする「中期経営計画」において、平成30年3月期の売上高220億円、経常利益57億円(平成29年5月9日公表の「中期経営計画の見直し」においては、売上高238億円、経常利益65億円)を目標とし、新規開発及び営業施策を実施してまいりました。平成30年3月期の業績につきましては、「(1)経営成績等の状況の概要 財政状態及び経営成績の概要」のとおりであり、目標値を達成しております。平成30年5月10日に公表いたしました平成33年3月期を最終年度とする「新中期経営計画(平成33年3月期売上高330億円、経常利益87億円)」達成に向け、既存施設の収益向上、新規出店候補地の開発等に取り組んでまいります。

e. セグメントごとの財政状態及び経営成績の状況に関する認識及び分析・検討内容

(スポーツクラブ事業)

売上高は、前々期までに開業した既存66店舗の年平均の会員数が0.8%増加したことに加え、前期に開業した5店舗及び新規開業9店舗の増収効果により、前期比11.2%増の18,193百万円となりました。

セグメント利益は、売上高の増加により、前期比9.7%増の4,731百万円となりました。

セグメント資産は、新規開業9店舗等の影響により、4,369百万円増加の24,677百万円となりました。

(ホテル事業)

売上高は、前期に開業した3店舗及び新規開業4店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存11店舗の年平均宿泊稼働率が88.6%(前期比1.3ポイント増)で推移したことにより、前期比25.8%増の4,412百万円となりました。

セグメント利益は、売上高の増加により、前期比22.7%増の1,205百万円となりました。

セグメント資産は、新規開業4店舗等の影響により、3,655百万円増加の13,984百万円となりました。

(不動産事業)

売上高は、賃貸マンション『A・C i t y』が4棟(127室)入居開始となり、年平均の入居率は98.6%となった結果、前期比3.6%増の1,532百万円となりました。

セグメント利益は、売上高は増加したものの、新規開発費用の増加及び平成30年2月5日に連結子会社を設立した費用等を計上した結果、前期比8.4%減の618百万円となりました。

セグメント資産は、賃貸マンション『A・C i t y』4棟の入居開始影響により、1,613百万円増加の8,740百万円となりました

スポーツクラブ事業においては、新プログラムの開発、地域の皆様の健康増進に寄与するサービスの提供に努め、今後も全国に年間10店舗を目標に新規開発を行ってまいります。

ホテル事業につきましては、食事に関するサービスの更なるバリューアップ、集客経路の多様化、サービスの質の向上により稼働率の増加を図るとともに、マーケットの状況、景気動向等を総合的に勘案し駅前立地を基本に年間5棟を目標に新規開発を行ってまいります。

賃貸マンション「A・C i t y」を主力とする不動産事業におきましては、附帯サービスの提供等新規サービスの企画開発を行い、賃貸マンションの満室経営を目標にサービスの提供を行ってまいります。



4【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

5【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当社グループは、スポーツクラブ事業において「ホリデイスーツクラブ」の開発を行うほか、ホテル事業においても「A Bホテル」の開発を行っております。

当連結会計年度において、スポーツクラブ事業において「ホリデイスーツクラブ宮崎」、「ホリデイスーツクラブ千葉中央」、「ホリデイスーツクラブ焼津」、「ホリデイスーツクラブ木更津」、「ホリデイスーツクラブ大和高田」、「ホリデイスーツクラブ和歌山」、「ホリデイスーツクラブ福岡古賀」、「ホリデイスーツクラブ岐阜」及び「ホリデイスーツクラブ札幌新発寒」の9店舗、ホテル事業において「A Bホテル岐阜」、「A Bホテル磐田」、「A Bホテル各務原」及び「A Bホテル富士」の4店舗をそれぞれ開業し、その他を含め7,447百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却はありません。

#### 2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、次のとおりであります。

##### (1) 提出会社

平成30年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額								従業員数 (名)
			建物 (千円)	構築物 (千円)	機械及び 装置 (千円)	車両運搬 具 (千円)	工具、器 具及び備 品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	リース資 産 (千円)	合計 (千円)	
本社他 (愛知県安城市)	スポーツ クラブ事業、 不動産事業	統轄業務施 設他	58,974	849	-	4,550	6,796	74,404 (495.00)	-	145,574	25 (18)
ホリデイスーツ クラブ三河安城他 本社エリア6店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,201,367	43,152	26,019	-	11,934	-	-	1,282,474	32 (83)
ホリデイスーツ クラブ一宮他 愛三岐エリア7店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,786,895	68,912	67,250	-	20,951	383,069 (4,373.62)	-	2,327,078	29 (91)
ホリデイスーツ クラブ東大阪他 西関西エリア5店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,183,369	89,383	81,253	-	24,202	-	210,572	1,588,781	21 (64)
ホリデイスーツ クラブ奈良他 東関西エリア5店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,223,393	73,450	54,322	-	15,902	-	-	1,367,070	22 (59)
ホリデイスーツ クラブ松山他 中四国エリア4店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	661,089	7,093	8,015	-	6,909	503,770 (6,580.90)	203,786	1,390,664	21 (48)
ホリデイスーツ クラブ沼津他 静岡エリア6店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,540,005	92,328	66,161	-	17,226	535,287 (11,545.29)	-	2,251,008	24 (79)
ホリデイスーツ クラブ松本他 甲信エリア4店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	648,183	12,755	6,532	-	1,587	-	183,333	852,392	17 (42)
ホリデイスーツ クラブ富山他 北陸エリア4店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	811,314	26,815	11,670	0	5,955	891,058 (14,404.37)	-	1,746,814	18 (41)
ホリデイスーツ クラブ伊勢崎他 関東エリア8店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,843,032	99,289	61,487	-	17,901	-	-	2,021,710	32 (99)
ホリデイスーツ クラブ佐賀他 九州北エリア5店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,097,648	47,047	34,644	-	11,603	-	-	1,190,944	21 (62)

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額							従業員数 (名)	
			建物 (千円)	構築物 (千円)	機械及び 装置 (千円)	車両運搬 具 (千円)	工具、器 具及び備 品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	リース資 産 (千円)		合計 (千円)
ホリデイスポーツ クラブ熊本北他 九州南エリア5店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	808,013	45,137	32,568	-	8,714	-	-	894,433	22 (57)
ホリデイスポーツ クラブ新潟弁天橋他 新潟エリア3店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	613,357	6,341	6,414	-	3,169	-	-	629,282	10 (37)
ホリデイスポーツ クラブ函館他 北海道エリア6店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	1,294,619	59,947	74,349	0	12,012	-	-	1,440,928	30 (92)
ホリデイスポーツ クラブ弘前他 東北エリア3店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	259,473	4,218	10,909	-	3,482	-	-	278,083	12 (40)
ホリデイスポーツ クラブ座間林間他 東京・神奈川エリア 5店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	892,869	85,408	47,137	-	15,102	-	-	1,040,517	20 (60)
ホリデイスポーツ クラブ船橋日大前他 千葉エリア4店舗	スポーツ クラブ事業	スポーツ クラブ施設	576,376	58,952	48,534	-	8,859	-	-	692,722	16 (50)
ホリデイゴルフガー デン新田他 2店舗	スポーツ クラブ事業	ゴルフ練習 場	27,133	18,555	6,751	-	1,791	-	-	54,232	7 (8)
A・C i t y相生他 自社賃貸マンション	不動産事業	賃貸マン ション	3,968,909	23,174	17	-	1,197	3,394,145 (36,389.20)	-	7,387,443	-
東祥ビル他 その他賃貸物件	不動産事業	店舗賃貸他	320,987	8,465	388	-	664	9,226 (39.03)	-	339,732	-

(2) 国内子会社

平成30年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額						従業員数 (名)	
				建物 (千円)	構築物 (千円)	機械及び 装置 (千円)	工具、器 具及び備 品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	リース資 産 (千円)		合計 (千円)
A B ホテル 株式会社	A B ホテル (愛知県他)	ホテル事業	ホテル施設	5,699,107	266,987	10,990	44,058	605,042 (6,331.12)	2,274,223	8,900,408	20 (2)

(注) 1. 上記の金額には建設仮勘定の金額は含まれておりません。また、上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 従業員数の( )には臨時社員(パートタイマー等)の平均雇用人員を外書きしております。なお、臨時社員の平均雇用人員は、月間173時間換算で計算しております。

3. 上記のほか、主要なリース契約による賃借設備は、次のとおりであります。

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	年間リース料 (千円)
ホリデイスポーツクラブ三河安城他 80店舗	スポーツクラブ事業	マシン器具設備他	627,028
A B ホテル三河安城本館他 18店舗	ホテル事業	ホテル備品他	120,387

### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社グループの設備投資については、景気予測、業界動向及び投資効率等を総合的に勘案して策定しております。

なお、当連結会計年度末現在における重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

#### (1) 重要な設備の新設

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	投資予定額		資金調達方法	着手及び完了予定年月		完成後の増 加能力
			総額 (千円)	既支払額 (千円)		着手	完了	
ホリデイスポーツクラブ 岡崎(愛知県岡崎市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	346,383	銀行借入及びリース	平成28年12月	平成30年4月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 東札幌(札幌市白石区)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	500,000	34,512	銀行借入及びリース	平成28年10月	平成30年4月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 鳥取(鳥取県鳥取市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	101,595	銀行借入及びリース	平成27年8月	平成30年9月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 小倉南(北九州市小倉南区)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	106,074	銀行借入及びリース	平成29年4月	平成30年9月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 古河(茨城県古河市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	-	銀行借入及びリース	平成29年6月	平成30年10月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 高知(高知県高知市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	900,000	561,103	銀行借入及びリース	平成28年10月	平成30年11月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 福岡東(福岡県糟屋郡粕屋町)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	49,836	銀行借入及びリース	平成29年7月	平成30年12月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 下関(山口県下関市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	56,170	銀行借入及びリース	平成29年4月	平成30年12月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 都城(宮城県都城市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	10,200	銀行借入及びリース	平成29年10月	平成31年2月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 名古屋中川(名古屋市中川区)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	400,000	3,400	銀行借入及びリース	平成29年10月	平成31年3月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 磐田(静岡県磐田市)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	900,000	535,287	銀行借入及びリース	平成30年2月	平成31年10月	会員数 2,500名
ホリデイスポーツクラブ 京都(京都市右京区)	スポーツクラブ事業	スポーツクラブ施設	500,000	-	銀行借入及びリース	平成30年2月	平成32年5月	会員数 2,500名
A B ホテル京都四条堀川 (京都市下京区)	ホテル事業	ホテル施設	1,000,000	891,377	増資資金、 銀行借入及びリース	平成27年10月	平成30年5月	客室数 177室
A B ホテル近江八幡 (滋賀県近江八幡市)	ホテル事業	ホテル施設	520,000	185,770	銀行借入及びリース	平成28年7月	平成30年9月	客室数 128室
A B ホテル東海太田川 (愛知県東海市)	ホテル事業	ホテル施設	550,000	175,133	銀行借入及びリース	平成28年12月	平成30年9月	客室数 128室
A B ホテル宇部新川 (山口県宇部市)	ホテル事業	ホテル施設	650,000	70,702	銀行借入及びリース	平成29年4月	平成30年12月	客室数 128室
A B ホテル田原 (愛知県田原市)	ホテル事業	ホテル施設	680,000	70,152	銀行借入及びリース	平成29年4月	平成31年1月	客室数 130室
A B ホテル行橋 (福岡県行橋市)	ホテル事業	ホテル施設	550,000	10,134	銀行借入及びリース	平成29年8月	平成31年3月	客室数 127室
A B ホテル蒲郡 (愛知県蒲郡市)	ホテル事業	ホテル施設	560,000	8,915	銀行借入及びリース	平成29年8月	平成31年4月	客室数 128室
A B ホテル大阪堺筋本町 (大阪府中央区)	ホテル事業	ホテル施設	800,000	6,277	銀行借入及びリース	平成28年12月	平成31年6月	客室数 168室
A B ホテル堺東 (大阪府堺市)	ホテル事業	ホテル施設	820,000	10,426	銀行借入及びリース	平成30年1月	平成31年10月	客室数 125室

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

#### (2) 重要な設備の除却等

重要な設備の除却等はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	76,630,000
計	76,630,000

(注)平成29年6月16日開催の定時株主総会において定款の一部変更が行われ、発行可能株式総数は同日より53,590,000株増加し、76,630,000株となっております。

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数(株) (平成30年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成30年6月27日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	38,315,000	38,315,000	東京証券取引所 市場第一部 名古屋証券取引所 市場第一部	単元株式数100株
計	38,315,000	38,315,000	-	-

(注)平成29年6月16日開催の取締役会決議により、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。これにより、発行済株式総数は19,157,500株増加し、38,315,000株となっております。

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

( 3 ) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】  
該当事項はありません。

( 4 ) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数 増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成25年4月26日 (注)1	351	18,392,000	-	950,754	-	814,104
平成26年3月18日 (注)2	700,000	19,092,000	576,152	1,526,906	576,152	1,390,256
平成26年3月26日 (注)3	65,500	19,157,500	53,911	1,580,817	53,911	1,444,167
平成29年10月1日 (注)4	19,157,500	38,315,000	-	1,580,817	-	1,444,167

- (注)1．平成25年4月15日開催の取締役会において、会社法第178条に基づく自己株式の消却を決議し、平成25年4月26日に普通株式351株を消却いたしました。
- 2．平成26年3月18日を払込期日とする有償一般募集による新株の発行により、発行済株式総数が700,000株増加しております。発行価格は1,730円、発行価額は1,646.15円、資本組入額は823.075円であります。
- 3．平成26年3月26日を払込期日とする第三者割当による新株の発行により、発行済株式総数が65,500株増加しております。発行価格は1,646.15円、資本組入額は823.075円であります。
- 4．株式分割(1:2)によるものであります。

( 5 ) 【所有者別状況】

平成30年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方 公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	24	15	33	129	1	3,610	3,812	-
所有株式数 (単元)	-	85,776	759	4,298	34,321	14	257,845	383,013	13,700
所有株式数の 割合(%)	-	22.40	0.20	1.12	8.96	0.00	67.32	100.00	-

(注)自己株式8,560株は、「個人その他」に85単元及び「単元未満株式の状況」に60株を含めて表示しております。

( 6 ) 【大株主の状況】

平成30年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
沓 名 俊 裕	愛知県安城市	16,533	43.16
沓 名 裕一郎(注2)	愛知県安城市	4,208	10.99
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	3,460	9.03
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,968	5.14
沓 名 一 樹(注2)	愛知県安城市	1,215	3.17
菊 池 愛	愛知県安城市	1,045	2.73
沓 名 真裕美	愛知県安城市	667	1.74
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社 (信託口9)	東京都中央区晴海1丁目8-11	635	1.66
資産管理サービス信託銀行株 式会社(証券投資信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-12	601	1.57
野村信託銀行株式会社 (投信口)	東京都千代田区大手町2丁目2-2	542	1.42
計	-	30,879	80.61

(注) 1. 上記信託銀行の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は次のとおりであります。

氏名又は名称	信託業務に係る株式数(千株)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,211
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,404
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	601
野村信託銀行株式会社(投信口)	542

2. 所有株式数には、東祥役員持株会での所有株式を含めております。

(7)【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 8,500	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 38,292,800	382,928	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
単元未満株式	普通株式 13,700	-	-
発行済株式総数	38,315,000	-	-
総株主の議決権	-	382,928	-

(注)「単元未満株式」の欄の普通株式には、当社所有の自己株式60株が含まれております。

【自己株式等】

平成30年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数(株)	他人名義所有株 式数(株)	所有株式数の合 計(株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
株式会社 東祥	愛知県安城市三河安 城町1丁目16番地5	8,500	-	8,500	0.02
計	-	8,500	-	8,500	0.02

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	4,609	1,835,585
当期間における取得自己株式	-	-

(注)1.自己株式の増加4,205株は、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行ったため増加しております。

2.自己株式の増加404株は、単元未満株式の買取によるものであります。

3.当期間における取得自己株式数には、平成30年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式は含まれておりません。



( 4 ) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (円)	株式数(株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他( - )	-	-	-	-
保有自己株式数	8,560	-	8,560	-

(注) 当期間における保有自己株式数には、平成30年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式は含まれておりません。

### 3【配当政策】

当社の利益配分については、株主各位に対し業績に対応した成果配分を行うことを基本とし、株主各位への安定、かつ継続した配当を行うことを経営の最重要課題として位置づけるとともに、将来の事業展開及び企業体質の強化に備えた内部留保の充実などを勘案して決定する方針であります。

当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針としております。

これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当期につきましては、上記方針に基づき1株当たり中間配当金13円、期末配当金につきましては、当社連結子会社であるA Bホテル株式会社が、平成29年12月25日に東京証券取引所JASDAQスタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部への新規上場を果たした記念配当2円を加え、1株につき8円を実施することを決定しました。内部留保資金は、経営体質の一層の充実並びに将来の事業展開に役立てることといたします。

当社は、会社法第454条第5項の規定により「取締役会の決議によって、毎年9月30日を基準日として中間配当をすることができる。」旨を定款に定めております。これは株主様への機動的な利益還元を可能にするためであります。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成29年10月10日取締役会	248,992	13.0
平成30年6月21日定時株主総会	306,451	8.0

(注)当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株を2株とする株式分割を実施しており、平成29年9月30日を基準日としてお支払いいたしました中間配当金(1株につき13円)は、当該株式分割実施後の1株当たり配当金に換算すると6.5円に相当いたしますので、期末配当金と合わせた当期の年間配当金相当額は1株当たり14.5円となります。

### 4【株価の推移】

#### (1)【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月	平成29年3月	平成30年3月
最高(円)	2,180	3,030	4,790	5,790	4,140 (5,740)
最低(円)	1,170	1,578	2,500	3,735	2,703 (4,465)

(注)1. 最高・最低株価は、平成25年3月15日より平成26年3月18日までは東京証券取引所市場第二部(平成26年3月19日より市場第一部)におけるものであります。

2. 平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。第40期の株価については株式分割後の最高・最低株価を記載し、( )内に株式分割前の最高・最低株価を記載しております。

#### (2)【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成29年10月	11月	12月	平成30年1月	2月	3月
最高(円)	3,145	3,550	3,750	3,885	4,075	4,140
最低(円)	2,703	3,085	3,345	3,615	3,505	3,740

(注)最高・最低株価は、東京証券取引所(市場第一部)におけるものであります。

5【役員の状況】

男性9名 女性2名 (役員のうち女性の比率18.2%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長	最高経営責任者	沓名 俊裕	昭和26年3月1日生	昭和48年4月 株式会社和泉芝生入社 昭和54年3月 当社設立 当社代表取締役社長 平成14年4月 当社代表取締役会長 平成15年10月 当社代表取締役社長 平成26年10月 A B ホテル株式会社代表取締役社長 平成27年4月 当社代表取締役社長 兼グループ最高経営責任者 平成28年6月 当社代表取締役会長 最高経営責任者(現任) 平成28年9月 A B ホテル株式会社代表取締役会長	(注)4	16,533
代表取締役 社長	最高執行責任者	沓名 裕一郎	昭和50年1月1日生	平成9年4月 当社入社 平成11年4月 当社取締役 平成12年4月 当社取締役分譲マンション部部长 平成17年6月 当社取締役不動産開発事業部部长 平成18年4月 当社取締役不動産開発事業部部长兼 戦略室室長 平成20年1月 当社専務取締役スポーツクラブカン パニー社長 平成21年4月 当社専務取締役(ホリディスポーツ クラブ部、A・C i t y部担当) 平成22年1月 当社専務取締役(ホリディスポーツ クラブ、賃貸部、管理本部担当) 平成22年4月 当社専務取締役経営企画室長 平成25年5月 当社専務取締役経営戦略室長 平成26年1月 当社専務取締役経営戦略室長 兼東京事務所長 平成27年4月 当社専務取締役最高執行責任者 経営戦略室長兼東京事務所長 平成27年6月 当社専務取締役最高執行責任者 経営戦略室長 平成28年6月 当社代表取締役社長最高執行責任者 (現任)	(注)4	4,208 (注)8

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
専務取締役	ホリデイスポーツクラブ統括本部長	稲垣 孝志	昭和39年1月28日生	昭和57年4月 大石労務管理会計事務所入社 昭和62年4月 有限会社すばる入社 平成6年12月 浜自観光株式会社入社 平成8年3月 当社入社 平成12年1月 当社常務取締役スポーツクラブ部長 平成14年4月 当社取締役スポーツクラブ部部長 平成16年4月 当社取締役スポーツクラブ事業部部長 平成19年6月 当社常務取締役スポーツクラブ事業部部長 平成20年1月 当社常務取締役スポーツクラブカンパニー部長 平成20年12月 当社常務取締役ホリデイスポーツクラブ部長 平成22年1月 当社常務取締役(ホリデイスポーツクラブ、I R担当) 平成22年4月 当社常務取締役ホリデイスポーツクラブ部長 平成26年1月 当社常務取締役ホリデイスポーツクラブ部長兼東京事務所副所長 平成27年6月 当社常務取締役ホリデイスポーツクラブ統括本部長 平成28年6月 当社専務取締役ホリデイスポーツクラブ統括本部長兼東京事務所長 平成29年8月 当社専務取締役ホリデイスポーツクラブ統括本部長(現任)	(注)4	69 (注)8
常務取締役	管理本部長 最高財務責任者	桑添 直哉	昭和44年10月12日生	平成5年7月 山中会計事務所入社 平成12年6月 エヌヴィにじゅういち株式会社入社 平成15年9月 当社入社 平成16年4月 当社経理部部長 平成18年4月 当社管理本部長兼経理部部長 平成18年6月 当社取締役管理本部長兼経理部部長 平成22年4月 当社取締役管理部長 平成25年5月 当社常務取締役管理部長 平成27年4月 当社常務取締役管理部長 兼グループ最高財務責任者 平成28年6月 当社常務取締役管理本部長 最高財務責任者(現任)	(注)4	37 (注)8
取締役	A・City部長 兼I R室長	假屋園 洋一	昭和36年9月27日生	昭和59年4月 株式会社オリンピックスポーツ入社 平成9年3月 株式会社フカツ電化社入社 平成11年2月 リーマン株式会社入社 平成13年3月 当社入社 平成14年4月 当社取締役管理本部長 平成17年4月 当社取締役管理本部長兼ホテル事業部部長 平成18年4月 当社取締役ホテル事業部部長 平成19年5月 当社取締役内部管理室室長 平成20年1月 当社取締役管理副本部長I R室長兼内部統制室長 平成20年12月 当社取締役管理副本部長I R室長 平成21年4月 当社取締役管理副本部長財務部長兼I R室長 平成22年1月 当社取締役I R室長 平成24年1月 当社取締役社長室長 平成26年1月 当社取締役社長室長兼A・City部長 平成27年1月 当社取締役A・City部長兼I R室長(現任)	(注)4	25 (注)8

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役	秘書室長兼 内部統制室長	谷澤 亜希	昭和50年2月19日生	平成9年4月 当社入社 平成16年10月 当社ホテル部長兼サンルート三河安 城支配人 平成22年1月 当社内部監査室長 平成22年8月 当社管理部総務人事課長 平成23年1月 当社内部統制室長 平成28年12月 当社執行役員秘書室長兼内部統制室 長 平成30年6月 当社取締役秘書室長兼内部統制室長 (現任)	(注)7	5
取締役		神谷 明文	昭和26年10月22日生	昭和54年4月 株式会社神八入社 平成元年11月 司法試験合格 平成4年4月 弁護士登録 大脇・鷲見法律事務所入所 平成11年4月 神谷明文法律事務所開業(現任) 平成22年6月 当社取締役(現任)	(注)4	-
取締役		杉浦 恵祐	昭和40年8月26日生	昭和63年4月 日本合同ファイナンス株式会社入社 平成5年2月 株式会社名南経営コンサルタンツ入 社 平成12年6月 株式会社平成エフピー事務所(現株 式会社OSP)設立同社代表取締役 社長(現任) 平成14年4月 当社(非常勤)取締役就任 平成19年6月 当社(非常勤)取締役退任 平成20年6月 株式会社クロップス監査役就任 平成24年6月 当社取締役(現任) 平成28年6月 株式会社クロップス取締役就任 (監査等委員)(現任)	(注)4	10 (注)8
常勤監査役		杉原 啓次	昭和24年6月6日生	昭和47年3月 碧海信用金庫入庫 平成18年4月 碧海信用金庫執行役員 平成19年7月 碧海信用金庫理事 平成23年6月 碧海信用金庫常勤監事 平成27年6月 当社常勤監査役(現任)	(注)5	1 (注)8
監査役		櫻井(江藤) 由美子 (注9)	昭和44年3月1日生	平成4年10月 監査法人伊東会計事務所入所 平成8年4月 公認会計士登録 平成12年1月 櫻井由美子公認会計士事務所開業 (現任) 平成14年2月 税理士登録 平成21年6月 当社監査役(現任) 平成22年8月 株式会社アイケイ監査役就任 平成26年6月 株式会社プロトコーポレーション取 締役就任(現任) 平成28年8月 株式会社アイケイ取締役就任 (監査等委員)(現任)	(注)6	1 (注)8
監査役		伊東 和男	昭和43年4月11日生	平成8年10月 監査法人伊東会計事務所入所 平成12年4月 公認会計士登録 平成17年11月 公認会計士伊東和男事務所開業 (現任) 平成20年6月 s a n t e c 株式会社監査役就任 (現任) 平成21年4月 ポパール興業株式会社監査役就任 (現任) 平成25年6月 当社監査役(現任)	(注)6	-
				計		20,893

- (注)1. 神谷明文及び杉浦恵祐は、社外取締役であります。  
2. 櫻井由美子及び伊東和男は、社外監査役であります。  
3. 代表取締役社長沓名裕一郎は、代表取締役会長沓名俊裕の長男であります。

- 4 . 平成29年 6 月16日開催の定時株主総会の終結の時から 2 年間。
- 5 . 平成27年 6 月23日開催の定時株主総会の終結の時から 4 年間。
- 6 . 平成29年 6 月16日開催の定時株主総会の終結の時から 4 年間。
- 7 . 取締役谷澤亜希氏の任期は当社定款の定めにより、他の在任取締役の任期の満了する時までであります。
- 8 . 所有株式数には、東祥役員持株会における所有株式数も含めて記載しております。
- 9 . 監査役櫻井由美子の戸籍上の氏名は、江藤由美子であり、公認会計士（税理士）業務を櫻井由美子で行っております。

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### 企業統治の体制

##### イ．企業統治の体制の概要

当社は、経営の効率性の向上、健全性の維持、透明性の確保に努め、コンプライアンスの徹底ならびに経営監査・監督機能の強化を図り、健全な経営体制の確立に努めております。

当社は監査役会制度を採用しており、監査役会は会計監査人及び内部統制室と連携し、各種法令及び社内規則遵守の準拠性に関する監査を行っております。

当社の取締役会は取締役8名（うち社外取締役2名）及び監査役3名（うち社外監査役2名）で構成され、毎月1回の定例取締役会に加え、随時必要に応じて臨時取締役会を開催しております。取締役会では、経営に関する重要事項についての報告、決議を行っております。当社は、取締役会を経営の意思決定機関であると同時に業務執行状況を監督する機関と位置付けており、取締役会から社員に至るまでの双方向の意思疎通を図る体制を構築しております。

内部監査においては、担当部署を内部統制室とし、各部門の内部監査を行っております。

##### ロ．企業統治の体制を採用する理由

当社は経営の意思決定機関である取締役会において、社外取締役2名及び社外監査役2名が出席しており、外部からの監視及び監督機能は充足していると考えております。

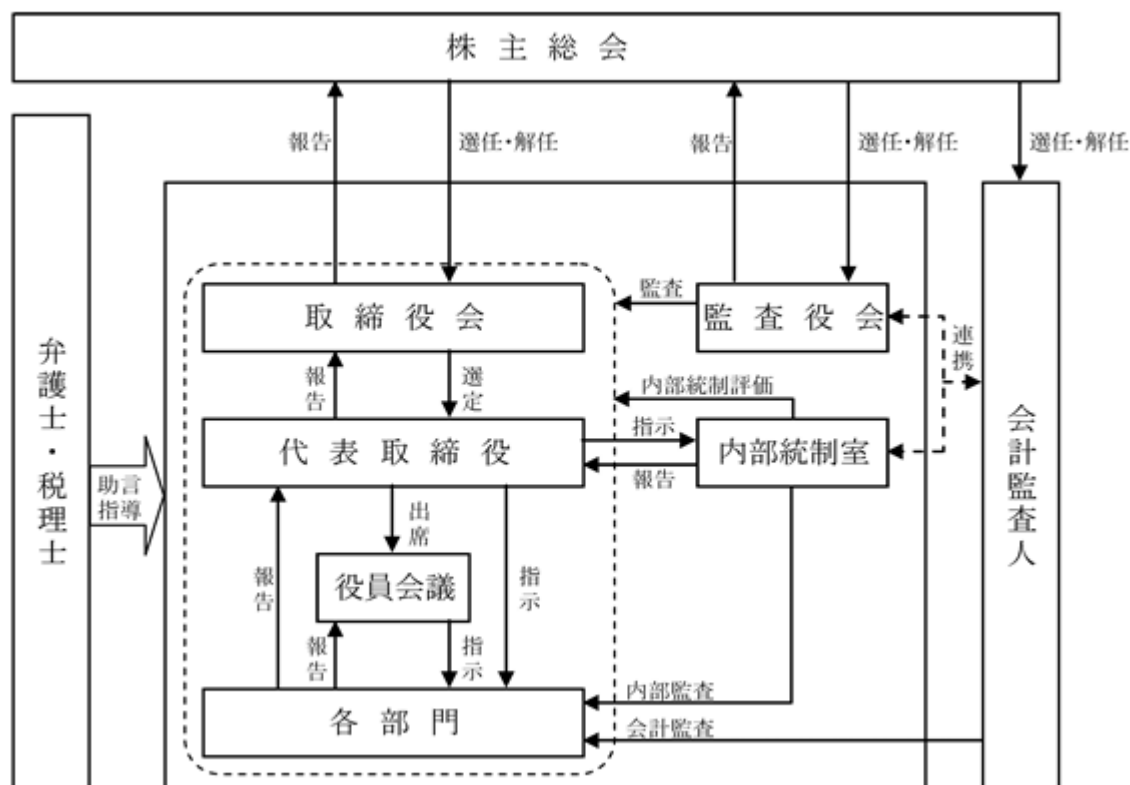
監査役は、社内において内部統制室と連携を図り、外部においては会計監査人との連携を図っており、各種法令及び社内規則遵守の準拠性に関する監査は適正に保たれていると考えております。

また、内部統制システムの構築、整備、運用状況の確認は内部統制室が行っており、さらに不正不備の監査を実施していることから、現在の企業統治の体制を採用しております。

##### ハ．内部統制システムの整備の状況

###### <会社の機関の基本説明>

内部統制システムの整備状況についての模式図は次の通りであります。



## 二．責任限定契約の内容の概要

当社と社外取締役及び社外監査役は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は法令が定める額としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外取締役または社外監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

### <内部統制システムに関する基本的な考え方（基本方針）>

#### 1．取締役及び使用人の職務執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

取締役及び使用人が遵守すべき規範、とるべき行動の基準を示した「経営計画書」、「服務規律」を全使用人に周知徹底させるとともに、必要に応じてその内容を追加及び修正しております。また、週1回常勤の取締役で構成され開催されている役員会において、各事業の重要事項を審議・検討しております。内部統制室は、全社の内部監査を実施し、定期的に代表取締役及び監査役等に報告しております。

#### 2．取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の意思決定または取締役に対する報告に対しては、「取締役会規程」、「文章管理規程」及び「稟議規程」の定めるところに従い、取締役会の議事録、稟議書等を作成し、適切に保存及び管理しております。

#### 3．損失の危機管理に関する規程その他の体制

当社の「組織規程」、「業務分掌規程」、「職務権限規程」及びその他の社内規程に基づき、各取締役が担当の分掌範囲において責任を持ってリスク管理体制を構築しております。リスク管理の観点から重要事項については、取締役会の決議により規程の制定、改廃を行っております。

#### 4．取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

毎月1回開催される取締役会及び随時開催される臨時取締役会のほか、取締役が職務の執行を妥当かつ効率的に行うための基礎となる経営判断を迅速に行うため、毎週1回役員会を開催し、取締役会に提出する議案のほか、会社の経営全般に関する重要な事項及び法令等に基づいて必要とされる事項の審議及び検討を行っております。

#### 5．会社並びに親会社及び子会社からなる企業集団における業務の適正性を確保するための体制

社内規則である「関係会社管理規程」に基づいて子会社を管理し、子会社の業務状況は定期的に報告する体制を整えます。また、監査役は、子会社の監査を行い意見を述べるなど子会社の業務の適正を確保する体制を整えます。

#### 6．監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項及びその使用人の取締役からの独立性に関する事項

監査役は、監査業務に必要な事項を管理本部等に依頼することができ、監査役より監査業務に必要な依頼を受けた使用人は、その依頼に関して取締役及び取締役会の指揮命令を受けないこととなっております。

#### 7．取締役及び使用人が監査役に報告するための体制、その他の監査役への報告に関する体制

- ・監査役は、取締役会、役員会その他の重要な会議に出席するとともに、取締役からその職務の執行状況を聴取し、関係資料を閲覧し、意見を述べるができる体制をとっております。
- ・取締役及び使用人は、会社に重要な損失を与える事象が発生し、または発生する恐れがあるとき、取締役及び使用人が違法又は不正な行為を発見したとき、その他監査役が報告すべきものと定めた事象が発生したときは、監査役に報告する体制をとっております。

#### 8．その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

- ・取締役及び使用人は、監査役から会社情報等の提供を求められたときは遅滞なく提供できるようにする等、監査役監査の環境を整備するよう努めております。
- ・監査役は、代表者との定期的な意見交換を開催し、併せて内部統制室との連携を図ります。
- ・監査役は、会計監査人から会計監査の方法及び監査結果についての報告を受け、連携をとっております。



## 9. 反社会的勢力に対する体制と整備

### ・反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方

社会の秩序や企業の健全な活動に脅威をもたらす反社会的勢力団体とは、一切の関係をもち、不当要求事案等発生の場合には、外部専門機関（顧問弁護士、警察等）と連携のうえ、毅然とした態度で対応します。

### ・反社会的勢力排除に向けた整備状況

#### a. 対応部署の設置状況

管理本部を対応窓口として、事案により関係する部署が窓口となり対応します。

#### b. 外部の専門機関との連携状況

顧問弁護士と連携して、反社会的勢力と対応するための体制を整備しています。

#### c. 反社会的勢力に関する情報の収集・管理状況

顧問弁護士を通じて、反社会的勢力に関する情報の収集・管理を行います。

## <内部統制システムの整備の状況>

### 1. コンプライアンス体制

内部統制システムに関する基本方針にて、各取締役がそれぞれの担当部門に関する法令遵守の責任者たることを明示するとともに、コンプライアンス経営の一環として、法令違反行為に対する使用者からの通報や相談に応じる内部通報制度を導入し、不正行為の早期発見と是正に努めております。

### 2. 不備への対応

代表取締役及び取締役会は、内部統制評価報告等で発見された不備につき、当社の「組織規程」、「業務分掌規程」及びその他の社内規程に基づき、各取締役が担当の分掌範囲において是正作業を各部門担当者に指示し、是正しております。

## ホ. リスク管理体制の整備の状況

### 1. リスクの防止及び会社損失の最小化を図るため、「リスク管理規程」を定めております。

### 2. 内部統制システムの整備評価と運用評価を行うため、内部統制室を設置し、各部門において内部統制の整備状況及び運用状況に不備があるときは、代表取締役、取締役会、監査役会に報告することとしております。

### 3. 内部統制室は、会計監査人から内部統制監査の方法及び監査結果の報告を受け、連携をとっております。

## 内部監査及び監査役監査の状況

当社の内部監査及び監査役監査の組織は、内部統制室1名及び監査役3名で構成されております。

内部統制室は、法令、定款、社内規程及び諸取扱要領に従い、適正且つ有効に運用されているか否かを調査し、その結果を代表取締役に報告するとともに監査役との連携により適切な指導を行い、会社の財産保全及び経営効率の向上に資することを目的に内部監査を実施しております。

監査役監査については、取締役会等に出席し、取締役の職務執行の状況を客観的な立場で監査することで経営監督機能の充実を図っております。取締役会の他に毎週開催されている役員会には、常勤監査役が出席し、各部門の運営状況の確認を行っております。監査役会は、会計監査人と四半期毎に会議を開催しており、必要に応じて意見聴取及び意見交換を行い、連携を図っております。

内部監査部門との連携体制については、内部統制室が監査役会に出席し、内部監査の状況、内部統制の評価結果を報告し、監査役との連携を図っております。

なお、監査役櫻井由美子氏及び監査役伊東和男氏は公認会計士の資格を有しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

また、当社では内部統制の充実及び強化を図るため内部統制室を設置し、統制活動を一元的に把握し、会計監査人及び監査役との連携を図り、内部統制システムの整備を推進しております。

社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は2名、社外監査役は2名であります。

社外取締役2名及び社外監査役2名については、当社との人的、資本的又は取引関係その他の特別な利害関係はありません。また、兼職している他の法人等と当社との間に特別な利害関係はありません。

当社は、社外取締役については会社法第2条第15号、社外監査役については、同法第2条第16号に規定されている条件を充足し、かつ一般株主と利益相反が生じるおそれがない候補者を選任する方針であります。

当社は、特別な利害関係のない社外取締役及び社外監査役を選任し、業務執行者から独立した立場での監査監督機能の強化を図っております。

現在、社外取締役として選任している神谷明文氏は、企業法務に関する弁護士としての経験と専門的知識を活かし、法律専門家として客観的立場から当社の経営に関し適切な監督を行っております。

同じく、社外取締役として選任している杉浦恵祐氏は、経営者としての豊富な経験と幅広い見識を当社経営に反映しており、独立した立場からの視点により、経営の透明性確保に寄与しているものと考えております。

また、社外監査役である櫻井由美子氏及び伊東和男氏は公認会計士の資格を有しており、会計、財務面から経営の効率性、健全性の確保に寄与しているものと考えております。

なお、社外監査役2名を含む監査役会は、内部統制室及び会計監査人と連携し経営の効率性の向上、健全性の維持、透明性の確保に努め、コンプライアンスの徹底ならびに経営監査・監督機能の強化を図っております。

役員報酬等

イ．役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	役員退職慰労 引当金繰入額	
取締役 (社外取締役を除く)	372,970	322,200	-	23,800	26,970	6
監査役 (社外監査役を除く)	5,530	4,770	-	400	360	1
社外役員	4,360	4,020	-	340	-	4
合 計	382,860	330,990	-	24,540	27,330	11

ロ．報酬等の総額が1億円以上である者の報酬等の総額は、次のとおりであります。

氏名	役員区分	会社区分	報酬等の種類別の額(千円)				報酬等 の総額 (千円)
			基本報酬	ストック オプション	賞与	役員退職慰労 引当金繰入額	
沓名 俊裕	代表取締役	提出会社	136,500	-	12,040	11,500	160,040

ハ．使用人兼務役員の使用人分給与のうち重要なもの  
該当事項はありません。

ニ．役員報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

当社は役員報酬等の額又はその算定方法の決定に関して具体的方針は定めておりませんが、基本報酬については、会社への貢献度、在籍年数等を総合的に勘案し、取締役については取締役会において、監査役については監査役会で決定しております。役員退職慰労金については、内規に基づき引当金を計上しております。

株式の保有状況

該当事項はありません。

会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は、松本千佳及び近藤繁紀であり、有限責任あずさ監査法人に所属しております。

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士7名及びその他7名であり、有限責任あずさ監査法人が策定する監査計画に基づき監査が行われております。

取締役の定数等に関する定款の定め

イ．取締役の定数

当社の取締役は、15名以内とする旨定款に定めております。

ロ．取締役の選任及び解任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する旨、また、累積投票によらないものとする旨を定款で定めております。

株主総会決議事項を取締役会で決議することができる事項

イ．自己の株式の取得

当社は、自己の株式の取得について、機動的な資本政策を遂行するため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得できる旨を定款で定めております。

ロ．剰余金の配当

当社は、剰余金の配当について、株主への機動的な利益還元を可能にするため、会社法第454条第5項の規定に基づき、株主総会の決議によらず取締役会の決議によって行う旨を定款で定めております。

ハ．取締役及び監査役の責任免除

当社は、取締役及び監査役がその期待される役割を十分に発揮できるよう、会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議をもって、同法第423条第1項の取締役（取締役であった者を含みます。）及び監査役（監査役であった者を含みます。）の責任を法令の限度において免除することができる旨を定款で定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	19,500	-	19,800	-
連結子会社	8,000	-	9,000	800
計	27,500	-	28,800	800

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

(前連結会計年度)

該当事項はありません。

(当連結会計年度)

連結子会社であるA Bホテル株式会社が、有限責任あずさ監査法人に対して新規上場に関して「監査人から引受事務幹事会社への書簡」作成費用についての対価を支払っております。

【監査報酬の決定方針】

監査公認会計士等に対する報酬につきましては、代表取締役が監査役会の同意を得て定めることとなっております。

## 第5【経理の状況】

### 1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)の財務諸表について有限責任あずさ監査法人により監査を受けております。

### 3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握するための体制整備として、公益財団法人財務会計基準機構に加入し、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制の整備を行うように取組んでおります。

## 1【連結財務諸表等】

## (1)【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	12,488,767	12,814,836
売掛金	154,671	188,824
営業未収入金	171,960	256,992
商品	3,866	4,097
貯蔵品	62,424	69,770
繰延税金資産	86,820	125,176
その他	369,139	324,786
貸倒引当金	40	40
<b>流動資産合計</b>	<b>13,337,609</b>	<b>13,784,445</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	1 36,753,146	1 43,153,703
減価償却累計額	14,105,798	15,496,627
建物及び構築物(純額)	22,647,347	27,657,076
機械装置及び運搬具	1,110,132	1,377,233
減価償却累計額	623,773	714,105
機械装置及び運搬具(純額)	486,359	663,128
工具、器具及び備品	1,063,811	1,199,152
減価償却累計額	854,666	956,719
工具、器具及び備品(純額)	209,145	242,432
土地	1 5,385,137	1 6,532,686
リース資産	2,845,157	3,469,709
減価償却累計額	394,386	597,795
リース資産(純額)	2,450,770	2,871,914
建設仮勘定	2,162,221	3,065,455
<b>有形固定資産合計</b>	<b>33,340,981</b>	<b>41,032,693</b>
<b>無形固定資産</b>		
リース資産	1,051	-
その他	54,997	89,161
<b>無形固定資産合計</b>	<b>56,048</b>	<b>89,161</b>
<b>投資その他の資産</b>		
敷金及び保証金	1,928,114	2,295,299
繰延税金資産	366,991	458,255
長期貸付金	126,201	110,646
その他	469,726	425,786
貸倒引当金	11,870	11,880
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>2,879,164</b>	<b>3,278,109</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>36,276,194</b>	<b>44,399,963</b>
<b>繰延資産</b>		
株式交付費	-	5,075
社債発行費	8,033	5,229
<b>繰延資産合計</b>	<b>8,033</b>	<b>10,305</b>
<b>資産合計</b>	<b>49,621,837</b>	<b>58,194,714</b>

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	354	1,282
短期借入金	410,000	-
1年内償還予定の社債	321,200	241,200
1年内返済予定の長期借入金	1 3,467,384	1 3,852,626
リース債務	160,482	280,254
未払金	1,000,566	1,280,137
未払法人税等	1,085,588	1,844,889
その他	938,042	1,003,500
流動負債合計	7,383,618	8,503,890
固定負債		
社債	740,600	499,400
長期借入金	1 13,723,100	1 15,107,896
リース債務	2,331,786	2,648,930
役員退職慰労引当金	1,031,070	1,051,100
退職給付に係る負債	15,492	35,774
資産除去債務	620,036	2,008,191
その他	239,568	212,662
固定負債合計	18,701,652	21,563,956
負債合計	26,085,271	30,067,846
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,580,817	1,580,817
資本剰余金	1,875,494	2,295,703
利益剰余金	18,873,357	22,161,213
自己株式	5,110	7,384
株主資本合計	22,324,559	26,030,349
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	-	1,082
その他の包括利益累計額合計	-	1,082
非支配株主持分	1,212,006	2,097,600
純資産合計	23,536,566	28,126,867
負債純資産合計	49,621,837	58,194,714

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
売上高	21,350,090	24,138,743
売上原価	13,216,588	15,025,060
売上総利益	8,133,501	9,113,682
販売費及び一般管理費		
販売促進費	216,599	285,463
販売手数料	323,216	378,596
役員報酬	410,698	448,430
役員退職慰労引当金繰入額	32,600	33,385
給料及び賞与	376,324	471,826
退職給付費用	1,943	5,408
租税公課	218,791	285,621
減価償却費	35,305	34,479
その他	535,657	609,199
販売費及び一般管理費合計	2,151,137	2,552,411
営業利益	5,982,364	6,561,271
営業外収益		
受取利息	4,788	3,539
受取手数料	174,123	193,538
受取賃貸料	15,768	11,349
補助金収入	35,301	4,288
その他	20,229	16,055
営業外収益合計	250,210	228,771
営業外費用		
支払利息	173,867	161,319
アレンジメント手数料	11,212	7,296
その他	21,715	18,660
営業外費用合計	206,795	187,275
経常利益	6,025,780	6,602,767
特別利益		
固定資産売却益	1,554	1,134
特別利益合計	554	134
特別損失		
固定資産売却損	2,135	-
固定資産除却損	3,247	3,158
会員権評価損	-	3,738
特別損失合計	2,609	5,321
税金等調整前当期純利益	6,023,725	6,597,579
法人税、住民税及び事業税	2,093,915	2,674,460
法人税等調整額	37,869	129,153
法人税等合計	2,056,045	2,545,306
当期純利益	3,967,680	4,052,273
非支配株主に帰属する当期純利益	241,463	285,581
親会社株主に帰属する当期純利益	3,726,217	3,766,691

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
当期純利益	3,967,680	4,052,273
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	-	1,082
その他の包括利益合計	-	1,1082
包括利益	3,967,680	4,053,356
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	3,726,217	3,767,774
非支配株主に係る包括利益	241,463	285,581



## 【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本					非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	1,580,817	1,875,494	15,568,519	4,645	19,020,186	978,859	19,999,045
当期変動額							
剰余金の配当			421,379		421,379		421,379
親会社株主に帰属する当期純利益			3,726,217		3,726,217		3,726,217
自己株式の取得				464	464		464
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					-	233,147	233,147
当期変動額合計	-	-	3,304,837	464	3,304,373	233,147	3,537,520
当期末残高	1,580,817	1,875,494	18,873,357	5,110	22,324,559	1,212,006	23,536,566

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	1,580,817	1,875,494	18,873,357	5,110	22,324,559
当期変動額					
剰余金の配当			478,835		478,835
親会社株主に帰属する当期純利益			3,766,691		3,766,691
自己株式の取得				2,274	2,274
連結子会社の増資及び株式の売却による持分の増減		420,209			420,209
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					-
当期変動額合計	-	420,209	3,287,856	2,274	3,705,790
当期末残高	1,580,817	2,295,703	22,161,213	7,384	26,030,349

	その他の包括利益累計額		非支配株主持分	純資産合計
	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	-	-	1,212,006	23,536,566
当期変動額				
剰余金の配当				478,835
親会社株主に帰属する当期純利益				3,766,691
自己株式の取得				2,274
連結子会社の増資及び株式の売却による持分の増減				420,209
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,082	1,082	885,593	884,510
当期変動額合計	1,082	1,082	885,593	4,590,301
当期末残高	1,082	1,082	2,097,600	28,126,867

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	6,023,725	6,597,579
減価償却費	1,596,410	1,766,348
貸倒引当金の増減額(は減少)	1,660	10
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	32,220	20,030
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	15,492	18,733
受取利息及び受取配当金	4,788	3,539
支払利息	173,867	161,319
社債発行費償却	5,173	2,803
株式交付費償却	1,044	634
有形固定資産売却損益(は益)	419	134
固定資産除却損	2,473	1,582
会員権評価損	-	3,738
売上債権の増減額(は増加)	53,471	119,184
たな卸資産の増減額(は増加)	12,337	7,578
仕入債務の増減額(は減少)	361	928
未払又は未収消費税等の増減額	224,108	5,392
その他の資産の増減額(は増加)	24,686	402
その他の負債の増減額(は減少)	196,050	409,840
小計	7,724,624	8,858,102
利息及び配当金の受取額	1,706	767
利息の支払額	174,078	160,473
法人税等の支払額	2,695,864	2,040,006
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,856,387	6,658,390
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	132,092	682,043
定期預金の払戻による収入	-	680,000
有形固定資産の取得による支出	4,780,231	7,447,520
有形固定資産の売却による収入	5,810	3,560
会員権の取得による支出	4,292	2,046
差入保証金の差入による支出	178,871	236,508
その他	19,715	51,108
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,069,962	7,735,666
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の増減額(は減少)	410,000	410,000
長期借入れによる収入	6,630,000	5,450,000
長期借入金の返済による支出	3,594,518	3,679,962
社債の償還による支出	501,200	321,200
自己株式の取得による支出	464	2,274
配当金の支払額	421,137	478,907
非支配株主への配当金の支払額	8,316	8,316
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の売却による収入	-	634,800
非支配株主からの払込みによる収入	-	502,130
設備関係割賦債務の返済による支出	193,820	97,334
リース債務の返済による支出	140,109	187,634
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,180,434	1,401,302
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	1,966,859	324,025
現金及び現金同等物の期首残高	9,003,494	10,970,354
現金及び現金同等物の期末残高	10,970,354	11,294,379

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 2社

連結子会社の名称 A B ホテル株式会社  
東祥アセットマネジメント株式会社

上記のうち、東祥アセットマネジメント株式会社については、当連結会計年度において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

2. 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

たな卸資産

評価基準は、原価法(収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法)によっております。

イ. 商品

最終仕入原価法

ロ. 貯蔵品

最終仕入原価法

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法によっております。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっておりますが、取得価額が10万円以上20万円未満の少額資産については、全額費用処理しております。

主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 10年~39年

機械装置及び運搬具 5年~13年

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、ソフトウェアの自社利用分については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

リース資産

<所有権移転ファイナンス・リース>

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

<所有権移転外ファイナンス・リース>

リース期間を耐用年数とする定額法を採用しております。残存価額については、リース契約上に残価保証の取り決めがあるものは当該残価保証額とし、その他のものについては零としております。

長期前払費用

均等償却によっております。

なお、償却期間については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

繰延資産の処理方法

イ. 社債発行費

償還期間にわたり、定額法により償却しております。

ロ. 株式交付費

3年間で定額法により償却しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

イ．貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

ロ．役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、当社及び連結子会社は内規に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。

未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用については、税効果を調整の上、純資産の部におけるその他の包括利益累計額の退職給付に係る調整累計額に計上しております。

(5) 重要なヘッジ会計の方法

イ．ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引については、すべて金利スワップの特例処理の要件を満たしているため、当該特例処理を適用しております。

ロ．ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ

ヘッジ対象...借入金

ハ．ヘッジ方針

内部規定に基づき、借入金利等将来の金利市場における利率上昇による変動リスクを回避する目的で行っております。

ニ．ヘッジの有効性評価の方法

すべて金利スワップの特例処理によっているため、有効性の評価を省略しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金および容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当連結会計年度の費用として処理しております。

(未適用の会計基準等)

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日 企業会計基準委員会)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日 企業会計基準委員会)

(1) 概要

国際会計基準審議会(IASB)及び米国財務会計基準審議会(FASB)は、共同して収益認識に関する包括的な会計基準の開発を行い、平成26年5月に「顧客との契約から生じる収益」(IASBにおいてはIFRS第15号、FASBにおいてはTopic606)を公表しており、IFRS第15号は平成30年1月1日以後開始する事業年度から、Topic606は平成29年12月15日より後に開始する事業年度から適用される状況を踏まえ、企業会計基準委員会において、収益認識に関する包括的な会計基準が開発され、適用指針と合わせて公表されたものです。

企業会計基準委員会の収益認識に関する会計基準の開発にあたっての基本的な方針として、IFRS第15号と整合性を図る便益の1つである財務諸表間の比較可能性の観点から、IFRS第15号の基本的な原則を取り入れることを出発点とし、会計基準を定めることとされ、また、これまで我が国で行われてきた実務等に配慮すべき項目がある場合には、比較可能性を損なわない範囲で代替的な取扱いを追加することとされております。

(2) 適用予定日

平成34年3月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「収益認識に関する会計基準」等の適用による連結財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

(会計上の見積りの変更)

(資産除去債務の見積りの変更)

当連結会計年度において、当社の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務として計上していた資産除去債務について、原状回復費用の新たな情報の入手に伴い、原状回復費用に関して見積りの変更を行いました。

この見積りの変更による増加額900,035千円を変更前の資産除去債務残高に加算しております。なお、当該見積りの変更が、当連結会計年度の損益に与える影響はありません。

(連結貸借対照表関係)

1. 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
建物及び構築物	2,941,292千円	2,226,673千円
土地	1,220,332	907,670
計	4,161,624	3,134,344

担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
1年内返済予定の長期借入金	561,562千円	401,064千円
長期借入金	1,129,868	700,992
計	1,691,430	1,102,056

2. 貸出コミットメント契約

当社及び連結子会社(A B ホテル株式会社)においては、設備資金及び運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行(前連結会計年度は9行であり、当連結会計年度は9行。)と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これらの契約に基づく連結会計年度末における当座貸越契約及び貸出コミットメントに係る借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
当座貸越限度額及び貸出コミットメントの総額	15,500,000千円	13,250,000千円
借入実行額	1,540,000	1,150,000
差引額	13,960,000	12,100,000

(連結損益計算書関係)

1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
機械装置及び運搬具	554千円	134千円
計	554	134

2 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
機械装置及び運搬具	135千円	-千円
計	135	-

3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
建物及び構築物	2,099千円	1,021千円
機械装置及び運搬具	-	0
工具、器具及び備品	374	118
ソフトウェア	-	442
計	2,473	1,582

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
退職給付に係る調整額:		
当期発生額	- 千円	1,549千円
組替調整額	-	-
税効果調整前	-	1,549
税効果額	-	466
退職給付に係る調整額	-	1,082
その他の包括利益合計	-	1,082

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(千株)	当連結会計年度増加 株式数(千株)	当連結会計年度減少 株式数(千株)	当連結会計年度末株 式数(千株)
発行済株式				
普通株式	19,157	-	-	19,157
合計	19,157	-	-	19,157
自己株式				
普通株式	3	0	-	3
合計	3	0	-	3

(注) 普通株式の自己株式の株式増加0千株は、単元未満の買取によるものであります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成28年6月14日 定時株主総会	普通株式	210,690	11.0	平成28年3月31日	平成28年6月15日
平成28年10月11日 取締役会	普通株式	210,689	11.0	平成28年9月30日	平成28年12月9日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日
平成29年6月16日 定時株主総会	普通株式	229,842	利益剰余金	12.0	平成29年3月31日	平成29年6月19日

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数（千株）	当連結会計年度増加 株式数（千株）	当連結会計年度減少 株式数（千株）	当連結会計年度末株 式数（千株）
発行済株式				
普通株式	19,157	19,157	-	38,315
合計	19,157	19,157	-	38,315
自己株式				
普通株式	3	4	-	8
合計	3	4	-	8

(注) 1. 当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。

2. 普通株式の発行済株式総数の増加19,157千株は株式分割によるものであります。

3. 普通株式の自己株式の株式増加4千株は株式分割及び単元未満の買取によるものであります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成29年6月16日 定時株主総会	普通株式	229,842	12.0	平成29年3月31日	平成29年6月19日
平成29年10月10日 取締役会	普通株式	248,992	13.0	平成29年9月30日	平成29年12月8日

(注) 平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。「1株当たりの配当額」につきましては、当該株式分割前の金額を記載しております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日
平成30年6月21日 定時株主総会	普通株式	306,451	利益剰余金	8.0	平成30年3月31日	平成30年6月22日

(注) 平成30年6月21日定時株主総会決議による配当額については、グループ会社上場記念配当2円を含んでおります。



(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
現金及び預金勘定	12,488,767千円	12,814,836千円
預入期間が3か月を超える定期預金	1,518,413	1,520,456
現金及び現金同等物	10,970,354	11,294,379

重要な非資金取引の内容

(1) ファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
ファイナンス・リース取引に係る資産の額	718,295千円	624,552千円
ファイナンス・リース取引に係る債務の額	696,675千円	624,552千円

(2) 資産除去債務に係る資産及び債務の額

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
資産除去債務に係る資産の額	- 千円	1,373,798千円
資産除去債務に係る債務の額	- 千円	1,388,155千円

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

(1) 所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

ホテル事業における店舗設備(建物及び構築物、工具、器具及び備品)であります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項」に記載のとおりであります。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

スポーツクラブ事業及びホテル事業における店舗設備(建物及び構築物、工具、器具及び備品)であります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項」に記載のとおりであります。

(減損損失について)

リース資産に配分された減損損失はありません。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位: 千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
1年内	146,414	193,772
1年超	2,267,564	2,510,850
合計	2,413,978	2,704,623

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、設備投資計画に照らして必要な資金（主に銀行借入や社債発行）を調達しております。一時的な余剰資金は主に流動性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。デリバティブは、後述するリスクを回避するために利用しており、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

当社グループは貸貸人等に対し契約締結時に敷金及び保証金を差し入れております。

借入金及び社債は主に設備投資に係る資金調達を目的としたものであり、償還日は最長で決算日後10年であります。このうち一部は、金利変動リスクに晒されておりますが、デリバティブ取引（金利スワップ）を利用してヘッジしております。

デリバティブ取引は、借入金に係る支払金利の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利スワップであります。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジ有効性評価の方法等については、前述の連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項に関する注記等「4. 会計方針に関する事項（5）重要なヘッジ会計の方法」をご参照下さい。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

敷金及び保証金については、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

デリバティブ取引については、取引相手を高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

借入金及び社債に係る支払金利の変動リスクを抑制するために金利スワップ取引を利用しております。

会員権については、定期的に市場価格を把握し、保有状況を継続的に見直しております。

デリバティブ取引については、将来の金利変動リスクを回避することを目的とした金利スワップ取引のみに限定しており、基本方針は取締役会にて決定され、その管理は管理部にて行っております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

各部署からの報告に基づき担当部署が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前連結会計年度（平成29年3月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	12,488,767	12,488,767	-
(2) 敷金及び保証金	1,928,114	1,834,886	93,228
資産計	14,416,882	14,323,653	93,228
(1) 短期借入金	410,000	410,000	-
(2) 未払金	1,000,566	1,000,566	-
(3) 未払法人税等	1,085,588	1,085,588	-
(4) 社債 1	1,061,800	1,069,603	7,803
(5) 長期借入金 2	17,190,484	17,179,684	10,799
(6) リース債務 3	2,492,268	2,564,083	71,814
負債計	23,240,707	23,309,526	68,819
デリバティブ取引	-	-	-

1. 1年内償還予定の社債を含めて記載しております。
2. 1年内返済予定の長期借入金を含めて記載しております。
3. 1年内支払予定のリース債務を含めて記載しております。

当連結会計年度（平成30年3月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	12,814,836	12,814,836	-
(2) 敷金及び保証金	2,295,299	2,199,316	95,983
資産計	15,110,136	15,014,153	95,983
(1) 未払金	1,280,137	1,280,137	-
(2) 未払法人税等	1,844,889	1,844,889	-
(3) 社債 1	740,600	745,830	5,230
(4) 長期借入金 2	18,960,522	18,921,533	38,988
(5) リース債務 3	2,929,185	3,032,892	103,707
負債計	25,755,333	25,825,283	69,949
デリバティブ取引	-	-	-

1. 1年内償還予定の社債を含めて記載しております。
2. 1年内返済予定の長期借入金を含めて記載しております。
3. 1年内支払予定のリース債務を含めて記載しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 敷金及び保証金

敷金及び保証金の時価は、差入先ごとにそのキャッシュ・フローを国債の利回り等適切な指標に信用スプレッドを上乗せした利率で割り引いた現在価値により算定しております。

負 債

(1) 未払金、(2) 未払法人税等

これらは全て短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 社債

これらの時価は市場価格がないため、元利金の合計額を当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(4) 長期借入金、(5) リース債務

これらの時価のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また当社グループの信用状態は実行後大きく変動しておらず、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

デリバティブ取引

注記事項「デリバティブ取引関係」をご参照下さい。

2. 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成29年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	12,488,767	-	-	-
敷金及び保証金	13,716	125,921	553,056	1,235,420
合計	12,502,483	125,921	553,056	1,235,420

当連結会計年度(平成30年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	12,814,836	-	-	-
敷金及び保証金	12,806	156,886	811,848	1,313,757
合計	12,827,643	156,886	811,848	1,313,757

3. 社債、長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額  
前連結会計年度（平成29年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
社債	321,200	241,200	241,200	177,200	81,000	-
長期借入金	3,467,384	3,200,192	2,875,008	2,360,228	1,885,600	3,402,072
リース債務	160,482	152,658	139,910	124,650	113,624	899,515
合計	3,949,066	3,594,050	3,256,118	2,662,078	2,080,224	4,301,587

リース債務の返済予定額には、残価保証額（901,427千円）は含めておりません。

当連結会計年度（平成30年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
社債	241,200	241,200	177,200	81,000	-	-
長期借入金	3,852,626	3,529,802	3,004,724	2,537,116	2,161,178	3,875,076
リース債務	193,401	182,127	164,763	155,215	143,720	982,427
合計	4,287,227	3,953,129	3,346,687	2,773,331	2,304,898	4,857,503

リース債務の返済予定額には、残価保証額（1,107,529千円）は含めておりません。

（有価証券関係）

該当事項はありません。

（デリバティブ取引関係）

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

該当事項はありません。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

前連結会計年度（平成29年3月31日）

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (千円)	契約額等のうち 1年超(千円)	時価 (千円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 変動受取・固定支払	長期借入金	916,350	638,950	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度（平成30年3月31日）

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (千円)	契約額等のうち 1年超(千円)	時価 (千円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 変動受取・固定支払	長期借入金	638,950	361,550	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社では、従業員の退職給付に充てるため、非積立型の確定給付制度(退職一時金のみ。)を採用しており、退職一時金制度は、退職給付として給与と勤務期間に基づいた一時金を支給します。

2. 確定給付制度の概要

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
退職給付債務の期首残高	- 千円	15,492千円
勤務費用	15,492	18,897
利息費用	-	96
数理計算上の差異の発生額	-	1,549
退職給付の支払額	-	260
退職給付債務の期末残高	15,492	35,774

(2) 退職給付債務の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
非積立型制度の退職給付債務	15,492千円	35,774千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	15,492	35,774
退職給付に係る負債	15,492	35,774
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	15,492	35,774

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
勤務費用	15,492千円	18,897千円
利息費用	-	96
確定給付制度に係る退職給付費用	15,492	18,993

(4) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
数理計算上の差異	- 千円	1,549千円
合 計	-	1,549

(5) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
未認識数理計算上の差異	- 千円	1,549千円
合 計	-	1,549

(6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎（加重平均で表わしております。）

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
割引率	0.6%	0.5%
予想昇給率	6.9%	6.9%

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
繰延税金資産（流動）		
未払事業税	44,583千円	80,633千円
未払賞与	43,278	47,385
減価償却費超過額	9,522	14,814
その他	38,238	30,821
計	135,622	173,656
繰延税金負債（流動）		
特別償却準備金	48,801	48,479
計	48,801	48,479
繰延税金資産（固定）		
資産除去債務	280,749	604,465
仲介手数料等	88,774	104,430
役員退職慰労引当金	310,352	316,068
その他	66,387	71,840
計	746,263	1,096,805
繰延税金負債（固定）		
特別償却準備金	192,424	143,944
資産除去債務に対応する除去費用	186,630	494,450
その他	216	154
計	379,271	638,549
繰延税金資産の純額	453,812	583,432

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
法定実効税率	30.3%	30.3%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.1	0.1
留保金課税	5.5	4.9
住民税均等割	1.0	1.0
法人税額の特別控除	3.9	-
その他	1.1	2.3
税効果会計適用後の法人税等の負担率	34.1	38.6

( 企業結合等関係 )

共通支配下の取引等

連結子会社における新株式の発行及び第三者割当増資並びに当社が保有する同社株式の売出し

( 1 ) 取引の概要

結合当事企業の名称及びその事業の内容

結合当事企業の名称 A B ホテル株式会社 ( 当社の連結子会社 )

事業の内容 主としてビジネスホテル運営を行っております。

企業結合日

平成29年12月22日、平成30年 1 月24日

企業結合の法的形式

非支配株主への公募による新株式の発行、連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の非支配株主への一部売却、非支配株主への第三者割当増資

結合後企業の名称

変更ありません。

その他取引の概要に関する事項

当社の連結子会社である A B ホテル株式会社は、平成29年12月25日に東京証券取引所 J A S D A Q スタンダード及び名古屋証券取引所市場第二部に上場しております。上場に伴い、同社は公募により新株式 260,000 株を発行し、オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資により新株式 108,000 株を発行しております。また、当社は保有する同社株式 460,000 株の売出しを行っております。

この結果、A B ホテル株式会社に対する当社の議決権の所有割合は 52.77% となっております。

( 2 ) 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」( 企業結合基準第 21 号 平成 25 年 9 月 13 日 ) 及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」( 企業会計基準適用指針第 10 号 平成 25 年 9 月 13 日 ) に基づき、共通支配下の取引等のうち、非支配株主との取引として処理しております。

( 3 ) 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動に関する事項

非支配株主との取引によって増加した資本剰余金の金額

420,209 千円

資本剰余金の主な変動要因

連結子会社における公募による新株式の発行及び第三者割当増資並びに当社が保有する同社株式の売出し



(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

イ 当該資産除去債務の概要

スポーツクラブ、ホテル及び賃貸マンション用地の不動産賃貸借契約に伴う原状回復費用であります。  
また、そのうち一部については、資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃貸借契約に関する保証金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、当連結会計年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。

ロ 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を各資産の耐用年数とし、主に割引率は0.1%～3%を使用して資産除去債務の金額を算定しております。

ハ 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
期首残高	432,429千円	620,036千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	177,829	171,453
見積りの変更による増加額	-	900,035
時の経過による調整額	11,725	14,356
資産除去債務の履行による減少額	1,948	-
簡便法から原則法への変更による影響額	-	302,309
期末残高	620,036	2,008,191

ニ 当該資産除去債務の金額の見積りの変更

当連結会計年度において、当社の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務として計上していた資産除去債務について、原状回復費用の新たな情報の入手に伴い、原状回復費用に関して見積りの変更を行いました。

この見積りの変更による増加額900,035千円を変更前の資産除去債務残高に加算しております。なお、当該見積りの変更が、当連結会計年度の損益に与える影響はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社グループでは、愛知県内において、賃貸用マンション、オフィスビル等(土地を含む)を有しております。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は746,731千円(賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)であり、当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は736,698千円(賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当連結会計年度増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	6,342,785	6,866,737
期中増減額	523,952	817,525
期末残高	6,866,737	7,684,263
連結会計年度末の時価	14,688,544	15,450,381

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は不動産取得(684,412千円)であり、主な減少額は減価償却(159,202千円)であります。当連結会計年度の主な増加額は不動産取得(978,347千円)であり、主な減少額は減価償却(160,732千円)であります。

3. 連結会計年度末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。当社グループは、「スポーツクラブ」、「ホテル」及び「不動産」の事業からなり、各々独立して事業を展開していることから、「スポーツクラブ事業」、「ホテル事業」及び「不動産事業」の3つを報告セグメントとしております。

「スポーツクラブ事業」は、「ホリデイスーツクラブ」という名称で当連結会計年度末現在全国に80店舗、愛知県安城市で2店舗のゴルフ練習場を展開しております。「ホテル事業」は、「A Bホテル」の名称で当連結会計年度末現在愛知県を中心に18店舗展開しており、「不動産事業」は、「A・City」等の名称で愛知県内で58棟の賃貸マンションを所有、運営しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理は、連結財務諸表を作成するために採用した会計処理の原則及び手続と同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			合計	調整額	連結財務諸表計上額
	スポーツクラブ事業	ホテル事業	不動産事業			
売上高						
外部顧客への売上高	16,363,380	3,507,703	1,479,006	21,350,090	-	21,350,090
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	2,579	5,553	8,133	8,133	-
計	16,363,380	3,510,283	1,484,560	21,358,223	8,133	21,350,090
セグメント利益	4,314,651	982,407	675,074	5,972,133	10,231	5,982,364
セグメント資産	20,308,301	10,329,710	7,126,445	37,764,458	11,857,378	49,621,837
その他の項目						
減価償却費	1,117,859	303,416	164,860	1,586,136	10,274	1,596,410
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	2,566,184	2,396,601	726,483	5,689,269	14,897	5,704,167

(注) 1. セグメント利益の調整額10,231千円は、セグメント間取引消去であります。

2. セグメント資産の調整額11,857,378千円は、主に各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は主に提出会社の現金及び預金、繰延税金資産並びに管理部門に係る資産等であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント			合計	調整額	連結財務諸表計上額
	スポーツクラブ事業	ホテル事業	不動産事業			
売上高						
外部顧客への売上高	18,193,042	4,412,945	1,532,756	24,138,743	-	24,138,743
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	7,505	9,898	17,404	17,404	-
計	18,193,042	4,420,450	1,542,654	24,156,147	17,404	24,138,743
セグメント利益	4,731,995	1,205,166	618,562	6,555,724	5,546	6,561,271
セグメント資産	24,677,750	13,984,746	8,740,138	47,402,635	10,792,078	58,194,714
その他の項目						
減価償却費	1,191,514	402,656	164,682	1,758,854	7,494	1,766,348
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	5,213,097	2,825,599	1,518,246	9,556,942	3,849	9,560,792

（注）1．セグメント利益の調整額5,546千円は、セグメント間取引消去であります。

2．セグメント資産の調整額10,792,078千円は、主に各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は主に提出会社の現金及び預金、繰延税金資産並びに管理部門に係る資産等であります。

3．セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報として、同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えているため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えているため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、10%を超える特定の顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報として、同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えているため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えているため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、10%を超える特定の顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

該当事項はありません。

(開示対象特別目的会社関係)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
1株当たり純資産額	582円77銭	679円50銭
1株当たり当期純利益金額	97円27銭	98円32銭

(注) 1. 当社は、平成29年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額を算定しております。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	23,536,566	28,126,867
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	1,212,006	2,097,600
(うち非支配株主持分(千円))	(1,212,006)	(2,097,600)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	22,324,559	26,029,266
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	38,307,098	38,306,440

4. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益金額(千円)	3,726,217	3,766,691
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益金額(千円)	3,726,217	3,766,691
普通株式の期中平均株式数(株)	38,307,180	38,306,646

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率(%)	担保	償還期限
株式会社東祥	第6回無担保社債	平成24年4月25日	10,000 (10,000)	- (-)	0.80	なし	平成29年4月25日
株式会社東祥	第7回無担保社債	平成24年9月20日	70,000 (70,000)	- (-)	0.53	なし	平成29年9月20日
株式会社東祥	第8回無担保社債	平成25年7月31日	396,800 (115,200)	281,600 (115,200)	0.74	なし	平成32年7月31日
株式会社東祥	第9回無担保社債	平成25年7月16日	585,000 (126,000)	459,000 (126,000)	0.83	なし	平成33年6月30日
合計	-	-	1,061,800 (321,200)	740,600 (241,200)	-	-	-

(注) 1. ( )内書は、1年以内償還予定額であります。

2. 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内(千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
241,200	241,200	177,200	81,000	-

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	410,000	-	-	-
1年以内に返済予定の長期借入金	3,467,384	3,852,626	0.510	-
1年以内に返済予定のリース債務	160,482	280,254	1.89	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	13,723,100	15,107,896	0.379	平成31年～平成40年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	2,331,786	2,648,930	3.00	平成31年～平成47年
合計	20,092,752	21,889,707	-	-

(注) 1. 平均利率につきましては、期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。なお、リース債務の返済予定額には、残価保証額(1,020,676千円)は含めておりません。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	3,529,802	3,004,724	2,537,116	2,161,178
リース債務	182,127	164,763	155,215	143,720

【資産除去債務明細表】

本明細表に記載すべき事項が連結財務諸表規則第15条の23に規定する注記事項として記載されているため、資産除去債務明細表の記載を省略しております。

( 2 ) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

( 累計期間 )	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	当連結会計年度
売上高 ( 千円 )	5,658,279	11,693,978	17,879,992	24,138,743
税金等調整前四半期 ( 当期 ) 純利益金額 ( 千円 )	1,289,971	3,083,274	4,971,538	6,597,579
親会社株主に帰属する四半期 ( 当期 ) 純利益金額 ( 千円 )	749,542	1,874,013	2,861,366	3,766,691
1 株当たり四半期 ( 当期 ) 純 利益金額 ( 円 )	19.56	48.92	74.69	98.32
( 会計期間 )	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
1 株当たり四半期純利益金額 ( 円 )	19.56	29.35	25.77	23.63

( 注 ) 当社は、平成29年10月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っております。当連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり四半期 ( 当期 ) 純利益を算定しております。

## 2【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年 3月31日)	当事業年度 (平成30年 3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	11,082,025	9,939,442
売掛金	1,108	784
営業未収入金	171,960	256,992
商品	3,850	4,097
貯蔵品	46,774	58,293
前払費用	209,238	230,950
繰延税金資産	73,059	112,052
その他	30,967	32,595
貸倒引当金	40	40
流動資産合計	11,618,943	10,635,169
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	1 28,714,939	1 33,020,333
減価償却累計額	11,133,897	12,203,317
建物(純額)	17,581,042	20,817,015
構築物	2,215,855	2,528,108
減価償却累計額	1,551,492	1,656,829
構築物(純額)	664,362	871,279
機械及び装置	1,045,305	1,319,905
減価償却累計額	578,018	675,477
機械及び装置(純額)	467,287	644,428
車両運搬具	17,794	11,700
減価償却累計額	6,046	7,149
車両運搬具(純額)	11,748	4,550
工具、器具及び備品	906,637	1,009,995
減価償却累計額	731,664	814,030
工具、器具及び備品(純額)	174,973	195,965
土地	1 4,643,410	1 5,790,960
リース資産	792,493	792,493
減価償却累計額	160,477	194,801
リース資産(純額)	632,016	597,691
建設仮勘定	991,066	1,522,589
有形固定資産合計	25,165,907	30,444,480
<b>無形固定資産</b>		
ソフトウェア	28,028	50,155
リース資産	1,051	-
その他	20,893	25,972
無形固定資産合計	49,973	76,128
<b>投資その他の資産</b>		
出資金	20	10
関係会社株式	614,128	846,867
長期貸付金	126,201	110,646
長期前払費用	70,669	57,946
繰延税金資産	382,337	448,822
敷金及び保証金	1,631,315	1,901,911
店舗賃借仮勘定	70,700	67,253
会員権	43,146	42,650
その他	186,893	186,893
貸倒引当金	11,870	11,880
投資その他の資産合計	3,113,543	3,651,121
固定資産合計	28,329,424	34,171,730

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
<b>繰延資産</b>		
社債発行費	8,033	5,229
<b>繰延資産合計</b>	<b>8,033</b>	<b>5,229</b>
<b>資産合計</b>	<b>39,956,401</b>	<b>44,812,129</b>
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	354	1,282
1年内償還予定の社債	321,200	241,200
1年内返済予定の長期借入金	1 2,800,301	1 2,898,590
リース債務	31,439	31,961
未払金	722,234	788,889
未払費用	497,003	588,743
未払法人税等	931,499	1,550,539
前受金	104,331	181,716
預り金	31,514	57,373
その他	145,314	75,052
<b>流動負債合計</b>	<b>5,585,193</b>	<b>6,415,348</b>
<b>固定負債</b>		
社債	740,600	499,400
長期借入金	1 10,402,093	1 10,092,918
リース債務	633,767	601,805
役員退職慰労引当金	1,019,950	1,036,050
退職給付引当金	15,492	34,225
資産除去債務	364,987	1,626,237
その他	256,252	223,422
<b>固定負債合計</b>	<b>13,433,142</b>	<b>14,114,059</b>
<b>負債合計</b>	<b>19,018,335</b>	<b>20,529,407</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	1,580,817	1,580,817
<b>資本剰余金</b>		
資本準備金	1,444,167	1,444,167
<b>資本剰余金合計</b>	<b>1,444,167</b>	<b>1,444,167</b>
<b>利益剰余金</b>		
利益準備金	32,000	32,000
<b>その他利益剰余金</b>		
特別償却準備金	394,603	315,043
別途積立金	13,500,000	16,500,000
繰越利益剰余金	3,991,586	4,417,638
<b>利益剰余金合計</b>	<b>17,918,189</b>	<b>21,264,681</b>
<b>自己株式</b>	<b>5,110</b>	<b>6,945</b>
<b>株主資本合計</b>	<b>20,938,065</b>	<b>24,282,721</b>
<b>純資産合計</b>	<b>20,938,065</b>	<b>24,282,721</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>39,956,401</b>	<b>44,812,129</b>



## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
<b>売上高</b>		
スポーツクラブ事業売上高	16,363,380	18,193,042
賃貸事業売上高	1,484,560	1,542,654
売上高合計	17,847,940	19,735,697
<b>売上原価</b>		
スポーツクラブ事業売上原価	10,394,201	11,516,094
賃貸事業売上原価	660,000	720,028
売上原価合計	11,054,202	12,236,123
<b>売上総利益</b>	6,793,737	7,499,573
<b>販売費及び一般管理費</b>		
販売促進費	207,474	256,559
販売手数料	248,218	288,479
貸倒引当金繰入額	-	10
退職給付費用	1,943	5,408
役員報酬	353,202	355,530
役員退職慰労引当金繰入額	28,030	26,815
給料及び賞与	320,772	410,317
租税公課	187,707	242,681
減価償却費	34,862	32,658
その他	421,800	494,996
販売費及び一般管理費合計	1,804,011	2,113,455
<b>営業利益</b>	4,989,725	5,386,118
<b>営業外収益</b>		
受取利息及び配当金	18,632	17,387
受取手数料	154,902	170,877
受取賃貸料	19,320	19,890
その他	23,863	15,424
営業外収益合計	216,718	223,579
<b>営業外費用</b>		
支払利息	111,011	94,542
アレンジメント手数料	8,206	4,148
その他	16,027	11,440
営業外費用合計	135,245	110,130
<b>経常利益</b>	5,071,199	5,499,566
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	2,554	2,134
関係会社株式売却益	-	567,538
特別利益合計	554	567,672
<b>特別損失</b>		
固定資産売却損	3,135	-
固定資産除却損	4,788	4,140
会員権評価損	-	2,542
特別損失合計	923	3,683
<b>税引前当期純利益</b>	5,070,830	6,063,556
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	1,752,777	2,343,707
<b>法人税等調整額</b>	19,585	105,478
<b>法人税等合計</b>	1,733,191	2,238,229
<b>当期純利益</b>	3,337,638	3,825,327

【売上原価明細書】

スポーツクラブ事業売上原価明細書

科 目	注記 番号	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)			当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)		
		金額 (千円)		構成比 (%)	金額 (千円)		構成比 (%)
1. 商品売上原価							
(1) 期首商品棚卸高		5,167			3,850		
(2) 当期商品仕入高		12,054			15,147		
小計		17,221			18,997		
(3) 他勘定振替高		1,149			500		
(4) 期末商品棚卸高		3,850	12,222	0.1	4,097	14,399	0.1
2. 人件費			3,346,901	32.2		3,725,057	32.3
3. 賃借料			2,449,351	23.6		2,660,248	23.1
4. 減価償却費			1,093,271	10.5		1,166,350	10.1
5. 水道光熱費			1,447,244	13.9		1,634,505	14.2
6. 租税公課			271,430	2.6		308,751	2.7
7. その他			1,773,779	17.1		2,006,780	17.4
合計			10,394,201	100.0		11,516,094	100.0
当期スポーツクラブ事業 売上原価			10,394,201			11,516,094	

(注) 他勘定振替高は、販売費及び一般管理費への振替であります。

賃貸事業売上原価明細書

科 目	注記 番号	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)			当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)		
		金額 (千円)		構成比 (%)	金額 (千円)		構成比 (%)
1. 賃借料			195,555	29.6		190,759	26.5
2. 減価償却費			164,860	25.0		164,426	22.8
3. 維持管理費			137,247	20.8		139,746	19.4
4. 修繕費			6,794	1.0		16,337	2.3
5. 水道光熱費			46,315	7.0		50,297	7.0
6. 租税公課			75,586	11.5		82,070	11.4
7. 業務委託費			4,419	0.7		2,716	0.4
8. その他			29,220	4.4		73,675	10.2
当期賃貸事業売上原価			660,000	100.0		720,028	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				自己株式
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金合計	
				特別償却準備金	別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	1,580,817	1,444,167	32,000	474,805	11,500,000	2,995,124	15,001,930	4,645
当期変動額								
特別償却準備金の取崩				80,202		80,202	-	
別途積立金の積立					2,000,000	2,000,000	-	
剰余金の配当						421,379	421,379	
当期純利益						3,337,638	3,337,638	
自己株式の取得								464
当期変動額合計	-	-	-	80,202	2,000,000	996,461	2,916,259	464
当期末残高	1,580,817	1,444,167	32,000	394,603	13,500,000	3,991,586	17,918,189	5,110

	株主資本	純資産合計
	株主資本合計	
当期首残高	18,022,270	18,022,270
当期変動額		
特別償却準備金の取崩	-	-
別途積立金の積立	-	-
剰余金の配当	421,379	421,379
当期純利益	3,337,638	3,337,638
自己株式の取得	464	464
当期変動額合計	2,915,794	2,915,794
当期末残高	20,938,065	20,938,065

当事業年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							
	資本金	資本剰余金	利益剰余金					自己株式
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金 合計	
				特別償却準備 金	別途積立金	繰越利益剰 余金		
当期首残高	1,580,817	1,444,167	32,000	394,603	13,500,000	3,991,586	17,918,189	5,110
当期変動額								
特別償却準備金の取崩				79,560		79,560	-	
別途積立金の積立					3,000,000	3,000,000	-	
剰余金の配当						478,835	478,835	
当期純利益						3,825,327	3,825,327	
自己株式の取得								1,835
当期変動額合計	-	-	-	79,560	3,000,000	426,051	3,346,491	1,835
当期末残高	1,580,817	1,444,167	32,000	315,043	16,500,000	4,417,638	21,264,681	6,945

	株主資本	純資産合計
	株主資本合計	
当期首残高	20,938,065	20,938,065
当期変動額		
特別償却準備金の取崩	-	-
別途積立金の積立	-	-
剰余金の配当	478,835	478,835
当期純利益	3,825,327	3,825,327
自己株式の取得	1,835	1,835
当期変動額合計	3,344,656	3,344,656
当期末残高	24,282,721	24,282,721

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式は、移動平均法による原価法によっております。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

評価基準は、原価法(収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法)によっております。

商品

最終仕入原価法

貯蔵品

最終仕入原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法)によっております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっておりますが、取得価額が10万円以上20万円未満の少額資産については、全額費用処理しております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、ソフトウェアの自社利用分については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

(3) リース資産

リース期間を耐用年数とする定額法を採用しております。残存価額については、リース契約上に残価保証の取り決めがあるものは当該残価保証額とし、その他のものについては零としております。

(4) 長期前払費用

均等償却によっております。

なお、償却期間については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

3. 繰延資産の処理方法

社債発行費

償還期間にわたり、定額法により償却しております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度に負担すべき退職給付債務の見込額に基づき計上しております。なお、退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。

(3) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

5. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引については、すべて金利スワップの特例処理の要件を満たしているため、当該特例処理を適用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・金利スワップ取引

ヘッジ対象・・・借入金

(3) ヘッジ方針

内部規定に基づき、借入金利等の将来の金利市場における利率上昇による変動リスクを回避する目的で利用しております。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

すべて金利スワップの特例処理によっているため、有効性の評価を省略しております。

6. その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当事業年度の費用として処理しております。

(会計上の見積りの変更)

(資産除去債務の見積りの変更)

当事業年度において、当社の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務として計上していた資産除去債務について、原状回復費用の新たな情報の入手に伴い、原状回復費用に関して見積りの変更を行いました。

この見積りの変更による増加額900,035千円を変更前の資産除去債務残高に加算しております。なお、当該見積りの変更が、当事業年度の損益に与える影響はありません。

(貸借対照表関係)

1. 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
建物	2,428,164千円	1,734,443千円
土地	1,220,332	907,670
計	3,648,497	2,642,113

上記に対応する債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
1年内返済予定の長期借入金	491,722千円	331,224千円
長期借入金	758,708	399,672
計	1,250,430	730,896

2. 保証債務

次の関係会社等について、金融機関等からの金融債務に対し債務保証及び保証予約を行っております。

(1) 債務保証

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
A B ホテル株式会社	3,053,526千円	- 千円
計	3,053,526	-

(2) 保証予約

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
A B ホテル株式会社	2,700,000千円	- 千円
計	2,700,000	-

## 3. 貸出コミットメント契約等

当社は、設備資金及び運転資金の効率的な調達を行うため、取引銀行（前事業年度は7行であり、当事業年度は7行。）と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これらの契約に基づく当事業年度末における当座貸越契約及び貸出コミットメント契約に係る借入金未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
当座貸越限度額及び貸出コミットメントの総額	9,300,000千円	7,800,000千円
借入実行残高	600,000	500,000
差引額	8,700,000	7,300,000

## (損益計算書関係)

## 1 関係会社との取引高

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
営業取引による取引高		
売上高	5,553千円	9,898千円
販売費及び一般管理費	2,578	7,431
営業取引以外の取引高		
営業外収益	24,091	24,247

## 2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
車両運搬具	554千円	134千円
計	554	134

## 3 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
車両運搬具	135千円	-千円
計	135	-

## 4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
建物	638千円	1,021千円
工具器具備品	149	118
計	788	1,140

(有価証券関係)

子会社株式

前事業年度(平成29年3月31日)

子会社株式(貸借対照表計上額は子会社株式614,128千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(平成30年3月31日)

区分	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
子会社株式	546,867	19,485,400	18,938,532
合計	546,867	19,485,400	18,938,532

(注)時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式の貸借対照表計上額  
(単位:千円)

区分	当事業年度 (平成30年3月31日)
子会社株式	300,000

市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式」には含めておりません。



(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
繰延税金資産		
未払賞与	39,617千円	45,037千円
未払事業税	37,416	66,956
未払保険料	6,198	6,874
ゴルフ会員権評価損	6,779	7,544
役員退職慰労引当金	307,004	311,851
仲介手数料	74,119	87,740
子会社株式	41,574	37,021
資産除去債務費用	79,358	489,497
その他	143,930	43,607
繰延税金資産合計	735,999	1,096,130
繰延税金負債		
特別償却準備金	170,525	135,938
資産除去債務に対応する除去費用	109,861	399,162
その他	216	154
繰延税金負債合計	280,602	535,256
繰延税金資産の純額	455,396	560,874

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
法定実効税率	30.3%	30.3%
(調整)		
交際費等永久差異	0.1	0.1
留保金課税	5.2	4.4
住民税均等割	1.0	0.9
法人税額の特別控除	3.8	-
その他	1.4	1.2
税効果会計適用後の法人税等の負担率	34.2	36.9

(企業結合等関係)

共通支配下の取引等

連結財務諸表「注記事項(企業結合等関係)」に記載しているため、注記を省略しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	28,714,939	4,307,273	1,880	33,020,333	12,203,317	1,020,462	20,817,015
構築物	2,215,855	312,253	-	2,528,108	1,656,829	105,337	871,279
機械及び装置	1,045,305	275,193	593	1,319,905	675,477	97,926	644,428
車輛運搬具	17,794	-	6,093	11,700	7,149	4,034	4,550
工具、器具及び備品	906,637	104,652	1,294	1,009,995	814,030	83,542	195,965
土地	4,643,410	1,147,549	-	5,790,960	-	-	5,790,960
リース資産	792,493	-	-	792,493	194,801	34,324	597,691
建設仮勘定	991,066	5,683,735	5,152,211	1,522,589	-	-	1,522,589
有形固定資産計	39,327,503	11,830,657	5,162,073	45,996,087	15,551,607	1,345,627	30,444,480
無形固定資産							
ソフトウェア	47,990	36,060	-	84,050	33,894	13,933	50,155
リース資産	10,511	-	-	10,511	10,511	1,051	-
その他	36,543	7,365	-	43,909	17,936	2,286	25,972
無形固定資産計	95,044	43,426	-	138,471	62,342	17,271	76,128

(注) 1. 当期の増加額の主な内容は、以下の通りであります。

建物	ホリデイスportクラブ9店舗の新設	2,550,797千円
	既存店10店舗におけるホットスタジオ増設	130,577千円
	賃貸マンション5棟の新設	396,649千円
	資産除去債務の見積変更	900,035千円
土地	事業用土地取得	1,147,549千円

2. 当期首残高及び当期末残高については、取得価額により記載しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	11,910	10	-	11,920
役員退職慰労引当金	1,019,950	26,815	10,715	1,036,050

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日、3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別に定める金額
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができないときは、日本経済新聞に掲載する。 なお、電子公告は当社ウェブサイトに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 <a href="http://www.to-sho.net">http://www.to-sho.net</a>
株主に対する特典	・所有株式数100株～499株で2枚、500株～999株で3枚、1,000株以上で4枚の株主優待券を年2回進呈。

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利並びに単元未満株式の売渡請求をする権利以外の権利を有していません。

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1)有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度（第39期）（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）平成29年6月27日東海財務局長に提出。

#### (2)内部統制報告書及びその添付書類

平成29年6月27日東海財務局長に提出。

#### (3)四半期報告書及び確認書

第40期第1四半期（自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日）平成29年8月4日東海財務局長に提出。

第40期第2四半期（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）平成29年11月6日東海財務局長に提出。

第40期第3四半期（自 平成29年10月1日 至 平成29年12月31日）平成30年2月5日東海財務局長に提出。

#### (4)臨時報告書

平成30年2月5日東海財務局長に提出。

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号（特定子会社の異動）に基づく臨時報告書であります。

平成30年6月26日東海財務局長に提出。

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成30年6月27日

株式会社東祥

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 松 本 千 佳 印  
業 務 執 行 社 員

指定有限責任社員 公認会計士 近 藤 繁 紀 印  
業 務 執 行 社 員

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社東祥の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社東祥及び連結子会社の平成30年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社東祥の平成30年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、株式会社東祥が平成30年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成30年6月27日

株式会社東祥

取締役会 御中

### 有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 松本千佳 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 近藤繁紀 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社東祥の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの第40期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社東祥の平成30年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。