

ABホテル株式会社

愛知県 13店舗

- ・ABホテル三河安城 本館
- ・ABホテル三河安城 新館
- ・ABホテル三河安城 南館
- ・ABホテル豊田元町
- ・ABホテル岡崎
- ・ABホテル名古屋栄
- ・ABホテル小牧
- ・ABホテル一宮
- ・ABホテル豊橋
- ・ABホテル三河豊田
- ・ABホテル東海太田川
- ・ABホテル田原
- ・ABホテル蒲郡

長野県

- ・ABホテル塩尻

岐阜県 3店舗

- ・ABホテル各務原
- ・ABホテル岐阜
- ・ABホテル可児

静岡県 2店舗

- ・ABホテル富士
- ・ABホテル磐田

石川県

- ・ABホテル金沢

群馬県

- ・ABホテル伊勢崎

埼玉県

- ・ABホテル深谷

滋賀県 3店舗

- ・ABホテル近江八幡

京都府

- ・ABホテル彦根
- ・ABホテル湖南

奈良県

- ・ABホテル京都四乗堀川

奈良県

- ・ABホテル奈良

大阪府 2店舗

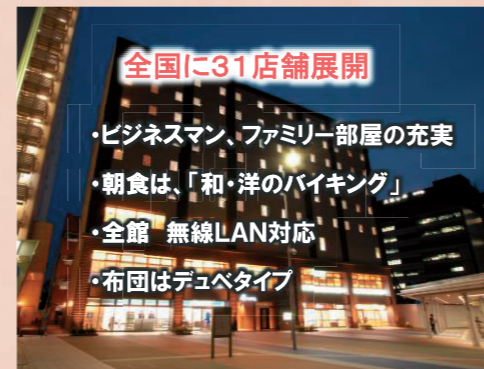
- ・ABホテル堺筋本町
- ・ABホテル堺東

山口県

- ・ABホテル宇部新川

福岡県

- ・ABホテル行橋



第43期（2020年4月1日から2021年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

コロナ禍、全てのセグメントにおいて黒字を確保

＜スポーツクラブ事業＞

スポーツクラブ事業におきましては、新規7店舗の出店を加え営業店舗の合計は全国101店舗となりました。

当社が経営する「ホリデイスーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」を基本コンセプトとしており、営業面においては、お客様の健康生活に寄与する安全・安心な施設をご提供できる施設サービスの提供に努めました。しかしながら、新型コロナウイルス感染症（以下「感染症」という）の影響による会員数の減少並びに休業要請に基づき全97店舗が一時的に臨時休館となったことにより、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高は11,436百万円（前年同期比41.1%減）と大幅な減少となりました。

スポーツクラブ事業においては、コスト削減に取組むとともに、10月よりオンラインフィットネス（HOPtv）を提供するなど、コロナ禍における国民生活の変化に対応するとともに、収益機会の拡大に努めてまいります。

＜ホテル事業＞

ホテル事業におきましては、新規4店舗を加え営業店舗の合計は31店舗となりました。

ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、お客様が快眠できる部屋造りやサービスの充実、附帯設備として大浴場の設置を行うなど、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。感染症予防対策としては、全客室に消毒液を配置するほか、共用部の定期的な消毒、チェックイン時のソーシャルディスタンスの確保、朝食会場においては、ゴム手袋や客室内で食事がとれるようにフードパックを設置するなどお客様並びに従業員の感染症予防対策の実施に努めました。

感染症拡大防止を目的とした外出自粛要請並びに訪日外国人の減少による近隣宿泊施設の稼働率及び宿泊単価低下の影響を受けた結果、当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は4,708百万円（同25.0%減、既存23店舗の平均宿泊稼働率69.0%、同13.7ポイント減）となりました。

＜不動産事業＞

不動産事業におきましては、当連結会計年度に愛知県内に賃貸マンション235室（4棟）が入居開始となり、所有賃貸マンション部屋数は2,301室（57棟）となりました。当社が経営する賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めました。また、マンション毎の立地や入居率を考慮し入居費用減額プランやペット可等の入居プランも提供いたしました。

また、当社の連結子会社である東祥アセットマネジメントにおいては、2020年3月より資産運用を受託しており、運用報酬を得ております。

当連結会計年度に入居を開始した235室（4棟）並びに前期に入居を開始した558室（8棟）の増収効果はあったものの、前期に計上した不動産売却収入（919室（16棟））がなかったことから、当連結会計年度における不動産事業の売上高は1,480百万円（同83.1%減）と大幅な減少となりました。

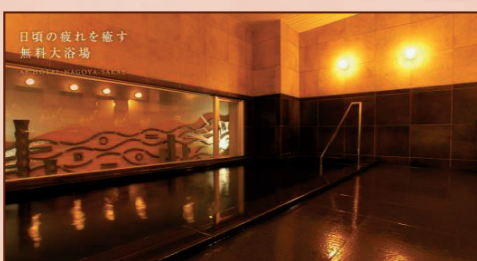
この結果、当連結会計年度における業績は、売上高17,625百万円（前年同期比48.9%減）、営業利益1,080百万円（同88.8%減）、経常利益1,149百万円（同88.0%減）、親会社株主に帰属する当期純利益217百万円（同96.2%減）となりました。



快眠できる部屋づくり



疲れを癒す、大浴場



朝食は和洋のバイキング



会社概要（2021年3月31日現在）

商号	株式会社東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業
社員数	478名(グループ全体)
発行可能株式総数	76,630,000株
発行済株式総数	38,315,000株
単元株式数	100株
株主数	12,131名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社

取締役および監査役（2021年3月31日現在）

代表取締役会長	沓名 俊裕
代表取締役社長	沓名 裕一郎
専務取締役	稲垣 孝志
常務取締役	桑添 直哉
取締役	假屋園 洋一
取締役	谷澤 亜希
取締役	神谷 明文
取締役	丸山 光夫
常勤監査役	杉原 啓次
監査役	櫻井 由美子
監査役	伊東 和男



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部
公告方法	電子公告(http://www.to-sho.net)

オンラインプログラム



ホリデイのプログラムを
おうちにいながら楽しめる！



目的別の2チャンネル

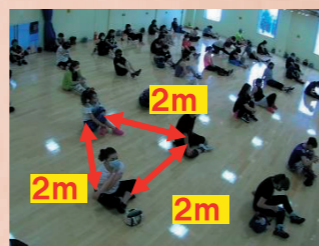
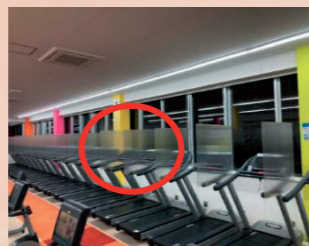
1チャンネル1,650円税別で1ヶ月見放題！

生活の変化に対応し、
収益機会の拡大を図る

コロナウイルス感染症対策

ホリデイスポーツクラブでは
感染防止策を徹底しています。

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック
- ・館内での会話禁止
(※2021年1月中旬～3月末、5月12日から6月20日{予定})
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、
参加者の間隔は2mを確保



スポーツクラブ事業



不動産事業 A・City賃貸マンション

「A・City」を展開

愛知県下 57棟 2,301室(2021年3月現在)



若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開
1ルーム(1K)中心の開発



ホリデイスポーツクラブは
全国に101店舗

ホリデイスポーツクラブの出店数

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



21年3月期 出店

7店舗

- 4月 霧島店
- 4月 岡山店
- 4月 鎌ヶ谷店
- 9月 小牧店
- 9月 防府店
- 10月 京都店
- 10月 宇部店

東祥リート投資法人 東祥アセットマネジメント

東祥グループ

株式会社 東祥
ABホテル株式会社

東海地区初 2019年12月設立

東祥リート投資法人

スポンサー
サポート契約

資産運用受託契約

東祥アセットマネジメント株式会社

東祥リート投資法人、東祥アセットマネジメントは東祥グループのさらなる成長をサポート